



04003550205020012



2999

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 355

2 Μαΐου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΒΟΔΙ» Κοσκινού Δήμου Καλλιθέας νήσου Ρόδου, Ν. Δωδεκανήσου	1
Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης οικισμού Αγίας Τριάδας Δήμου Αρκαδίου, Ν. Ρεθύμνης	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1022037/2031/B0010	(1)
Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΒΟΔΙ» Κοσκινού Δήμου Καλλιθέας νήσου Ρόδου, Ν. Δωδεκανήσου	

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 34 του Ν. 2971/2001, περί αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με τις οποίες οι εκκρεμείς υποθέσεις που αφορούν τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας εξακολουθούν να διέπονται από τις ισχύουσες μέχρι την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού διατάξεις.
2. Την υπ' αριθμ. 252/2002 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/88 «Οργάνωση Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259 Τ.Α').
4. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88.
5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90 Τ.Α').
6. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2399/96 «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90 Τ.Α'), με το οποίο καταργήθηκαν οι θέσεις των Περιφερειακών Διευθυντών και οι αρμοδιότητές τους περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας.
7. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 6 του άρθρου 1 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Τ.Α') σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών

που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

8. Το υπ' αριθμ. 28975/31.7.1997 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

9. Την υπ' αριθμ. 1100383/1330/A0006/31.10.2001 (ΦΕΚ 1485 Τ.Β'/31.10.2001) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομικών.

10. Την υπ' αριθμ. 1115093/1378/A0006/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720 Τ.Β'/21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κ.λπ. του Υπουργείου Οικονομικών.

11. Την από 9.11.2000 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΒΟΔΙ» Κοσκινού Δήμου Καλλιθέας νήσου Ρόδου και το από Αύγουστο 2000 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από τον πολιτικό μηχανικό Παναγιώτη Βαρβαρή σε μία (1) πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης την 1.11.2000 από την πολιτικό μηχανικό Αγγελική Τσιμπούκη και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ν. Δωδεκανήσου Ιωάννη Παπαδόπουλο, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

12. Το υπ' αριθμ. Φ. 544.5/853/01/Σ. 1396/7.11.2001 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε: Επικυρώνουμε την από 9.11.2000 έκθεση της κατά το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΒΟΔΙ» Κοσκινού Δήμου Καλλιθέας νήσου Ρόδου καθώς επίσης και το από Αύγουστο 2000 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από τον πολιτικό μηχανικό Παναγιώτη Βαρβαρή σε μία (1) πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης την 1.11.2000 από την πολιτικό μηχανικό Αγγελική Τσιμπούκη και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ν. Δωδεκανήσου Ιωάννη Παπαδόπουλο, σύμφωνα

με το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Α,Β,Γ,.....Λ,Μ.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Π1,Π2,Π3,Π4,Π5,Π6.

Εντός της κοινοχρήστου ζώνης αιγιαλού και παραλίας υπάρχουν κτίσματα.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Απριλίου 2002

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Διευθυντής

Δημ. Περιουσίας & Εθν. Κληρ/των

ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή «ΒΟΔΙ» Δήμου Καλλιθέας Δημοτικού Διαμερίσματος Κοσκινού, επισπεύδοντος ΣΟΣΙΜΕΞ Α.Ε..

Ρόδος σήμερα 9.11.2000 οι υπογεγραμμένοι:

1. Θεόδωρος Κυριακόπουλος, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως Πρόεδρος.

2. Αγγελική Τσιμπούκη, Νόμιμη αναπληρώτρια Προϊσταμένου της Τ.Υ.Δ.Κ. Δωδεκανήσου, ως μέλος.

3. Αλέξανδρος Μπλάτσος, Ανθ/χος Λιμενικού Σώματος, Νόμιμος αναπληρωτής Λιμενάρχη Ρόδου, ως μέλος.

αποτελούντες την υπό του άρθρου 100 ΠΔ 284/88 «περί διαρθρώσεως Υπουργείου Οικονομικών κ.λπ. «προβλεπόμενη επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, διατηρηθείσα με την 1078204/927/ 0006 Α / 6.8.1992 κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών και συγκροτήθηκε με την 1034615/830/9006 Α/12.3.1998 απόφαση Υπουργείου Οικονομικών, και μετά την εξέταση των δικαι-

ολογητικών, διαγραμμάτων, χαρτών κ.λπ., προβήκαμε στον καθορισμό των ορίων αιγιαλού σε παραλιακή περιοχή «ΒΟΔΙ» Δήμου Καλλιθέας, Δημοτικού Διαμερίσματος ΚΟΣΚΙΝΟΥ επισπεύδοντος ΣΟΣΙΜΕΞ Α.Ε..

Χαράξαμε την γραμμή αιγιαλού με συνεχόμενη κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η, Λ,Μ) των κορυφών αυτής που έχουν εξαρτηθεί από συντεταγμένες του Κρατικού-τριγωνομετρικού Δικτύου όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Παναγιώτη Βαρβαρή, τον Αύγουστο του 2000 και θεωρήθηκε από τις Τεχνικές Υπηρεσίες Δήμων και Κοινοτήτων Νομού Δωδεκανήσου την 1.11.2000 ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης των προς τη θάλασσα ορίων των ιδιοκτησιών.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μέγιστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 ΚΔ 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν.510/1947.

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε με κίτρινη πολυγωνική γραμμή επί των προς την θάλασσα ορίων των ιδιοκτησιών με στοιχεία (Π1-Π2-Π3-Π4-Π5-Π6), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 ΚΔ 132/1929.

Εντός της κοινοχρήστου ζώνης αιγιαλού και παραλίας υπάρχουν κτίσματα τα οποία έχουν κριθεί κατεδαφιστέα.

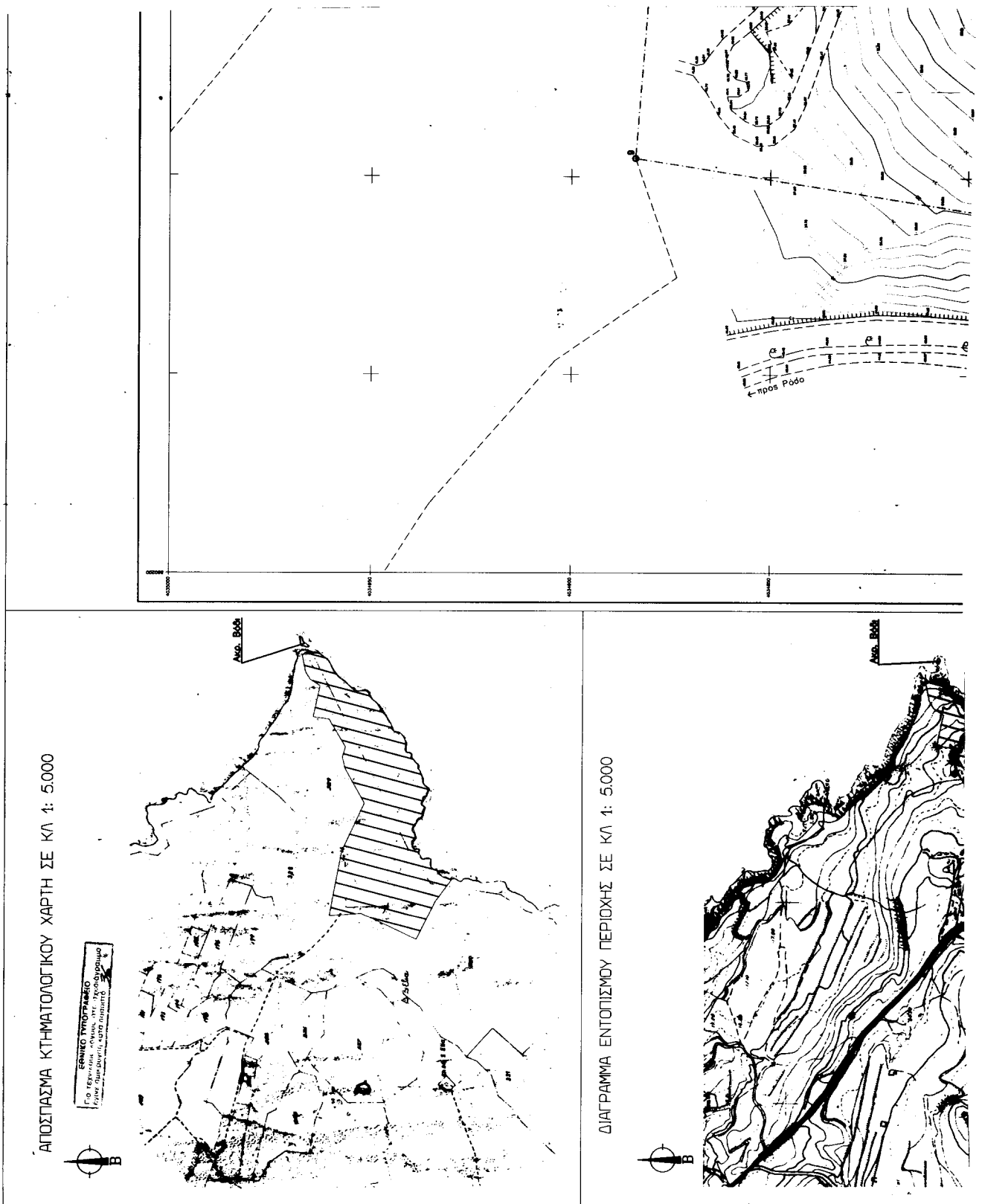
Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά.

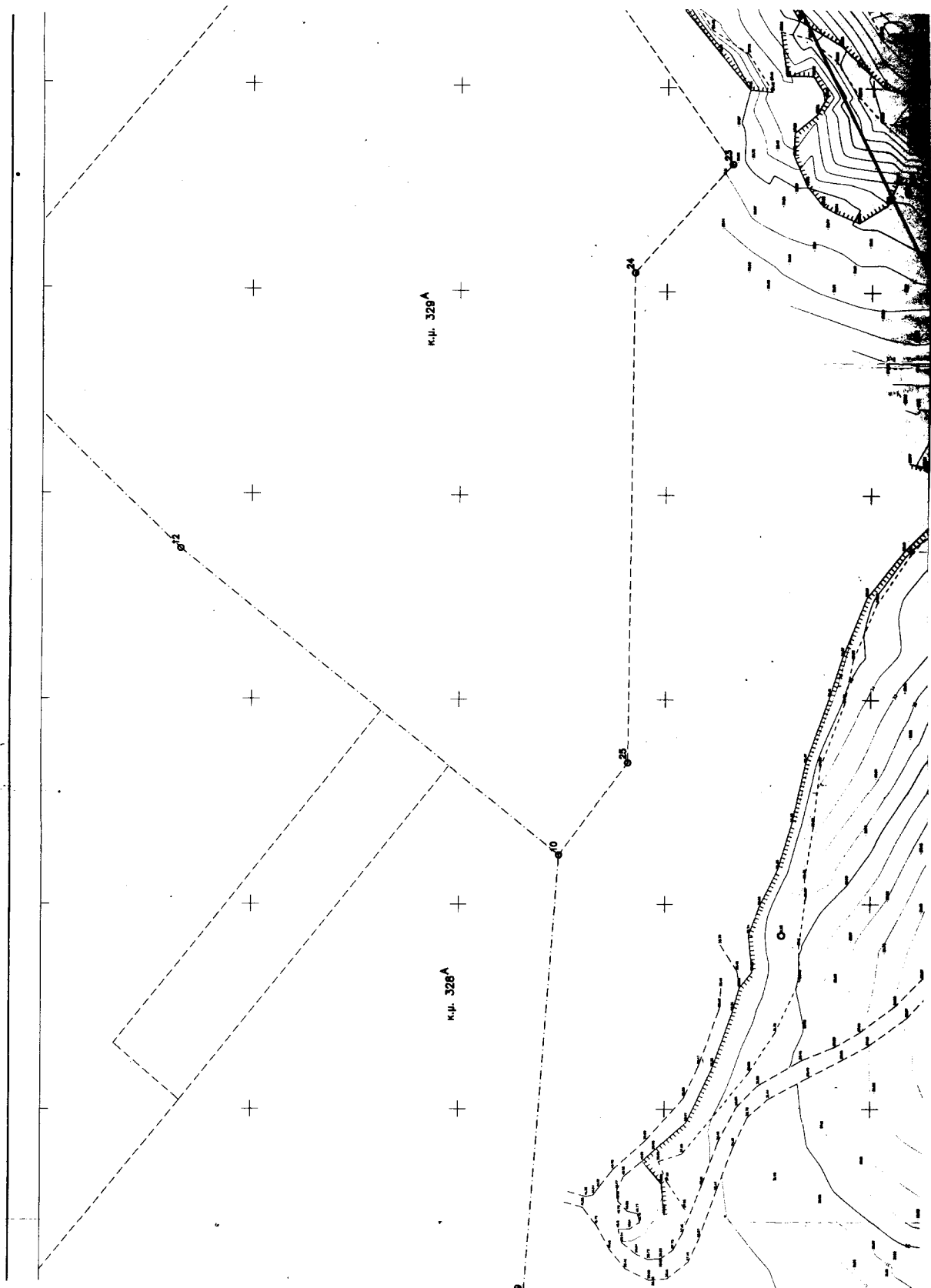
Ο καθορισμός της ανωτέρω οριογραμμής γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων άρθρου 1 ΝΔ 439/70 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών ως η Δ. 3090/646/1976 διαταγή του.

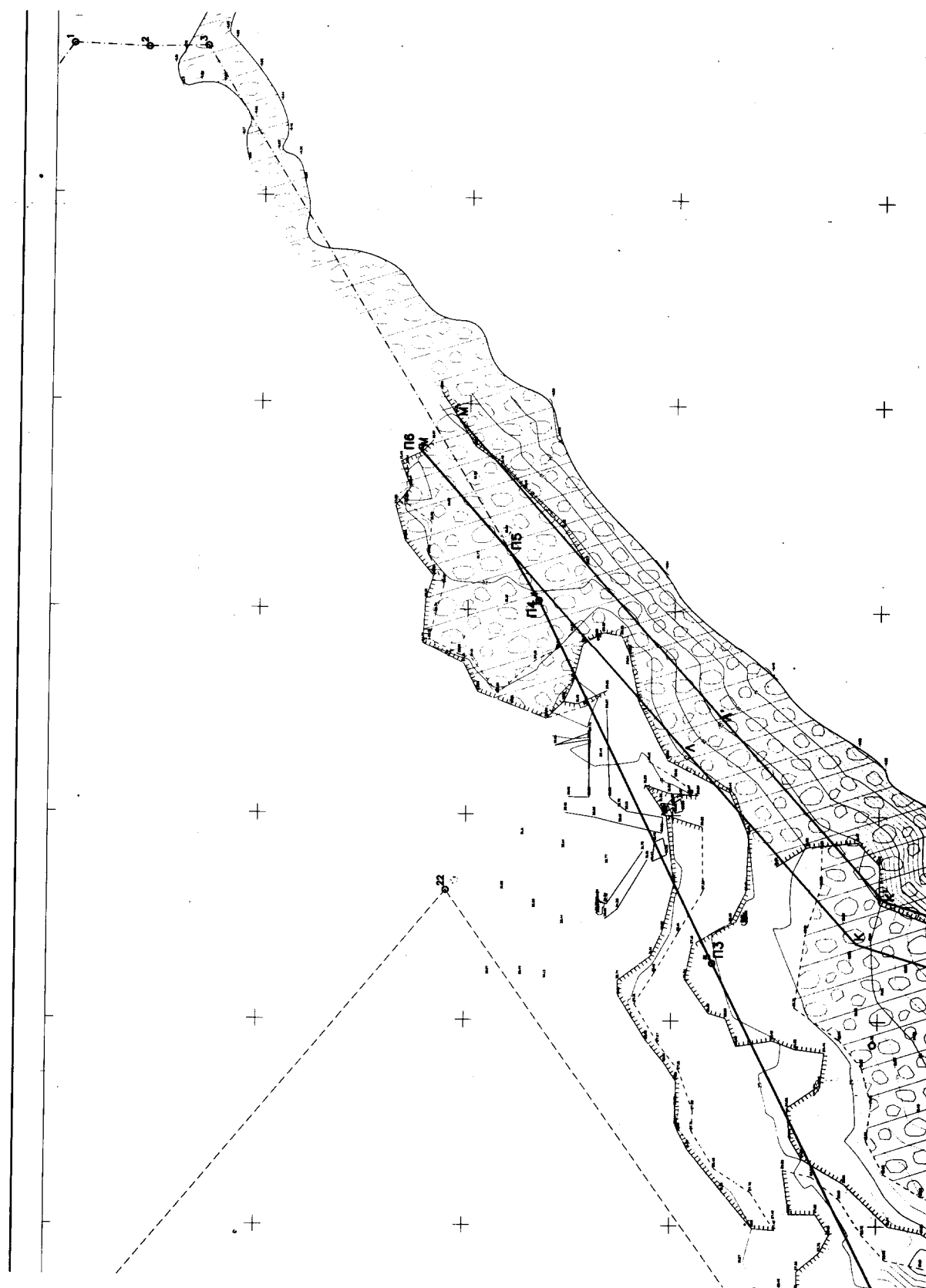
Η Επιτροπή

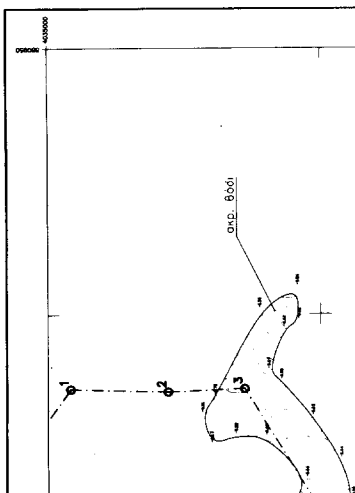
Ο Πρόεδρος
Θ. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Τα μέλη
Α. ΤΣΙΜΠΟΥΚΗ
Α. ΜΠΛΑΤΣΟΣ









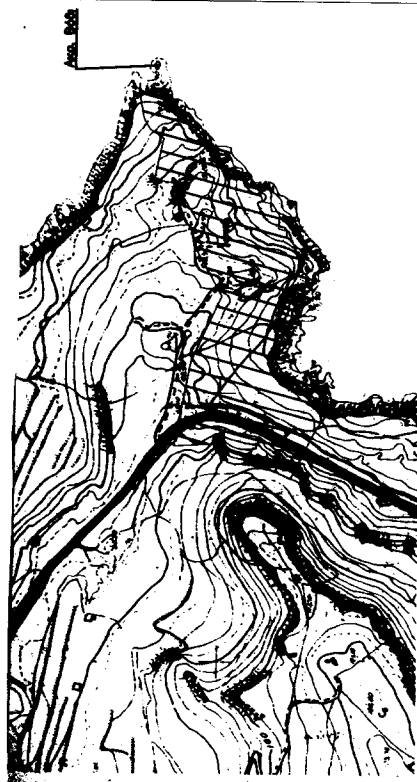
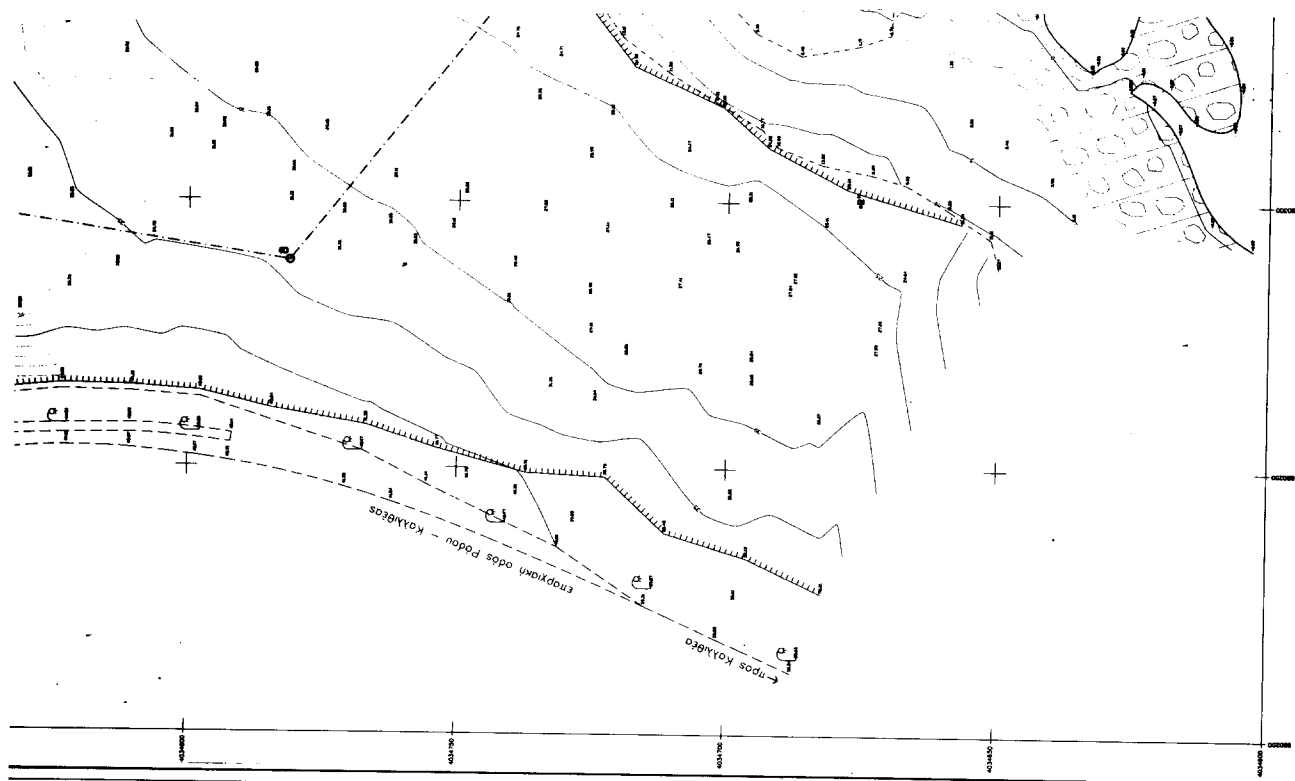
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Z
T3	879378.541	4034276.908	141.201
T5	880086.030	4034796.343	109.297

ΕΠΙΝΑΚΙΣ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ
ΤΟΙΓΟΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΛΩΝ ΓΥΣ

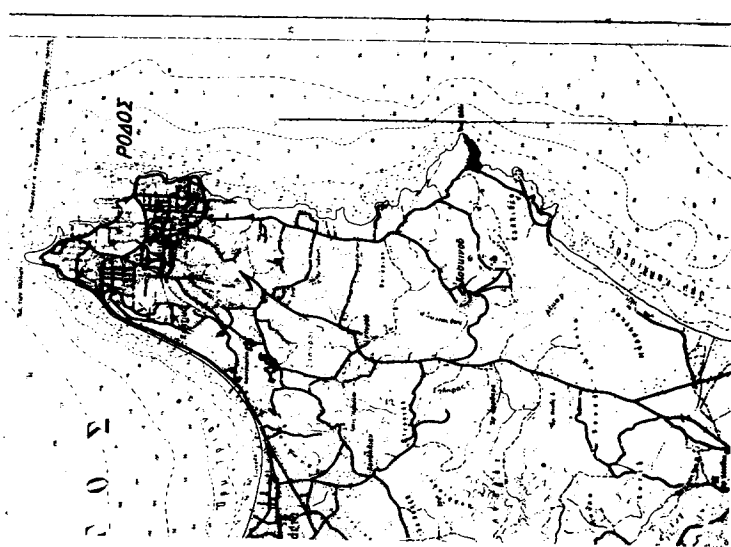
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΟΝΙΜΩΝ
ΠΟΛΥΤΟΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

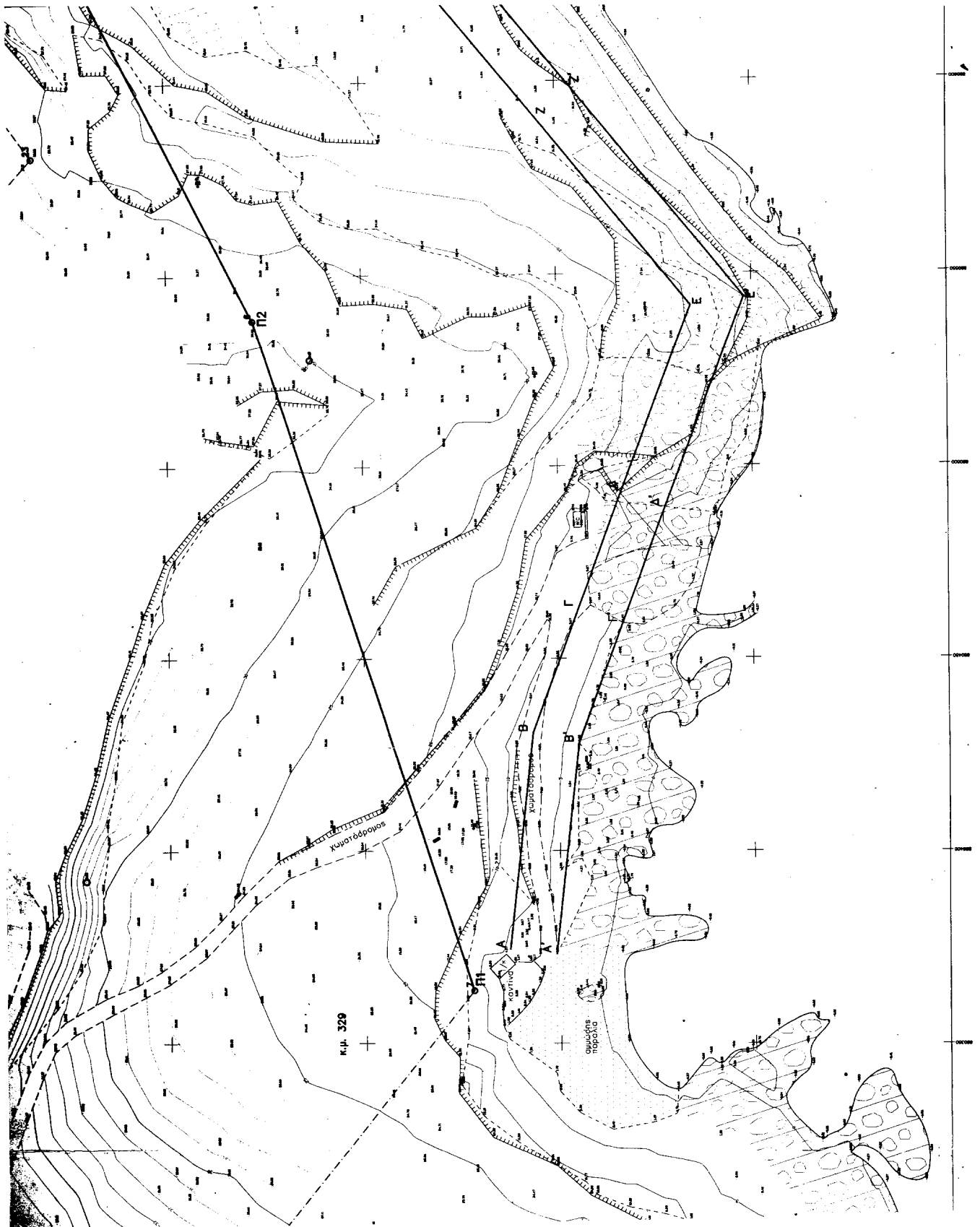
[illegible]

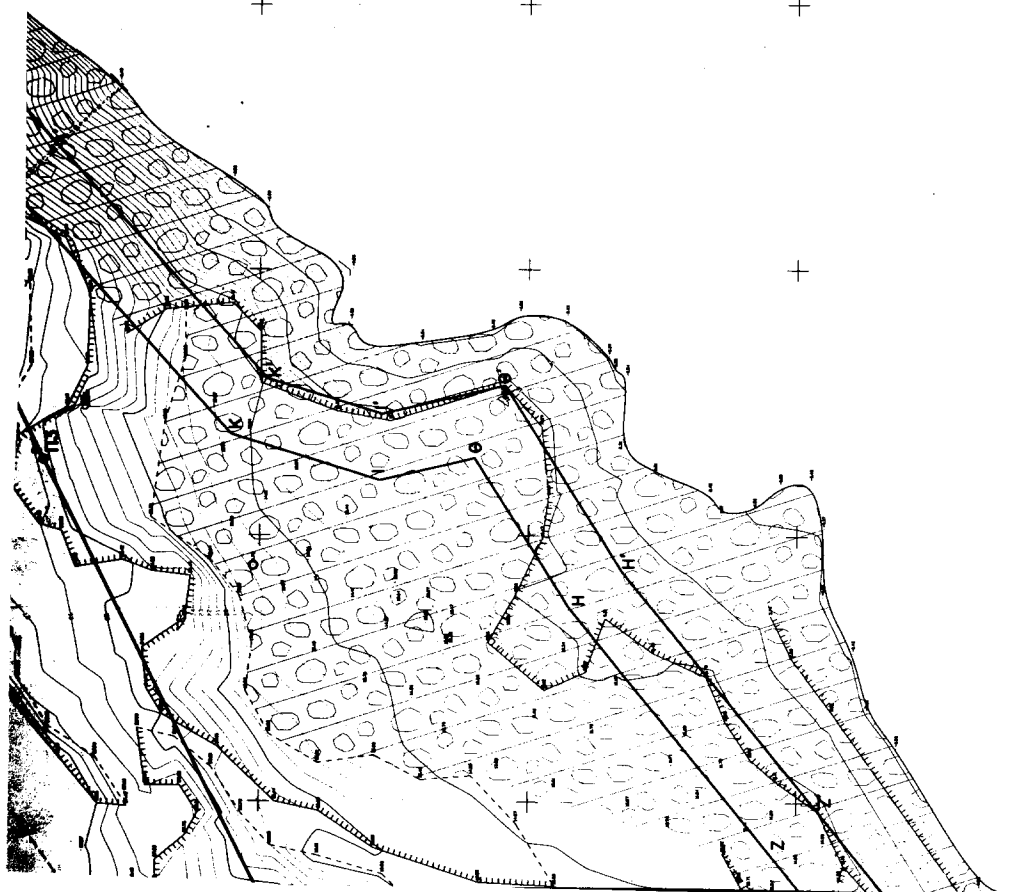
THESE INVESTIGATIONS
WASCHER, J. 1984



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕ ΚΛ 1: 50.000







Αριθ. 510

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης οικισμού Αγίας Τριάδας Δήμου Αρκαδίου, Ν. Ρεθύμνης

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2) Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/Α/30.5.97).

3) Τις διατάξεις του Άρθρου 29 του Ν. 2831/2000.

4) Την υπ' αριθμό 151636/83 (ΦΕΚ 409/Δ/8.9.93) Απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης περί τον «Χαρακτηρισμό των στάσιμων οικισμών Ν. Ρεθύμνης».

5) Την υπ' αριθμό 58/2000 απόφαση του Δήμου Αρκαδίου Ν. Ρεθύμνης.

6) Τη σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης, όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό 5/2000 της 26.10.2000, πράξη 12η.

7) Τη σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στη 2η συνεδρίαση της 14.3.2002, θέμα 1ο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο: Κατηγορία οικισμού

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Αγίας Τριάδας του Δήμου Αρκαδίου στις εξής κατηγορίες:

- α) Συνεκτικός
- β) Μικρός
- γ) Ενδιαφέρων
- δ) Φθίνων

Άρθρο 2ο: Καθορισμός ορίων οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,1) στο χάρτη με κλίμακα 1:5000 που υπογράφεται από τον Διευθυντή της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Από τα παραπάνω όρια του οικισμού εξαιρούνται και τίθενται εκτός ορίων τα εξής τμήματα:

- α) Ζώνη ακτίνας 80 μ. από το υφιστάμενο νεκροταφείο.
- β) Ζώνη πλάτους 50 μ. εκατέρωθεν της όχθης του υφιστάμενου ρέματος.

Άρθρο 3ο: Αρτιότητα Οικοπέδου

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Αγίας Τριάδας Δήμου Αρκαδίου Ε = 1000 τ.μ.

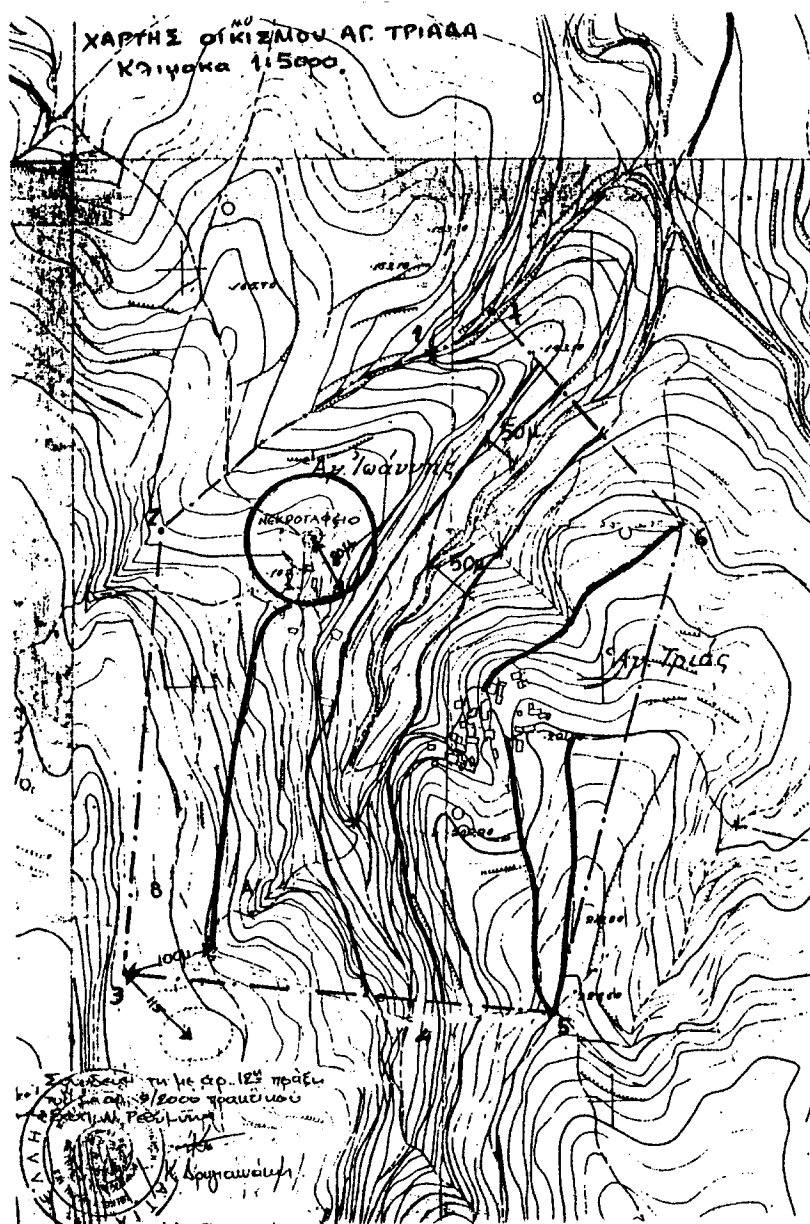
Κατά παρέκκλιση, εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσής του Π. Δ/τος της 24-4/3.5.85 (ΦΕΚ181/Δ/85).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης του Άρθρου 5 του από 24-4/3.5.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ181/Δ/85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Ηράκλειο, 5 Απριλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σημείο 1 : Γέφυρα επί της κοινοτικής οδού Αγίας Τριάδας Ρεθύμνου στη θέση Καμάρα, ιδιοκτησία Ανδρέα Καραμκελά.

Σημείο 2 : Στο ρέμα σε απόσταση 100 μ. από τη συμβολή ρέματος με αγροτικό δρόμο νεκροταφείου, θέση Αγ. Ιωάννης, ιδιοκτησία Γρηγόρη Καραγιάννη.

Σημείο 3 : Σημείο σε απόσταση 100 μ. από συμβολή αγροτικού δρόμου Αγ. Αντωνίου και μονοπατιού και σε απόσταση 115 μ. από το κέντρο παλαιάς τούρκικης μάντρας, θέση Περδικάρης, ιδιοκτησία Γεωργίου Δινιακού.

Σημείο 4 : Αντλιοστάσιο κοινοτικής γεώτρησης.

Σημείο 5 : Συμβολή αγροτικών δρόμων, θέση Λουριά, ιδιοκτησίες Εμμ. Γιαννάκη και Βασίλη Μαργακουδάκη.

Σημείο 6 : Συμβολή αγροτικών δρόμων, θέση Εμίρης, ιδιοκτησία Ρουσάκη.

Σημείο 7 : Σημείο στον άξονα ρέματος, παλιά γέφυρα, απόσταση 100 μ. από σημείο 1.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε αμεινωτική κοπή αυτού του
5%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΣΧΟΤΕΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει
γ.μ. με αρ. πρωτ. 510/03-04-2002
απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης

