



04002590504020008



2247

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 259

5 Απριλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ενοποιημένο ΟΤ 198-200-203 και στο ενοποιημένο ΟΤ 202-218 του Δήμου Λαυρεωτικής, Ν. Αττικής καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης. 1
- Επιβολή πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 835 της πολεοδομικής ενότητας «Σαράγια» του Δήμου Τρικαίων Ν. Τρικαλίων. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ.οικ. 1221/Φ.Τροπ./2002 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ενοποιημένο ΟΤ 198-200-203 και στο ενοποιημένο ΟΤ 202-218 του Δήμου Λαυρεωτικής, Ν. Αττικής καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».
2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α).
3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154, 160 και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580Δ).
4. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
5. Την με αριθμό 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμούς 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000 και 18591/3.4.2001 αποφάσεις μας.
6. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ Π Σ) εγκεκριμένο με την απόφαση 85766/6244/16.9.93 (ΦΕΚ 126οΔ'/93) και η

τροποποίησή του η εγκεκριμένη με την απόφαση 2726/553/10.5.95 (ΦΕΚ 374Δ'/95).

7. Την εγκριτική απόφαση Νομάρχου 21170/Π-722 (ΦΕΚ 844Δ'/92) «Αναθεώρηση Ρ.Σ. Δήμου Λαυρεωτικής».

8. Τις υπ' αρ. 98/98 και 75/2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαυρεωτικής.

9. Την υπ' αρ. ΠΕΧΩ 901/21.3.2002 εισήγηση της Δ/σης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

10. Την από 21.3.2002 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Αττικής, που διατυπώθηκε στη πράξη 1 συνεδρίαση 6η που είναι ομόφωνη.

11. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ενοποιημένο ΟΤ 198-200-203 και το ενοποιημένο ΟΤ 202-218 του Δήμου Λαυρεωτικής όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα Ρ.Σ.

Άρθρο 2

Καθορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ/23-2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ) και χώροι κοινωφελών χρήσεων όπως αυτές αναγράφονται στο συνημμένο Ρ.Σ.

Άρθρο 3

Καθορίζονται οι κάτωθι όροι και περιορισμοί δόμησης

- α) αρτιότητες
- ελάχιστο εμβαδόν 108 μ², ελάχιστο πρόσωπο 6μ
- β) Συντελ.δόμησης 1,40
- γ) ποσοστό κάλυψης 70%
- δ) μέγιστο ύψος 7,50μ

Άρθρο 4

Γενικοί όροι

α) Επιβάλλεται κεραμοσκεπής στέγη ύψους 1,50μ υπεράνω του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους με την παρατήρηση ότι εφόσον ο Σ.Δ. εξαντλείται σε μικρότερο ύψος υπεράνω του επιπέδου εξάντλησης του Σ.Δ.

β) Απαγορεύεται υπεράνω της στέγης η τοποθέτηση ηλιακών θερμοσιφώνων.

Δύνανται αυτοί να ενσωματώνονται στη στέγη μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

γ) Πριν την έκδοση της οικοδομικής αδειάς επιβάλλεται η έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών του ΥΠΠΟ και η έγκριση της ΕΠΑΕ.

Άρθρο 5

Η παρούσα απόφαση με το συνοδούν αυτή ρυμοτομικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500 θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/σης ΠΕΧΩ να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

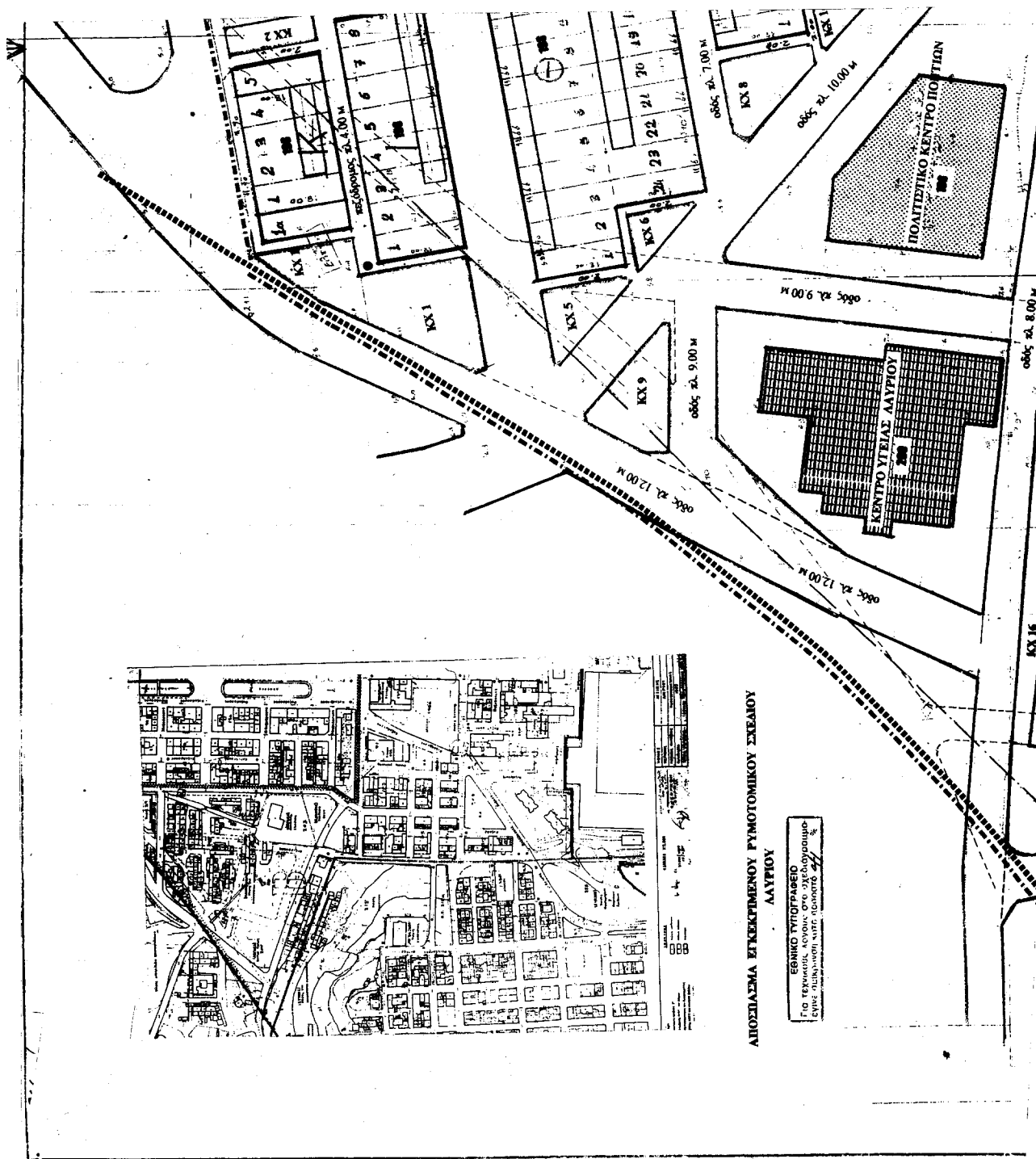
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπ.ΠΕΧΩΔΕ σε 30 μέρες από τη δημοσίευσή της.

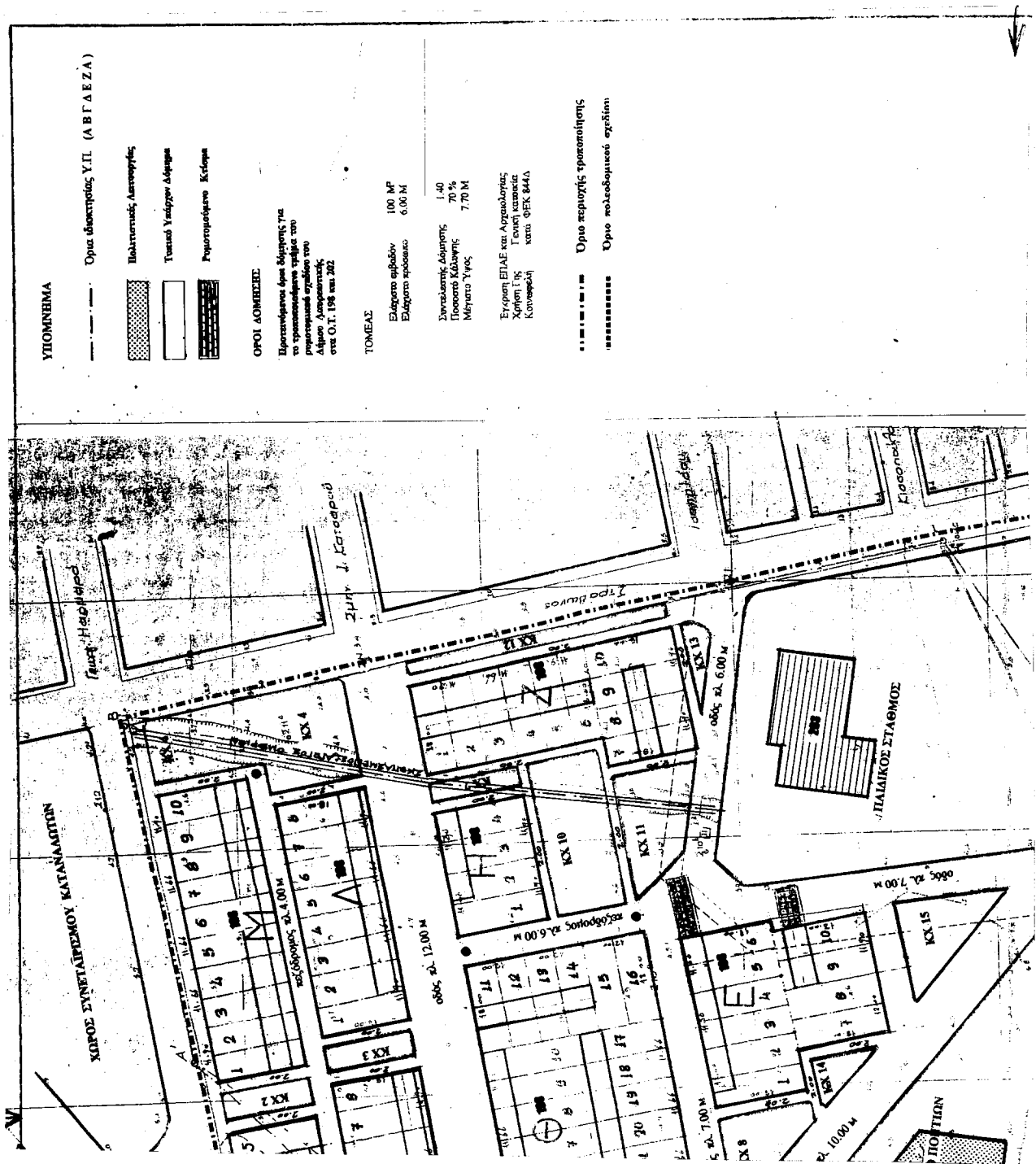
Συνημμένα

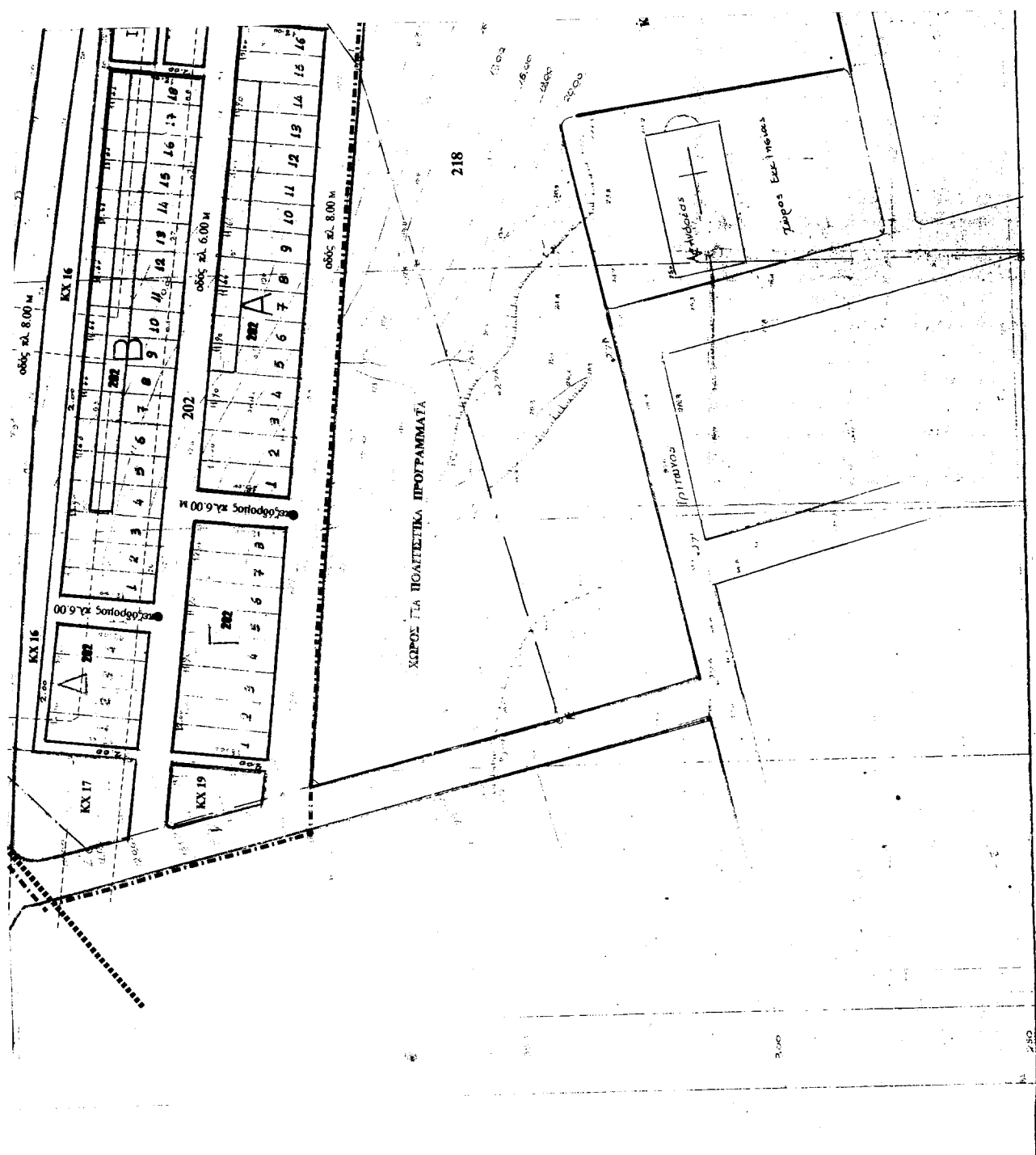
Διάγραμμα τροποποίησης σε κλίμακα 1/500

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΔΡΥΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΕΙΜΟΣ ΛΑΥΡΕΟΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ Ο.Τ. 198 ΚΑΙ 202
ΤΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ**

KALIMAE 1:500

Βεβαιώνεται ότι :
Το παρόν Ρυμοτομικό Διάγραμμα που
συντάχθηκε την υπ' αριθ. 98 / 1998 και την
75 / 2002 απόφαση του Δ.Σ είναι αυτό
που αναρτήθηκε στον Δήμο Λαριέου

ΕΡΓΟΦΟΡΗ
Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.

ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

FIGURE 3 | A Bedouin

ΘΕΩΡΗΤΙΚΕ

2002/00069

1997-1998

[illegible]

THE LANCET 1902

References

M

1

3

100

Αριθ. 1713

(2)

Επιβολή πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 835 της πολεοδομικής ενότητας «Σαράγια» του Δήμου Τρικαίων Ν. Τρικάλων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Την πολεοδομική μελέτη της περιοχής «Σαράγια» που εγκρίθηκε με το από 20.10.1988 Π.Δ. (ΦΕΚ 825/Δ/16.11.88).

4. Την απόφαση 180/1999 του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικαίων και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις σύμφωνα με βεβαίωση του Δημάρχου Τρικαίων.

5. Τη θετική γνωμοδότηση 35/4/5.3.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, επειδή, με την προτεινόμενη τροποποίηση γίνεται διάνοιξη δρόμου και αύξηση των κοινοχρήστων χώρων, η οποία μετάξύ άλλων διευκολύνει την εκμετάλλευση των μεγάλων σε εμβαδό ιδιοκτησιών και γίνεται ταυτόχρονη εφαρμογή της ισχύουσας κατάστασης, αφού στη θέση αυτή υφίσταται ιδιωτικός δρόμος, αποφασίζουμε:

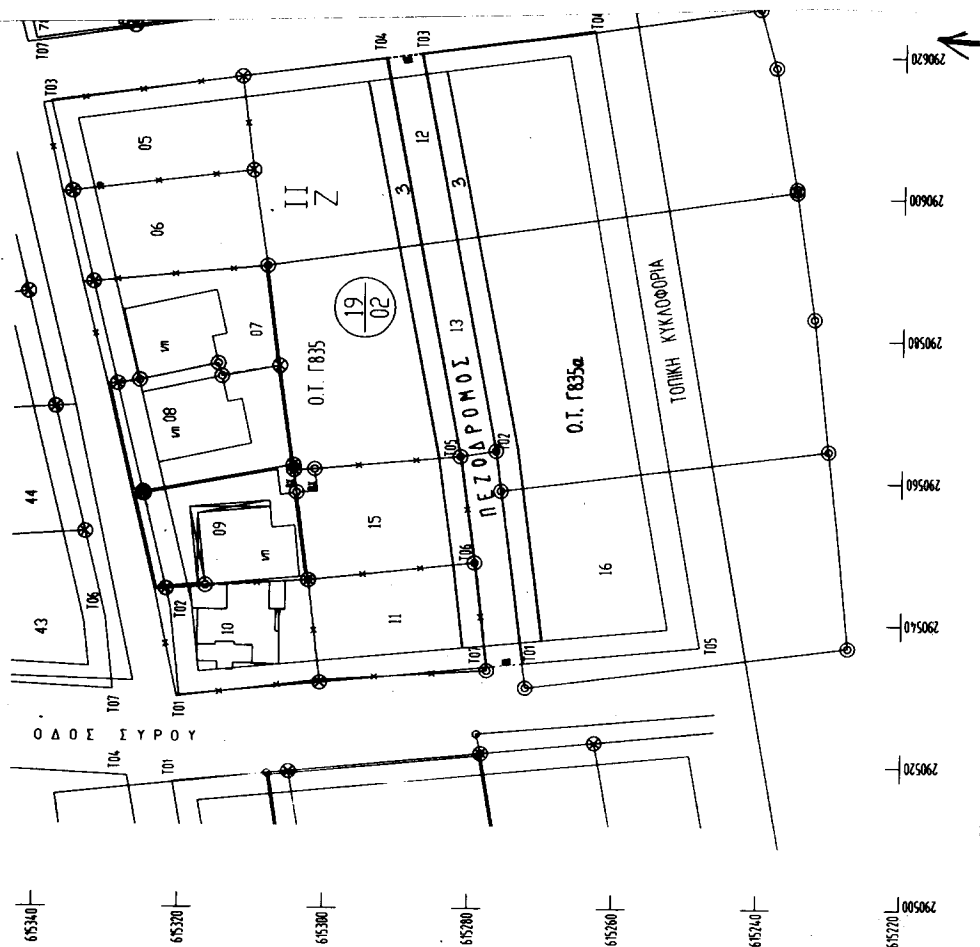
Την έγκριση της τροποποίησης του Ο.Τ.835 της πολεοδομικής ενότητας «Σαράγια» του Δήμου Τρικαίων όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνοδεύει τη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

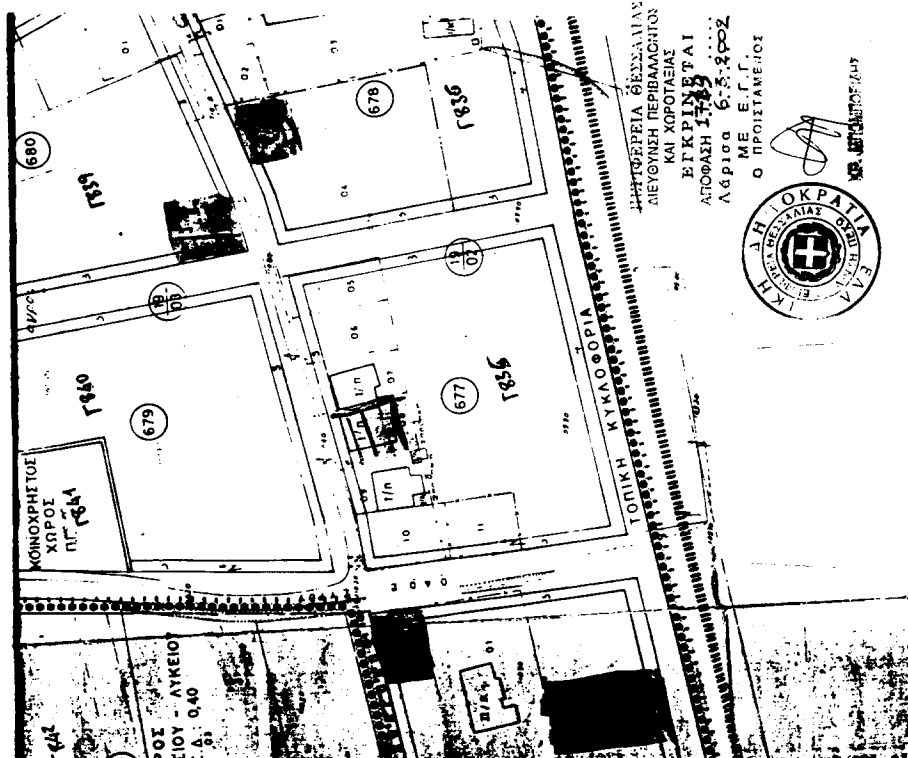
Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 6 Μαρτίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

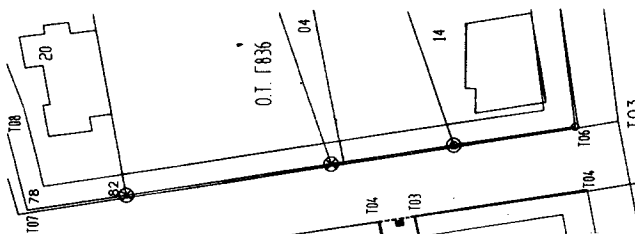


Αντίγραφο Πολυκομικής Μελέτης
20.10.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 825/Δ/16.11.88)
ΚΑ: 11000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 1783
Λόγισα 6-2-8002
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΝΤΗΣ

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ V (ΣΑΡΑΓΙΑ)
ΜΕ ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ.: Γ835

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΑ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ
ΕΝΩΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΒ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

- 20.10.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 825/Δ/16.11.88)

— Προτεινόμενη Ρ.Γ.
— Προτεινόμενη Ο.Γ.
----- Καταργούμενη ρυθμίση

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:500

Στοιχεία ιδιοκτησιών

Κ.Α.	Ονοματεπώνυμο Φορέα/νου Ιδιοκτήτη	Εμβαδόν Ιδιοκτησίας
190212	Δρ. Γεωργίου Αλεξίου Δημήτ.	1474.33 μ ²
190213	Δρ. Γεωργίου Αλεξίου Αμαρ.	9872.81 μ ²
190216	Δρ. Γεωργίου Αλεξίου Αμαρ.	838.11 μ ²
190217	Γεωργίου Κων/νου Γεωρ. Γεωργίου Αλεξίου Αμαρ.	335.47 μ ²
190215	Γεωργίου Γεωργίου Κων. Γεωργίου Αλεξίου Αμαρ.	253.83 μ ²

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΕΣΤΙΑΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ - Βεβαιώνει ότι η υποβληθείσα στο αρμόδιο ρυθμιστικό είναι σύμφωνα με τον αριθ. 180/99 Α.Δ.Σ.
- Δεν καθιερώνει κανένα όριο ως μη όριο και δε ρυθμίζεται κανένα υπέρμετρο στην.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΑΘΗΣ

ΣΥΝΕΤΑΓΗ
ΤΡΙΚΑΛΑ 2.3./2001

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
ΤΡΙΚΑΛΑ 2.3./2001

ΠΙΣΤΩΤΑ ΖΩΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΛΑΡΙΣΑ/2001

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΛΑΡΙΣΑ/2001
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
ΛΑΡΙΣΑ/2001

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΛΑΡΙΣΑ/2001
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ