



04002640804020008



2275

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 264

8 Απριλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης τμήματος της περιοχής συνοικισμών Σαράντα Εκκλησιών-Π.Τσαλδάρη και Στρωμνιτισωτών του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσ/νίκης) 1

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην 4691/5.12.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας..... 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης τμήματος της περιοχής συνοικισμών Σαράντα Εκκλησιών-Π.Τσαλδάρη και Στρωμνιτισωτών του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσ/νίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4, 5), 44 (παρ. 1, 2, 4), 154, 243 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.99 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Α' 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. Α.4.1 και 6 του ίδιου ως άνω νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλ-

λοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Την 4836/2001 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 20 του δήμου Θεσ/νίκης (Ν. Θεσ/νίκης)».

5. Την 57650/2222/31.3.93 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) (Α' 420) (διόρθωση Δ 812).

6. Τις 991/1998 και 1721/1998 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

7. Τις 150/2000 και 250/2000 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Τις 233/2001, 611/2001 και 39/2002 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της περιοχής συνοικισμών Σαράντα Εκκλησιών - Π. Τσαλδάρη και Στρωμνιτισωτών (Π.Ε. 20) του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) με τον καθορισμό οικοδομησίμου χώρου, οδών, πεζοδρόμου όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2558/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) τριών (3) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται, ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μ.

5. Κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας απαιτείται η έγκριση από την ΕΠΑΕ.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2002

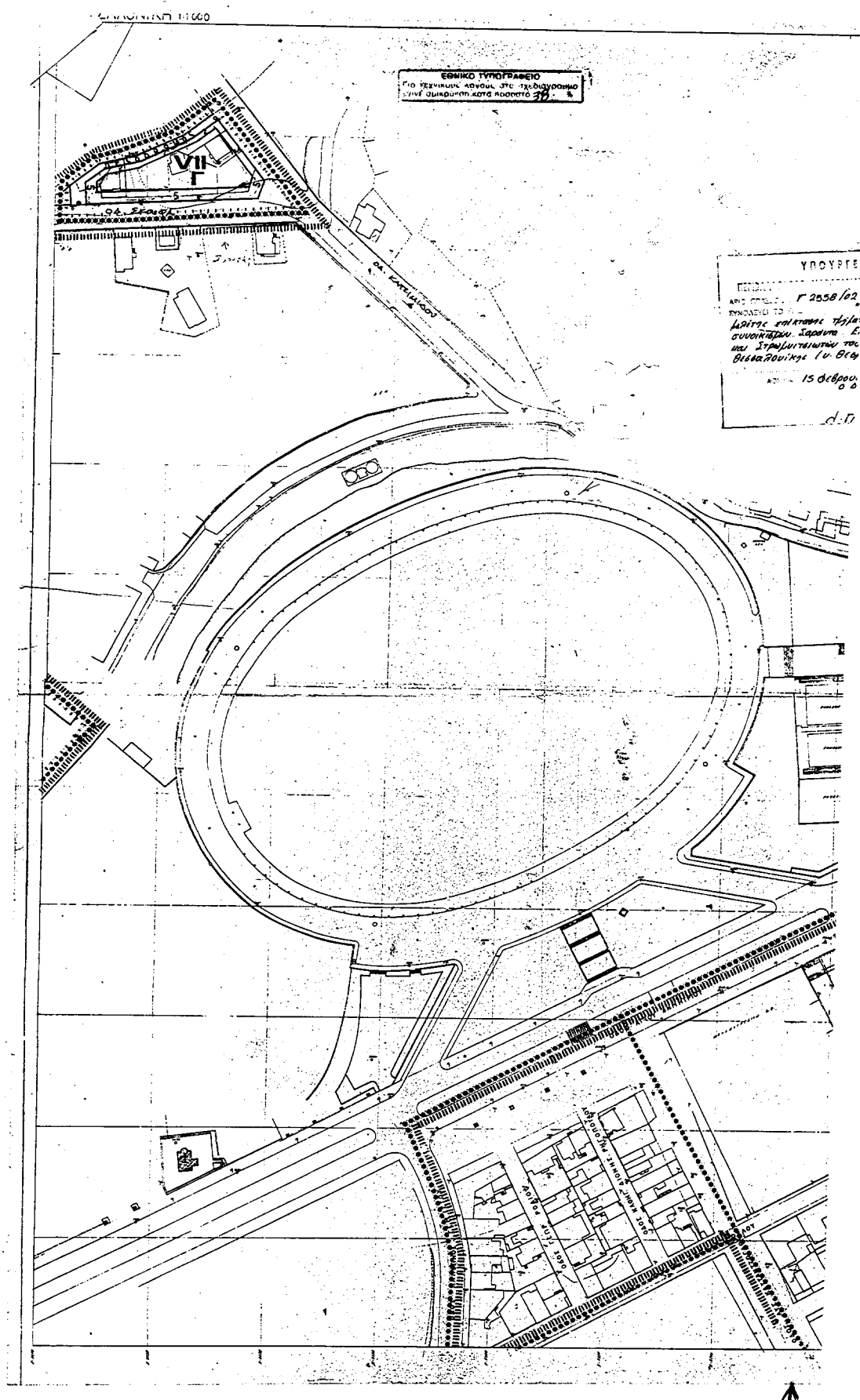
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας (Γαλβανός)
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

----- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

----- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

----- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

----- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

----- Στάδι
Avenue

----- Χώρος σε κοινή χρήση
Private Open Space in common use

----- Καταργημένη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

----- Αμιγής Κατοικία
Residential

----- Α
Γαλβανή Κατοικία
Mixed Residential

----- Κ
Αναψυχή, Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

----- Κ.Χ.
Ελεύθερος χώρος, Κανονισμένος
Public open space

----- Ρ
Χώρος στάθμευσης
Parking area

----- Δ
Προτεινόμενο να Καταβληθεί Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

----- *****
Οριο Περιοχής Προτεινόμενης από Ιδιώτη Φυσικής Ομορφιάς
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

----- ΑΠ
Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

----- Σ.Κ.Σ.
Οριο Συνικής Κατασκευής Συστήματος (Σ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specific Targets

----- Ο.Τ.Σ.
Οριο Τομέα Συντικής Κατασκευής (Σ.Κ.Σ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

----- Ι, II, ...
Τόποι Συντικής Κατασκευής
Floor Area Ratio Districts

----- Α, Β, Γ, ...
Τόποι Λειτουργίας
Building Regulations district

----- Τόποι Λειτουργίας
Other Building Regulations district

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
Σ. Δ.	2,4	2,1	1,8	1,6	1,2	1,0-1,2	0,8	0,6	0,5

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜ.	ΤΟΜΕΙΣ	A	B	Γ
ΣΥΣΤΗΜΑ	-	-	-	-
Π.Κ. (%)	70	40	40	40
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10	200	10	400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	7,5	90	7,5	200
Μ.Υ. (%)	ΓΟΚ 73	8,5	8,5	8,5
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦ.	3	2	2	2

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ: ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΙΚ. ΘΕΜΕΛΗ αρχιτ. μηχ.
Μ. ΣΕΓΚΟΥΝΗ αρχιτ. μηχ.
Δ. ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ τοπογράφος

ΔΑΝΝΑ ΠΕΤΡΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. Α.Π.Θ.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΩΝ
40 ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ, Π.ΤΣΑΛΔΑΡΗ
ΚΑΙ ΣΤΡΩΜΝΙΣΤΙΩΤΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

73+74	86+87	88+89
75+76	88	89

Αρ. 606
7/1/02
62.1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 1000

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

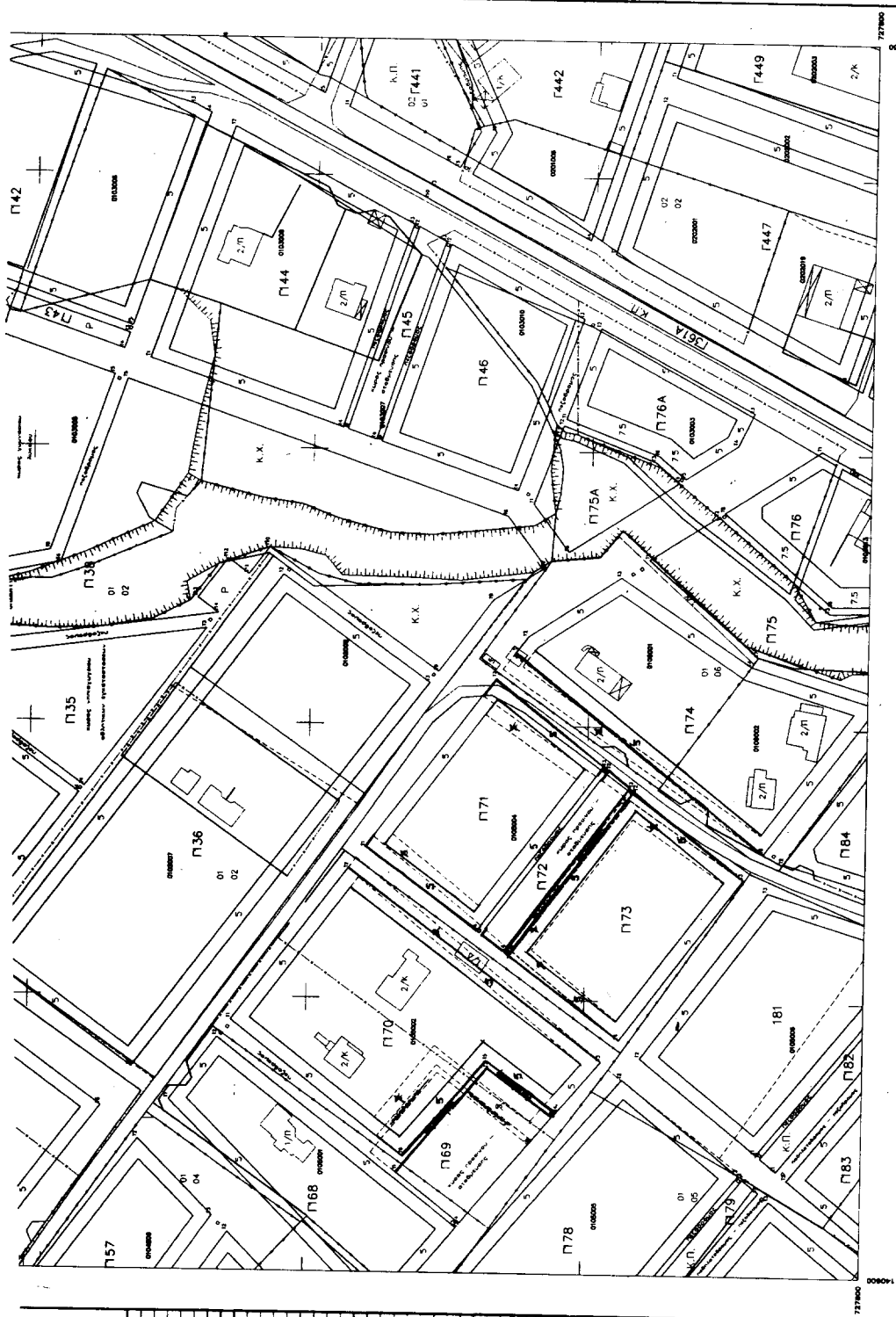
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)
Στο ΦΕΚ 60/τ.Δ'/5.2.2002 που δημοσιεύθηκε η με 4691/ 5.12.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που αφορά τροποποιήσεις ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής επέκτασης του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης και συγκεκρι-

μένα στην τρίτη και στην τελευταία παράγραφο της σελίδας 489 μετά το αποφασίζουμε, διορθώνεται η εσφαλμένη λέξη «εικοσιένα (21)» στη σωστή «Δεκαέξι (16)». Τέλος συνέχεια της σελίδας 517 προστίθενται τα κατωτέρω (2) δύο διαγράμματα που εκ παραδρομής παραλείφθηκαν.

(Από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας)



ONKALOONNEN TAPAHDUS T10		
Ti	X (m)	Y (m)
1	140328.486	727951.488
2	140328.486	727951.488
3	140327.131	727954.081
4	140327.131	727954.081
5	140327.136	727911.600
6	140327.136	727911.600
7	140328.514	727943.515
Eksploraatio E-1502A m ²		

ONKALOONNEN TAPAHDUS T11		
Ti	X (m)	Y (m)
1	140328.520	729027.652
2	140328.520	729027.652
3	140327.847	727968.141
4	140327.847	727968.141
5	140328.600	727968.774
6	140328.600	727968.774
7	140327.746	727926.111
8	140327.746	727926.111
Eksploraatio E-2022A m ²		

ONKALOONNEN TAPAHDUS T12		
Ti	X (m)	Y (m)
1	140328.546	727974.442
2	140328.546	727974.442
3	140327.500	727953.000
4	140327.500	727953.000
5	140328.334	727968.139
Eksploraatio E-3041.47 m ²		

ONKALOONNEN TAPAHDUS T13		
Ti	X (m)	Y (m)
1	140327.587	727957.542
2	140327.587	727957.542
3	140327.964	727966.149
4	140327.964	727966.149
5	140327.531	727959.301
Eksploraatio E-2726.40 m ²		

ONKALOONNEN TAPAHDUS T14		
Ti	X (m)	Y (m)
1	140328.325	727957.607
2	140328.325	727957.607
3	140327.711	727963.351
4	140327.711	727963.351
5	140328.471	727963.768
6	140328.471	727963.768
7	140328.580	727997.041
Eksploraatio E-3738.37 m ²		

ONKALOONNEN TAPAHDUS T15		
Ti	X (m)	Y (m)
1	140328.714	727968.219
2	140328.714	727968.219
3	140328.391	727962.208
4	140328.391	727962.208
5	140328.404	727968.835
6	140328.404	727968.835
7	140328.850	727961.813
8	140328.850	727961.813
9	140328.001	727976.143
10	140328.001	727976.143
11	140328.433	727962.005
Eksploraatio E-3738.37 m ²		

KAIMAKA 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΦΕΣΤΑΝΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	003	ΘΕΡΜΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ		ΕΛΕΝΗ ΣΕΛΩΗ ΡΑΔΟΥ
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΔΑΜΠΡΟΣ ΑΣΗΜΗΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Α.Δ. 05.05
1/05.10

ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΚΟΝΙΑΣ
ΛΕΩΝΙΔΟΥ
ΝΑΥΤΟΣ: Ο. Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΦΟΣ: Ο. Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Ο. Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΤΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΚΔΩΣΗ: 1991/11/15
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ: Ο. Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΦΟΣ: Ο. Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΦΟΣ: Ο. Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΦΟΣ: Ο. Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

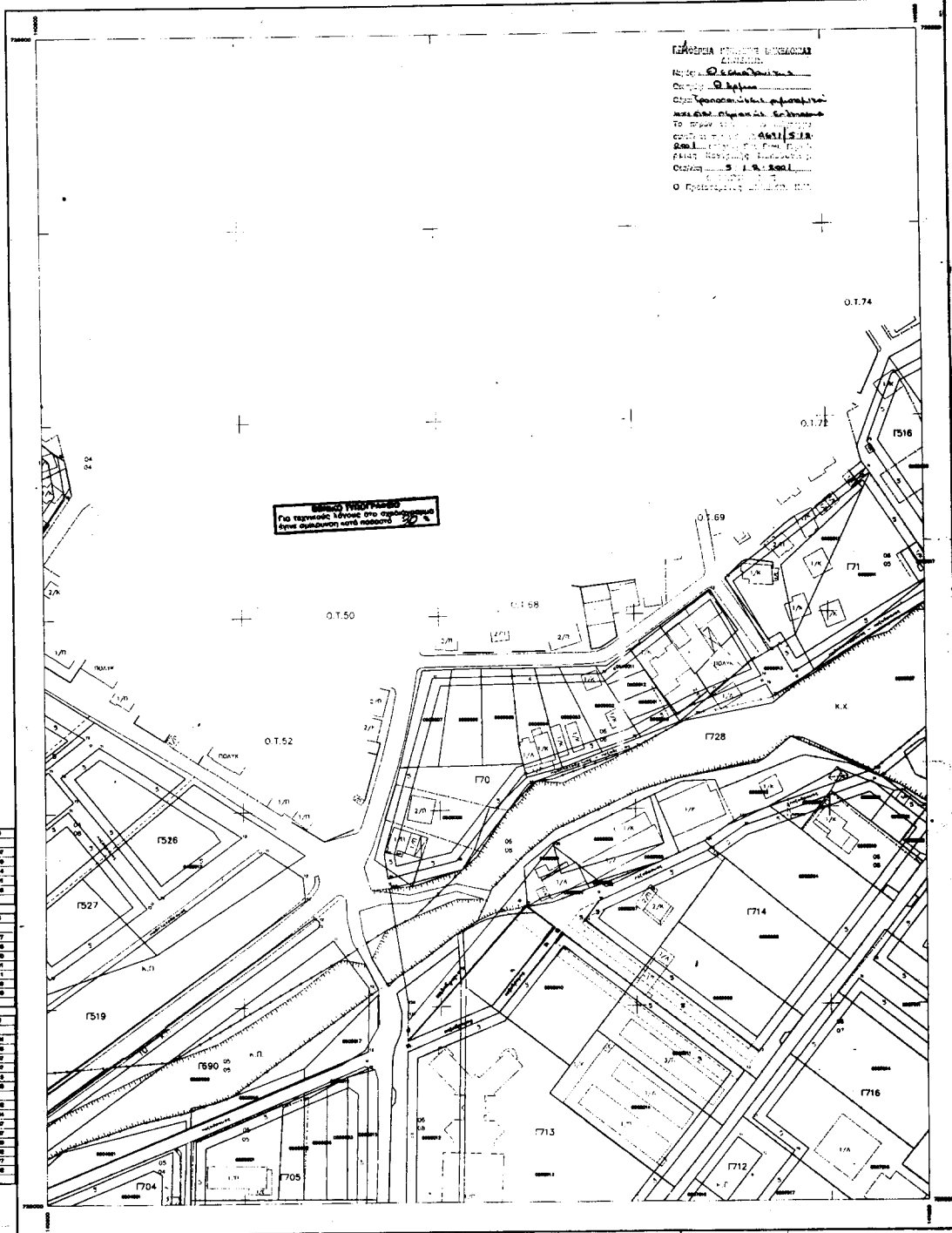
ΒΑΣΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ
Για την περιοχή, σύμφωνα με το αρχικό σχέδιο
που διατίθεται από το αρμόδιο

Α.Δ.	Υ.Δ.
1	10000.00
2	10000.00
3	10000.00
4	10000.00
5	10000.00
6	10000.00
7	10000.00
8	10000.00
9	10000.00
10	10000.00

Α.Δ.	Υ.Δ.
1	10000.00
2	10000.00
3	10000.00
4	10000.00
5	10000.00
6	10000.00
7	10000.00
8	10000.00
9	10000.00
10	10000.00

Α.Δ.	Υ.Δ.
1	10000.00
2	10000.00
3	10000.00
4	10000.00
5	10000.00
6	10000.00
7	10000.00
8	10000.00
9	10000.00
10	10000.00

Α.Δ.	Υ.Δ.
1	10000.00
2	10000.00
3	10000.00
4	10000.00
5	10000.00
6	10000.00
7	10000.00
8	10000.00
9	10000.00
10	10000.00



ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΔΕ	ΔΕΣΦΑΛΟΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΣ	ΔΕ	ΔΕΣΦΑΛΟΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΕ	ΔΕΣΦΑΛΟΝΙΚΗ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΔΕ	ΔΕΣΦΑΛΟΝΙΚΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΔΕ	ΔΕΣΦΑΛΟΝΙΚΗ