



04000493101020008



397

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 49

31 Ιανουαρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός ορίων περιοχή του οικισμού Καθενών του Δήμου Διρφύων (Ν. Εύβοιας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού Γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 1
- Κήρυξη έκτασης 10,143 στρεμμ. ως αναδασωτέας στη θέση «Καστράκι» περιφέρειας Δήμου Ναυπάκτου Ν. Αιτωλίας..... 2
- Κήρυξη έκτασης 7.900m² ως αναδασωτέας στη θέση «Φραξόλυτσα» περιφέρειας δημοτικού διαμερίσματος Παλαιομάνινας Δήμου Αστακού Ν. Αιτωλίας..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 45148/39

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός ορίων περιοχή του οικισμού Καθενών του Δήμου Διρφύων (Ν. Εύβοιας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού Γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 και 262 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. Δ2 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α' 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την Υ6/31-10-2001 απόφαση Πρωθυπουργού και του

Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5. Το ΤΥ-Δα/Φ150/580/2338/19-7-2001 έγγραφο της Δ/σης Μελετών Αθλητικών Έργων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

6. Το 5252/22-8-2001 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευβοίας.

7. Το 3700/21-9-2001 έγγραφο της ΙΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Το 5499/16-10-2001 έγγραφο του Δασαρχείου Χαλκίδος.

9. Το 239/2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Β'.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός ορίων περιοχή του οικισμού Καθενών του Δήμου Διρφύων (Ν. Εύβοιας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κλειστού Γυμναστηρίου, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:250, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 45148/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

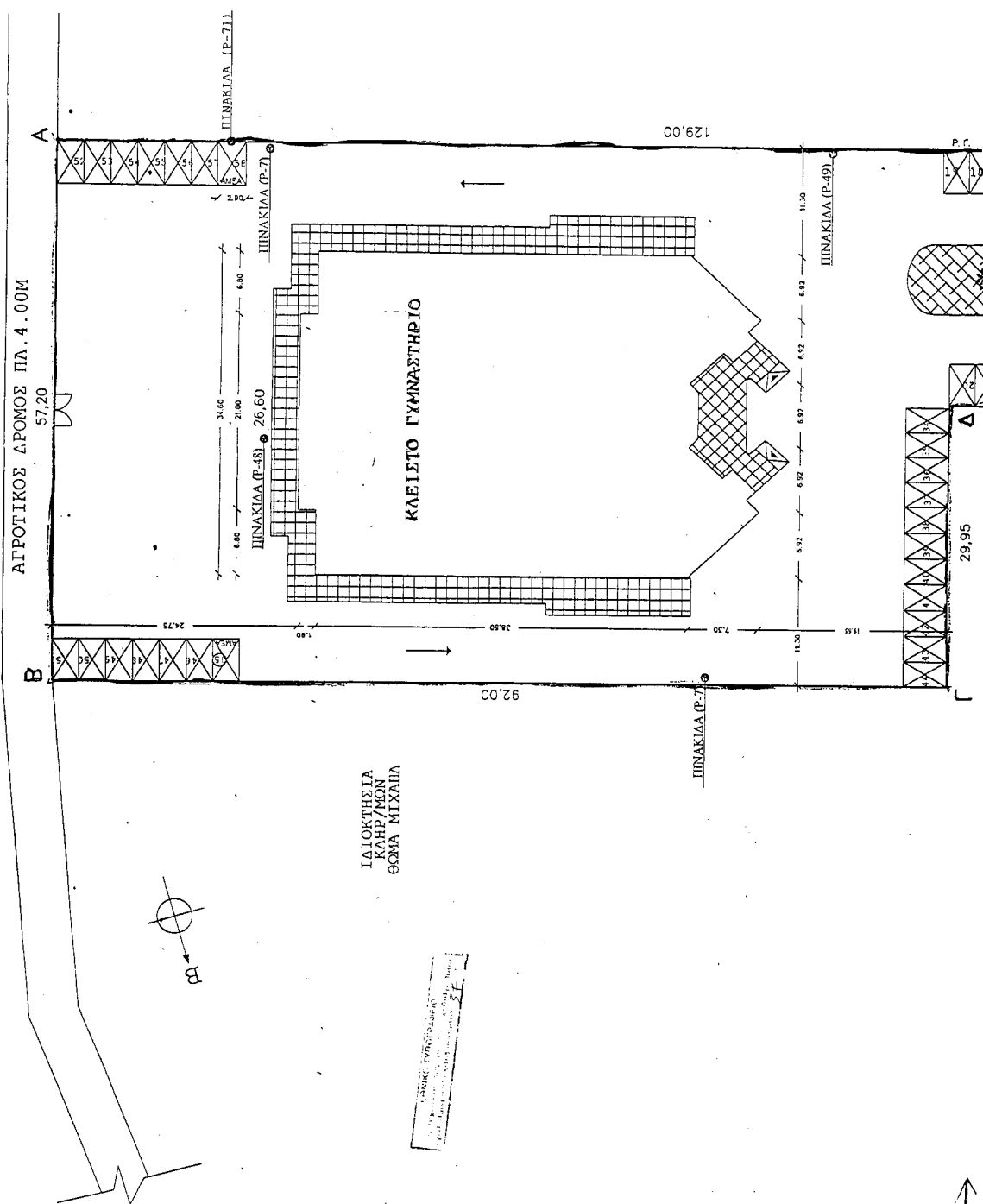
δ. Ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων από τα πλάγια όρια του γηπέδου δέκα (10) μέτρα.

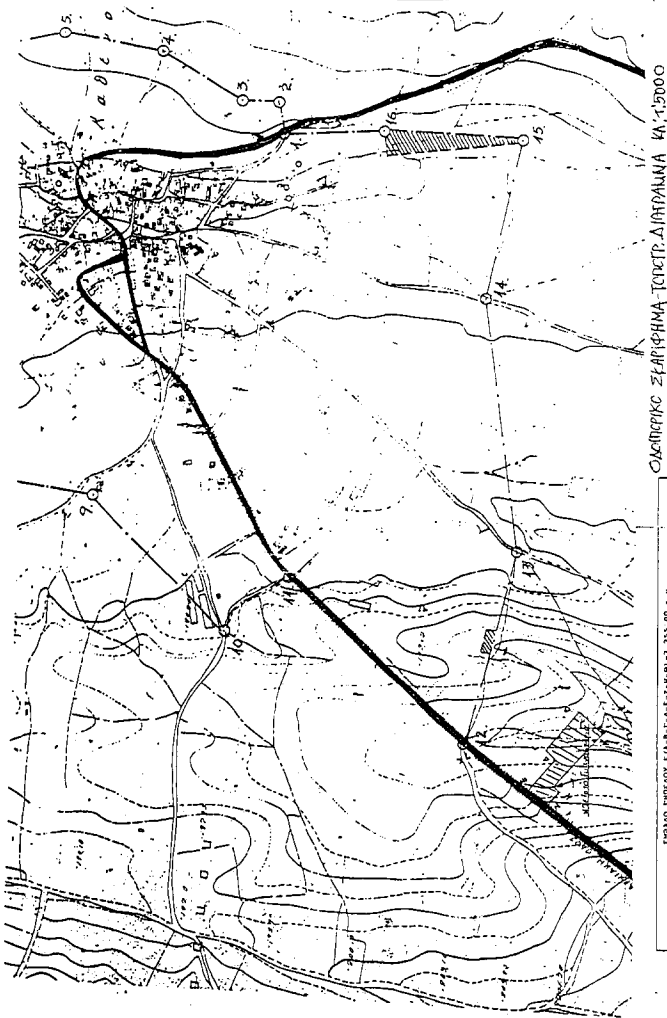
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 2002

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





ΟΔΗΓΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΟΠΟΥ ΔΙΑΡΑΜΜΑ ΚΑΤ. 1.5000

[illegible]

EASLEY, C. L. J. JR.
 DEPT. OF JUSTICE, CIVIL RIGHTS DIVISION

Για Αθλητικές Εγκαταστάσεις:
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΕΛΑΧΙΣΤΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ
ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

[illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Απόφ. Γ 26733/2310/79 "Περί χαρακτηρισμού των εντός 4 εκίδας σχεδίου δομησιμων χώρων ως κατάλληλων δια την συντηρηση αθλητικών εγκαταστάσεων"

παρ. 5 : σ. δεμ. = 0,4
mακκάλ. = 40%

Εδωκ. ηρογρη. = 1.453, 36 τ. π. < 0, 420 κ. = 0, 47. 255-2. 902 τ. μ.
Εδωκ. ηρογρη. = 1.453, 36 τ. π. < 0, 47. 255-2. 902 τ. μ.
h = 7, 954, 10 (ατμ) π.
Vηρογρη. = 32, 40-34, 60 (7, 954)/3 (4, 10) + (1.453, 36-1.122) + 3, 55-
= 11. 766 μμ > 2.000 μμ (για τα κροκωτήρια) όπου ως μικρό

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡ/ΜΩΝ
ΑΘ. ΤΣΩΚΟΥ

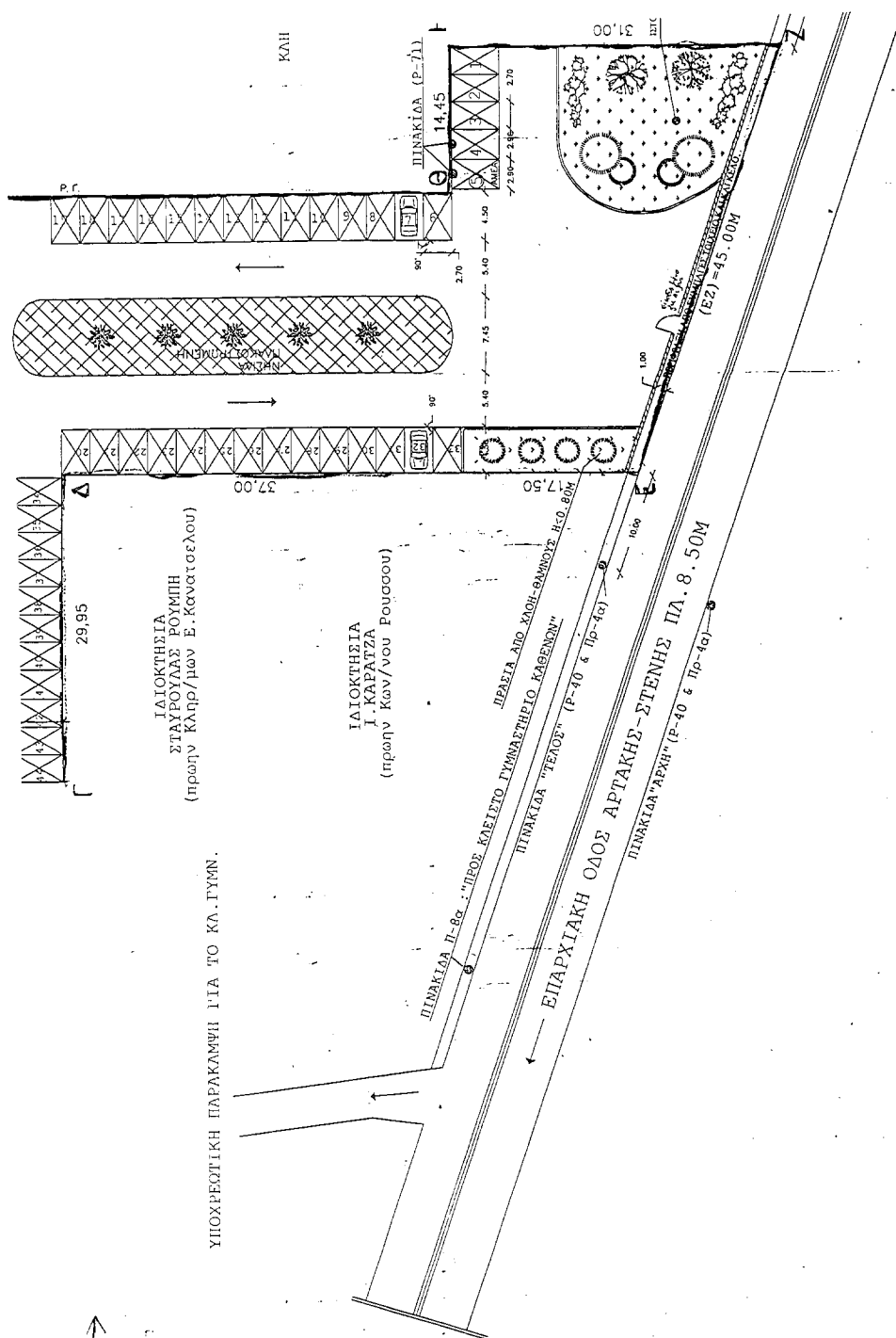
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΡΑΣΚΕΤΗΣ
ΚΑΝΑΤΣΕΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ (P-71)

4

129.00

P. 7



Εξέδ. αριθμ. 1.451/36 τ.π. < 0,4 Έστω -0,47. 255-2.902 τ. π.
 Ε.Ο.Α. αριθμ. 1.451/36 τ.π. < 0,4 Έστω -0,47. 255-2.902 τ. π.
 Ε.Ο.Α. αριθμ. 1.451/36 τ.π. < 0,4 Έστω -0,47. 255-2.902 τ. π.
 Ε.Ο.Α. αριθμ. 1.451/36 τ.π. < 0,4 Έστω -0,47. 255-2.902 τ. π.
 Ε.Ο.Α. αριθμ. 1.451/36 τ.π. < 0,4 Έστω -0,47. 255-2.902 τ. π.

ΠΙΝΑΚΙΑΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ	
P-2	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΙΑΚΟΣ ΠΟΡΕΙΑΣ
P-3	ΑΥΤΟΡΕΓΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
P-4B	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΔΕΞΙΑ
P-49	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΕΜΠΡΟΣ
P-40 & P-40a	ΑΥΤΟΡΕΓΜΑΤΙΣΜΟΣ ΣΤΑΘΜΩΝ & Η ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
P-50	ΑΥΤΟΡΕΓΜΑΤΙΣΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΩΝ P-40
P-51	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΜΟΝΟΔΙΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
P-52	ΑΥΤΟΡΕΓΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΙΝΗΤΟΤΗΤΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
 ΚΛΗΡ/ΜΟΝ Ε. ΡΟΥΣΣΟΥ

Αρ. Φ. 3/02
 04.4

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΙΑΚΟΣ ΠΟΡΕΙΑΣ
 ΑΥΤΟΡΕΓΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
 ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΔΕΞΙΑ
 ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΕΜΠΡΟΣ
 ΑΥΤΟΡΕΓΜΑΤΙΣΜΟΣ ΣΤΑΘΜΩΝ & Η ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
 ΑΥΤΟΡΕΓΜΑΤΙΣΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΩΝ P-40
 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΜΟΝΟΔΙΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
 ΑΥΤΟΡΕΓΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΙΝΗΤΟΤΗΤΑ

1. ΠΙΝΑΚΙΑΣ ΠΡΟΣ

14.45
 31.00

14.45
 31.00

14.45
 31.00

14.45
 31.00

14.45
 31.00

14.45
 31.00

14.45
 31.00

14.45
 31.00

14.45
 31.00

14.45
 31.00

14.45
 31.00

14.45
 31.00

14.45
 31.00

14.45
 31.00

14.45
 31.00

14.45
 31.00

14.45
 31.00

14.45
 31.00

14.45
 31.00

14.45
 31.00

14.45
 31.00

14.45
 31.00

14.45
 31.00

14.45
 31.00

14.45
 31.00

14.45
 31.00

14.45
 31.00

14.45
 31.00

14.45
 31.00

14.45
 31.00

14.45
 31.00

14.45
 31.00

14.45
 31.00

ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ:	ΔΗΜΟΣ ΔΙΦΥΩΝ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΘΕΜΑ:	ΕΓΚΡΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟ Γ.Γ.Α. - ΟΡΙΣ ΔΟΜΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΤΕΥΝ ΤΥΝΝΑΣΤΗΡΙΟΥ Δ.Δ. ΚΑΘΕΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΦΥΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΝΩΝ
ΚΑ: 1.150	ΠΡΟΣΚΕΥΗ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2001
ΒΕΛΟΝΕΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Αριθ. 3201

(2)

Κήρυξη έκτασης 10,143 στρεμμ. ως αναδασωτέας στη θέση «Καστράκι» περιφέρειας Δήμου Ναυπάκτου Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
 - α) Του άρθρου 38 παρ. 1 και
 - β) Του άρθρου 41 παρ. 1.
4. Τις αριθ. α) 160417/1180/8-7-80, β) 182447/3049/24-9-80, και γ) 141823/4-2-83 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1, 2 παρ. 1δ, 5 παρ. 3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας».
6. Την 4122/12-12-2001 πρόταση του Δασαρχείου Ναυπάκτου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.
7. Την 186Γ.Γ./30-6-98 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:
 - Α) Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που

καταστράφηκε από πυρκαγιά με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση και την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των 10,143 στρεμμάτων, που ήταν καλυμμένη από αείφυλλα - πλατύφυλλα και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παρ. 2 και 4 παρ. 1β, 2β & 2γ του Ν. 998/79, που βρίσκεται στη θέση «Καστράκι» περιφέρειας Δήμου Ναυπάκτου και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και οικόπεδα με κατοικίες.

Δυτικά: Με αγρό, αγροτικό δρόμο και περιφερειακή οδό Ναυπάκτου.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο.

Νότια: Με αγρό και αγροτικό δρόμο,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Β) Καταργούμε την 2870/28-11-2001 απόφασή μας, με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση 10,143 στρεμμάτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Ιανουαρίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Γενικός Δ/ντής Περιφέρειας

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

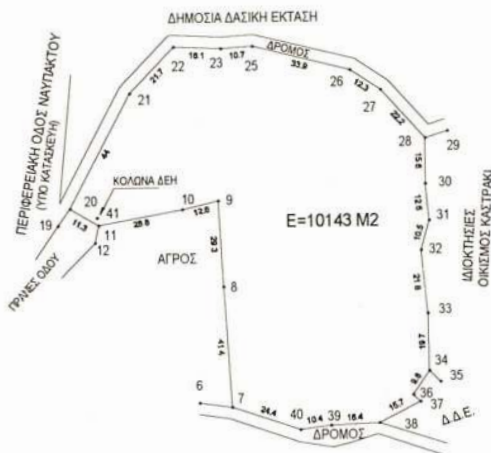
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΤΗΝ 13-10-2001
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΑΣΤΡΑΚΙ" ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000

Ανήκει στην υπ. αριθ. απόφαση.....

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 75%



ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

Α/Α	X	Ψ
6	521,07	470,20
7	532,11	468,67
8	528,78	510,03
9	528,22	539,27
10	515,92	536,44
11	487,61	531,27
12	486,29	525,38
19	473,81	531,32
20	477,98	537,15
21	498,61	576,05
22	513,66	591,65
23	529,72	590,87
25	540,41	591,52
26	573,28	583,23
27	583,55	576,44
28	598,41	559,99
29	606,01	562,34
30	598,32	544,43
31	599,52	531,98
32	596,68	521,88
33	598,65	500,21
34	598,93	480,50
35	602,68	476,72
36	593,37	472,46
37	595,83	470,06
38	581,78	462,96
39	565,45	462,17
40	555,15	460,80
41	487,05	533,92



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ.
1:5.000 ΥΠ. ΑΡΙΘ. 6215/2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ.
1:50.000 "ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ"

ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ



Ναύπακτος 12-12-2001
Ο Δασάρχης Ναυπάκτου

Θεόδωρος Φουντάς
Δασολόγος με Α' Βαθμό

Α.Π. Μεσολογγίου 21-12-2001
Ο Δ/ντης Δασών Αιτίας

Χρήστος Π. Φασούλης
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Πάτρα 11/12/2001
Ο Γεν. Δ/ντης Π. Δ. Ε.

