



04003242604020008



2747

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 324

26 Απριλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή οικισμού Αντίκυρας κοινότητας Αντίκυρας (Ν. Βοιωτίας), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 1
- Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθμ. 738 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Περαίας Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 116,00 στρεμμάτων στη θέση «Κολοτουρέϊκα» Περιφέρειας Δ.Δ Σιμίζας Δήμου Τραγανού Ν. Ηλείας 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 48359/1599

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή οικισμού Αντίκυρας κοινότητας Αντίκυρας (Ν. Βοιωτίας), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. Δ.2 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α' 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων

Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5. Το 25/8.2.2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

6. Το Φ. 34/4/2178/18.7.2001 έγγραφο της Ι' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Δελφών.

7. Το 2851/10.8.2001 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

8. Το 2759/20.8.2001 έγγραφο του Δασαρχείου Λειβαδείας.

9. Την 11/2002 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Αντίκυρας.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αντίκυρας, κοινότητας Αντίκυρα (Ν. Βοιωτίας), με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 48359/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοστίχρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα δύο τοις εκατό (42%) της επιφανείας του χώρου,

β. Συντελεστής δόμησης: ένα (1),

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου : δώδεκα (12,00) μέτρα,

δ. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχει δύο μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (2,50 μ.) από τα όρια του χώρου,

ε. Επιβάλλεται έλεγχος από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία κατά την εκσκαφή των θεμελίων.

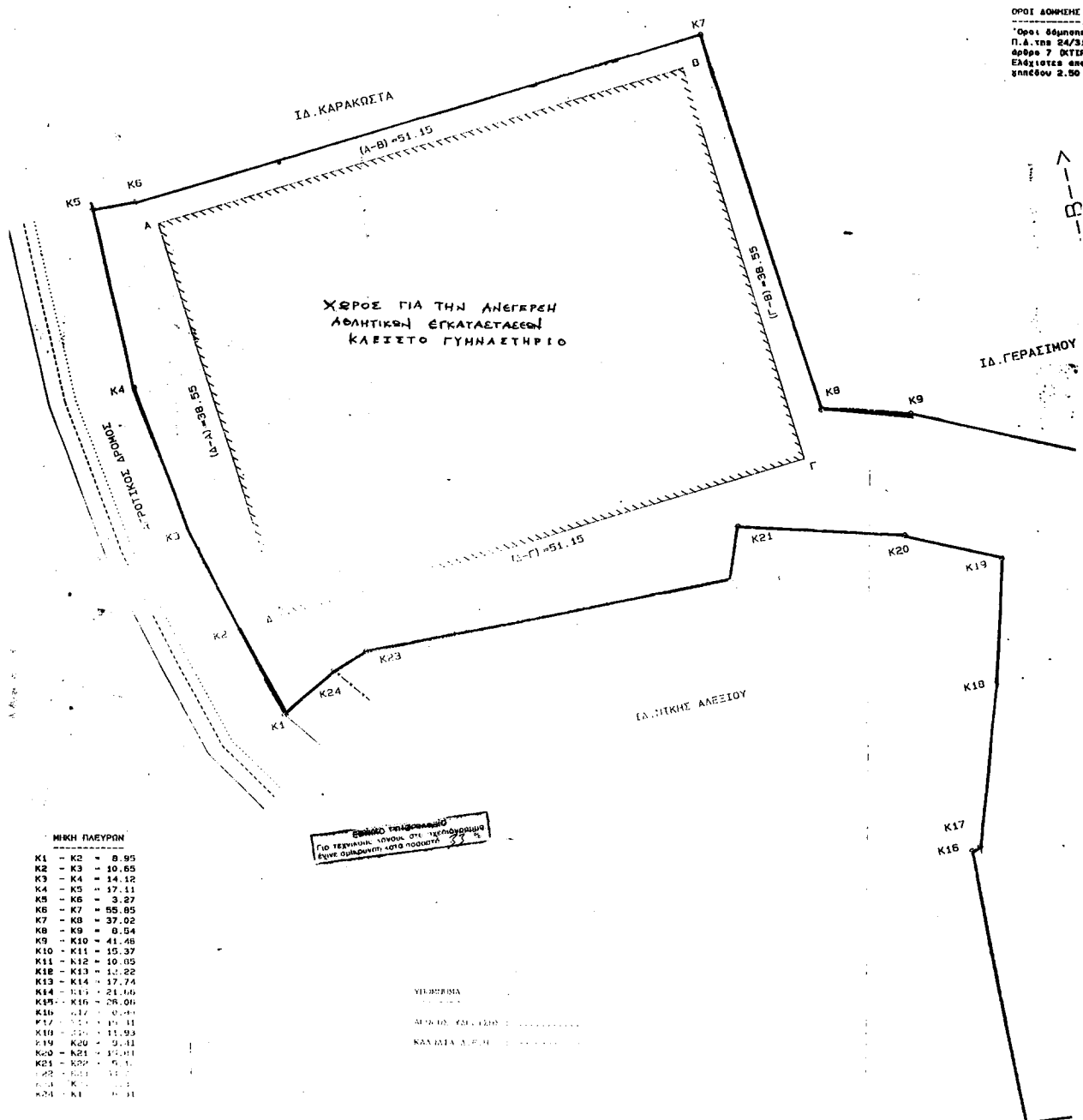
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2002

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



Αριθ. 2086

(2)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθμ. 738 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Περαιάς Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21 Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2.- Την αριθμ. 55/30.8.00 (ΦΕΚ 1423Β/27.11.00) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3.- Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοτικών εκτάσεων».

4.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α).

5.- Το από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους κ.λ.π» όπως ισχύει σήμερα.

6.- Τα αριθμ. 1229, 1230 και 1237 της 19.2.02 έγγραφα της Δ/σης Γεωργίας Έδεσσας-Τμήμα Πολιτικής Γης.

7.- Τις αριθμ. 128, 129, 147 έτους 2000 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βεγορίτιδος.

8.- Τα αριθμ. Φ10.3/6439, Φ10.3/5712 και Φ10.3/5713 έτους 2000 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.

9.- Τα Δ.Υ./8.3.2001 έγγραφα Δ/σης Γεωργίας Έδεσσας - Γ.Γ.Α. Έδεσσας.

10.- Τα αριθμ. 413, 414 και 442 έτους 2000 έγγραφα του Τμήματος Τοπογραφίσεων και Κτηματολογίου Έδεσσας.

11.- Τα αριθμ. 5948, 5949 και 6610 έτους 2000 έγγραφα της Δ/σης Υγείας-Πρόνοιας-Τμήμα Υγείας.

12.- Τα αριθμ. 2408, 2409 και 2759 έτους 2000 έγγραφα της Ιλης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

13.- Τα αριθμ. 3012, 3013 και 3299 έτους 2000 έγγραφα της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

14.- Τα αριθμ. 2117, 2118 και 2428 έτους 2000 έγγραφα του Τμήματος Δασαρχείου Έδεσσας.

15.- Τα αριθμ. 1249, 1250 και 1389 έτους 2000 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας, αποφασίζουμε:

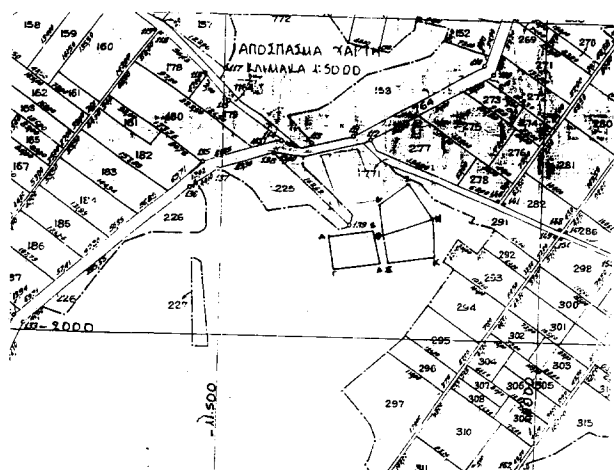
1.- Προσδιορίζουμε την χρήση τμημάτων του 738 κοινοχρήστου αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Περαιάς Δήμου Βεγορίτιδος Ν. Πέλλας με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) - (Ε,Ζ,Η,Θ,Ε) και (Θ,Η,Κ,Ι,Θ) εμβαδού 4000 τ.μ. 4046 τ.μ. και 4037,37 τ.μ. αντίστοιχα το καθένα, όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας Ν.Α. Πέλλας με την από 29 Μαρτίου 2002 πράξη, σαν χώρο για την δημιουργία σταυλικών Εγκαταστάσεων.

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τους ενδιαφερόμενους από την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών και την τήρηση της αριθμ. 83840/3591/12.12.86 απόφασης Υπουργ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

2.- Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 29 Μαρτίου 2002

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ



L=40 - 45 M=-1 45

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ

N	X	W
A	-11331.04	-1846.74
B	-11243.04	-1833.54
C	-11244.79	-1882.65
D	-11243.65	-1886.05

E(A,B,C,D-A)=4000.00τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ

N	X	W
E	-11255.20	-1790.30
F	-11205.82	-1756.39
G	-11166.82	-1810.24
H	-11247.07	-1838.89

E(E,Z,H,G-E)=4046.01 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ

N	X	W
I	-11166.82	-1810.24
J	-11247.07	-1838.89
K	-11239.05	-1882.03
L	-11165.88	-1889.83

E(H,I,J,K-H)=4037.37τ.μ.

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΛΙΜΝΗ ΟΣΤΡΟΒΟΥ: 1200 μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΕΡΑΙΑΣ: 550μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΟΤΑΜΙΑ ΚΑΙ ΡΕΜΑΤΑ :
Δεν υπάρχουν ποτάμια και ρεμάτα
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ:
Δεν υπάρχει σιδηροδρομική γραμμή
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΚΟΛΩΝΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ:
Δεν υπάρχουν κολώνες υψηλής τάσης
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ
ΕΔΕΙΣΙΑΣ- ΚΟΖΑΝΗΣ: 800 μ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΕΡΑΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠΑΡΙΘΜΟΥ 738

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΖΗΤΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ: ΚΑΚΩΗ ΑΝΤΩΝΙΣ, ΚΑΚΩΗ ΘΕΟΔΩΡΟ

ΚΑΙ ΒΑΛΙΑΝΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΤΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ:

E(A,B,C,D-A)=4000.00τ.μ., E(E,Z,H,G-E)=4046.01 τ.μ.

και E(H,I,J,K-H)=4037.37τ.μ.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΕΝΗ Σ. ΖΑΧΑΡΩΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

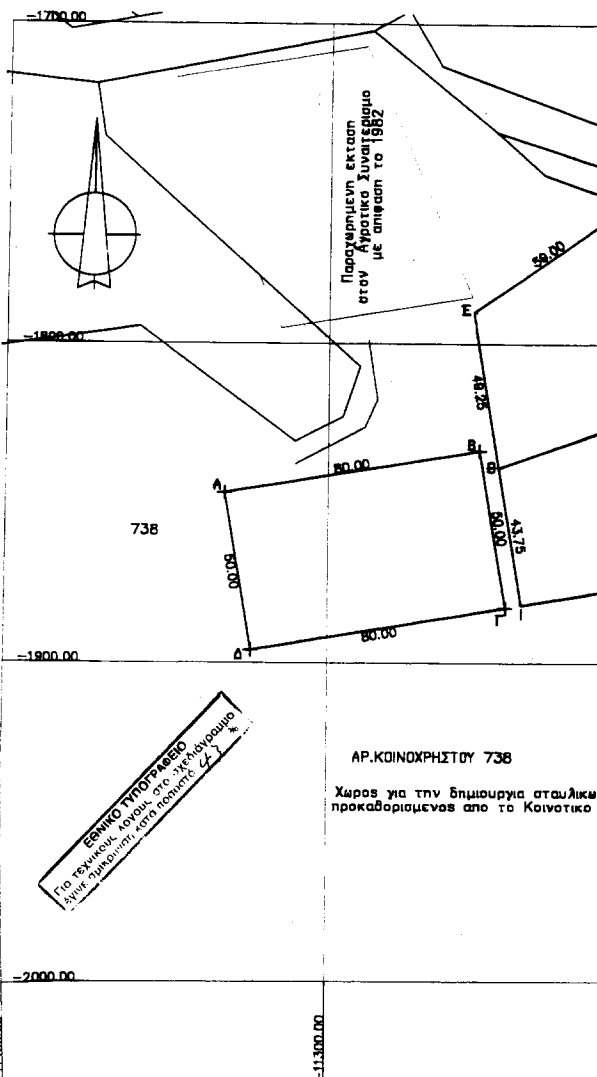
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

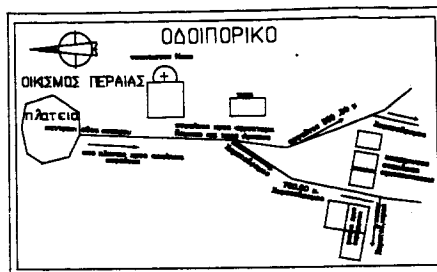
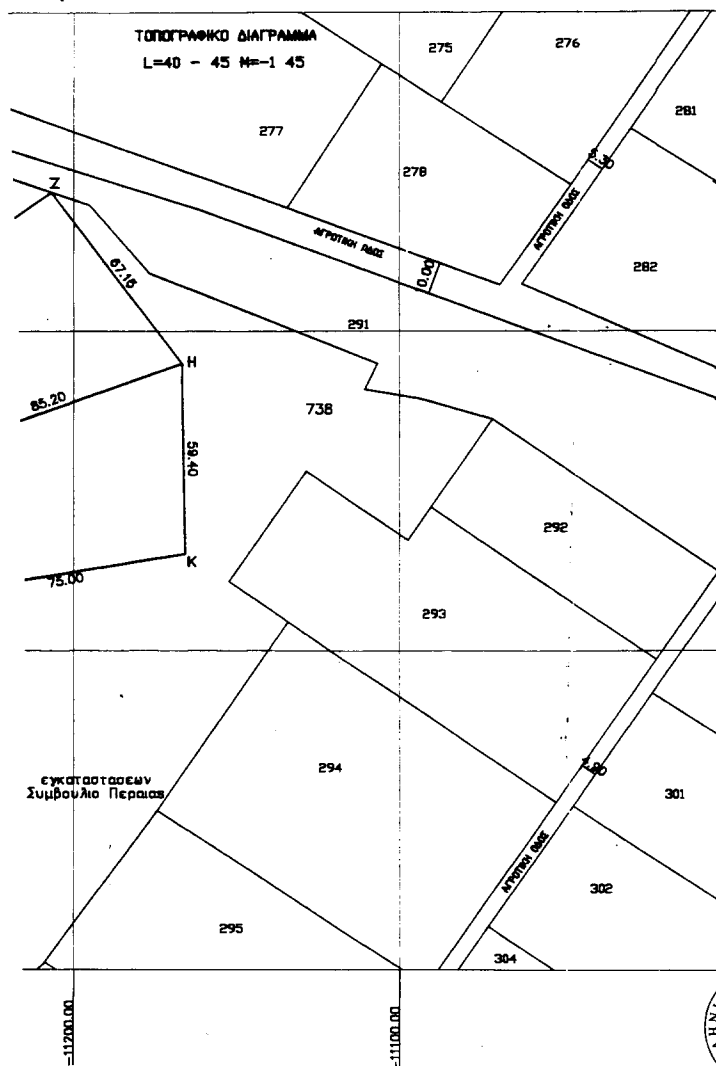
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΑΙΑΣ

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ (Α,Β,Γ,Δ.-Α)
(Ε,Ζ,Η,Θ.-Ε) και (Η,Β,Ι,Κ-Η) ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 73Β
ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΑΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΒΕΓΟΡΙΤΙΔΟΣ. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡ. 3 ΤΟΥ Ν.1512/85
(ΦΕΚ 4Α/85) ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΙΑ ΣΤΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑ-
ΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ. 2086/29 -3-2002
ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ
(Α,Β,Γ,Δ,-Α), (Ε,Ζ,Η,Θ,-Ε) και (Η,Β,Ι,Κ-Η) ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΤΟΣ
738 ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΥΠ.ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ
ΠΕΡΑΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΕΓΟΡΙΔΙΩΣ

ΕΔΕΣΣΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ε.Ν.
Προϊστάμενη Τμήματος Πολεοδομίας
α.α.
ΤΟΜΕΑΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ
Ταχ. Μαρτύρων, με Α' Βο

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Λ. ΓΚΟΥΒΑ
Αρχ. Μηχ/κός

Αριθ. 588

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 116,00 στρεμμάτων στη θέση «Κολοτουρέϊκα» Περιφέρειας Δ.Δ Σιμίζας Δήμου Τραγανού Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις για τη δ/κή αποκ/ση το Ν. 2503/97 και την 186ΓΓ/98 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφ. Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.

2) Τις δ/ξεις του αρθ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3) Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ» και ειδικότερα τα αρθ. 41 παρ. 1, 38 παρ. 8 & Ν. 2040/92 αριθ. 12 παρ. 3.

4) Τις δ/γες του Υπουργείου Γεωργίας 16417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5) Την 1207/13.3.02 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η βασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε από πυρκαϊά που εξερράγη στις 11.2.02 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της. Η πράξη

βεβαιώθηκε την 13.3.02, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω πυρκαϊάς, την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 116,00 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κολοτουρέϊκα» Περιφέρειας Δ.Δ. Σιμίζας Δήμου Τραγανού Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος αειφύλλων-πλατύφυλλων, καλλιεργούμενοι αγροί.

Δυτικά: Καλλιεργούμενοι αγροί.

Βόρεια: Δημόσιο δάσος αειφύλλων - πλατυφύλλων.

Νότια: Καλλιεργούμενοι αγροί.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Μαρτίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφ.

Ο Γενικός Δ/ντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

