



04002141903020008



1797

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 214

19 Μαρτίου 2002

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Πλατανιάς (Ν. Χανίων) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 396,86 τ.μ. στη θέση «Λογγιές» περιφέρειας Δ.Δ. Δρακότρυπας Ν. Καρδίτσας. .... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 46674/794

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Πλατανιάς (Ν. Χανίων) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

#### Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Α' 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2.- Τις διατάξεις της παρ. Δ2 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α' 140).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4.- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωρο-

ταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5.- Το 191/14.9.2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Β'.

6.- Το 523/19.6.2001 έγγραφο της 7ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων του ΥΠ.ΠΟ.

7.- Το 2151/8.6.2001 έγγραφο της ΚΕ' Εφορείας Προϊστο. και Κλασ. Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.

8.- Το 1006/25.7.2001 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.

9.- Το 2898/8.6.2001 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Χανίων.

10.- Το 240/8.6.2001 πρακτικό της ΝΕΧΩΠ Χανίων.

11.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Πλατανιάς (Ν. Χανίων), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Σχολείου, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α, Β, Γ, Μ.Λ, Κ, Ι, Θ, Η, Ζ, Ε, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 46674/2002 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20 %) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: επτά και μισό μέτρα (7,50 μ.).

δ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος τρία μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (3,20).

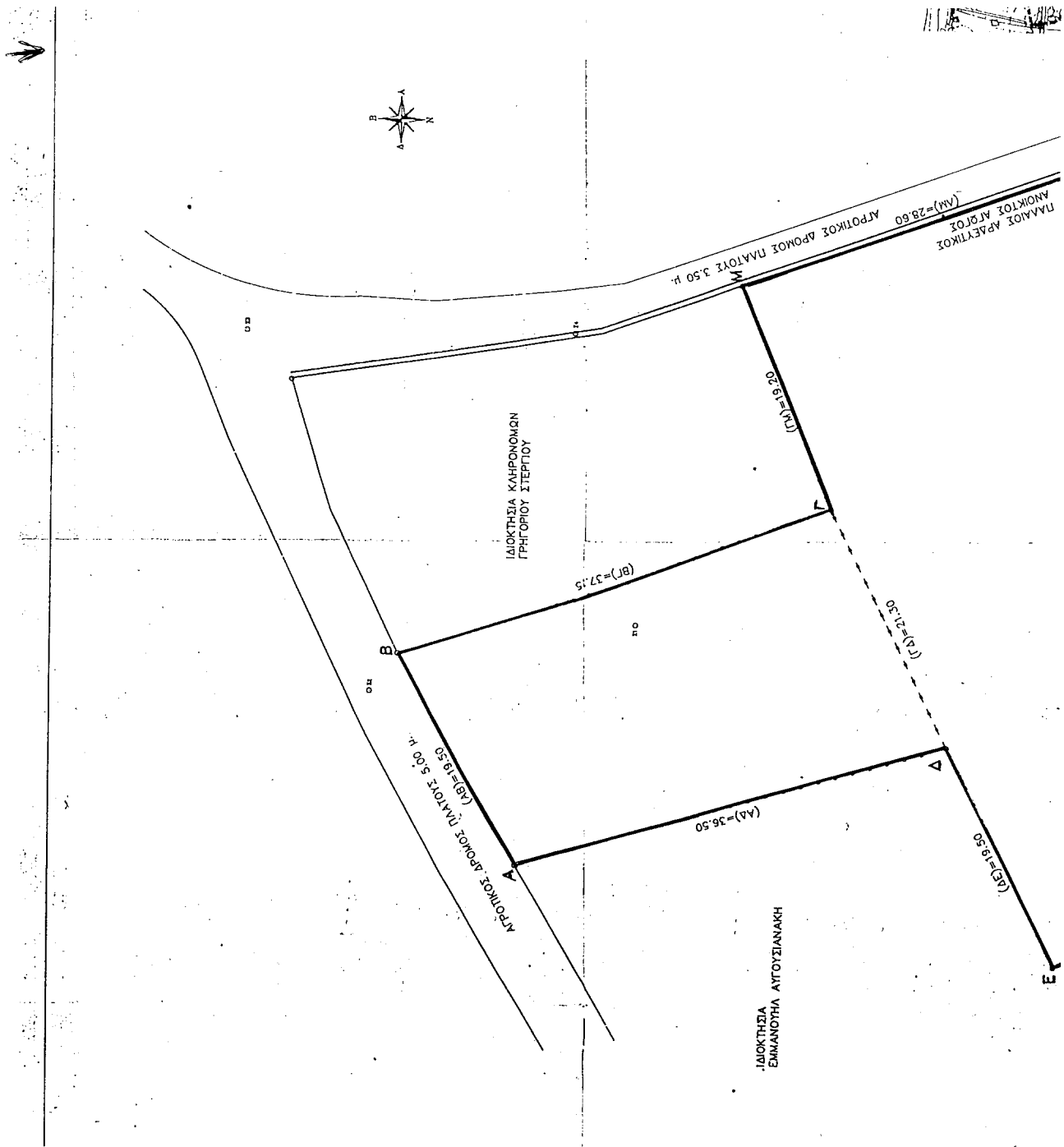
ε. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα πλάγια όρια του χώρου πέντε (5) μ. τουλάχιστον.

3.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

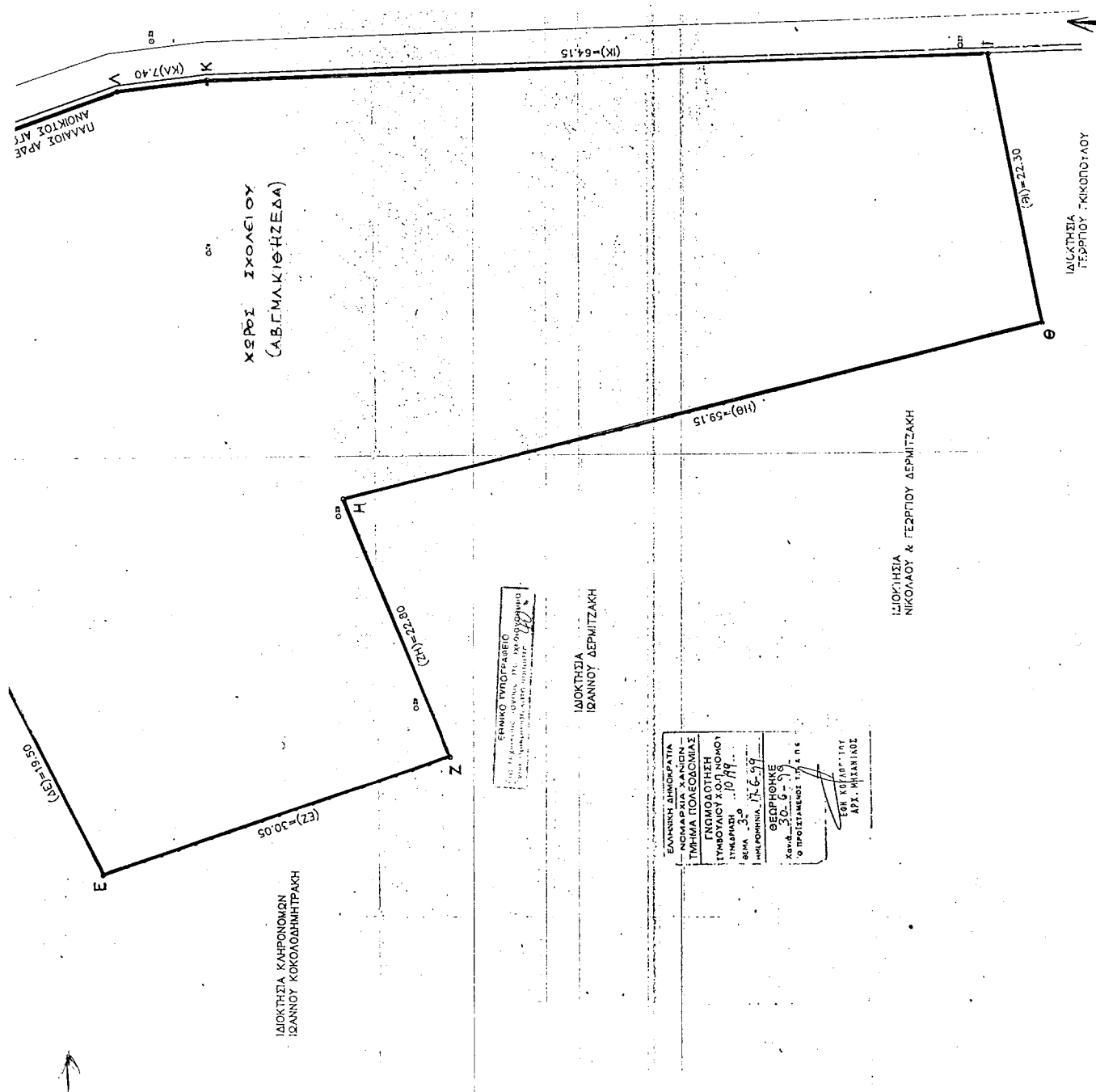
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ









Αριθ. 362

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 396,86 τ.μ. στη θέση «Λογγιές» περιφέρειας Δ.Δ. Δρακότρυπας Ν. Καρδίτσας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις Διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70».
3. Τις Διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 41 και 38.
4. Τις Διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 4 και του άρθρου 2 παρ. 7 του Ν. 2503/97 «Οργάνωση και Διοίκηση Περιφερειών».
5. Την αριθμ. 1860/23.3.2001 (Φ.Ε.Κ. 421/Β/12.4.2001) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας.
6. Τις αριθμ. 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.90 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας, με τις οποίες δίδονται οδηγίες για κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.

7. Την αριθμ. 442/30.1.2002 Πρόταση του Δασαρχείου Μουζακίου «Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω παρανόμου καταλήψεως και εκχερσώσεως, την έκταση, που βρίσκεται στη θέση «Λογγιές» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Δρακότρυπας. Η έκταση έχει εμβαδόν 396,86 τ.μ. και περικλείεται μεταξύ των σημείων Α-Β-Γ-...-Ζ-Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της 30.1.2002, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Αγρός Ιωάννου Φ. Δημήτριου

Νότια: Δημόσια δασική έκταση

Ανατολικά: Αγροτικός δρόμος

Δυτικά: Αγρός Ιωάννου Φ. Δημήτριου

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 12 Φεβρουαρίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Δ/ντής Δασών Ν. Καρδίτσας

ΦΩΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ

**ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έγινε μικρότερη κατά ποσοτό 66 %

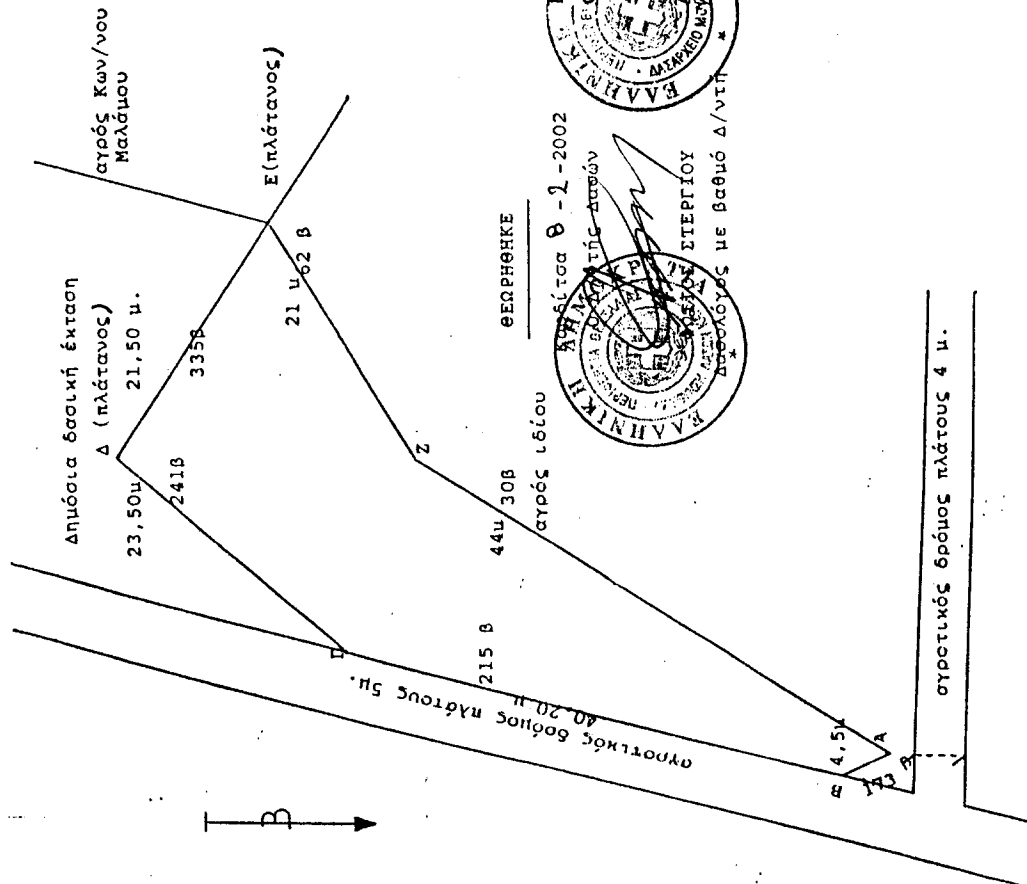
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

της Δημόσιας Δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε και καταλήφθηκε παρά-  
νομα στη Δ.Θ. "Λογές", Δρακότρυπας από τον Δημήτριο Φωκ. Ιωάννου  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

A-B-Γ-Δ-Ε-Z-A = 396,86 τ.μ.

τα μεντένιες κολώνες



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθήνα 30-1-2002

Αθήνα 30-1-2002

Μουσάκι 30-1-2002

Ο Συντάκτης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΕΜΠΡΗΣ  
Διοικητής με βαθμό Α'

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΕΜΠΡΗΣ  
Διοικητής με βαθμό Δ/ντή

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΕΜΠΡΗΣ  
Διοικητής με βαθμό Δ/ντή

στρογγυλός δρόμος πλάτους 4 μ.

# ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

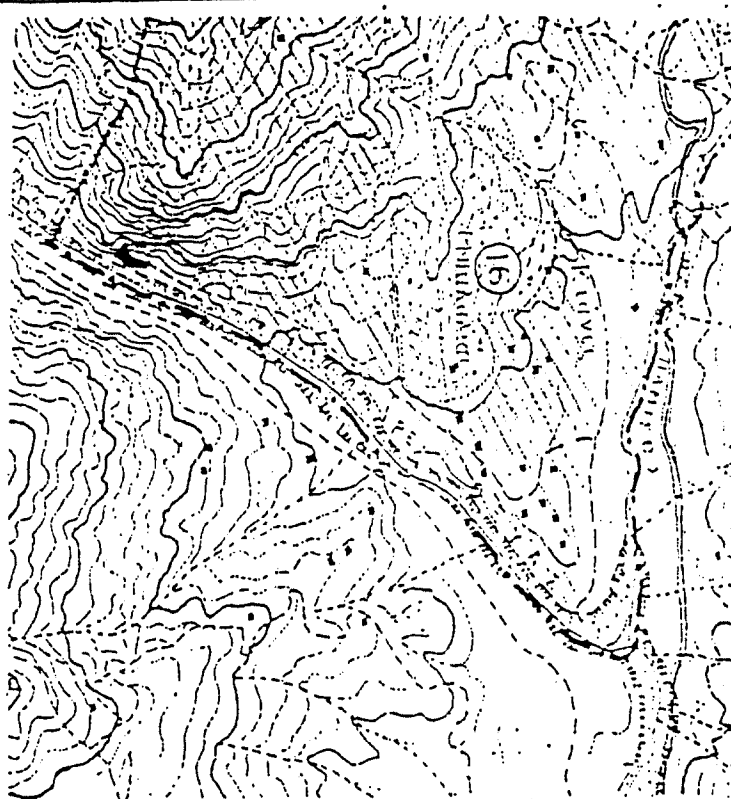
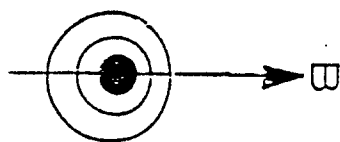
## ΔΙΑΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟΥ

### Δάσους "ΔΡΑΚΟΤΡΥΠΑΣ"

Περιφέρειας Δασαρχείου Μουζακίου

Κλίμακα 1:20.000

Ισοδιάσταση 20μ.



#### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια δάσους Δρακότρυπας  
 π π π όχθες ρέματος όξυας  
 ← εκχερσωθείσα έκταση

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο  
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73 %

Μουζάκι 30-1-2002

Ο Συντάκτης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΕΜΙΡΗΣ  
 Δασοπόνος με βαθμό Α'