



04002121903020008



1781

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 212

19 Μαρτίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Μοσχάτου Ν. Αττικής στο ΟΤ 35Α με αναγνώριση της παρόδου οδού Μπουμπουλίνας σε πεζόδρομο..... 1
- Τροποποίηση όρων και περιορισμός δόμησης και καθορισμός οικοδομικής γραμμής των πολυκατοικιών της πρώην εργατικής κατοικίας στο ΟΤ 203 Δήμου Μεταμόρφωσης Ν. Αττικής..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Π.Ε.ΧΩ. οικ. 884/Φ. Τροπ/2002 (1)
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Μοσχάτου Ν. Αττικής στο ΟΤ 35Α με αναγνώριση της παρόδου οδού Μπουμπουλίνας σε πεζόδρομο.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30-5-1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».
2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α). ‘
3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154, 160 και 161 του από 14/27-7-1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ.580Δ).
4. Την με αρ.75724/1151/30-12-1983(ΦΕΚ 767Β/30-12-1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και

αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Την με αριθμό 11383/20-3-2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ’ αριθμούς 27112/30-6-2000, 46931/30-10-2000 και 18591/3-4-2001 και 46320/11.9.2001 αποφάσεις μας.

6. Την υπ’ αριθμ. 172/17.7.2001 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Μοσχάτου.

7. Την υπ’ αριθμ. ΠΕΧΩ 3726/28.1.2002 θετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

8. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε στην 6η πράξη στην 3η συνεδρίαση της 31.1.2002.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου στο ΟΤ 35Α με αναγνώριση της παρόδου της οδού Μπουμπουλίνας σε πεζόδρομο σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 όπως θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕΧΩ.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Μαρτίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

19-7-28
10p- 9p
20p-2 15p-2
for
15p+2p for P. Loh
18
21-11-2001
[Signature]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

- (1) Νικηφόρος Ξανθός Μπαρμπάτσικος 7
 τ. 12. 10. 1910 " "
- (2) Γεώργιος Γαλιάνος Παράσης Μπαρμπάτσικος
- (3) Νεοκλής Παράσης Μπαρμπάτσικος 5
- (4) Έλση Μαρίσση Παράσης Μπαρμπάτσικος
- (5) Μαρίσση Κακούλα Πλάτωνα 46
 Δανάη Κακούλα " "
 Μαρία Κακούλα " "

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο
συμβ. μετακίνηση στο ποσοστό 36 %

172/201

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ
ΕΚΔΟΣΗ 2002

ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΑΣ

Χ. Ζωγράφου

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΜΟΣΧΑΤΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 35/Α ΜΕ ΑΝΑΓΡΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑ
ΟΔΟΥ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ ΣΕ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ

ΕΠΕΛ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1.500

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2000

1

ΕΠΕΛ

ΕΠΕΛ

21-11-2001

Κυριόττος Στέλλα
Τοπογράφος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ
ΕΚΔΟΣΗ 2001

Κυριόττος Στέλλα
Τοπογράφος

ΕΠΕΛ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ. οικ. 883/Φ. Τροπ/2002

(2)

Τροποποίηση όρων και περιορισμός δόμησης και καθορισμός οικοδομικής γραμμής των πολυκατοικιών της πρώην εργατικής κατοικίας στο ΟΤ 203 Δήμου Μεταμόρφωσης Ν. Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30-5-1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».
2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α).
3. Το άρθρο 160 του από 14/27-7-1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580Δ).
4. Την με αρ. 75724/1151/30-12-1983 (ΦΕΚ 767Β/30-12-1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
5. Την με αριθμό 11383/20-3-2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμούς 27112/30-6-2000, 46931/30-10-2000 και 46320/11.9.2001 αποφάσεις μας
6. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ Π Σ) Απόφαση 30.3.70. (ΦΕΚ 75Δ).
7. Το εγκριτικό Δ/γμα (Απόφαση) Β.Δ. 28.8.70 (ΦΕΚ 218Δ) 1.10.70.
8. Την υπ' αριθμ. 241 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής (Συνεδρίαση της 4.10.2001 πράξη 18).
9. Την υπ' αριθμ. 3947/2001 εισήγηση της Δ/σης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.
10. Την ομόφωνη και θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Αττικής που διατυπώθηκαν στην πράξη 6η της από 14.2.2002, 4ης συνεδρίασης.
11. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση των όρων

και περιορισμών δόμησης στο ακίνητο πρώην Οργ. Εργατ. Κατοικίας που βρίσκεται στο ΟΤ 203, προσαρμόζεται στους όρους δόμησης της περιοχής, μειώνεται δε με αυτόν τον τρόπο ο προηγούμενος ισχύον σ.δ. και το ύψος.

12. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής σε απόσταση 4,00 μ. από την ισχύουσα Ρυμοτομική γραμμή, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση ρυμοτομικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, θεωρημένο από την Προϊσταμένη της ΔΙΠΕΧΩ.

2) Την τροποποίηση των όρων δόμησης που εγκρίθηκαν με το Β.Δ. 28.8.1970 (ΦΕΚ 218Δ/1.10.70) και τον καθορισμό τους ως κάτωθι:

Συντελεστής δόμησης: 1,20, κάλυψη 40% ύψος ως ΓΟΚ Ν. 2831/13.6.2000.

3) Την διάσπαση του συνολικά δομούμενου όγκου σε 5 μονάδες, οι οποίες θα απέχουν μεταξύ τους, υποχρεωτικά Δ.

4) α) Εφ' όσον τοποθετηθεί στέγη, το μέγιστο ύψος πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο, ορίζεται σε 1,50 μ.

β) Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηλιακών θερμοσιφώνων υπεράνω αυτής.

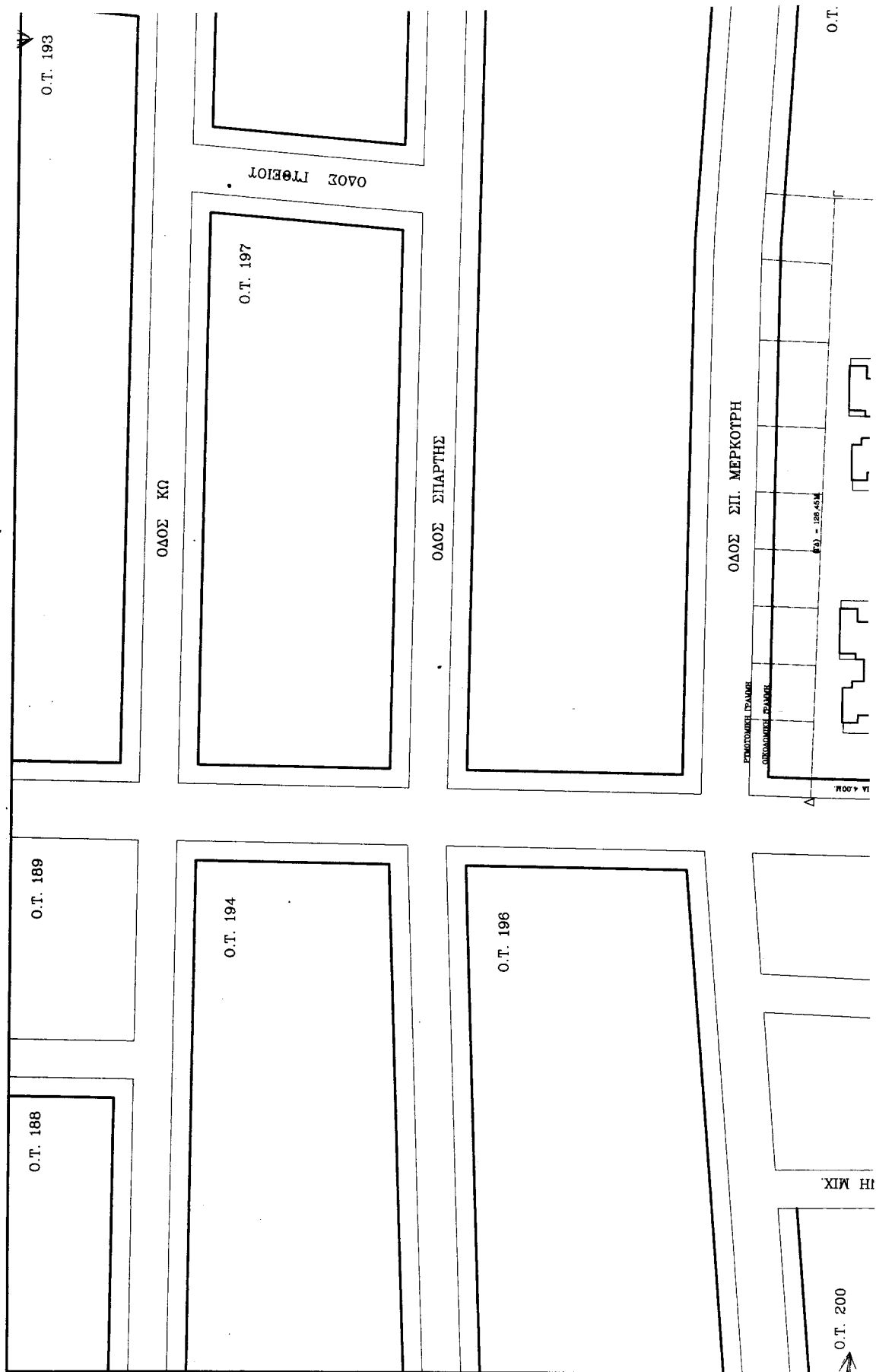
5) Στο εν λόγω ακίνητο, απαγορεύεται οιαδήποτε άλλη χρήση πλην της κατοικίας και των απαιτούμενων βοηθητικών χώρων και χώρων στάθμευσης προς εξυπηρέτηση των ενοίκων των κατοικιών.

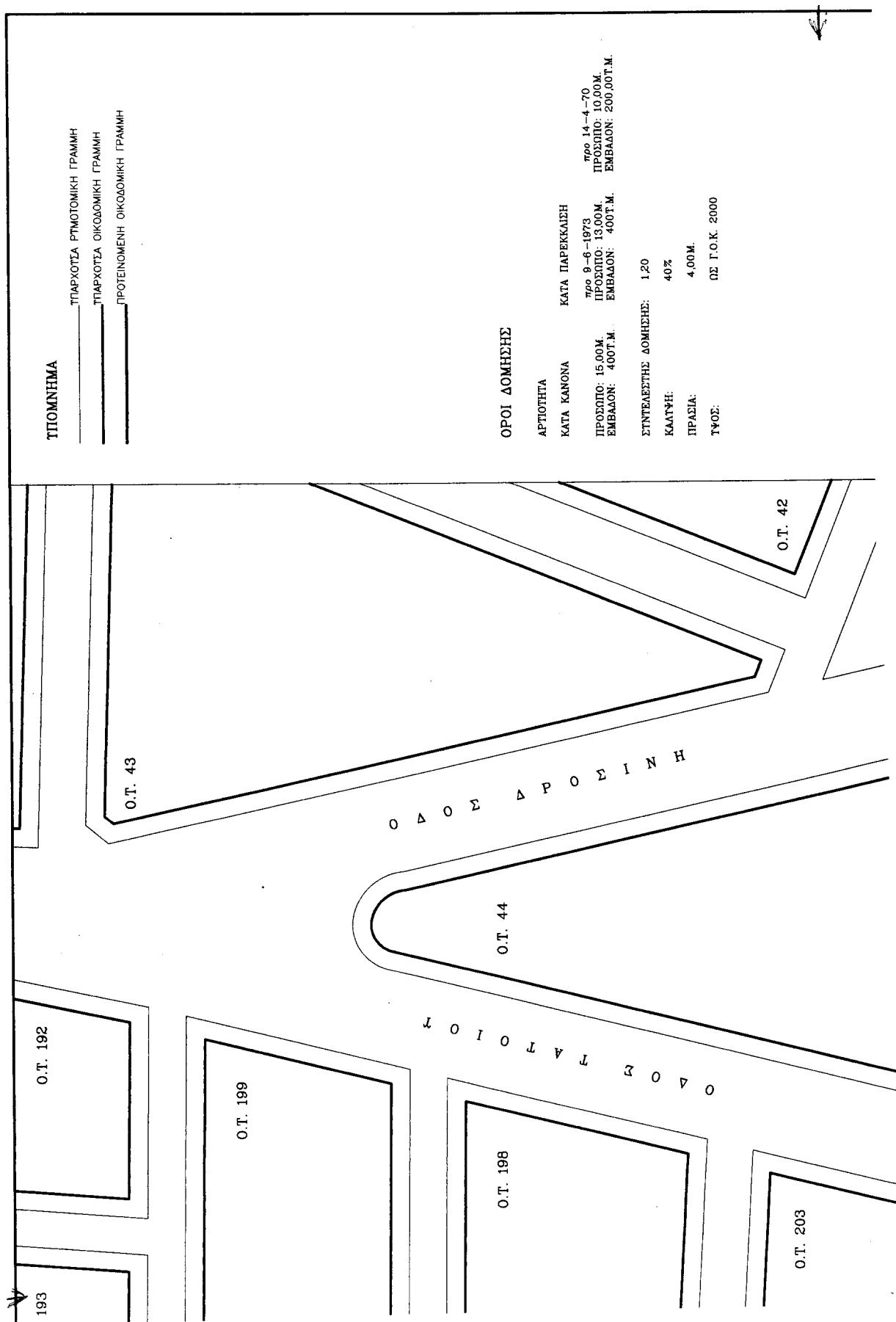
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σε 30 μέρες από τη δημοσίευσή της.

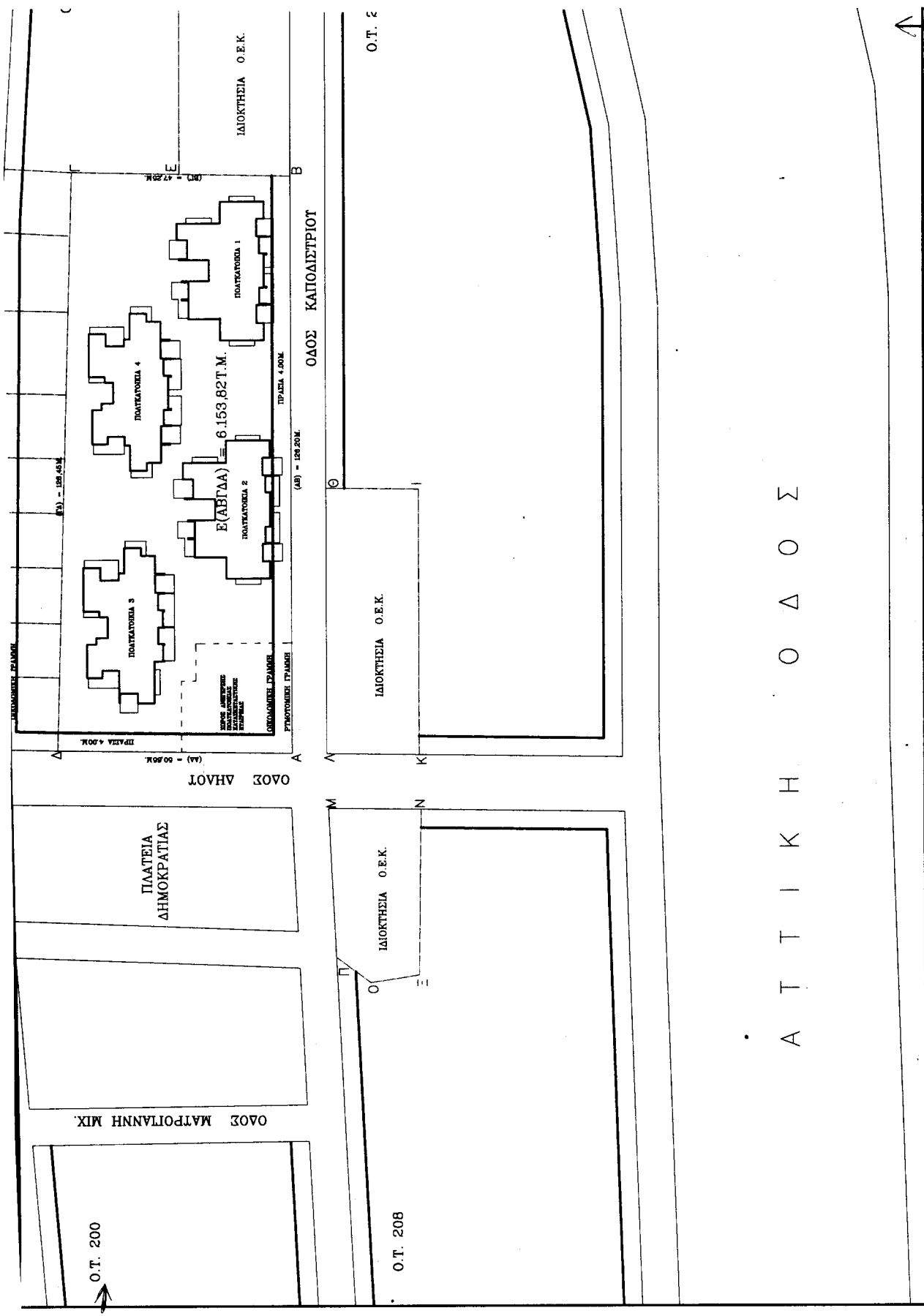
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα.

Αθήνα, 5 Μαρτίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ







ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ