

04000821202020008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 82

12 Φεβρουαρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού	1
Τροποποίηση ορίων οικισμού Σωστή Ν. Ροδόπης	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 703	(1)
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.	

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14/24.7.1999/Δ'580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες

διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Την από 27.4.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το υπ' αριθ. 5224/2135/27.4.2000 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 όπως αυτό ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) επί των οδών Φιλελλήνων 21 και Κονταράτου στο οικοδομικό τετράγωνο 594, φερόμενο ως ιδιοκτησία Περσεφόνης Κονταράτου- Πορφύρη, όπως φαίνεται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 703/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι μεταγενέστερες προσθήκες που εναρμονίζονται με αυτό. Οι μεταγενέστερες προσθήκες και τα υπάρχοντα προσκίσματα καθ' ύψος ή καθ' επέκταση (γωνιακός εξώστης) που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΙΑΕ). Η αρχική μορφή των όψεων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου όπως εμφανίζονται στα υπό κλίμακα 1:50 σχέδια όψεων δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, εφό-

σον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αίτηση για προσθήκη αποστέλλεται απο την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1577/85, ως αυτό ισχύει, εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

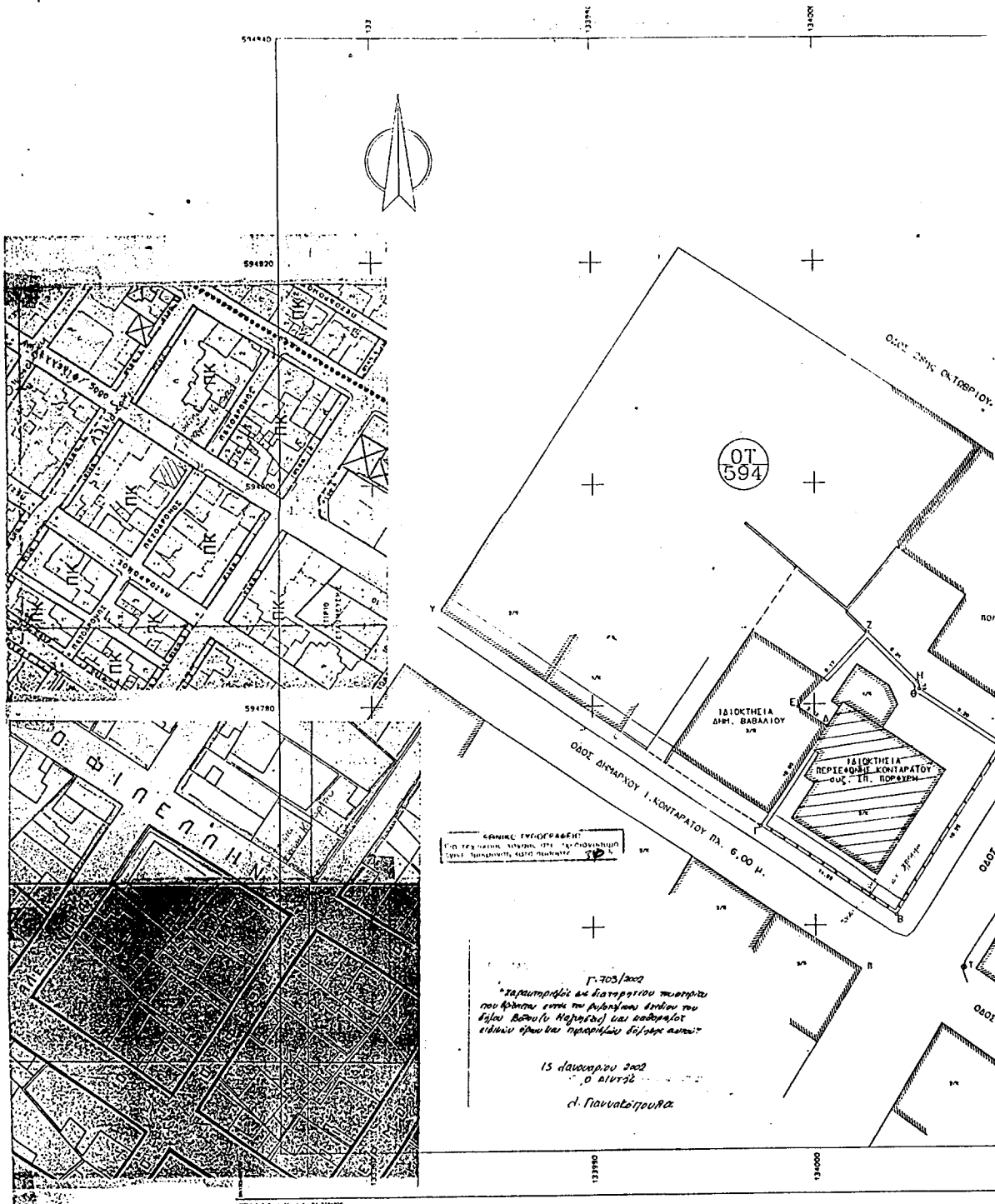
7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

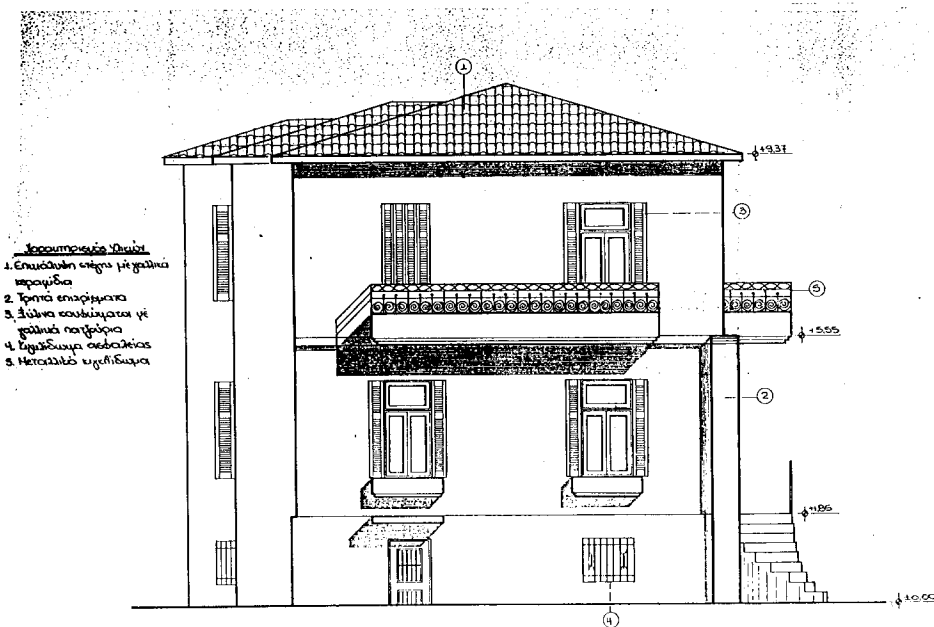
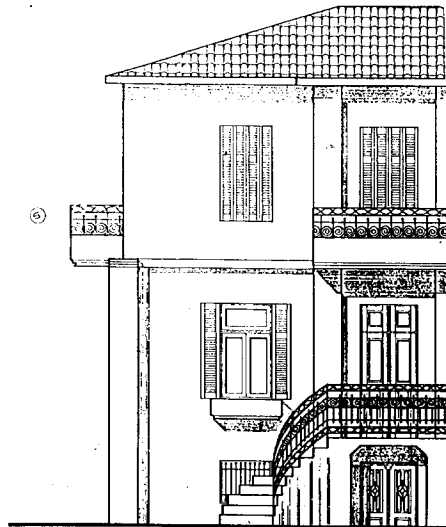
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

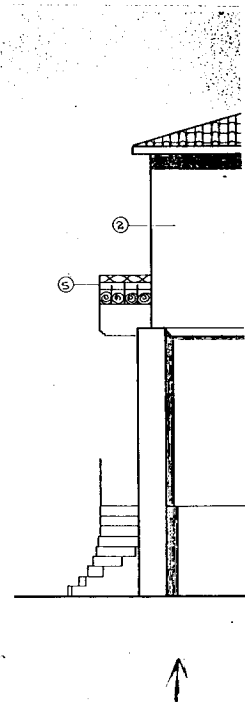
Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2002

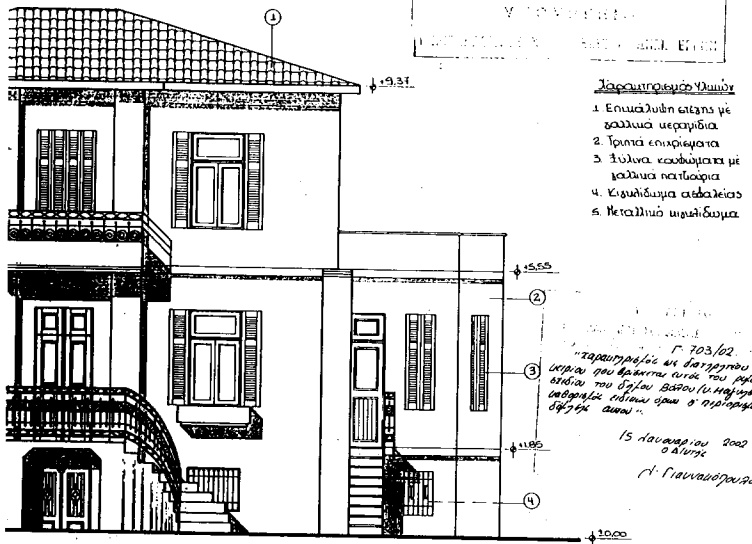
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



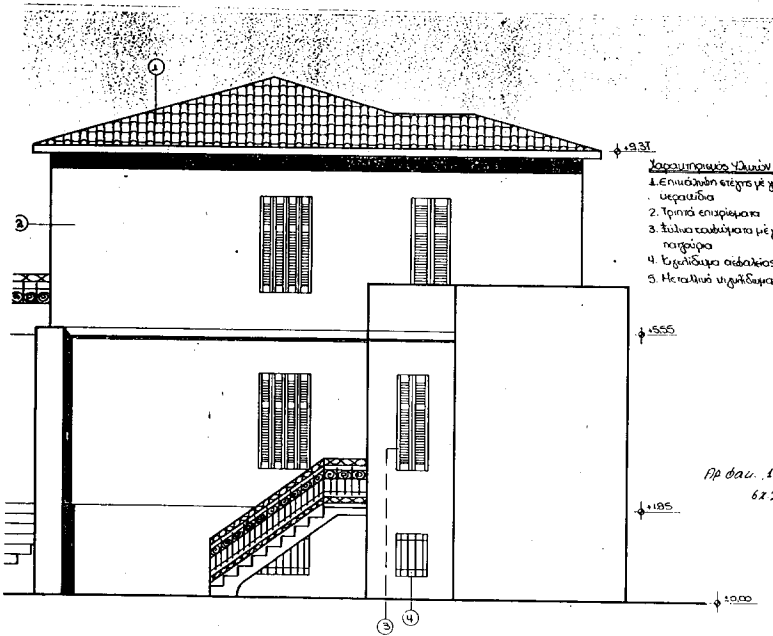


- Υποσημειώσεις Σημάτων**
1. Επιχρυσωμένη σιμωτά με γυάλινα παραπέδια
 2. Τρίτη επιάρθρωση
 3. Ξύλινα καταπέλαιτα με γυάλινα παραπέδια
 4. Επιχρυσωμένα αεραγωγούς
 5. Μεταλλικό υψοπέδιλο





ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΡΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικά σχέδια, μετρήσεις, φωτογράμμο
και άλλων εργασιών, κατά πρότυπο



εργοδοτής: Περσεφονη Κονταράτου-
Πορφύρη

εργο: Κήρυξη παλαιάς διώροφης κατοικίας
με υπογείο ως διατηρητέας

τοποθεσία: Φιλελληνών 21-Κονταράτου
Βολος Ο.Τ. 594

μελετητής: Άγγελος Π. Παπαθεολογού-
πολιτικός μηχανικός Δ.Π.Θ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ

Σεμά σχεδίου:

Οψεις

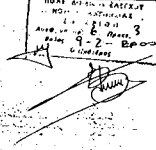
αριθμός
σχεδίου:

A6

κλίμακα: 1:50

χρονος μελέτης: Ιανουάριος 2000

σφραγ υπηρέσιας: σφραγ μηχανικού



ΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΠΑΠΑΘΕΟΛΟΓΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΗΧΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΕΛΦΩΝ ΚΗΡΥΚΟΥ 42714
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 131 - ΒΟΛΟΣ - ΤΗΛ. 47222
Α.Μ. 0016646 - Δ.Ο.Υ. Α ΒΟΛΟΥ

εργοδοτής: Περσεφονη Κονταράτου-
Πορφύρη

εργο: Κήρυξη παλαιάς διώροφης κατοικίας
με υπογείο ως διατηρητέας

τοποθεσία: Φιλελληνών 21-Κονταράτου
Βολος Ο.Τ. 594

μελετητής: Άγγελος Π. Παπαθεολογού-
πολιτικός μηχανικός Δ.Π.Θ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ

Σεμά σχεδίου:

Οψεις

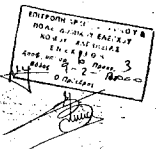
αριθμός
σχεδίου:

A7

κλίμακα: 1:50

χρονος μελέτης: Ιανουάριος 2000

σφραγ υπηρέσιας: σφραγ μηχανικού



ΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΠΑΠΑΘΕΟΛΟΓΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΗΧΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΕΛΦΩΝ ΚΗΡΥΚΟΥ 42714
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 131 - ΒΟΛΟΣ - ΤΗΛ. 47222
Α.Μ. 0016646 - Δ.Ο.Υ. Α ΒΟΛΟΥ

Αριθ. 2509

(2)

Τροποποίηση ορίων οικισμού Σωστή Ν. Ροδόπης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α').
2. Τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α') σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π Δ/τος της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ') όπως ισχύει.
3. Την υπ' αρ. 86/14.11.2001 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Σώστου με την οποία προτείνεται η τοπική τροποποίηση της οριοθέτησης του οικισμού Σωστού που εγκρίθηκε αρχικά με την υπ' αρ. 2791/10.7.96 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης (ΦΕΚ 790 Δ').
4. Την υπ' αρ. 2/14.2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ροδόπης (θέμα 2ον).
5. Το από 12.12.2001 υπηρεσιακό σημείωμα του γεωλόγου της Περιφέρειας Αθ. Παντράκη.
6. Την υπ' αρ. 81/21.12.2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Α.Μ. - Θ. (ομόφωνη).
7. Την υπ' αρ. 15/96 εγκύκλιο του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. καθώς και το υπ' αρ. 9192/2291/6.9.2001 έγγρ. του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. / Δ/ση Νομοθ. Έργου.

8. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου που εστάλησαν με το υπ' αρ. 5805/00/23.3.2001 & 3260/25.9.01 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Ν. Ροδόπης.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Σώστη, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την μερική τροποποίηση των ορίων του οικισμού Σώστη Ν. Ροδόπης που καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 2791/10.7.96 απόφαση του Νομάρχη, εντάσσοντας στα νέα όρια τα τμήματα 15-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162- 23-22-21-20-19-18-17-16-15, 1-2-272-31-32-1 και 8-9-10-82-81-8, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχετικό διάγραμμα κλίμ. 1:5000 που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. στις 27.12.2001.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό της διάγραμμα.

Κομοτηνή, 27 Δεκεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



ΠΑΛΙΑ ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΩΜΕΙΟ	X	Y	ΩΜΕΙΟ	X	Y	ΩΜΕΙΟ	X	Y	ΩΜΕΙΟ	X	Y
1	007129.000	0053742.017	2	007208.730	0053743.318	3	007281.715	0053744.379	4	007356.538	0053744.263
5	007441.000	0054278.712	6	007315.252	0054452.216	7	007230.911	0054733.530	8	007210.010	0054734.374
9	007107.502	0054083.287	10	007132.408	0054014.456	11	007075.002	0054017.705	12	007008.525	0054763.271
13	006985.263	0054543.020	14	006983.015	0054677.320	15	006901.746	0054495.763	16	006825.771	0054335.007
17	006828.496	0054795.637	18	006817.482	0054132.521	19	006829.323	0054204.182	20	006855.195	0054272.530
21	006880.737	0054285.065	22	006887.200	0054041.900	23	006783.643	0054181.916	24	006823.120	0054195.970
25	006844.873	0054254.357	26	006802.580	0054283.586	27	007025.761	0054085.528	28	007009.271	0054042.856
29	007115.471	0054082.940	30	007132.772	0053994.481	31	007009.001	0053952.741	32	007004.910	0053784.496
291	007134.363	0054070.499	292	007142.491	0054056.723						

ΝΕΑ ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΩΜΕΙΟ	X	Y	ΩΜΕΙΟ	X	Y	ΩΜΕΙΟ	X	Y	ΩΜΕΙΟ	X	Y
81	007103.047	0054735.464	82	007163.575	0054678.728	151	006110.612	0054386.282	152	006444.117	0054308.235
153	006453.021	0054312.851	154	006902.496	0054283.586	155	006447.822	0054187.827	156	006470.807	0054116.329
157	006483.253	0054008.353	158	006499.594	0054054.806	159	006490.774	0054633.350	160	006465.029	0053880.816
161	006529.793	0053957.416	162	006557.616	0054013.376				272	007004.929	0053715.973

- ΠΡΟΣ ΕΠΙΛΗΞΗ ΤΗΡΑ ΣΤΗΝ ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΠΑΛΙΑ ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΕΛΤΟΥ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΠΦΥ. 2791/10-07-96 ΑΔΜΑΧΕ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Κ= 0.999739

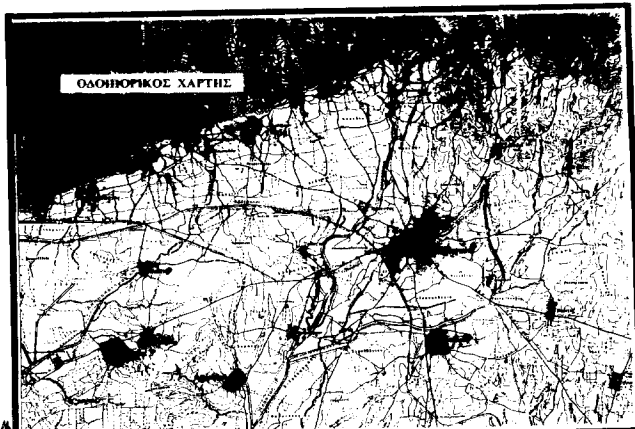
ΥΠΟΜΟΝΗ

- Οριο οικισμού
- Οριογραμμή παλιάς οριοθέτησης οικισμού
- Οριογραμμή προτεινόμενης οριοθέτησης οικισμού
- Οριογραμμή ιδιοκτησιών
- ~~~~~ Φράδι ρέματος
- Πόδι ρέματος/χηματόδρομος
- ==== Τεχνικό/Μανδρόταιχος
- Ερηλιθιά
- Συρματόπλεγμα
- Ξύλινη περίφραξη
- Οριο ασφάλτου
- Οριο τσιμεντόδρομου

2509/27.12.01

27 42 01

thy



**ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΡΟΔΟΠΗΣ - ΕΒΡΟΥ**

ΕΚΜΑΡΤΙΑΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Ρ.Δ.Δ.Ο.Π.Ε

ΔΗΜΟΣ ΣΩΣΤΟΥ

ΕΡΓΟ:

**ΤΟΠΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΟΡΙΘΜΕΤΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΩΣΤΟΥ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΘΜΕΤΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΩΣΤΟΥ**

Αριθμός σχεδίου
Π - 1.1

ΚΑΛ. 1 : 5000

Σύνταξη: **GeoCosmos**

Ελεγχος: *Εμπειρικός κύριος μηχανικός με την υπ' αριθ. 06/2000 απόφαση Δ.Ε. Σώστου*

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΔΑΚΤΑΡΧΟΣ ΜΠ.Σ. ΤΟΥ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΙΟΥ ΤΕΧΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 47306

ΟΡΘΟΕΣ 1 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ (0531) 27075 - FAX 33832

ΧΡΟΝΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ