

04000302501020008



251

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 30

25 Ιανουαρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Εύμοιρο του Δήμου Ξάνθης που αφορά τον αποχαρακτηρισμό χώρου Κοινοτικού Καταστήματος και τον χαρακτηρισμό του σε σώρο Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών (ΚΕΔΑΠ)..... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 34,185 στρεμμάτων στη θέση «Συρί - Βελατούρι», περιφέρειας του Δήμου Κερατέας του Νομού Αττικής..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2624

(1)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Εύμοιρο του Δήμου Ξάνθης που αφορά τον αποχαρακτηρισμό χώρου Κοινοτικού Καταστήματος και τον χαρακτηρισμό του σε σώρο Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών (ΚΕΔΑΠ).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 29 & 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97(ΦΕΚ107Α').
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π. Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 §3 του Ν. 1577/85.
4. Την υπ' αριθμ. 137/2000 γνωμοδότηση του Δημοτικού

Συμβουλίου Ξάνθης που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Την υπ' αριθμ. 66/2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης (ομόφωνη).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ξάνθης.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση πετυχαίνεται ο αποχαρακτηρισμός χώρου κοινωφελούς κτιρίου (κοινοτικό κατάστημα) και η μετατροπή του σε νέο χώρο κοινωφελούς κτιρίου (ΚΕΔΑΠ) σε μια περιοχή που 1. στερείται δημόσια κοινωφελή κτίρια & 2. απαιτεί την ύπαρξη χώρων έκφρασης των πολιτιστικών & κοινωνικών αναγκών της όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Εύμοιρο του Δήμου Ξάνθης που αφορά τον αποχαρακτηρισμό χώρου Κοινοτικού Καταστήματος και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών (ΚΕΔΑΠ) όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. στις 10.12.2001.

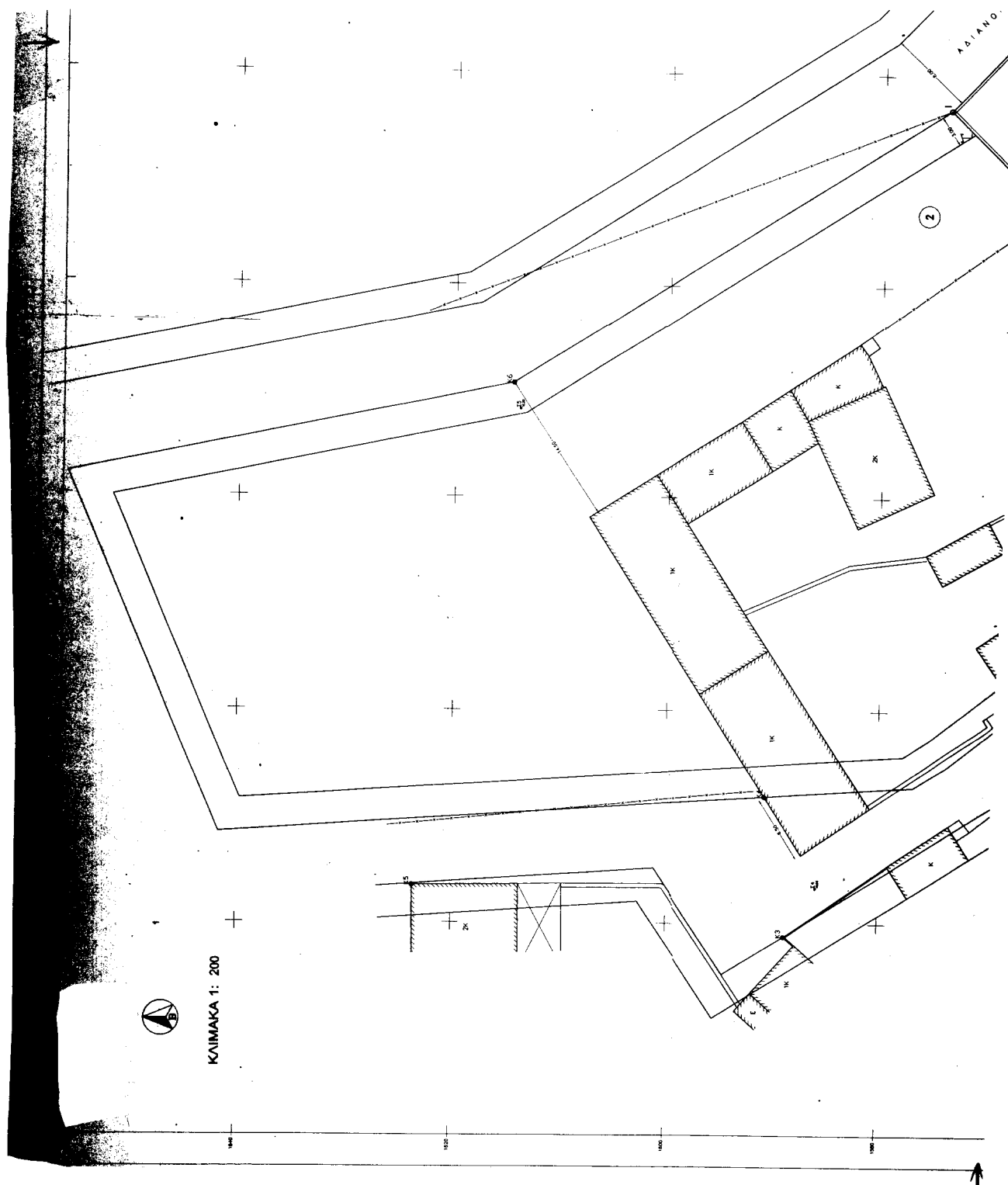
Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 10 Δεκεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ





ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ					
Ομοεπείσο (1)					
α/α	X	Y			
Ε	1513,864	1500,654			
Z	1521,169	1557,981			
I	1536,810	1573,800			
B	1555,250	1558,250			
H	1539,537	1558,783			
F	1528,810	1573,860			
Δ	1514,097	1541,861			
ΕΜΒΑΔΟ= 1005.77 τμ					
Κ.Δ.Α.Π.					
ΠΡΟΣΥΝΤΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ					
α/α	X	Y	α/α	X	Y
Z	1521,169	1557,981	Γ	1529,170	1527,260
H	1539,537	1558,783	Δ	1514,097	1541,861
B	1555,250	1558,250	E	1513,864	1500,654
I	1536,810	1573,860	Z	1521,169	1557,981
			H	1539,537	1558,783
ΕΜΒΑΔΟ= 594.34 τμ			ΕΜΒΑΔΟ= 411.43 τμ		

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ				
α/α	Διακρίση	Εμβαδόν		
1	Δήμος Ιωαννίνων	1005.77		
2	Κληρονομήσιον Στέφανου	708.55		
3	Γεωργίου Κυριακού	1086.39		
4	Ραντοπούλου Πέτρου	932.25		
5	Παύλου Χάρη	341.54		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΥΜΟΙΡΟΥ

Καταρτάς των Εγκριτών: 1962/Α-5-94 ΕΚ 651/3-3-94
Γενικό Όριο Δόμησης: Π.24-4-85 ΕΚ 181/3-5-85
Αρμόδια: από Νομάρχη 3456/9-9-86

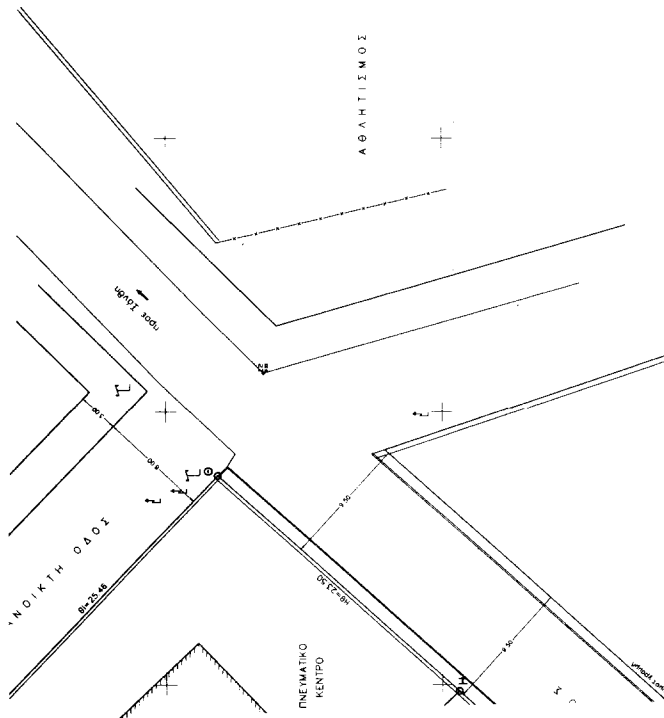
Παρεκκλίση εντός ορίων: Από οσο είναι ονομαστικό στο
3-5-85 ημερομηνία του Π.24-5-85
Αντικείμενο: Εξέταση, διαμόρφωση, κτίσιμο, κ.λπ. του
Εκτεταμένου Οικόπεδου (Εκτ. 56.95/96.45/26/21.2.91)

ΤΟΜΕΑΣ II

- Ε= 600τμ Π=15.0μ
- Παρεκκλίση ονομαστική
- Κατά παρέκκλιση από δημοπρασία από την 3-5-85 μέχρι 21-2-91
- ΕΚ 768 ημερομηνία δημοπρασίας του ορισμένου εκ οσο είναι
- Π=12.00μ κα Ε= 600τμ
- Ποσοστό Καλύψης = 40%
- Συντελεστής = 0.60
- Μέγιστη ύψος = 400.00μ
- Αποστάσεις από οδό υποχρεωτικές δ (κατά την εκτέλεση των εργασιών)
- Ύψος 7.50μ x 2.00μ στέγη
- Ελάχιστο υψος ορόπου ΓΚ 85

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ
ΑΡΧ. ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Μ. Α. ΠΑΡΗΣ

ΤΥΠΟΤΥΠΗΘΗΚΑΝ
ΑΡΧ. ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Μ. Α. ΠΑΡΗΣ



ΛΑΤΕΙΑ

υπόψη επί αρ. 137/2000 απόφαση δι' επιβολής



ΑΡ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΕΛΤΑΙΟΥ
ΜΕ ΑΡ. 137/2000

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ο Δήμαρχος Ιωάννης, βεβαιώνει ότι με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυθμιστικού σχεδίου του οικισμού Ελευθέριου, ο οποίος όριζε την κατασκευή ενός κτιρίου, καθώς επίσης και κτίρια το οποίο έχουν ανεγερθεί νόμιμα και σύμφωνα με το ισχύον ρυθμιστικό σχέδιο δεν θίγονται με την προτεινόμενη τροποποίηση.

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συντάσσεται την υπ'αριθ. 10/12/2000 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ιωάννης 10/12/2000
Ο Δήμαρχος Ιωάννης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Αρχ. Τοπογράφ. Μηχανικός
Αριθ. Πρωτ. 10/12/2000
ΗΜΕΡΑ: 10/12/2000
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜ. ΑΥΤ. ΔΡΑΜΑΣ - ΚΑΒΑΛΑΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΥΜΟΡΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΓΣΧΟΛΗΣΗΣ ΠΑΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΤΡΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αρ. Σχεδίου
1

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑ. 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΪΟΣ 2000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Αρχ. Τοπογράφ. Μηχανικός	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Αρχ. Τοπογράφ. Μηχανικός	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Αρχ. Τοπογράφ. Μηχανικός
ΕΛΕΓΧΩΝ Ο Επαιτών Μηχανικός	ΖΑΦΕΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Πολιτικός Μηχανικός	1	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Αρχ. Τοπογράφ. Μηχανικός

Αριθ. 4429/00

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 34,185 στρεμμάτων στη θέση «Συρί - Βελατούρι», περιφέρειας του Δήμου Κερατέας του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80

6. Τις αριθ. οικ. 4530/13.11.2000 & 4540/6.12.2001 πρόταση και αναφορά του Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την κήρυξη αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 34,185 στρεμμάτων (τριάντα τεσσάρων στρεμμάτων και εκατόν ογδόντα πέντε χιλιοστών του στρέμματος που βρίσκεται στη θέση «Συρί - Βελατούρι» περιφέρειας του Δήμου Κερατέας Νομού Αττικής και η οποία απεικονίζεται με στοιχεία ΑΒΓΜΕΖΗΘΙΚΛΑ στο προσαρτημένο στην παρούσα Απόφασή μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δημόσια δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Δημόσια δασική έκταση και ασφαλτοστρωμένος δρόμος.

ΒΟΡΕΙΑ: Δημόσια δασική έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Δημόσια δασική έκταση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός, διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της σ' αυτή καταστραφείσης από το έτος 1993 σταδιακά μέχρι σήμερα από εκχέρσωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από σχίνα, πουρνάρια, αγριελιές.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 21 Δεκεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

