



04002101903020008



1765

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 210

19 Μαρτίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης στο Ο.Τ. 413..... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στο Ο.Τ. 861 για την κατάργηση του άρθρου 12 του ΓΟΚ/85. 2
- Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.000 τ.μ. του αριθ. 1900 κα κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Βορείνου Ν. Πέλλας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2482 Π.Ε. (1)
- Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης στο Ο.Τ. 413.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α')
2. Την με αριθμ. 2994/2001 Απόφαση (ΦΕΚ 1654Β/11-12-2001) «Μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης στο Γενικό Δ/ντή και τη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.
3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 & 70 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85.

5. Την υπ' αριθμ. 211/2001 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξ/πολης που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την υπ' αριθμ. 5/2002 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης (ομόφωνη).

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Αλεξ/πολης.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση: 1. πετυχαίνεται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων της περιοχής & 2. πετυχαίνεται προσαρμογή του σχεδίου πόλης στην υφιστάμενη κατάσταση όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης στο Ο.Τ. 413 όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 26-2-2002.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

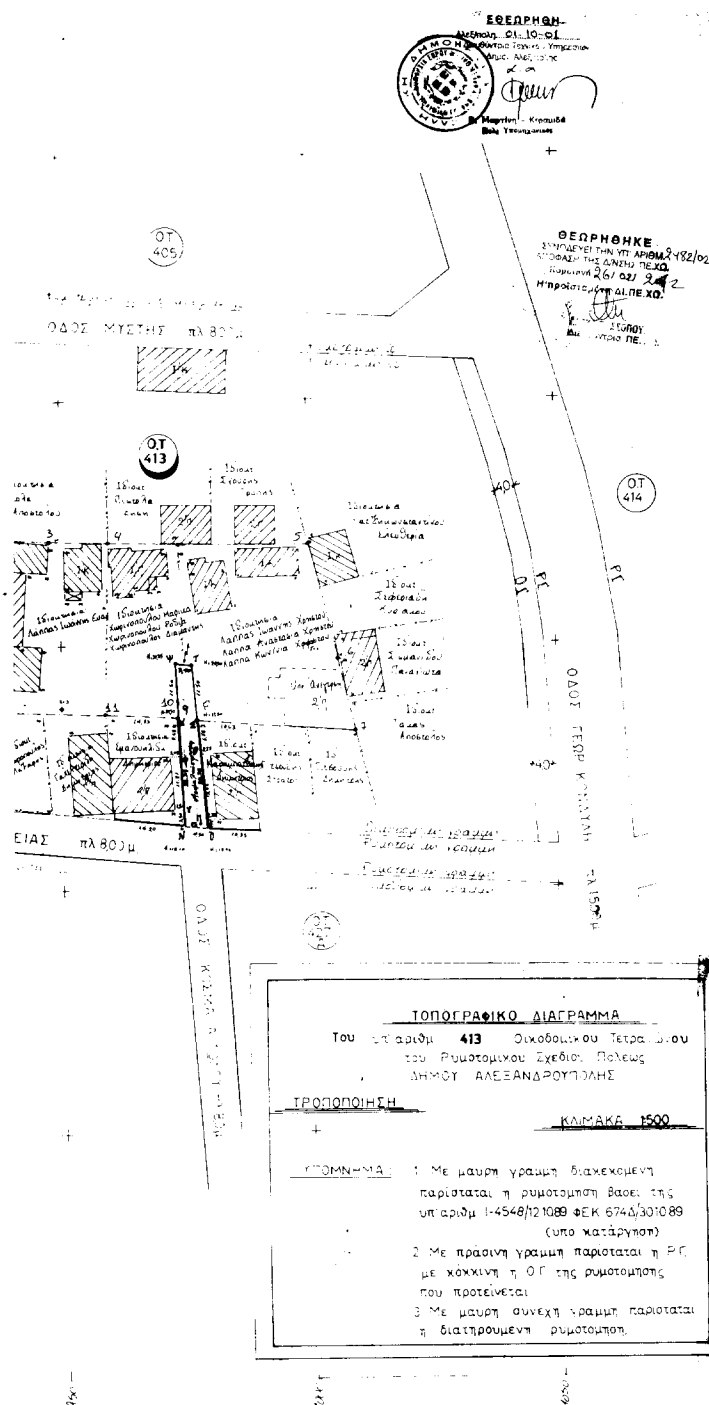
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 26 Φεβρουαρίου 2002

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας

Η Διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ.

ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΤΖΗ



εργοδοτης:	
εργο: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ θεση: ΟΔΟΣ ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ - Ο.Τ. 413 (ΠΑΡΟΔΟΣ) ΑΔΕΣ/ΠΟΛΗ	
μελετητες: ΚΟΖΑΡΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A - I	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡ. 2001	κλίμακα: 1:500 βφραγίδα ΚΟΖΑΡΗΣ ΧΡ. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΟΤΥΧΕΙΟ 413 ΤΗΛ. 011-3246017 ΚΡ. 011-3246017 Α. ΑΔΕΣ/ΠΟΛΗ 215 - ΤΗΛ. 32460 Α. ΚΑΛΕΣΤΡΟΠΟΛΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 Του υπ αριθμ. **413** Οικοδομικού Τετραγώνου
 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως
 ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

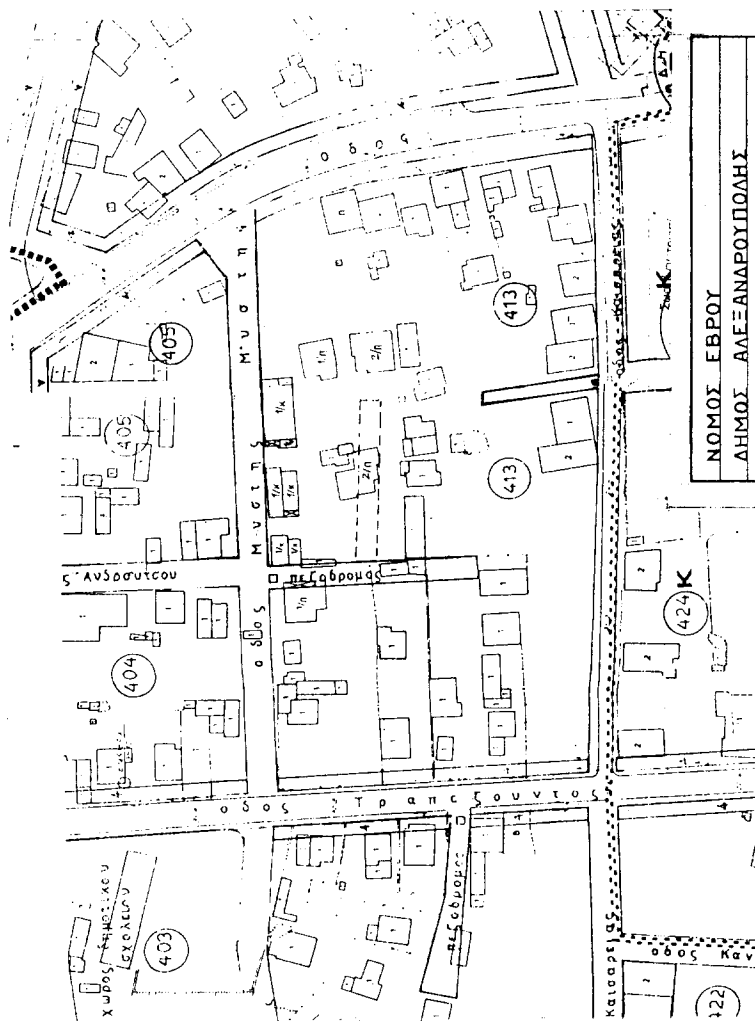
1. Με μαύρη γραμμή διακεκομμένη παρίσταται η ρυμοτομία της βάσει της υπ αριθμ. 1-4548/12.10.89 ΦΕΚ 674Δ/30.10.89 (υπο κατάργηση)
2. Με πράσινη γραμμή παρίσταται η Ρ.Γ. με κόκκινη η Ο.Γ της ρυμοτομίας που προτείνεται
3. Με μαύρη συνεχή γραμμή παρίσταται η διατηρούμενη ρυμοτομία.

ΕΞΕΔΡΗΘΗ
 ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001

Ο Συντάκας
 26.02.2001
 Μ.ΧΑΝΙΩΤΗΣ

ΚΟΝΤΑΡΙΝΗΣ ΧΡ. ΚΥΡΙΑΚΟΣ
 ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ
 ΑΡ. ΠΡΩΤ. 1001/1999
 Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ ΔΙΑΡΕΑΣ 1-01413
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ο Συντάκας
 ΚΟΝΤΑΡΙΝΗΣ ΧΡ. ΚΥΡΙΑΚΟΣ
 ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ
 ΑΡ. ΠΡΩΤ. 1001/1999
 Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο Τεχνολογικό
 Εργαστήριο της Ε.Π.Ε. Τ.Ε.Χ. Α.Ε.

Αριθ. 3253/01

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στο Ο.Τ. 861 για την κατάργηση του άρθρου 12 του ΓΟΚ/85.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων.

3. Την Απόφαση 811/89 του Ν. Λάρισας (ΦΕΚ 183/Δ) με την οποία αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Λάρισας.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) , 7 , 8 και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

5. Την Απόφαση 360/01 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

6. Τη θετική Γνωμοδότηση 14/2/12-2-2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.Χ.Ω. Θεσσαλίας.

7. Τις διατάξεις του Ν. 2503/30-5-1997 (ΦΕΚ 107/Α).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Και επειδή,

Το μεγαλύτερο μέρος του θεωρητικού χώρου ενοποίησης των ακαλύπτων χώρων του Ο.Τ. 861 (περιοχή άρθρου 12) καταλαμβάνεται από υφιστάμενη εξαόροφη οικοδομή με αποτέλεσμα να καθίσταται αδύνατη η εφαρμογή του άρθρου 12 του ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:

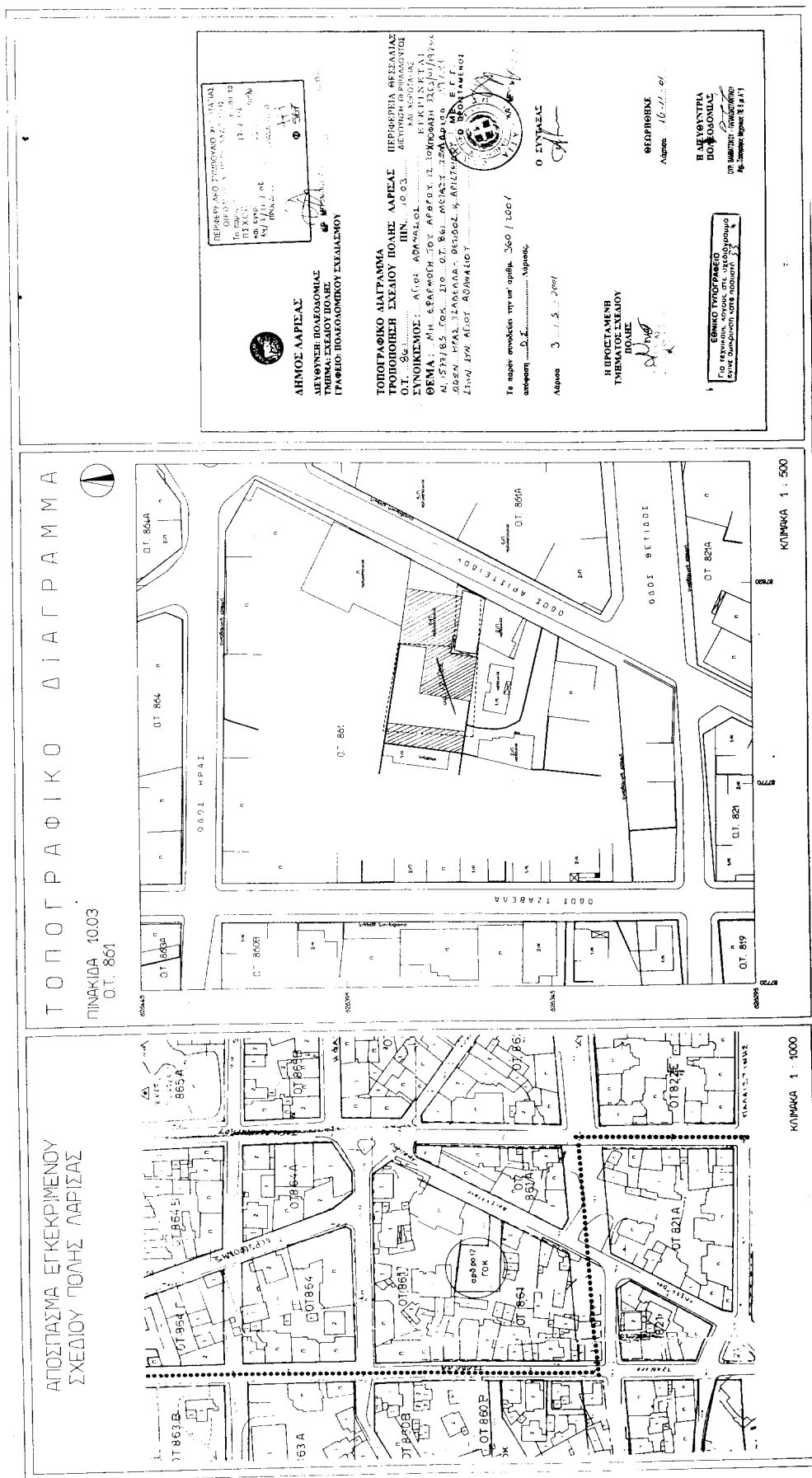
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στο Ο.Τ. 861 για την κατάργηση του άρθρου 12 του ΓΟΚ/85, όπως σημειώνεται στο χάρτη σε κλ.: 1:500 που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 19 Φεβρουαρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



Αριθ. 1212/01

(3)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.000 τ.μ. του αριθ. 1900 κα και κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Βορεινού Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κλπ.».
2. Την αριθ. 25/31-3-95 (ΦΕΚ 365 Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας « περί οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και Ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής».
3. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κλπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154 Α).
5. Την από 01-02-2001 αίτηση του Σιδηρόπουλου Ευσταθίου του Ιωάννη κατοίκου Δ.Δ. Βορεινού του Δήμου Αριδαίας περί παραχώρησης έκτασης για την δημιουργία σταβλικών εγκαταστάσεων.
6. Το αριθ. 2995/18-05-2000 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας - Πρόνοιας - Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας.
7. Το 146/27-04-2001 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ. 1Ζ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.
8. Το 1834/09-05-2001 έγγραφο του Ε.Ο.Τ. Δ/νση Τουρισμού Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.
9. Το αριθ. 5351/11-07-2001 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

10. Το 1190/12-04-2001 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Το 148/16-05-2001 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν. Πέλλας - Τμήμα Τοπογραφίσεων.

12. Το 346/28-03-2001 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

13. Το 6988/06-11-2001 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας.

14. Την 118/2000 απόφαση Δ.Σ. Αριδαίας (Πρακτικό 3/2000), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 m² του αριθ. 1900κα τεμαχίου του αγροκτήματος Βορεινού Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. Αριδαίας με την από 13-11-2001 πράξη του για τη δημιουργία σταυλικών εγκαταστάσεων δύο (2) ισοδύναμων ζών με προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν διαδικασίες που προβλέπονται

α) από την 69269/5387/90 ΚΥΑ (έγκριση περιβαλλοντικών όρων και χωροθέτησης και

β) από το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (καθορισμός χρήσης γης πριν από την παραχώρηση).

Άρθρο 2ο

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ. Δ. να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

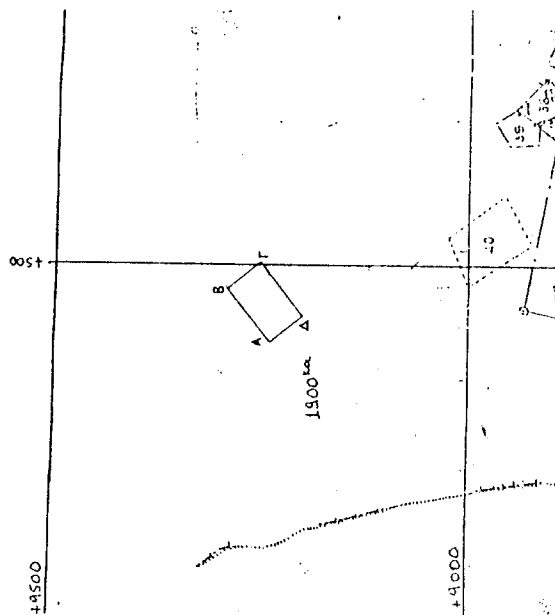
Αριδαία, 13 Νοεμβρίου 2001

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

L = 40° 57'
M = -1° 39'

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ**

A (+410.072, +9237.511) B (-472.77, +9287.200)
Γ (+503.826, +9248.014) Δ (-441.128, +9198.325)

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

α) Από επαρχιακό δρόμο = 330μ
β) Από Σιν/αυό = 270μ
γ) Από κατήμι με συνεχή ροή > 1000μ
δ) Σε απόσταση 1000μ δεν υπάρχει Σιδηροδρομική γραμμή, Εθνικός Δρόμος, Σχολεία, Λίμνη, Ακτή, Τουριστικοί χώροι, Παραδοσιακοί Οικισμοί, Νοσοκομεία, Ξενοδοχεία, Κεντρική Υδρευση, Στρατόπεδα, Βιοτεχνία, Ποτάμια, Μοναστήρια

Αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΑ του αγροτεμαχίου 1900^α της Διανομής του αγροκτήματος "ΒΟΡΕΙΝΟ" Ν. ΠΕΛΛΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙΣ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιογράμμο
έγινε συμπύκνωση κατά ποσοστό 50%

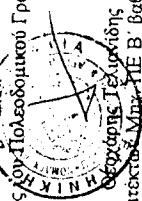
Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθ. 1212/13-11-2001 που αφορά την αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΑ του αγροτεμαχίου 1900^α της διανομής του Υ.π. Γεωργίας του αγροκτήματος "ΒΟΡΕΙΝΟΥ" Ν. ΠΕΛΛΑΣ

ΑΡΙΔΙΑ 13-11-2001

Θεωρήθηκε

Δ. Π. Ε. Ν.

Ο Προϊστάμενος του Πολυτεχνικού Γραφείου Αριδαίας



Αρχιτέκτονας Μηχ. ΠΕ Β' βαθμού