

04001951403020008



1657

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 195

14 Μαρτίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Λάρισας (Ν. Λάρισας), για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων των Σχολών Επιστημών Υγείας του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης στην οδό Μ. Αλεξάνδρου Ν. Καβάλας. . 2
Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο Αγρ/μα Αυλών Ν. Κοζάνης..... 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Λάρισας (Ν. Λαρίσης), για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων των Σχολών Επιστημών Υγείας του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249, 250, 251 και 327 (παρ. 4) του από 14.7.1999 Π. Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250, 251 και 327 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7, 8 και 2 (παρ. 4) αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140), καθώς και τις διατάξεις της περιπτ. Δ παρ. 2 του άρθρου 29 του ίδιου νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 1484).

4. Την 468/1998 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

5. Την 287/2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Τις 328/2000, 213/2001, 597/2001 και 648/2001 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή (θέση Μεζούρχο) του δήμου Λάρισας (ν. Λαρίσης) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων των Σχολών Επιστημών Υγείας του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 631/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Τα κτίρια ανεγείρονται εντός των χώρων που φαίνονται με μαύρη σκιαγράφιση και περικλείονται με κόκκινη γραμμή, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης του κατά τα παραπάνω καθοριζόμενου χώρου ορίζονται ως εξής:

- Ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του χώρου.

- Συντελεστής δόμησης ογδόντα πέντε εκατοστά (0,85).

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων, μετρούμενο από το γύρω διαμορφωμένο έδαφος: δεκαέξι (16,00) μέτρα.

- Για το τμήμα του κτιρίου που φαίνεται με τα στοιχεία Β1, Β2, Β3, Β4, Β1 και ένδειξη «Βιβλιοθήκη» στο διάγραμμα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΤΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΡΥΤΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΚΑΤΥΦΗΣ & ΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΑΠΟ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ - ΚΟΚΚΙΝΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΘΕΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΑΡΧΗΣ ΤΥΠΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α) = 89.718,47 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,85
 ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ 16,00μ² ΓΕΝΙΚΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΤΥΠΟΣ
 19,00μ² ΤΟΠΙΚΑ ΣΕ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ~200 μ²
 ΜΟΝΟΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
 ΣΤΟΝ "ΠΤΥΓΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ" ΑΠΟ
 ΒΤΘΙΣΜΕΝΗ ΑΤΛΗ--(ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ)
 (ΒΛ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)

Γ. 631/92
 "Επιλογή τοπικού
 ρυθολογίου βάσει του εγκεκριμένου
 του Δήμου Λαρίσας (ν. Παρίσης) για του ενο-
 ριαίου τύπου για την ανέγερση των κτιρίων
 εμβαδόντων που εφόσον επιτρέπει η γη
 του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας να καθορισθεί όσον
 και περιορισμών εφόσον αυτού".
 Αθήνα 13. Φεβρουαρίου 2002
 ο Δήμος
 Δ. Παναγιώτου

Αρ. 604. 42 / 92
 6x1

ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΚΕΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ
 ΕΝΩΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΤΗΡΗΣΕΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΧΟΛΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΤΕΓΙΑΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΕΖΟΤΡΛΟ

ΘΕΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΘΕΣΗ ΜΕΖΟΤΡΛΟ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Π1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1999

ΚΛ 1:1000

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΤΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Ο Συντάκας Μελέτης

Ο Εγκρίνων

Εθευρήνη

Ο Προσώπων του τύπου
Μελέτων - ΠρογραμματισμούΟ Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών
Πανεπιστημίου Θεσσαλίας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ

Αριθ. 1980

(2)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης στην οδό Μ. Αλεξάνδρου Ν. Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.2503/97(ΦΕΚ107Α').

2. Την με αριθμ.2994/2001 απόφαση (ΦΕΚ 1654 Β/11.12.2001) "Μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης στο Γενικό Δ/ντή και τη Δ/νση ΠΕ ΧΩ.

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 "περί σχεδίων πόλεων κ λ π " όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 & 70 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π. Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31§3 του Ν. 1577/85

5. Την υπ' αριθ. 124/2001 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χρυσούπολης που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την υπ' αριθμ.89α/2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ Ο Π της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης(ομόφωνη).

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Χρυσούπολης.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση:

1) Πετυχαίνεται η αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και
2) γίνεται ορθότερη η κυκλοφορία των οχημάτων στην οδό Μ.Αλεξάνδρου με την ευθυγράμμιση των ρυμοτομικών-οικοδομικών γραμμών όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης στην οδό Μ. Αλεξάνδρου όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 28.12.2001.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

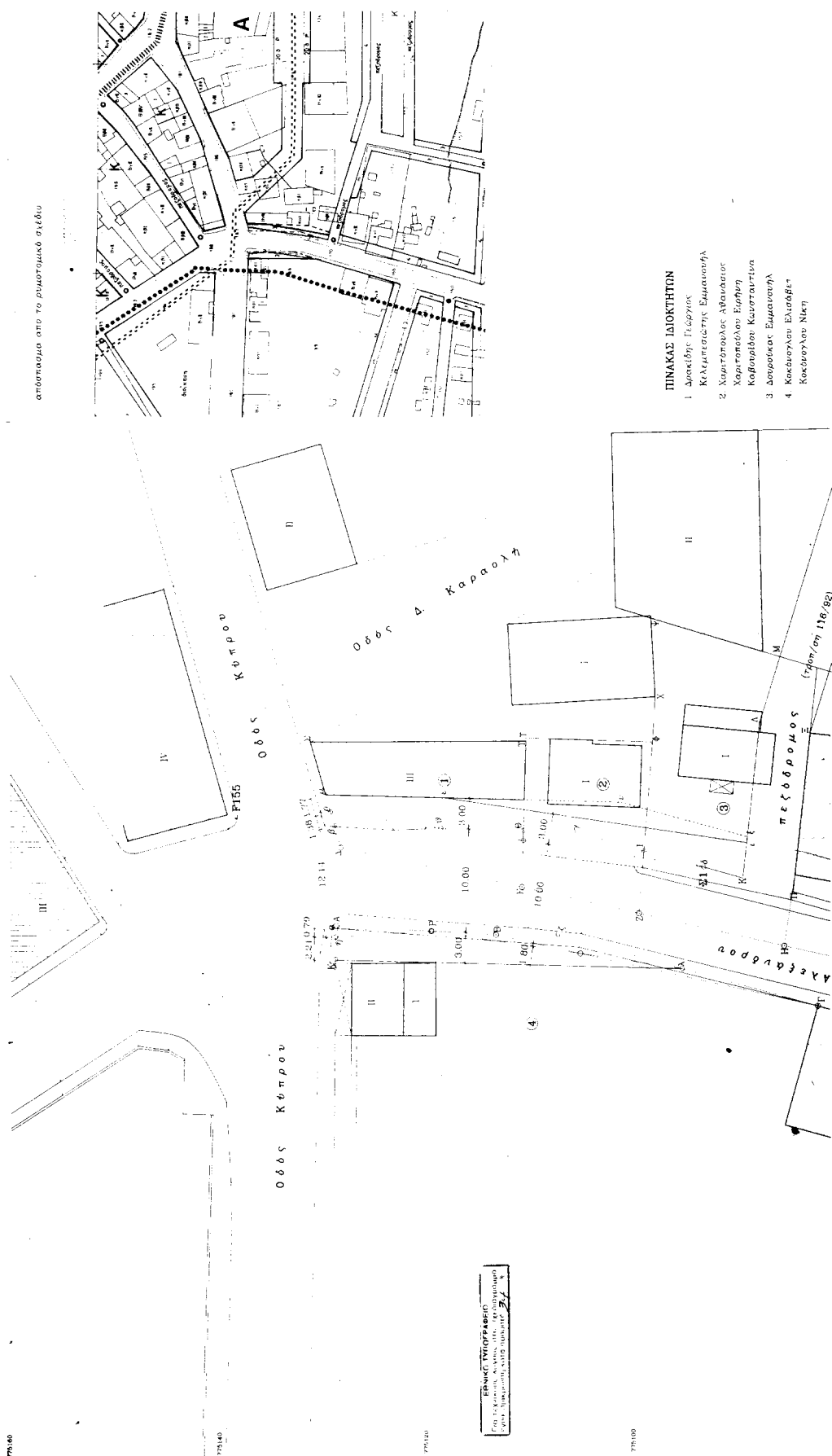
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 28 Δεκεμβρίου 2001

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας

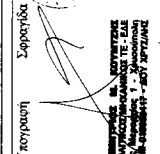
Η Διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ.

· ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΤΖΗ



3 Διορισμός Υπαρχιτέκτονα
4 Κοινοβουλευτική Εξουσία
Εκδόσεις Νίκης



Εργοδότης ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΘΟΥΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	
Εργο Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου	
Θέση Οδός Μ. Αλεξάνδρου Χρυσόπολη	
Μελετητής ΚΟΥΜΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ πολιτικός μηχανικός	
Θέμα σχεδίου Τοπογραφικό διάγραμμα	αρ. σχεδίου A.1
Χρόνος μελέτης Απρίλιος 2001	Κλίμακα 1:200
Υπογραφή 	Σφραγίδα 
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΟΥΜΤΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΑΔΕΛΦΟΙ ΚΟΥΜΤΖΗΣ ΚΑΡΔΙΑΣ 12 / 804 Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΕΛΕΞΑΝΤΕΣ	

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΟΥΜΤΖΗΣ
24.4.01

Αριθ. 1862

(3)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο Α-
γρ/μα Αυλών Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4 Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. κι ειδικότερα το άρθρο 3 παρ 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ /14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων.

3. Το Ν. 360/1976 για την χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για την σύσταση του Υπ.ΧΩΠ.

5. Την αριθ. 15Β/02 απόφ. του Δήμου Σερβίων.

6. Την αριθ. 364/7.2.2002 γνωμοδότηση για προσδιορισμό χρήσης γης η οποία εξεδόθη από την Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Κοζάνης .

7. α) Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) "περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτ/σης τροποποίησης κ.λπ." όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153Α 15.9.94) και

β) τη με αριθ. 19/31.3.95 (ΦΕΚ 326Β/27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

8. Το αριθ. 124332/16.12.97 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας (Τμήμα Γ και Κ Αποκ/σης)

9. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την εγκατάσταση μονάδας Επεξεργασίας μελισσοκομικών ειδών από την Αμανατίδου Σεβαστή του Αναστασίου στο αγ/μα Αυλών στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΡΣΤΑ έκτασης 7673 τ.μ. το οποίο εμπίπτει στο αριθμ. 459 ιγ χέρσο κοινό τεμάχιο αγρ/τος Αυλών έτος 1931 όπως αυτή η έκταση απεικονίζεται στο αναπόσπαστο με την παρούσα θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφικής Κοζάνης.

Κοζάνη, 20 Φεβρουαρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΠΑΣΧ. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ

