



04003480105020008



2943

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 348

1 Μαΐου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Αριστομένους 58 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) 1

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση Σφάλματος στην 26643/4170/12.11.2001 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδ. δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) ιδιοκτητών γής στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923 καθώς και οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους στο Νομό Ευβοίας» 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 49163/1903 (1)
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Αριστομένους 58 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985, «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων

Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 18.7.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το υπ' αριθμ. 22201/7347/18.7.2001 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α' 210) όπως αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω Υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Αριστομένους 58 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την αριθμ. 58858/4091/29.8.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 560), φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας STAND Α.Ε., επιτρέπεται:

α. ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεών του, η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του, καθώς και κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικότητάς του

β. η αναδιαρρύθμιση των εσωτερικών του χώρων

γ. η κατάργηση των βοηθητικών χώρων του δώματος και η προσθήκη απόληξης κλιμακοστασίου σε αυτό καθώς και η κατάργηση φωταγωγού

δ. η επέκταση της πίσω όψης του κτιρίου προς τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου κατά 0,45 εκατοστά σε όλους τους ορόφους

ε. η χρήση γραφείων.

2. Οι ρυθμίσεις των περιπτώσεων γ και δ της προηγούμενης παραγράφου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο

διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 49163/2002 πράξη του και που αντίτιπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

3. Όλες οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης και αναδιarrύθμισης των εσωτερικών χώρων του διατηρητέου κτιρίου γίνονται σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε με το αριθ. 27/4.7.2000 πρακτικό της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) της Νομαρχίας Αθηνών.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την αριθμ. 58858/4091/1989 υπουργική απόφαση, με την οποία το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

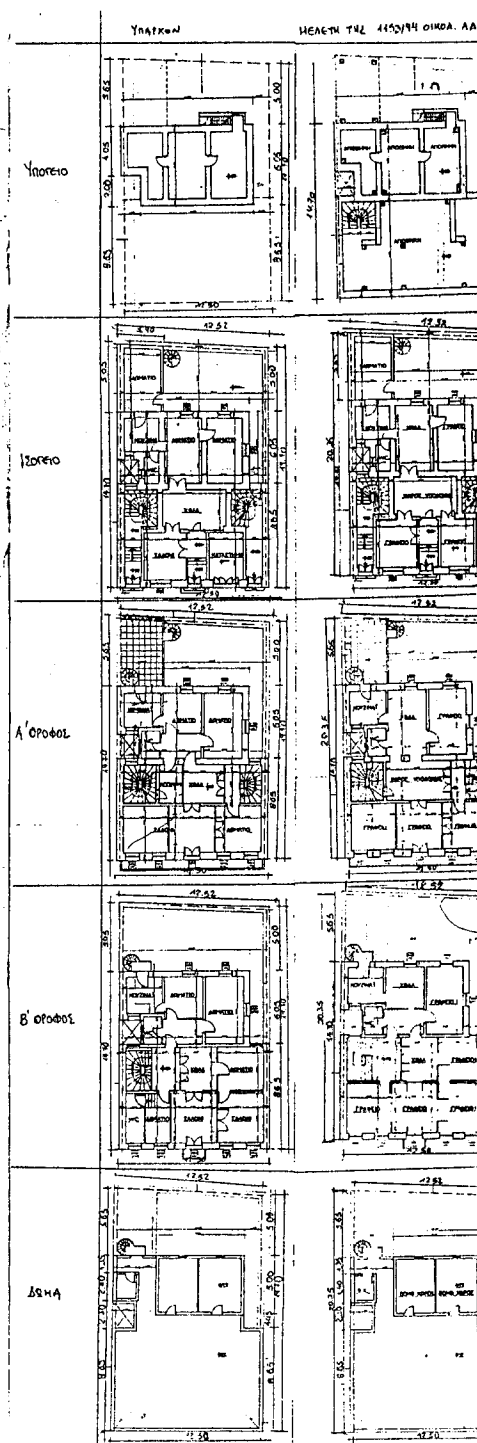
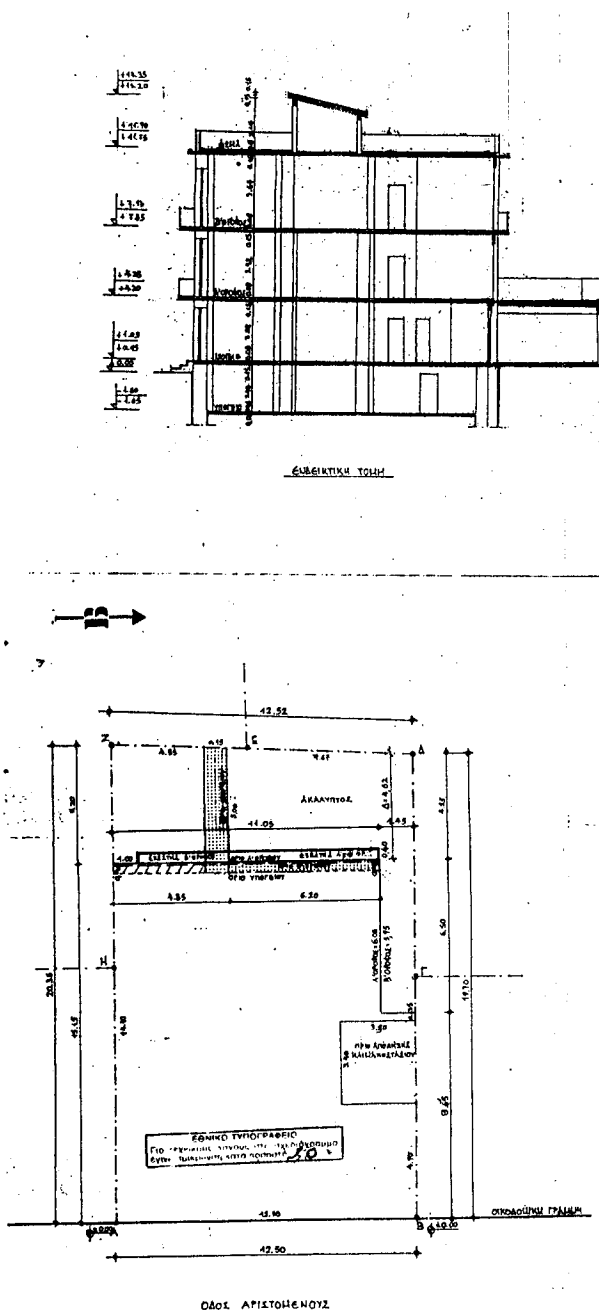
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Απριλίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΈΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΝΤΙΜ. ΕΡΓΩΝ

УПОМИНА

6. Π. ΚΑΛΥΨΗ $\pi_{\text{πολ}} = 1973 \text{ } 75\%$
 $250,31 \times 75\% = 187,73 \text{ } \text{m}^2$

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΧΗΛΗΣ

Υπέρβουδα: $192,24 + 171,37 + 171,37 + 42,08 = 576,06 \text{ m}^2$
 Πρόβα οκ: $203,53 + 179,95 + 179,95 = 563,43 \text{ m}^2 - 562,935 \text{ m}^2$
 Υπερβουδερν διαμονή: $563,43 - 576,06 = 0,555 \text{ m}^2$
 Πλάγιος Ανοστέβις $\approx 30 \text{ cm}$
 Επιπλέον: $\Delta = 3,00 + 0,10 \text{ m} = 3,10 \text{ m}$
 Προσφ. $\Delta = 4,62 \text{ p.} > 4,15 \text{ p.}$

6.8 7th April
7th April 1968

Ar.Φ. 104/0:
Ex. 1

ΕΡΩΤΗΣΗ:	STAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΕΙΡΓΡΟΝ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΝ	
ΕΡΩΤΗΘΕΝΣ:	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ 1153/94 ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΤΗΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	
ΘΕΣΗ:	ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 58-ΑΘΗΝΑ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΘΩΤΗΣ ΖΩΗΣ ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α2Π
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:100	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2000	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
ΦΩΤΗΣ ΖΩΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Υ. Ο.Τ.Α.Σ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥΧΟΥ 34227 ΗΜΕΡ. 27.09. ΑΔΕΙΑ: Τ.Μ. 2923269 ΑΔΜ. 15892729		

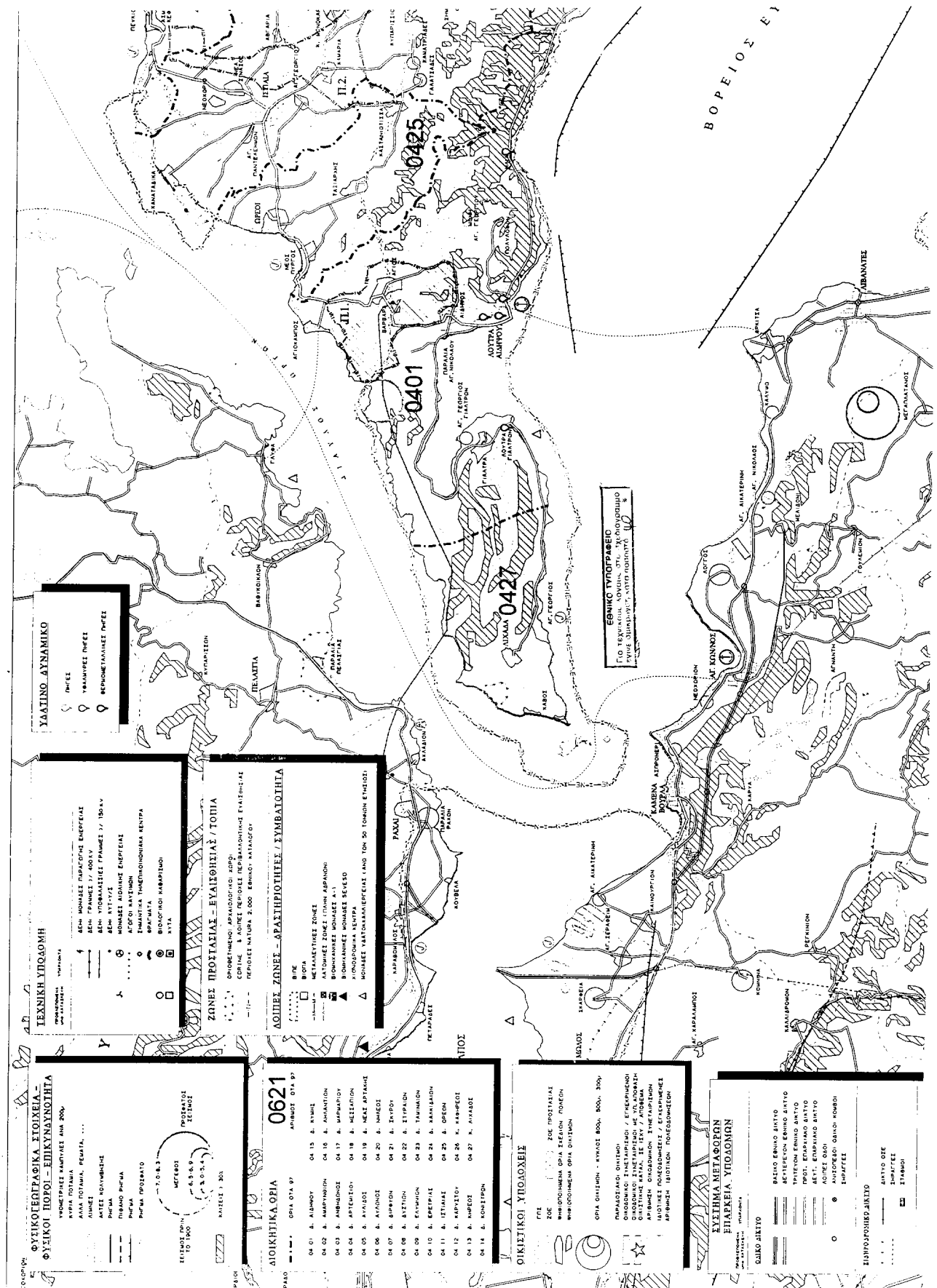
ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στο Φ.Ε.Κ. 1026/5.12.2002 (τεύχος Δ') που δημοσιεύθηκε η 26643/4170/12.11.2001 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδ. δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) ιδιοκτητών γής στην

εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923 καθώς και οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους στο Νομό Ευβοίας», αντικαθίσταται ο λανθασμένος υπ' αριθ. 1-2α χάρτης που συνοδεύει την απόφαση με τον σωστό ως εξής:

(Από το Υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ)



ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ (σκα. ΠΡΟΤΑΛΟΝ CORINE, ΚΑΛΥΨΗ ΓΗΣ)

1.1.1 ΣΥΝΕΧΕΣ ΑΣΤΙΚΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΕΝ	2.3.1 ΑΙΘΡΙΑ	3.1.1 ΑΙΘΡΙΑ
1.1.2 ΔΙΑΚΕΚΟΜΕΝ ΑΣΤΙΚΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΕΝ	2.4.4 ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ	3.2.1 ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
1.2.1 ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ Η ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΖΟΝΕΣ	3.2.1 ΟΥΔΕΝΟ ΒΟΛΕΤΟΠΟΙ	3.2.1 ΟΥΔΕΝΟ ΒΟΛΕΤΟΠΟΙ
1.2.4 ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ	2.4.3 ΓΥΡΝΟ ΚΑΤΑΣΤΕΛΑ ΚΥΒΟΣ ΑΠΟ ΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΕ ΕΜΒΛΗΜΑΤΙΣ ΕΚΤΙΣΕΙΣ ΕΥΤΙΜΗΣ ΒΡΑΧΙΩΝ	3.2.2 ΘΑΜΟΙ ΚΑΙ ΚΕΡΤΟΠΟΙ
1.3.1 ΧΟΡΟΙ ΕΙΣΡΩΣΕΙΣ ΟΥΤΩΝ	3.2.3 ΕΚΤΙΣΕΙΣ ΜΕ ΑΡΑΝ ΒΑΚΤΗΡΗ	3.3.1 ΠΑΡΑΓΕΙΣ, ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΙ, ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΙ
1.3.3 ΧΟΡΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ	3.3.1 ΠΑΡΑΓΕΙΣ, ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΙ, ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΙ	4.1.1 ΒΑΤΟΙ ΣΤΗ ΕΝΔΟΓΡΑ
2.1.1 ΜΗ-ΑΡΧΕΤΙΜΗ ΑΣΤΙΚΗ ΓΗ	4.1.2 ΤΥΡΑΝΕΙ	4.2.1 ΠΑΡΑΒΑΣΙΣ ΒΑΤΟΙ
2.1.2 ΜΟΝΙΑ ΑΣΤΙΚΟΝ ΓΗ	4.2.2 ΑΝΥΣ	5.1.1 ΡΟΕΙ ΣΤΑΘΟΝ
2.1.3 ΟΥΤΩΝΕΣ	5.1.2 ΣΥΛΛΕΓΕΙ ΣΤΑΘΟΝ	5.2.1 ΠΑΡΑΓΕΙΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΙ
2.2.1 ΑΠΕΡΟΙ	5.2.2 ΕΒΟΛΕΣ ΡΟΤΑΝΟΝ	5.2.3 ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΑΙ ΘΕΛΑΣΣ
2.2.2 ΟΥΤΩΝΕΣ ΕΣΤΡΑ ΚΑΙ ΟΥΤΕΣ	5.3.2 ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΙ ΒΡΑΧΟΙ	3.3.2 ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΙ ΒΡΑΧΟΙ
2.2.3 ΕΚΤΙΣΕΙΣ ΜΕ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΙ	5.3.3 ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΙ ΒΡΑΧΟΙ	3.3.4 ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΙ ΕΚΤΙΣΕΙΣ
2.2.4 ΕΚΤΙΣΕΙΣ ΜΕ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΙ	5.3.4 ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΙ ΕΚΤΙΣΕΙΣ	
2.4.2 ΣΥΝΕΧΕΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΙ		
3.1.1 ΔΑΟΣ ΠΑΤΕΡΑΝΟΝ		
3.1.2 ΔΑΟΣ ΚΟΝΟΡΟΝ		
3.1.3 ΜΑΤΟ ΔΑΟΣ		
3.2.3 ΣΑΝΘΡΩΠΙΝΟΙ ΒΑΚΤΗΡΗ		
3.2.4 ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΑΟΣΕΙΣ - ΘΑΜΟΙ		
3.3.4 ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΙ ΕΚΤΙΣΕΙΣ		

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ (σκα. ΧΑΡΤΕΣ ΓΥΣ 1:50.000)

ΟΥΤΩΝΕΣ	ΔΑΟΣ
ΑΠΕΡΟΙ	ΘΑΜΟΙ
ΑΠΕΡΟΙ	ΑΠΕΡΟΙ
ΑΠΕΡΟΙ	ΑΠΕΡΟΙ

