



04002442903020008



2103

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 244

29 Μαρτίου 2002

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1241 στη συνοικία Νεάπολη του Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας. .... 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 306 Δήμου Ν. Ιωνίας Νομού Μαγνησίας. .... 2
- Διατήρηση οδού υφιστάμενης προ του έτους 1923 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Κερατέας Αττικής και Εντός του Ο.Τ. 135..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3097/01 (1)  
Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1241 στη συνοικία Νεάπολη του Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.ττ.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ140 Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/85) και άλλων διατάξεων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 παρ.4 του Ν.1622/86 (ΦΕΚ 92 Α).
4. Την Απόφαση Τ.Κ. 706/96 του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία έγινε αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού

κού σχεδίου πόλης Βόλου στις συνοικίες Άγιοι Ανάργυροι και Νεάπολη (ΦΕΚ 524 Δ/23.6.97).

5. Την απόφαση 352/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υπήρξαν ασκηθείσες ενστάσεις.

6. Τη θετική γνωμοδότηση 20/3/19.2.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή η τροποποίηση αφορά στη μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών του Ο.Τ. 1241 επί της οδού Ζήρα έτσι ώστε να μη ρυμοτομείται η ιδιοκτησία του Νικ. Πέππα στην οποία υπάρχει κτίσμα που έχει αναγερθεί με νόμιμη οικοδομική άδεια, αποφασίζουμε:

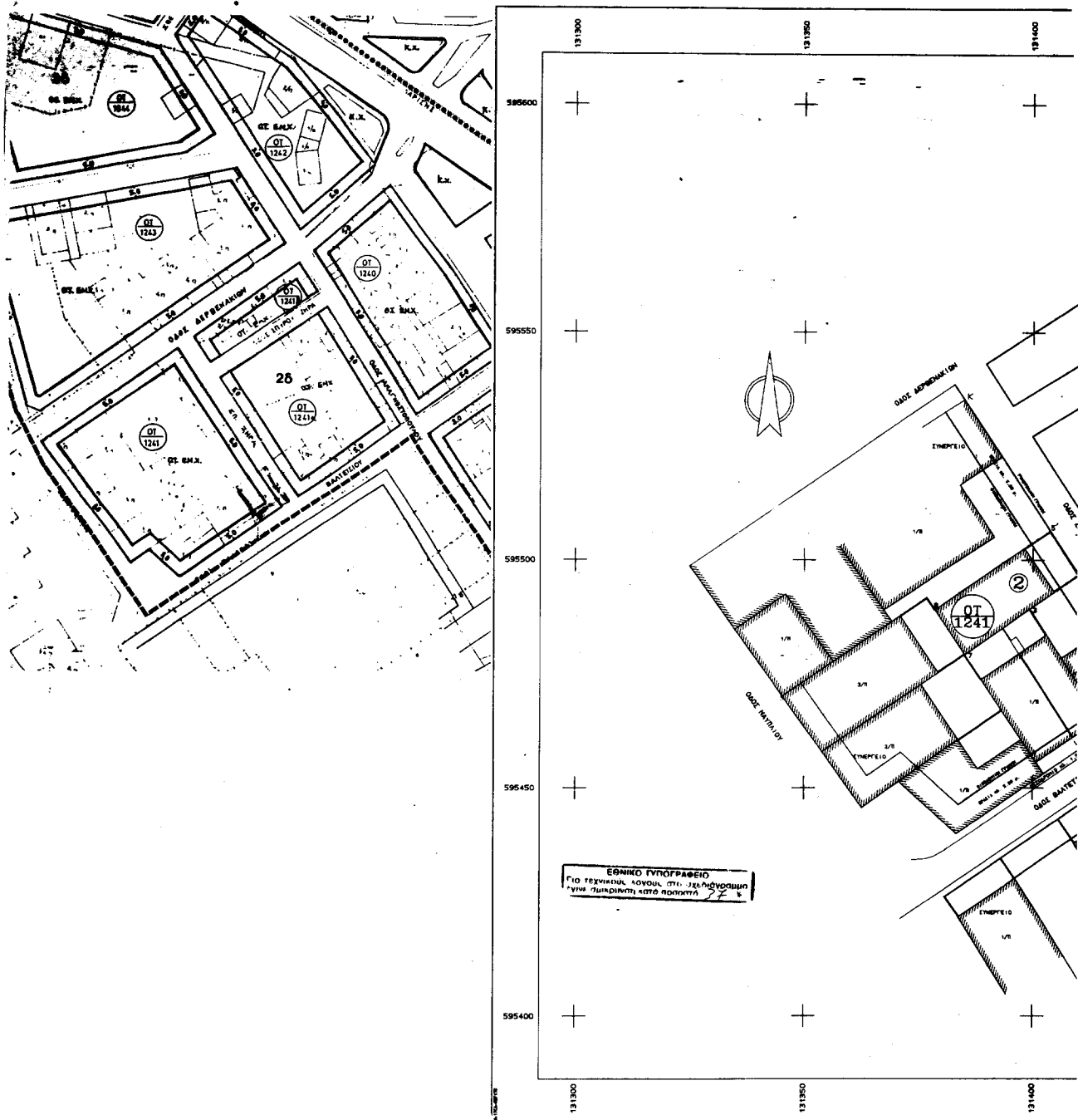
Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1241 στη συνοικία Νεάπολη του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα η μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών επί της οδού Ζήρα διατηρουμένου του προκηπίου πλάτους 5.0, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Νικόλαος Κορέντης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

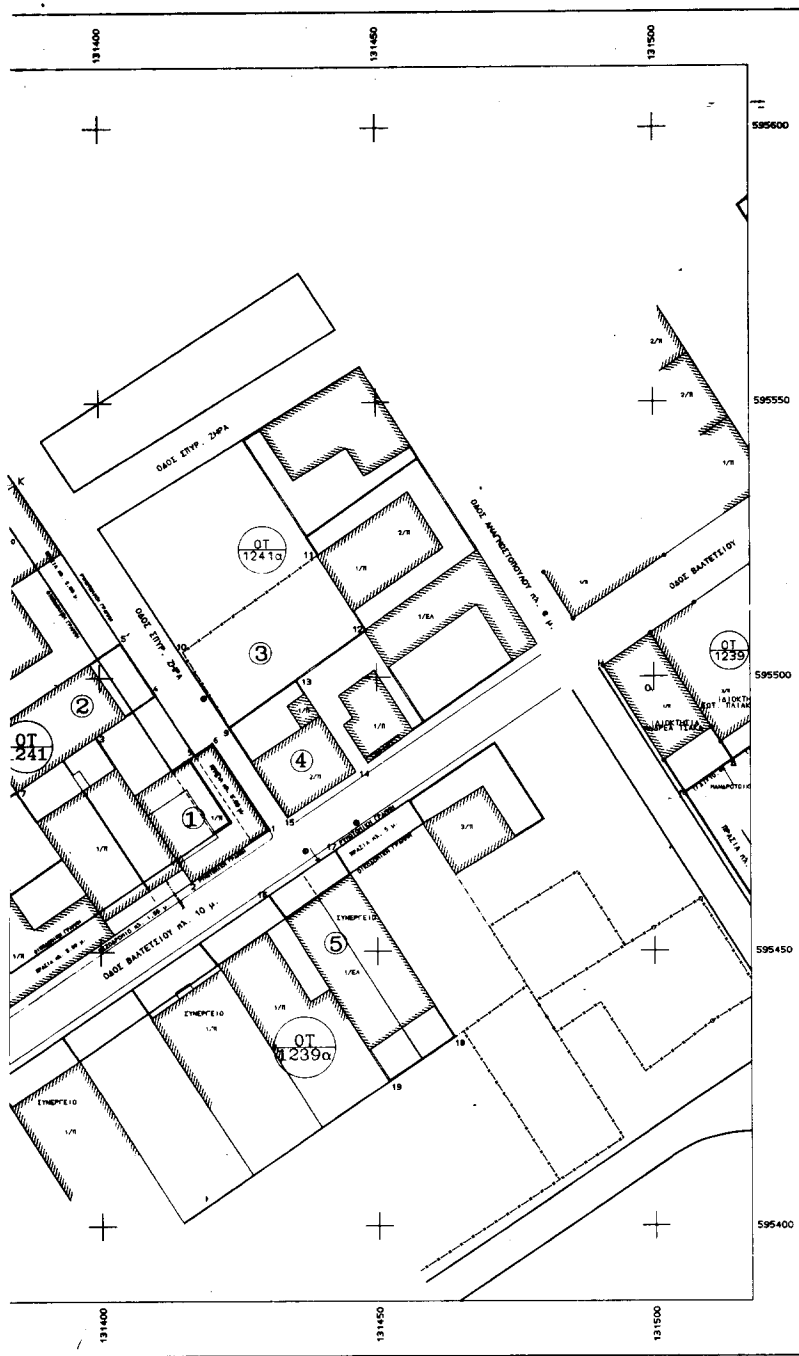
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Φεβρουαρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ





## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ./Ο.Γ.  
 --- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ./Ο.Γ.

## ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ - ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

- 1 (1.2.3.4.5.6.1) ΠΕΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 2 (5.4.7.8.5) ΡΙΖΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
 3 (9.10.11.12.9) ΒΕΛΟΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ  
 4 (9.13.14.15.9) ΚΑΡΑΚΑΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 5 (16.17.18.19.16) ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ και ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΚΑΔΗΣ
- ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
 ΒΑΛΤΕΤΕΙΟΥ και ΖΗΡΑ  
 ΖΗΡΑ - ΒΑΛΤΕΤΕΙΟΥ  
 ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΙΣΤΑΥΚΑΤΙΚΕΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ  
 ΠΑΠΑΡΗΓΑ-ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ αρ. 11  
 ΒΑΛΤΕΤΕΙΟΥ και ΖΗΡΑ  
 ΒΑΛΤΕΤΕΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
 ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΑΤΖΗΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ  
 ΝΙΚΟΣ ΚΟΡΕΝΤΗΣ

Σόλωνος 2 - Ισόγειος, Βόλος  
 Τηλ. 34070, 35390

## ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΠΠΑΣ

## ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

## ΘΕΣΗ

Ο.Τ. 1241 - ΟΔΟΙ ΒΑΛΤΕΤΕΙΟΥ-ΖΗΡΑ-ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ  
 και ΝΑΥΠΑΓΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

|                       |                      |                 |
|-----------------------|----------------------|-----------------|
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ          | ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΙ ΧΡΟΝΟΙ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | 30/3/19-2-92         | ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500   |

ΧΡΟΝΟΣ ΠΕΛΕΤΗΣ - ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2001

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΤΑΠΛΙΑ

ΚΟΡΕΝΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ  
 ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΡΧΕΙΟ: PEPPAS.FPL

Αριθ. 2682

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 306 Δήμου  
Ν. Ιωνίας Νομού Μαγνησίας.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ140 Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 παρ.4 του Ν.1622/86 (ΦΕΚ 92 Α).

4. Το Β. Δ/μα με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή (ΦΕΚ 144Α/11.6.56).

5. Την απόφαση 148/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υπήρξαν ενστάσεις.

6. Τη θετική γνωμοδότηση 27/3/19.2.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 306 επί της οδού Κηφισίας και συγκεκριμένα η μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στην υφισταμένη κατάσταση, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε η Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ6/Δ Αικ. Καραγιαννοπούλου και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Φεβρουαρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



Αριθ. οικ. 1804

(3)

Διατήρηση οδού υφιστάμενης προ του έτους 1923 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Κερατέας Αττικής και Εντός του Ο.Τ. 135.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1) Την υπ' αρ. πρωτοκ. 14223/9.11.2001 αίτηση της Α-θανασίου Αργυρώς.

2) Την υπ' αρ. 14/12/6.12.2001 «Γνωμοδότηση» του ΣΧΟΠ Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Την διατήρηση της οδού που προϋφίσταται του έτους 1923 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κερατέας και εντός του Ο.Τ. 135 διότι εξυπηρετεί διάφορες ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο σε αυτή.

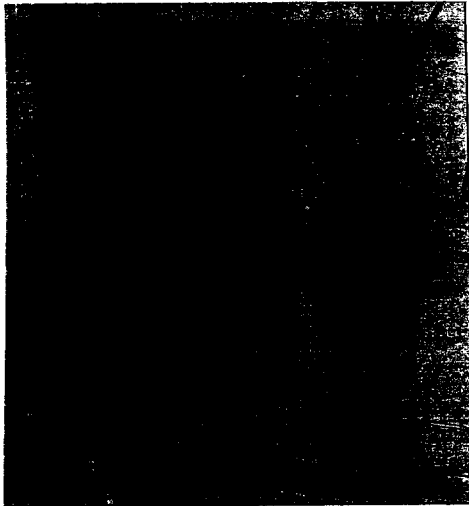
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρκόπουλο, 11 Φεβρουαρίου 2002

Ο Νομάρχης κ.α.α.

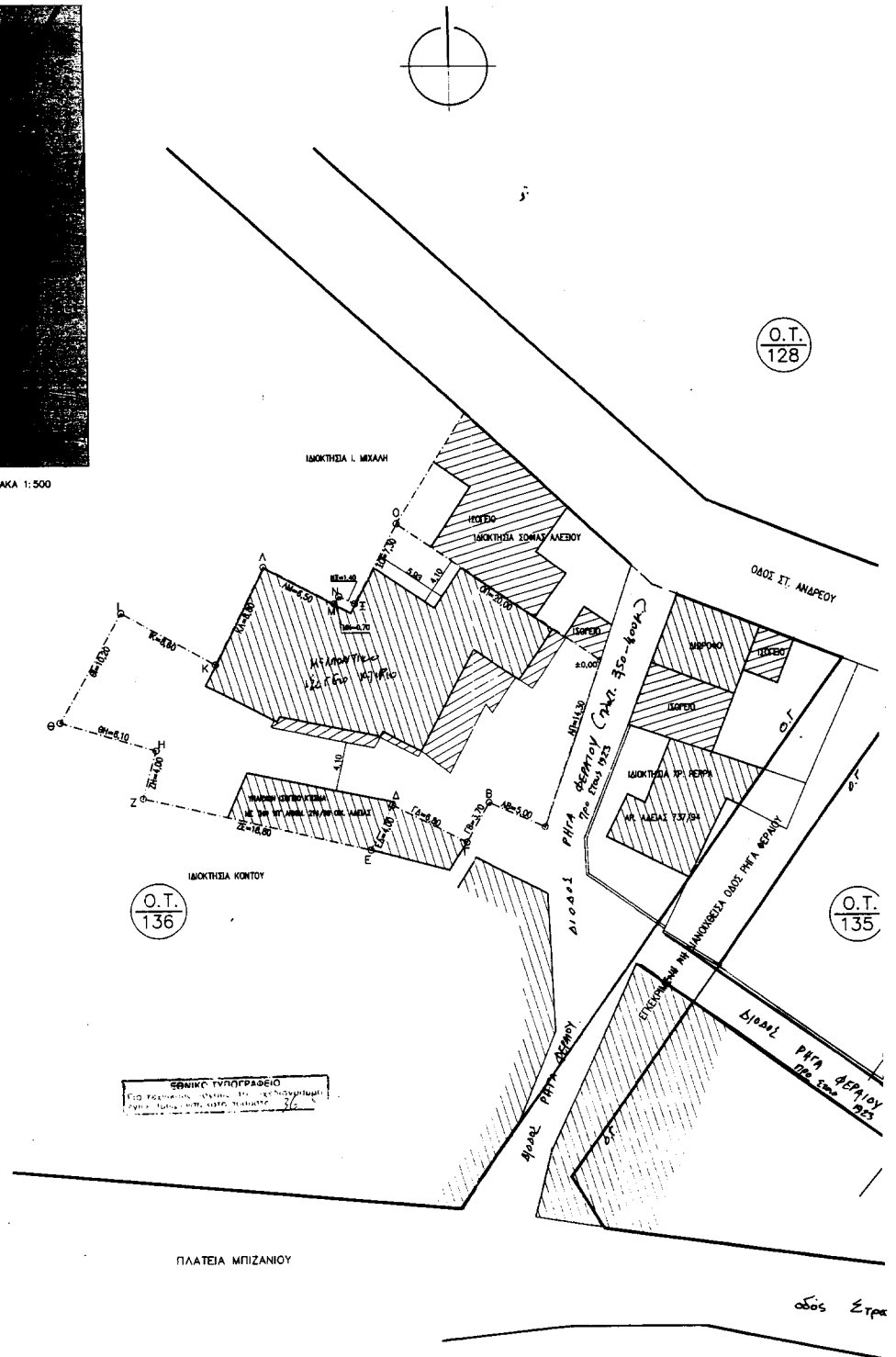
Ο Βοηθός Νομάρχης

Γ. ΞΗΝΤΑΡΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

KAIMAKA 1:500



ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ

Εμβαδό οικοπέδου=180,98 τ.μ.

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα όρων δόμησης ΦΕΚ 433Δ' 16 : 9  
Απόφαση 15518/κ-3027-6-89

Διάταγμα ρυμοτομίας 26-9-39 ΦΕΚ 41 : 3-10-39

Τομέας Β  
 Εμβαδό 300 τ.μ. Πρόσκαμο 15μ  
 Παρέκλιση εμβαδό 200τ.μ. πρόσκαμο 1μ. προ 6-6-89.  
 Εμβαδό 120τ.μ. πρόσκαμο 0μ. προ 6-6-73.  
 Κλίση 60%  
 Στάσεις δόμησης 1,00 για εμβαδό < 41 τ.μ.  
 0,80 για εμβαδό > 41 τ.μ.  
 μέγιστο ύψος 10 μ. (11 μ με στέγη)

Διευκρινίζεται ότι χρήση του οικοπέδου δεν ελέγχεται καλόδια υφάρξης τάσης και ότι δεν υπάγονται ρυθμίσεις στην ευρύτερη περιοχή.

Συνολική πωλ. ή ερ. πωλ. 223/2011 πωλ. πωλ. κτλ.

Μερίσματα/κτλ. Ε.Π. πωλ. πωλ. κτλ.

Διευκρινίζεται ότι η πωλ. πωλ. κτλ. πωλ. πωλ. κτλ.

|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| Ιδιοκτήτης:   | ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝΣΤ. Υ. ΠΑΛΛΗ                        |
| Έργο:         | ΝΕΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΩ                |
| Θέση:         | οδός Στρατ. Κωνσταντίνου & Στ. Ο.Τ. 136 Κερατέα |
| Μελετητής:    | Αργυρώ Στ. Αθανασίου                            |
| Θέμα σχεδίου: | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ κλίμ. 1:200                         |

|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΑΡΓΥΡΩ ΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ<br>ΔΙΠΛΩΜΑΤΗ ΕΓΚΛΗΜΑΤΩΝ<br>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ<br>ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΕΑ ΕΡΓΟΤΕΧΝΩΝ<br>ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ<br>ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 0299 65310 | ΑΡΓΥΡΩ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ<br>ΔΙΠΛΩΜΑΤΗ ΕΓΚΛΗΜΑΤΩΝ<br>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ<br>ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΕΑ ΕΡΓΟΤΕΧΝΩΝ<br>ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ<br>ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 0299 65310 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Χρόνος μελέτης: Μάρτιος 2007