



04002831204020008



2427

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 283

12 Απριλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας). 1
- Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου στο αγρόκτημα Ακροποτάμου για την κατασκευή μονάδας επεξεργασίας λυμάτων του Δ.Δ. Ακροποτάμου του Δήμου Ορφανού, Ν. Καβάλας. 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.376 τετρ.μετρ. στην θέση «Λιούτσα» Δημ. Διαμ. Κοσκίνων Δήμου Δυστίων Νομού Εύβοιας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 48554/1654 (1)
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 25.9.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 27.9.2001 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Νικολ. Ελένης και Μυρτώς Ιγγλέση (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 24676/9091/2.10.2001).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και ειδικότερα επί της οδού Όθωνος - Αμαλίας αριθμ. 5, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 72981/3854/6.6.1993 απόφαση Γενικής Γραμματέως του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 729), επιτρέπεται:

α. Η αποκατάσταση του κτιρίου σύμφωνα με τη μελέτη που εγκρίθηκε από την Α'/θμια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) με το Π1/Θ2/11.1.2001 πρακτικό της.

Δεν επιτρέπεται η μελλοντική κατασκευή ορόφων (2 επιπέδων) εντός του κελύφους του υφιστάμενου σήμερα Α' ορόφου.

β. Η κατασκευή του φέροντα οργανισμού του κτιρίου μετά τη σύνταξη πλήρους στατικής μελέτης, ώστε να μη θιγεί κανένα από τα διακοσμητικά στοιχεία του.

γ. Η χρήση καταστημάτων - γραφείων στο ισόγειο και γκαράζ στον πρώτο όροφο.

δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 72981/3854/6.6.1993 απόφασης της Γενικής Γραμματέως του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 729).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Απριλίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 12/1734

(2)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου στο αγρόκτημα Ακροποτάμου για την κατασκευή μονάδας επεξεργασίας λυμάτων του Δ.Δ. Ακροποτάμου του Δήμου Ορφανού, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/85 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων εκτάσεων.

2. Το 06/5167 Πε/19.2.2002 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας.

3. Την 3120/22.5.2001 απόφαση της ΙΗ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

4. Το 1670/17.7.2000 έγγραφο του Ε. Ο. Τ.

5. Το 288/5.2.2001 έγγραφο της Δ/νσης Δασών.

6. Την 29/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ορφανού.

7. Την 2223/8.10.2001 απόφαση της Δ/σης ΠΕ. ΧΩ. Α.Μ.Θ.

8. Την 3177/22.1.2002 απόφαση της Δ/σης ΠΕ. ΧΩ. Α.Μ.Θ.

9. Την ταυτάριθμη εισήγηση της Δ.Π.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίσουμε:

Ότι το αγροτεμάχιο με αρ. 165 του αγροκτήματος Ακροποτάμου, έκτασης 5199 τ.μ. είναι κατάλληλο για την δημιουργία μονάδας επεξεργασίας λυμάτων Δ.Δ. Ακροποτάμου από τον Δήμο Ορφανού με την προϋπόθεση ότι δεν θα περιληφθεί τμήμα του ρέματος, όπως αυτό θα οριοθετηθεί, και θα τηρηθούν οι όροι των συναρμόδιων Υπηρεσιών.

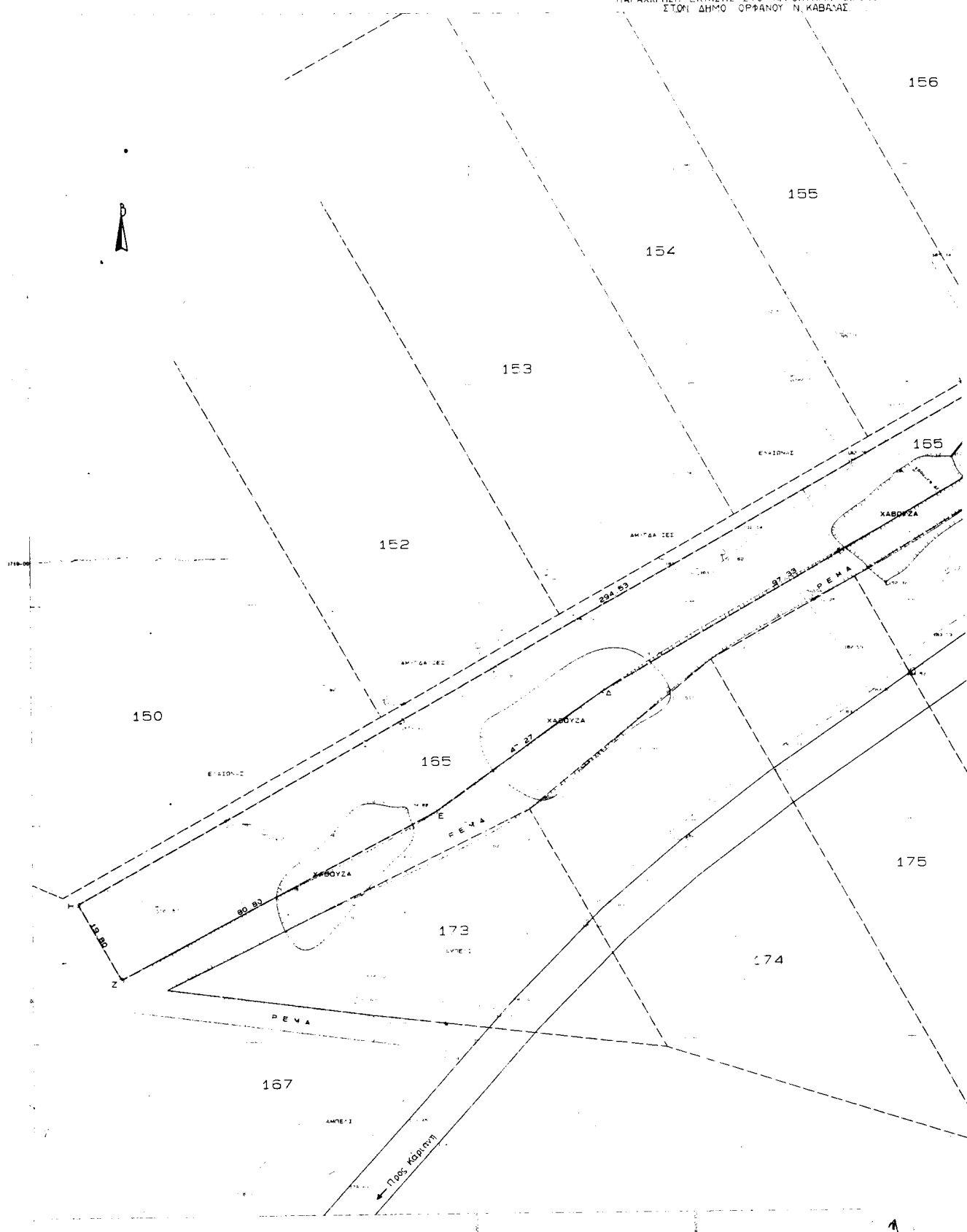
Τα ανωτέρω τεμάχια φαίνονται στα συνημμένα και θεωρημένα από τον Πρ/νο της Δ/νσης Πολεοδομίας Καβάλας διαγράμματα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 14 Μαρτίου 2002

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

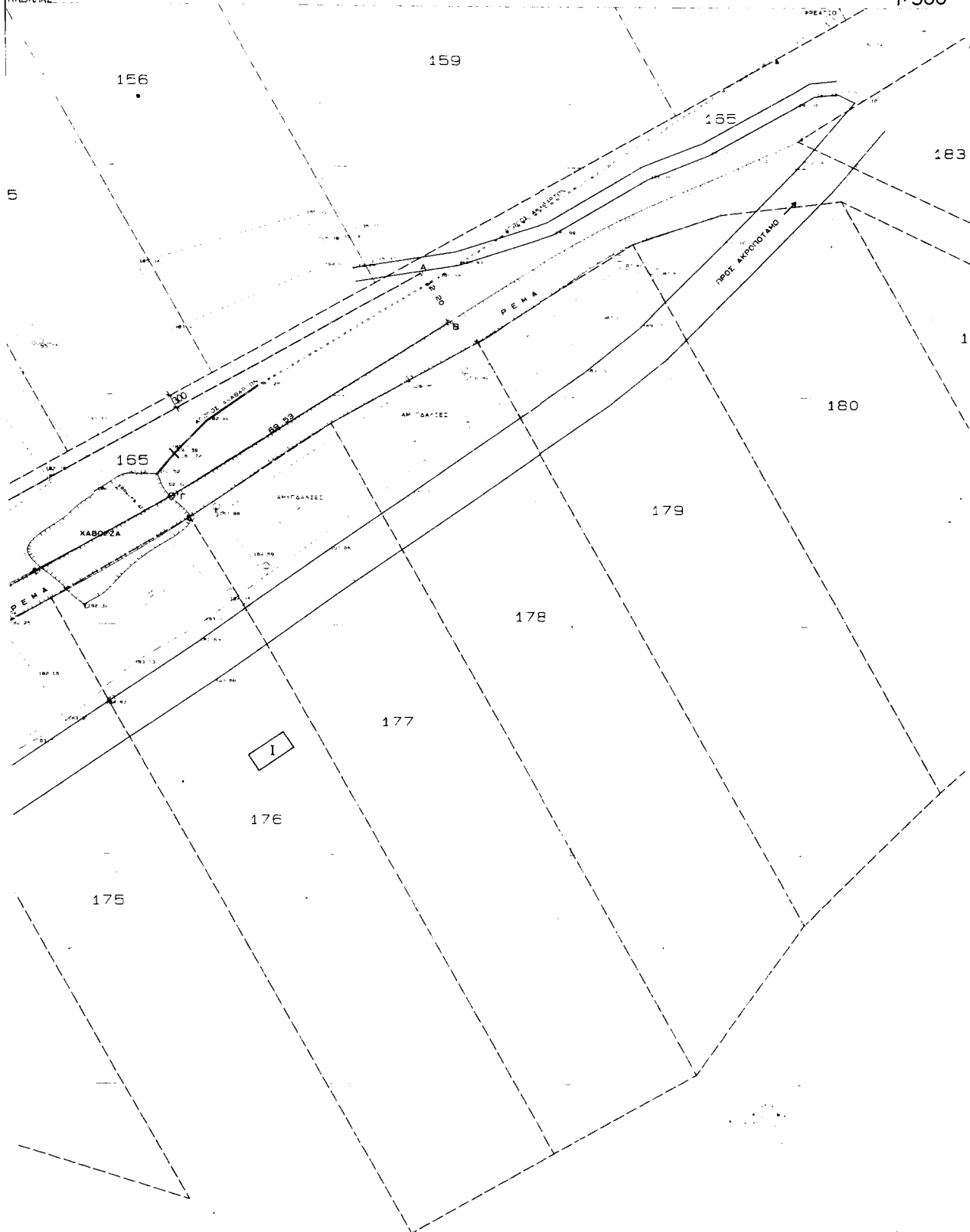
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΟΡΦΑΝΟΥ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΗΜΑ ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΚΑΒΑΛΑΣ

1:500

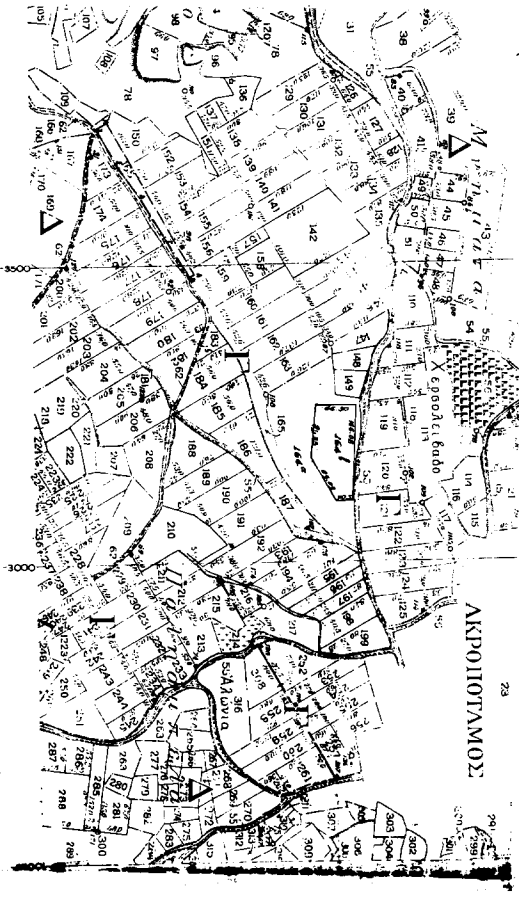
L =
M =

500

183

182

ΕΓΓΕΓΡΑΦΕΝΟ ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ ΠΡΩΤΗΣ ΔΙΑΦΩΝΗΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΟΥ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΚΑΜΜΑΤΑ 1:5000



ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α

ΑΡ. ΣΗΜ.	Χ	Υ
Α	-3483,43	3776,75
Β	-3477,43	3766,13
Γ	-3535,92	3728,55
Δ	-3620,20	3679,86
Ε	-3459,65	3652,39
Ζ	-3730,06	3614,53
Η	-3739,80	3631,76
ΚΩΔΙΚΟΣ		= 5198,78 m ²

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιογράμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΟΥ
Αρ. τεμαχίου 165
Εμβαδόν 5199 τ.μ.
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και συνοδεύει την με αρ. 12/1734 Απόφαση Νομαρχ. Ν. Κавάλας
Καβάλα 14/3.02
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Π.Π.
ΙΩΤΗΡΗΣ ΜΠΕΝΕΒΑΣ

ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Διότι ο αριθμός 165 αντιστοιχεί με στοιχεία (Α.Ε.Τ. ΔΕΣΜΟΠΟΙΗΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Π.Π.) και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις έχει κληθεί ως προς το πρόσωπο & εμβαδόν να διανεμηθεί για την κατασκευή Μ.Ε.Α.

ΚΑΒΑΛΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Καβάλα 15-11-01
Ο Προϊστάμενος ΤΥ.Α.Κ.

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΟΣ (Μ.Ε.Α.)

ΓΑΛΗΤΗ ΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΙΑ
ΑΡΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝ. Π.Π.
Τ. Υ. Δ. ΟΡΓΑΝΟΥ

Αριθ. 1009

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.376 τετρ.μετρ. στην θέση «Λιούτσα» Δημ. Διαμ. Κοσκίνων Δήμου Δυστίων Νομού Εύβοιας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 2503/97 (ΦΕΚ107Α/97) «Διοίκηση - Στελέχωση της Περιφέρειας - Ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

2. Την 6747/29.9.97 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1β και β) του άρθρου 38 παρ 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την 634/21.3.2002 αναφορά του Δασαρχείου Αλιβερίου «Περί κήρυξης αναδασωτέας έκτασης» εμβαδού

1.376 τετρ. μετρ. στην θέση «Λιούτσα» του Δημόσιου δάσους Δημ. Διαμ. Κοσκίνων Δήμου Δυστίων Νομού Εύβοιας η οποία καταστράφηκε από εκχέρσωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκότιο την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης, με φυσική αναγέννηση, την έκταση των 1.376 τετρ. μετρ. στην θέση «Λιούτσα» του Δημόσιου δάσους Δημ. Διαμ. Κοσκίνων Δήμου Δυστίων Νομού Εύβοιας που προσδιορίζεται από τα στοιχεία: (1, 2, 3, 4, 1) και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: με δασόδρομο

ΔΥΤΙΚΑ: με γεωργική έκταση

ΒΟΡΕΙΑ: με Δημόσιες εκτάσεις, δασικού χαρακτήρα

ΝΟΤΙΑ: όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την κοινοποίηση της άρθρο 41 Ν. 998/79 και πριν την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 28 Μαρτίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΣΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.ΣΚΑΙΜΑΚΑ 1.5000

1.2.3.4.1 = Διεύθυνση Σελιων Εξοδων Ελβετίας Ε=1366-6
 Βωδίστη Ημετέρα Δ.Δ. Κορίνθου, Διεύθυνση Δοστίων
 η οποία εκτελεσθόντε παύσως από των Κούσων
 Εξέν του Διευτηρίου Καταλυ F^o : Κάσα
 με Χρονικό διαστήμα από 18-11-2001 έως 1-12-2001
 Κούσων αυτών ως διασώστεας
 F^o : 18 JONAN ST ARDEER 3022 VIC MELBOURNE AUSTRALIA
 Γ.Υ.Σ.Ο.Ν.Ε.

21/31 2002

Κύλη 21/7/2002

