



04000590502020016



473

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 59

5 Φεβρουαρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Πολεοδόμησης τμήματος Νικήτης Χαλκιδικής με την επωνυμία «Άγιος Γεώργιος» και «Λιβιάδι» που βρίσκεται μέσα στον καθορισμό ορίων που έγινε με την οικ. 58779/27 Ιουλίου 1988 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 24 στρεμμάτων στη θέση «Βαγιολάγκαδο», Περιφέρειας Δημ. Διαμερίσματος Δρυμού Δήμου Ανατολικής Μάνης Νομού Λακωνίας 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΠΑ 270

(1)

Έγκριση Πολεοδόμησης τμήματος Νικήτης Χαλκιδικής με την επωνυμία «Άγιος Γεώργιος» και «Λιβιάδι» που βρίσκεται μέσα στον καθορισμό ορίων που έγινε με την οικ. 58779/27 Ιουλίου 1988 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 9, 70 και 85Α αυτού.
2. Τον Νόμο 3200/55 (ΦΕΚ 97 Α'/55) «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΝΔ 532/70.
3. Τον ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47 Α'/68), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το ΝΔ 108/72 (ΦΕΚ 220 Α'/71).
4. Τον Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α'/83) «περί επέκτασης πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και άλλων ρυθμίσεων».
5. Τον Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/85) «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τους Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91 Α' 78) και 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α'/2000).
6. Το ΠΔ της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/85) «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών μέχρι 2000 κατ. κλπ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τα Π.Δ/τα της 14.2.87

(ΦΕΚ 133 Δ'/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ'/89).

7. Το ΠΔ της 20.8.89 (ΦΕΚ 414 Δ'/85) «για την πολεοδόμηση και επέκταση των οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ.», όπως ισχύει.

8. Το ΠΔ 183/86 (ΦΕΚ 70 Α'/86) «περί εγκρίσεως των σχεδίων πόλεων και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

9. Την Γ/17811/87 (ΦΕΚ 219 Δ'/87) Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί καταργήσεως των αρ. Ε 15687/73 και Ε 13719/76 αποφάσεών του».

10. Την αρ. οικ. 58779/27.7.88 (ΦΕΚ 592 Δ'/88) Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής με την οποία καθορίστηκαν τα όρια, η κατηγορία και οι όροι δόμησης του οικισμού Καλλιθέας Ν. Χαλκιδικής.

11. Την αρ. οικ. 1018/11.1.91 (ΦΕΚ 32 Δ'/31.1.91) Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής «Έγκριση Πολεοδόμησης τμήματος Νικήτης Χαλκιδικής με την επωνυμία «Άγιος Γεώργιος» και «Λιβιάδι» που βρίσκεται μέσα στον καθορισμό ορίων που έγινε με την οικ. 58779/27 Ιουλίου 1988 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής».

12. Την αρ. 27α/1990 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νικήτης Ν. Χαλκιδικής.

13. Την γνωμοδότηση της συνεδρίασης της 19.12.90 του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής.

14. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/91 (ΦΕΚ 184 Α'/91) «είσοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις».

15. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την επαναδημοσίευση της αρ. οικ. 1018/11.1.91 (ΦΕΚ 32 Δ'/91) Απόφασης Νομάρχη Χαλκιδικής μαζί με τα σχέδια που την συνόδευαν ως ακολούθως:

«Άρθρο 1

Εγκρίνουμε το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της Νικήτης «Άγιος Γεώργιος - Λιβιάδι» που βρίσκεται μέσα στον καθορισμό ορίων που έγινε με την οικ. 58779/27 Ιουλίου 1988 Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, πάρκων, παιδικών χαρών, πλατειών, χώρου γηπέδου, χώρου Γυμνασίου, χώρων στάθμευσης, εκτός από τα τμήματα που περιλαμβάνονται στα Ο.Τ. 25, 34, 42, 46, 47, 56, 58, 59, 60, 68, 73, 74 και τα οποία δεν εγκρίνο-

νται, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Να ακολουθηθεί εκ νέου η διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 για τα τμήματα που περιλαμβάνονται στα Ο.Τ. 25, 34, 42, 46, 47, 56, 58, 59, 60, 68, 73, 74 και τα οποία δεν εγκρίθηκαν και μόνο γι' αυτά.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός τμήματος της Νικήτης «Άγιος Γεώργιος - Λιβάδι» του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της απόφασης αυτής.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή όχι, που βρίσκονται στην περιοχή πολεοδόμησης επιβάλλονται προκήπια με πλάτος τρία (3) ή τέσσερα (4) μέτρα, όπως φαίνεται στο προαναφερόμενο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Γενικοί όροι δόμησης

Α. Συντελεστής δόμησης.

Σ' όλη την περιοχή πολεοδόμησης καθορίζεται ενιαίος συντελεστής δόμησης: 0,4.

Β. Ελάχιστα όρια αρτιότητας.

Για όλη την περιοχή πολεοδόμησης καθορίζονται τα παρά κάτω ελάχιστα όρια αρτιότητας:

Κατά κανόνα: Πρόσωπο 15 μ. Εμβαδόν 400 τ. μ.

Παρέκλιση: Μέσα στην περιοχή που πολεοδομείται, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ') για τους όρους δόμησης κάτω των 2000 κατοίκων, με τις επιφυλάξεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83 και του άρθρου 24 παρ. 1 του Ν. 1577/85.

Γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται στο 50% της επιφανείας τους.

Δ. Τρόπος δόμησης - θέση κτιρίου. Ακολουθούνται οι διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 1577/85.

Ε. Μέγιστο ύψος κτιρίων .

Ε1. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Ε2. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων σε κάθε όψη τους μετράται από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) με την επιφύλαξη της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του Ν. 1577/85.

Ε3. Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου ύψους μόνο για

την κατασκευή της υποχρεωτικής στέγης με κλίση μέχρι 28% και όπως ορίζεται στους ειδικούς όρους δόμησης.

Ε4. Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου δεν επιτρέπεται καμία κατασκευή εκτός από αυτές που αναφέρονται παρά κάτω:

- Στέγες

- Καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, εγκαταστάσεις ηλεκτρικών συστημάτων, αλεξικέραυνα, κεντρικές κεραίες τηλεοράσεων και ραδιοφώνων.

Όλες οι παρά πάνω κατασκευές πρέπει να αποτελούν ενιαίο αισθητικό σύνολο.

Στ. Αριθμός ορόφων κτιρίων.

Ο αριθμός ορόφων κτιρίων καθορίζεται σε δύο (2).

Άρθρο 6

Ειδικοί όροι δόμησης

Αυτοί παραμένουν οι ίδιοι όπως καθορίστηκαν με την οικ. 58779/27.7.1988 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Νικήτης, όπως δηλαδή αναφέρονται στην καρτέλα της Νικήτης, που συνοδεύει την παρά πάνω απόφαση σε συνδυασμό με το άρθρο 8 παρ. 3 του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ').

Άρθρο 7

Η απόφαση αυτή ισχύει μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 8

Το πολεοδομικό σχέδιο σε κλίμακα 1:1000 θα τοιχοκολληθεί στο Τ.Π. - Π.Ε. Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής και στο διάδρομο της Υπηρεσίας σε είκοσι (20) μέρες μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Αντίτυπα των διαγραμμάτων του ρυμοτομικού σχεδίου, θεωρημένα από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Οικισμού & Χωροταξίας Ν. Α. Χαλκιδικής, δημοσιεύονται σε φωτομίκρυνση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Η απόφαση αυτή ισχύει αναδρομικά από την 30.1.91 ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της αρ. οικ. 1018/11.1.91 (ΦΕΚ 32 Δ'/91) Απόφασης Νομάρχη Χαλκιδικής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 8 Νοεμβρίου 2001

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο επέκτασης οικισμού
- οριο σύμμετρου οδού
- οριο γράμμη παραλλ.
- ρυμοτομική γραμμή (πρώτη)
- οικοδομική γραμμή (δεύτερη)
- οριο χρήσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

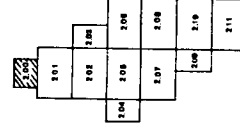
ελάχιστη ορια προώπο 10μ εμβαδόν 400μ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΧΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΧΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΣΥΜΜΕΤΡΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΟΤΗΤΩΝ
παρακλάση όπως αναφέρεται στο άρθρο 5.β1 ΠΔ 24-Α-85 (ΦΕΚ 181/3-5-85)	
καύση 40%	
παρακλάση	
Σ.Δ. -0.50	
παρακλάση	
ύψος 7.5μ	
παρακλάση 8.5μ	

ΣΥΜΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ 6-1-89
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΔΕΛΤΑ 10
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 10-1-89

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ 9.Σ. 1100000 ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
Φ: 46'15"
Λ: -8'15"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ.
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΧΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΧΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΜΜΕΤΡΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΟΤΗΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1.

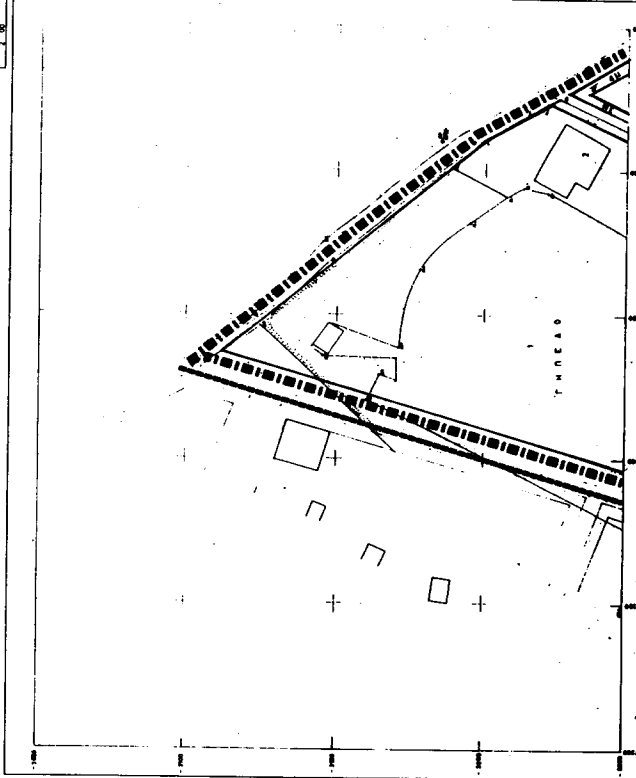
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1.1.89
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989
ΝΙΚΗΤΗ ΤΟΜΕΑΣ Α1
Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΥΠΟΓΡΑΦΕΟ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΔΕΛΤΑ 10
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 10-1-89

53.0037
1/50

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΜΟΤΗΤΑ ΜΙΣΚΙΑ



ΚΑΙΜΑΚΑ 1.1.89
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989
ΝΙΚΗΤΗ ΤΟΜΕΑΣ Α1
Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

[illegible]

31314007 1620

[illegible]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥ. Π.Ν. ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ
ΠΡΑΞΕΩΝ (Π.Ν.Π.) ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΗΜΕΡΑ ΔΕΥΤΕΡΑ 11/12/2014
ΩΡΑ 10:00 ΠΡΩΙΝΗ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΚΑΡΔΙΝΑΛΙΟΥ ΜΕΛΕΤΗ

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

9'15"

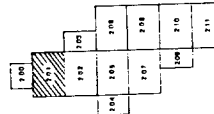
ПРИЛОЖЕНИЕ

MELETHHS.

ΚΥΡΙΟΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΑΓΡ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΠΟΛΥΕΘΝΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

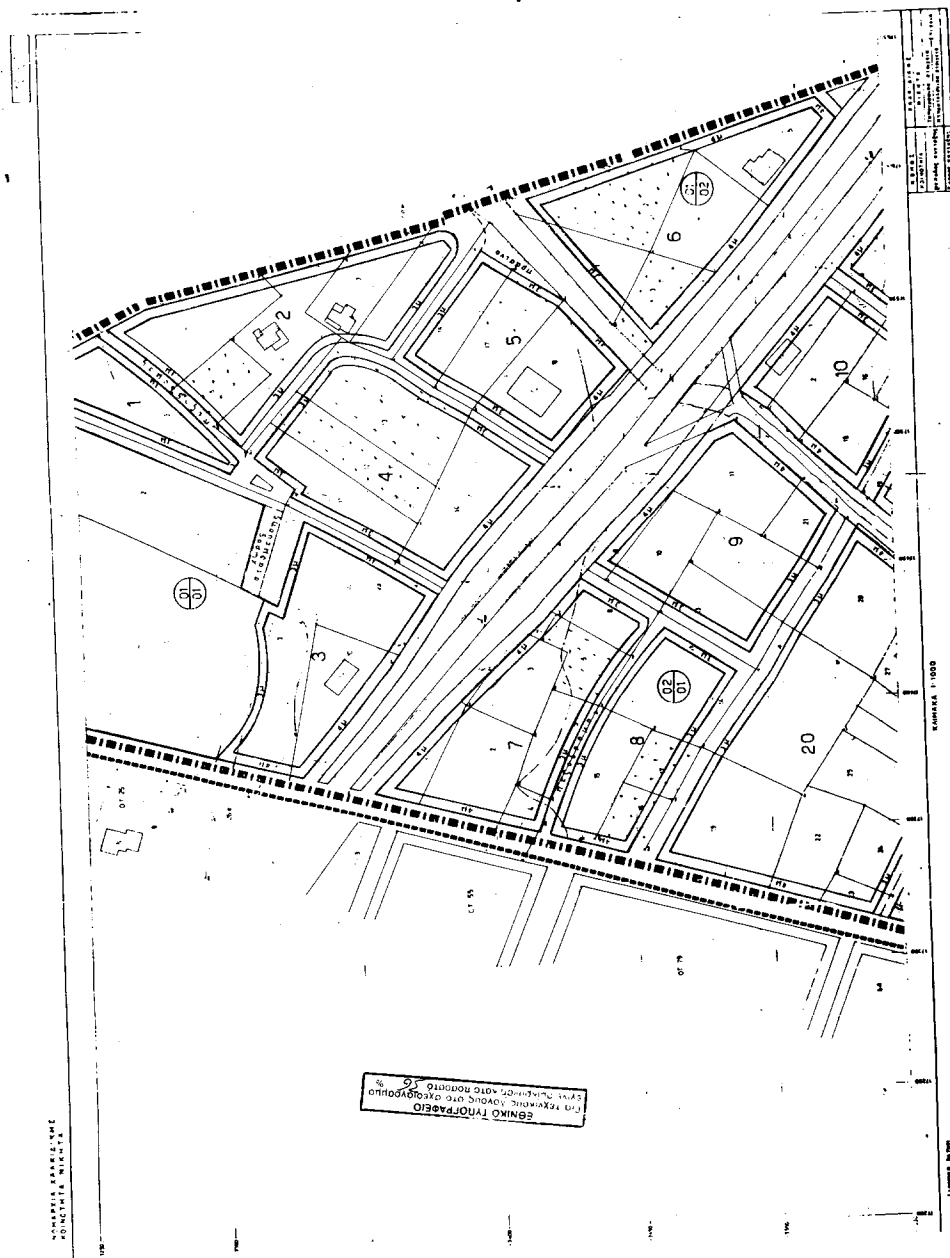
РҮМОТОМІКО

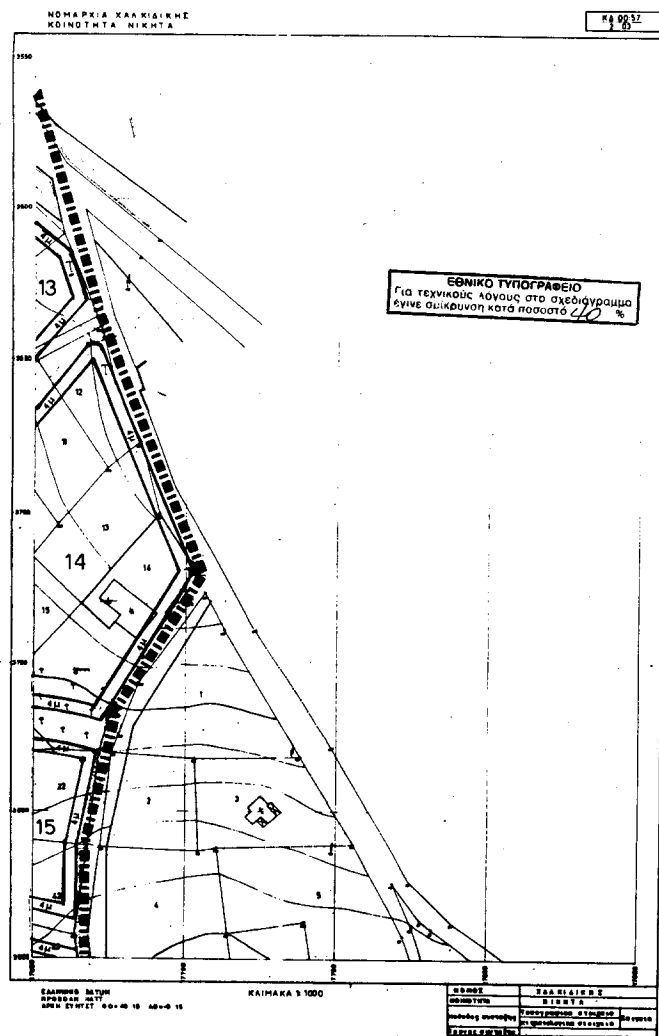
2.1.

100

1:1000
1989

N. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο επέκτασης οικισμού
οριο συγκεκριμένου σχεδίου
οριογραμμή παραλίας
ρυμοτομική γραμμή (πρασινή)
οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
οριο χρήσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ελάχιστο ορια πρόσωπο	10 μ	εμβαδόν	400 μ²
παρακλίση	όπως αναφέρεται στο άρθρο 5.8.1 ΠΔ 24-4-85 (ΟΕΚ 181/3-5-85)		
καλυψή	40 %		
παρακλίση			
Σ.Δ.	0.50		
παρακλίση			
ύψος	7.5 μ		
παρακλίση	8.5 μ		

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ

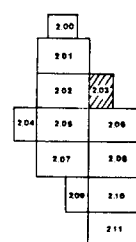
ΣΥΜΒΟΥΛΗ ΤΗΣ ΕΡΑ ΕΚΥΒ-ΠΕΑ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΠΡΑΞΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ Θ.Χ. 1100000 ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
Μ: 1:15'
Α: 1:15'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΥΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Β. ΚΥΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΠΑΝ. ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ. ΔΙΠΛΩΜ. 35913 Μ. ΣΗ: 260383
ΑΤΕΛΕΣ 19 - 51224 ΟΣΣΕΛΛΑΔΟΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
2.1.	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	ΝΙΚΗΤΗ ΤΟΜΕΑΣ Α1
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989	Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



- | | |
|--|-----------------------------|
|  | οριο επέκτασης οικισμού |
|  | οριο εγκεκριμένου σχεδίου |
|  | οριο γραμμή παραλίας |
|  | ρυμοτομική γραμμή (πρασινή) |
|  | οικοδομική γραμμή (κοκκίνη) |
|  | οριο χρήσης |

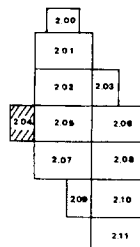
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ελαχιστά ορια προωπο 10 μ εμβαδο 400 τμ	
παρεκκλιση	ολως αναφερεται στο αρθρο 5.51 ΠΔ 24-4-85 (ΟΕΚ181 ^δ /3-5-85)
καλ υ ψ η	40 %
παρεκκλιση η	
Ε Δ	0 50
παρεκκλιση	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ ΤΩΝ ΔΕΛΤΑ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΤΕΛΟΣ
υψος	7 5 μ
παρεκκλιση	8 5 μ ΣΥΝΟΔΕΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΑ 28/86 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ ΤΩΝ ΔΕΛΤΑ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΤΕΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

KENTPO • X. 1100 000 KATEPINHZ
 Φ : $40^{\circ} 15'$
 λ : $-0^{\circ} 15'$

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ,

ΚΥΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Θ. ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΔΑΚΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΛΑΣΙΚΗΣ ΛΟΓΙΚΗΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΚΑΙ ΠΑΝ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΕΛ. ΤΗΛ. 359 12 031 280388
ΑΘΗΝΑ 10 - 544 24 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

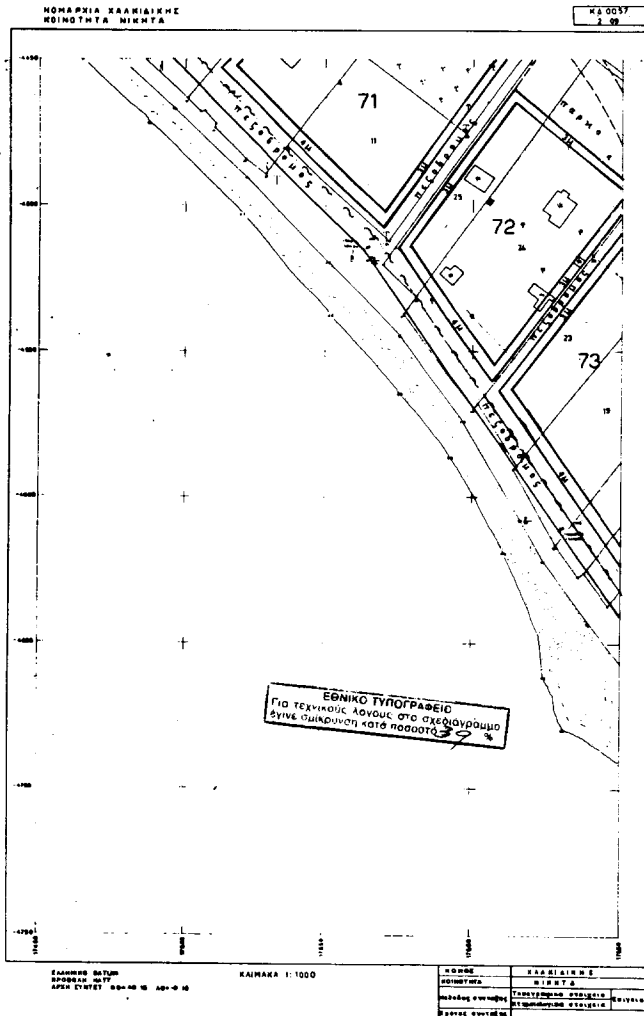
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Π **ΧΑΡΤΗΣ**
2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΙΜΑΚΑ
1:1000
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989

ΝΙΚΗΤΗ ΤΟΜΕΑΣ Α
Ν. ΧΑΛΚΙΑΙΚΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ■ ■ ■ ■ οριο επέκτασης οικισμού
 ————— οριο συγκεκριμένου σχεδίου
 - - - - - οριογραμμή παραλίας
 ———— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
 ———— οικοδομική γραμμή (κοκκίνη)
 ———— οριο χρήσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ελάχιστα ορια πρόσωπο 10μ εμβαδο 400τμ
 παρεκκλίση όπως αναφέρεται στο άρθρο 5.5.1
 ΠΔ 24-4-85 (ΔΕΚ181/3-5-85)

καλυψη 40 %
 παρεκκλίση

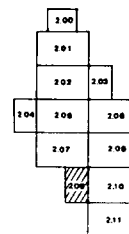
Σ.Δ. 0.50
 παρεκκλίση
 υψος 7.5μ
 παρεκκλίση 8.5μ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ
 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
 ΠΟΛΥΤΡΟΦΕ 8-11-2001
 ΕΞΕΛΙΞΗ
 ΟΔ/ΝΩΣ/ΟΙΚ/ΧΧ/Ε

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1100000 ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
 Φ: 48'15"
 Λ: 28'15"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ.

ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
 ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Κ. ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΣ
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
 ΑΔΜ 1100000 - 1100000
 ΑΔΜ 1100000 - 1100000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
 Π 2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
 ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ
 1:1000
 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989

ΝΙΚΗΤΗ ΤΟΜΕΑΣ Α1
 Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο επέκτασης οικισμού
 ————— οριο συνεκτιμώμενου σχεδίου
 ————— οριο οδοποιίας παραλίας
 ————— ρυμοτομική γραμμή (παραλία)
 ————— οικολογική γραμμή (κοκκίνη)
 ————— οριο χρήσης
 ————— οριο δόμησης

ελάχιστη οριο προστασία 10 μ. εμβαδό 400 τμ παρακκάλιση όπως αναφέρεται στο άρθρο 5.11 (Π.Δ. 24-4-85 (ΟΕΚ 18/3-5-85))	καλυψή 40 %
παρακκάλιση	
Σ.Δ. 0.50	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΡΧΗ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Δ
παρακκάλιση	
υψός 7.5 μ.	ΣΥΜΜΕΤΡΙΚΗ ΕΠΙΘΕΤΗ ΕΠΙΘΕΤΗ ΕΠΙΘΕΤΗ ΑΝΤΙΣΤΗΝ ΜΑΡΚΗ (ΑΝΑΚΑΤΑ)
παρακκάλιση 8.5 μ.	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΡΧΗ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Δ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

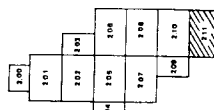
ΚΕΝΤΡΟ Α.Σ. 1100000 ΚΑΤΕΡΓΕΙΕΣ

Φ. 46°15'

Α. - 8°15'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:



ΚΥΡΙΟΠΟΛΙΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ

ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΟΥΡΥΠΟΠΟΥΛΟΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ Δ
 Α.Σ. 1100000 ΚΑΤΕΡΓΕΙΕΣ
 Φ. 46°15' Α. - 8°15'

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

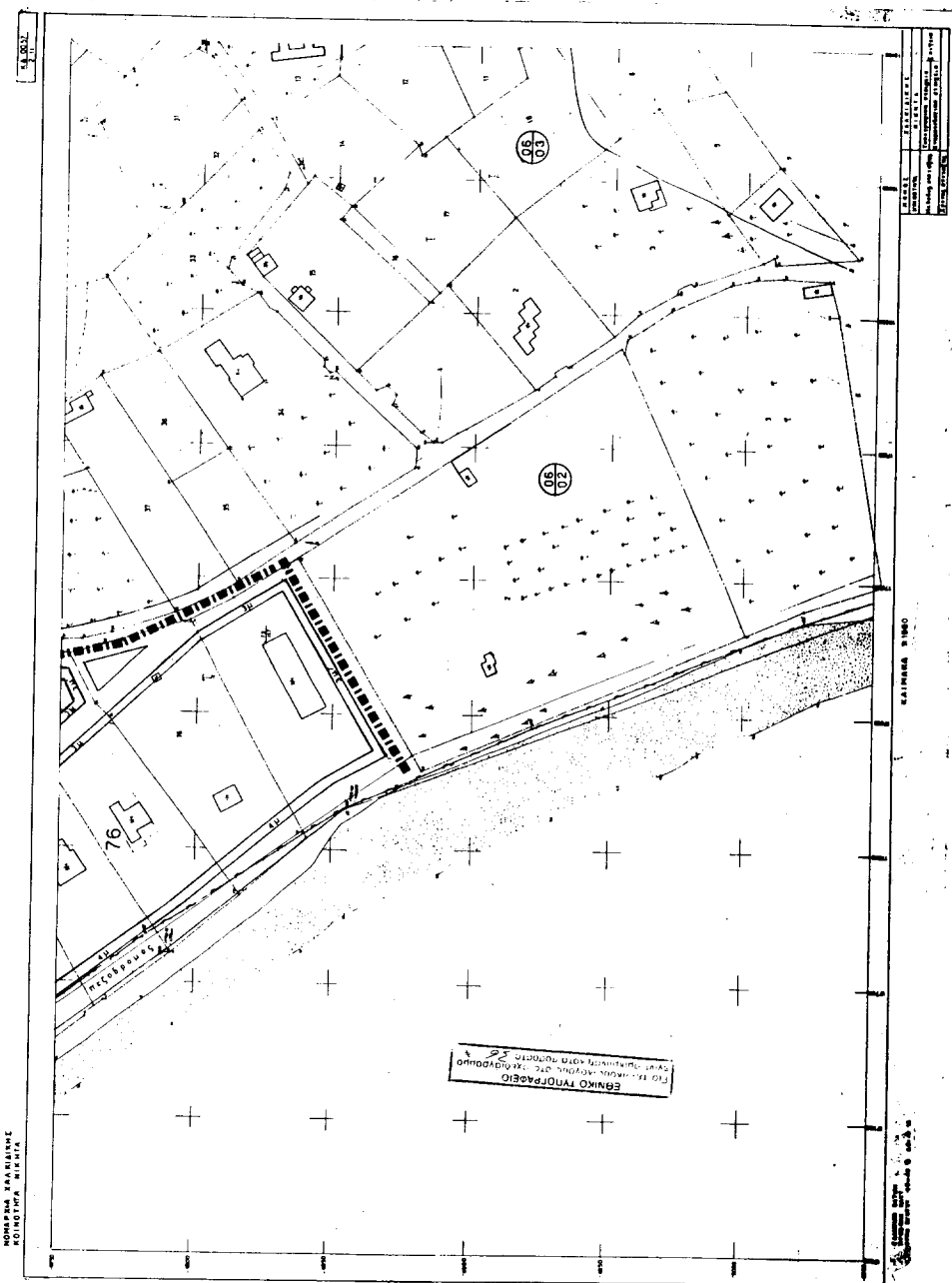
Π 2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΙΚΗΤΗ ΤΟΜΕΑΣ Α'

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989

Ν. ΧΑΛΚΙΑΚΗΣ



Αριθ. 7

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 24 στρεμμάτων στη θέση «Βαγιολάγκαδο», Περιφέρειας Δημ. Διαμερίσματος Δρυμού Δήμου Ανατολικής Μάνης Νομού Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:
 - α) του άρθρου 41 παρ. 1,
 - β) τον άρθρ.38 παρ. 1.
4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις.
5. Την απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου αριθμ. 5872/29.8.97 (ΦΕΚ 551/Β/98) «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Δ/σεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Πελοποννήσου και εξουσιοδότηση υπογραφής».
6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80,
 - β) 182447/3049/24.9.80.
7. Την υπ' αριθμ. 1886/28.11.2002 πρόταση του δασαρχείου

Γυθείου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας.

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης η οποία εκαλύπτετο σε ποσοστό 80% από τα είδη, ασπάλαθο, ασφάκα, αφάνα και μεμονωμένα άτομα πουρναριού, που καταστράφηκε από πυρκαγιά, της κατηγορίας της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», δημόσια δασική έκταση εμβαδού 24 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Βαγιολάγκαδο», Περιφέρειας Δημ. Διαμερίσματος Δρυμού Δήμου Ανατολικής Μάνης Νομού Λακωνίας και προσδιορίζεται στο απόσπασμα χάρτη (Φ.Χ. ΑΡΕΟΠΟΛΙΣ ΑΡΙΘΜ. 7392.1 Γ.Υ.Σ 1977) κλίμακας 1:5.000 και έχει όρια:

Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με δασική έκταση.

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασική έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

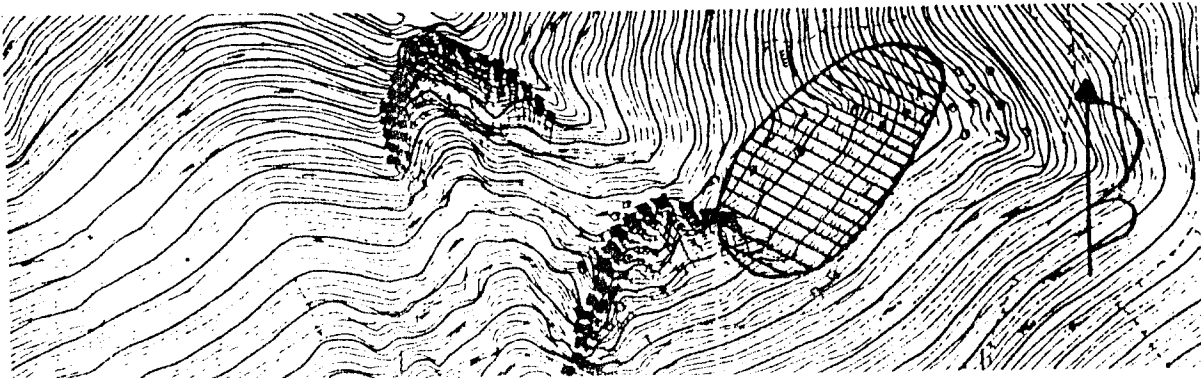
Σπάρτη, 9 Ιανουαρίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50000 (Φ.Χ.ΑΡΕΟΠΟΛΙΣ Γ.Υ.Σ.1977) ΕΠΑΝΩ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ
ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 13-10-2001 ΕΝΤΗ ΘΕΣΗ ΒΑΓΙΟΛΑΓΚΑΔΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΔΡΥΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000 (Φ.Χ.ΑΡΕΟΠΟΛΙΣ ΑΡΙΘ.7392.1 Γ.Υ.Σ.) ΕΠΑΝΩ
ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΜΦΑΝΙΖΕΤΑΙ Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 13-10-2001 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ
ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΘΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— έκταση που καήκε

▨ Δασική έκταση που θα κηρυχθεί αναδασωτέα εμβαδού 24 στρεμμάτων

Ανήκει στην αλλοδαπή μερ.
 αριθμ. 7/2002

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε συκρίνωση κατά ποσοστό 78 %

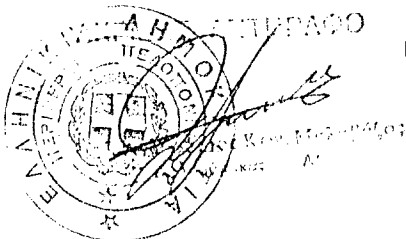
ΦΕΡΕΤΑΙ

9 Ιανουαρίου 2002

Ο ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

Ο Συντάξας

Λαδινός Σπύρος
 Δασολόγος



Η ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ