



04003811005020008



3277

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 381

10 Μαΐου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αμαλιάδος Ν. Ηλείας στο Ο.Τ. 73 Αναψυκτήριο - Εστιατόριο στην Πλατεία Ανεμόμυλου	1
Καθορισμός χρήσης σε υπό παραχώρηση δημοτική, δασική με πενιχρή βλάστηση έκταση του Δήμου Χασίων Ν. Γρεβενών	2
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου λόγω αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης με αποχαρακτηρισμό μέρους του Κ.Χ. 113 από κοινόχρηστο σε οικοδομήσιμο χώρο στην ιδιοκτησία Γεωργίου Παρλαμά στο Δήμο Λιμένα Χερσονήσου, Ν. Ηρακλείου	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 1981	(1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αμαλιάδος Ν. Ηλείας στο Ο.Τ. 73 Αναψυκτήριο - Εστιατόριο στην Πλατεία Ανεμόμυλου	

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.
2. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».
3. Το Ν. 2503/97 Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας.
4. Το Ν. 2647/98 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφ. κ.λπ.» και συγκεκριμένα το άρθρο 1 παρ. Γ6 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του άρθρου 9 του Π.Δ. 6.10.1978 (ΦΕΚ 538Δ').

6. Την υπ' αριθμ. 1204/24.2.99 και οικ. 301 Γ.Γ./15.9.98 (ΦΕΚ 138 Β/2.10.98) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

7. Την υπ' αριθμ. 830/8.2.2002 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8. Την από 22.3.2001 (τεχνική έκθεση του Δήμου Αμαλιάδος με την οποία ζητούν την τροποποίηση των Ο.Γ. στο Ο.Τ. 73.

9. Τις αριθ. 106/31.3.2001 και 235/22.5.2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης καθώς και την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

10. Την με αριθμ. πρωτ. ΔΥ 6070/4.3.2002 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Περ/κο ΣΧΟΠ.

11. Την θετική γνωμοδότηση του Π.ΣΧΟΠ που φαίνεται στο πρακτικό του αριθμ. 1/5.3.2002/8.

12. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Αμαλιάδος στο Ο.Τ. 73, έτσι ώστε τμήμα του χαρακτηρισμένου κοινωφελούς χώρου να μετατραπεί σε κοινόχρηστο χώρο (Αναψυκτήριο - Εστιατόριο στην Πλατεία Ανεμόμυλου), γιατί το συγκεκριμένο κτίριο εξυπηρετεί τον εν λόγω κ.χ. ως υφιστάμενο και γιατί με την αυξομείωση που γίνεται μεταξύ των κοινοφελών - κοινοχρήστων χώρων προκύπτει ισοζύγιο χωρίς επιβάρυνση για το ίδιο Ο.Τ. όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και για τους λόγους που αναφέρονται στο ως άνω πρακτικό του Περιφερειακού ΣΧΟΠ.

Πάτρα, 5 Απριλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΝΙΚ. ΜΠΕΛΙΒΑΝΗΣ

Αριθ. Οικ. 1020

(2)

Καθορισμός χρήσης σε υπό παραχώρηση δημοτική, δασική με πενιχρή βλάστηση έκταση του Δήμου Χασίων Ν. Γρεβενών

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4 Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ') για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.

3. Το Ν 360/1976 για τη χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν 1032/1980 για τη σύσταση του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Την Υ1β/2000/29.3.96 (ΦΕΚ 343 Δ') απόφαση του Υπουργείου Υγείας Πρόνοιας και κοινωνικών Ασφαλίσεων για τους όρους ίδρυσης και λειτουργίας πτηκτηνοτροφικών εγκ/σεων.

6. Την 83840/3591/12.12.86 απόφαση του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τις αποστάσεις των πτηκτηνοτροφικών εγκ/σεων από πόλεις, χωριά, οικισμούς κ.λπ.

7. Την από 17.1-2002 με αρ. 07/2002 ομόφωνη απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χασίων Ν. Γρεβενών για δωρεάν παραχώρηση στον Γκουραμάνο Παν. Αθανάσιο της εν λόγω δημοτικής έκτασης .

8. Την ΟΙΚ 1051/19.4.2002 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν. Α. Γρεβενών, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση στην υπό παραχώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 2γ του Ν 1734/87 «Βοσκότοποι και ρύθμιση ζητημάτων σχετικών με κτηνοτροφική αποκατάσταση κ.λπ.», δημοτική, δασική με πενιχρή βλάστηση έκταση 5000 τ.μ. του Δήμου Χασίων Ν. Γρεβενών και συγκεκριμένα για το με αριθμό 207Γ αγροτεμάχιο του αγροκτήματος «Κατάκαλη» Ν. Γρεβενών, τη λειτουργία που εξυπηρετεί την εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων.

Το τοπογραφικό διάγραμμα του αγροτεμαχίου που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Αναστάσιο Κ. Ξάνθη αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. (Δήμος Χασίων Ν. Γρεβενών).

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 19 Απριλίου 2002

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΕΤΣΑΣ

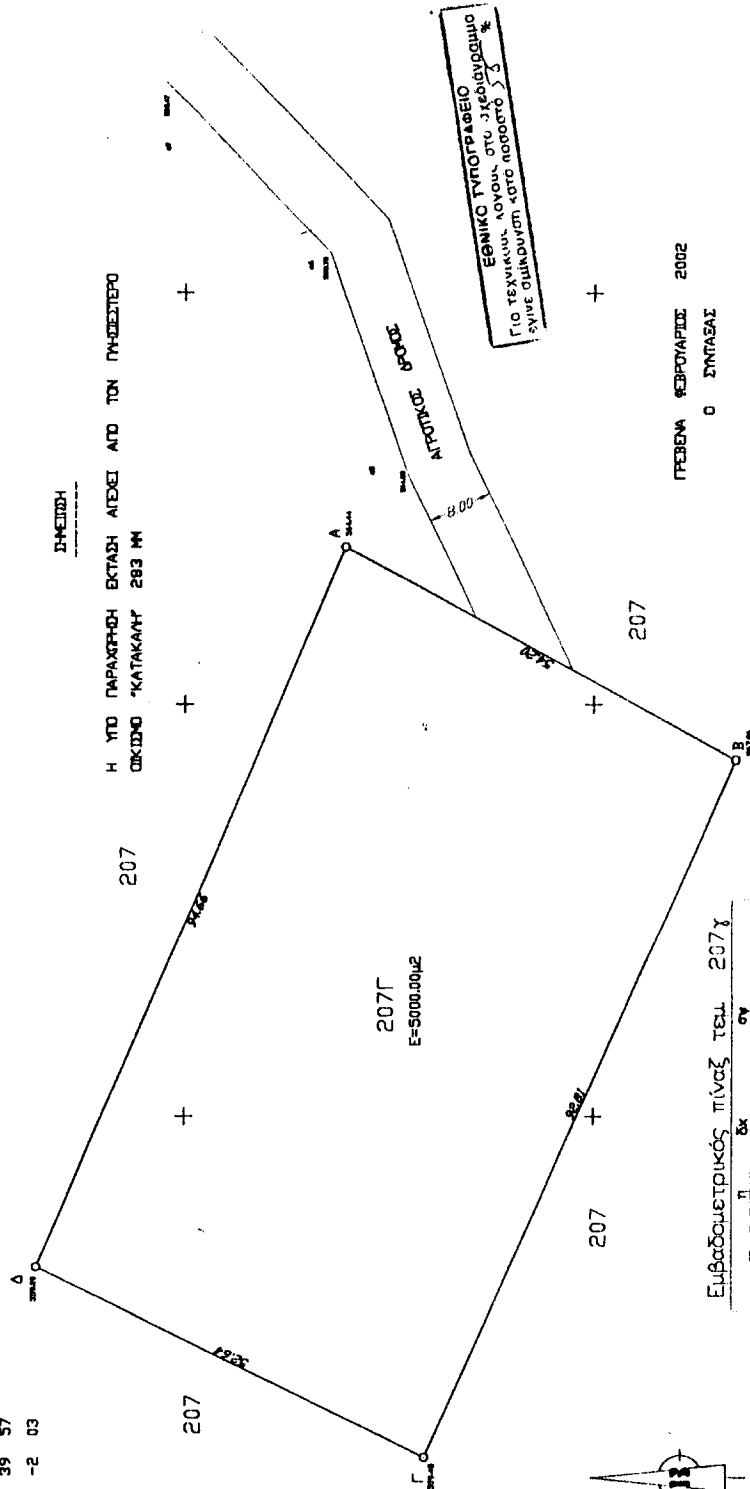
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΤΟ ΟΤΙΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΡΗΦΗ ΚΟΝΟΦΟΡΗΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΟΝ ΠΟΡΕΥΜΑΝΟ ΑΒΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΕΝΘΑΔΟΝ 5000 ΤΗ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΕΘΟΝ 207 ΤΕΜΑΧΟ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ "ΚΑΤΑΚΑΝΗ" ΤΟΥ ΘΗΟΥ ΧΑΙΣΩΝ ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΣΗΝ ΑΝΑΔΑΚΟΥ 1979-1981 ΚΕΦΕΝΟΥ ΣΤΗ ΒΕΔΗ ΥΠΟΛΟΓΗ ΚΑΙ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Α)

Α= 39 57
Μ= -2 03

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Η ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΡΗΦΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΕΧΕΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΛΗΘΕΣΤΕΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟ "ΚΑΤΑΚΑΝΗ" 283 ΜΗ



ΠΡΕΒΗΝ ΑΒΑΝΙΣΜΟΣ 2002
Ο ΣΤΑΘΕΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΞΑΝΘΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ 29728
ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΗ ΒΕΛΗΜΗΤΕ - ΤΗΛ 357622
Α.Φ.Μ. 9079307 - Δ.Ο.Υ. ΠΕΛΑΓΟΝΗΣ

Εμβαδομετρικός πίναξ τέμ. 207Γ

Λογισμ. προγράμμι	Χ	Υ	Σ	Δ	Ε
	1718.780	-5819.580	0.000		
Α	1593.410	-5867.480	+148250.356		
Β	1608.770	-5829.400	+495011.963		
Γ	1631.960	-5782.090	-134054.652		
Δ	1718.780	-5819.580	-504208.578		

Εμβαδομ. 5000.00 μ²

ΚΑΛΩΣ 1:500

Αριθ. Οικ. 555

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου λόγω αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης με αποχαρκτηρισμό μέρους του Κ.Χ. 113 από κοινόχρηστο σε οικοδομήσιμο χώρο στην ιδιοκτησία Γεωργίου Παρλαμά στο Δήμο Λιμένα Χερσονήσου, Ν. Ηρακλείου

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α/23).
2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/83) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/Α/30.5.97).
4. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 141/Α/2000).
5. Την Τ.Υ. 26421/23.12.1978 (ΦΕΚ 20/Δ/15.9.1979) απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου του Λιμένος Χερσονήσου.
6. Την 23/2001 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Χανίων
7. Την με χρονολογία 8.10.2001 αίτηση Γεωργίου Παρλαμά.
8. Την 20/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χερσονήσου.
9. Την από 30.10.2001 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ, όπως αυτή διατυπώθηκε στην 10η συνεδρίαση, θέμα 3ο.

10. Το γεγονός ότι έχει αυτοδίκαια αρθεί η απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε με την ΤΥ 26421/23.12.1978 (ΦΕΚ 20/Δ/15.9.1979) απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου, η οποία δεν συντελέστηκε επειδή δεν καταβλήθηκε στον δικαιούχο Γεώργιο Παρλαμά η αποζημίωση που καθορίστηκε με την 552/1992 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου εντός του 18μηνου που προβλέπει και επιτάσσει ο Νόμος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

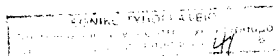
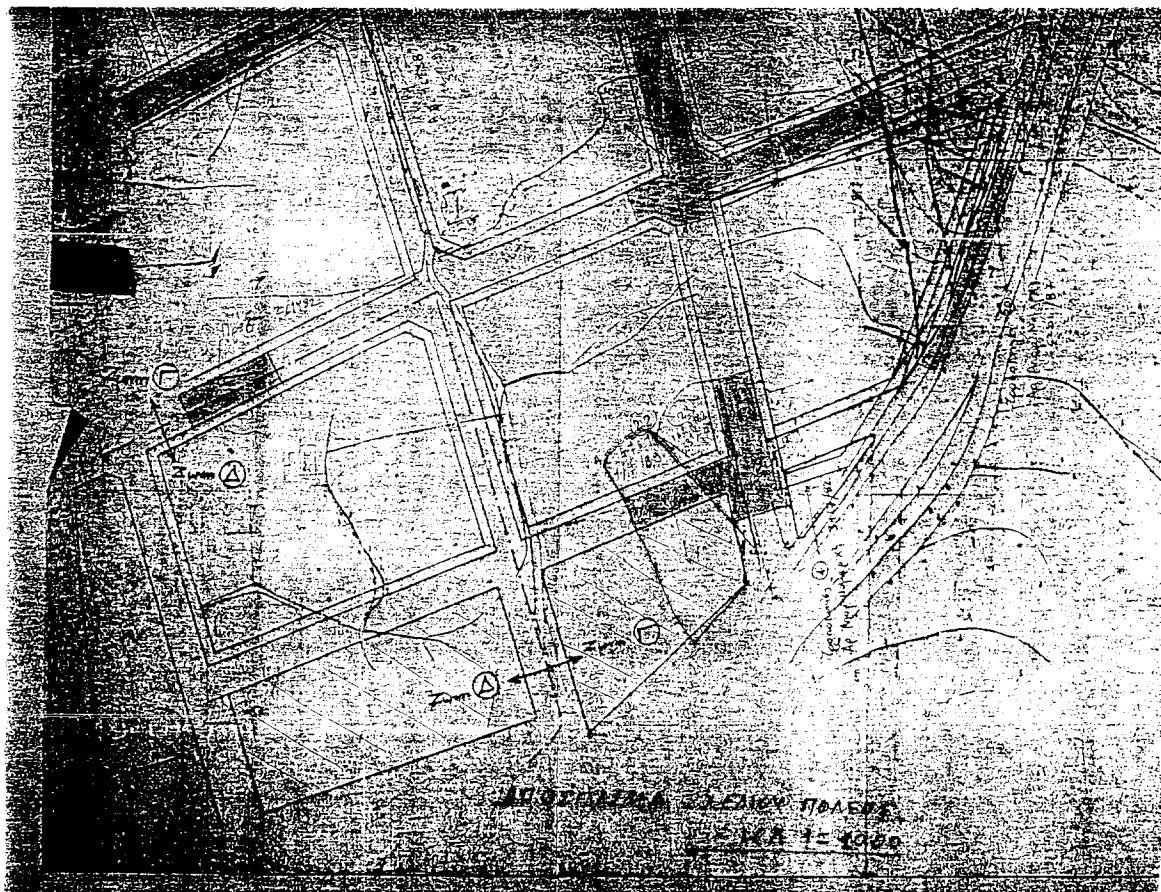
1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου λόγω αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης με τον αποχαρκτηρισμό μέρους του Κ.Χ. 113 από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο στην ιδιοκτησία Γεωργίου Παρλαμά στο Λιμένα Χερσονήσου όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Διευθυντή της Δ/σης Περιβάλλοντος και χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης.

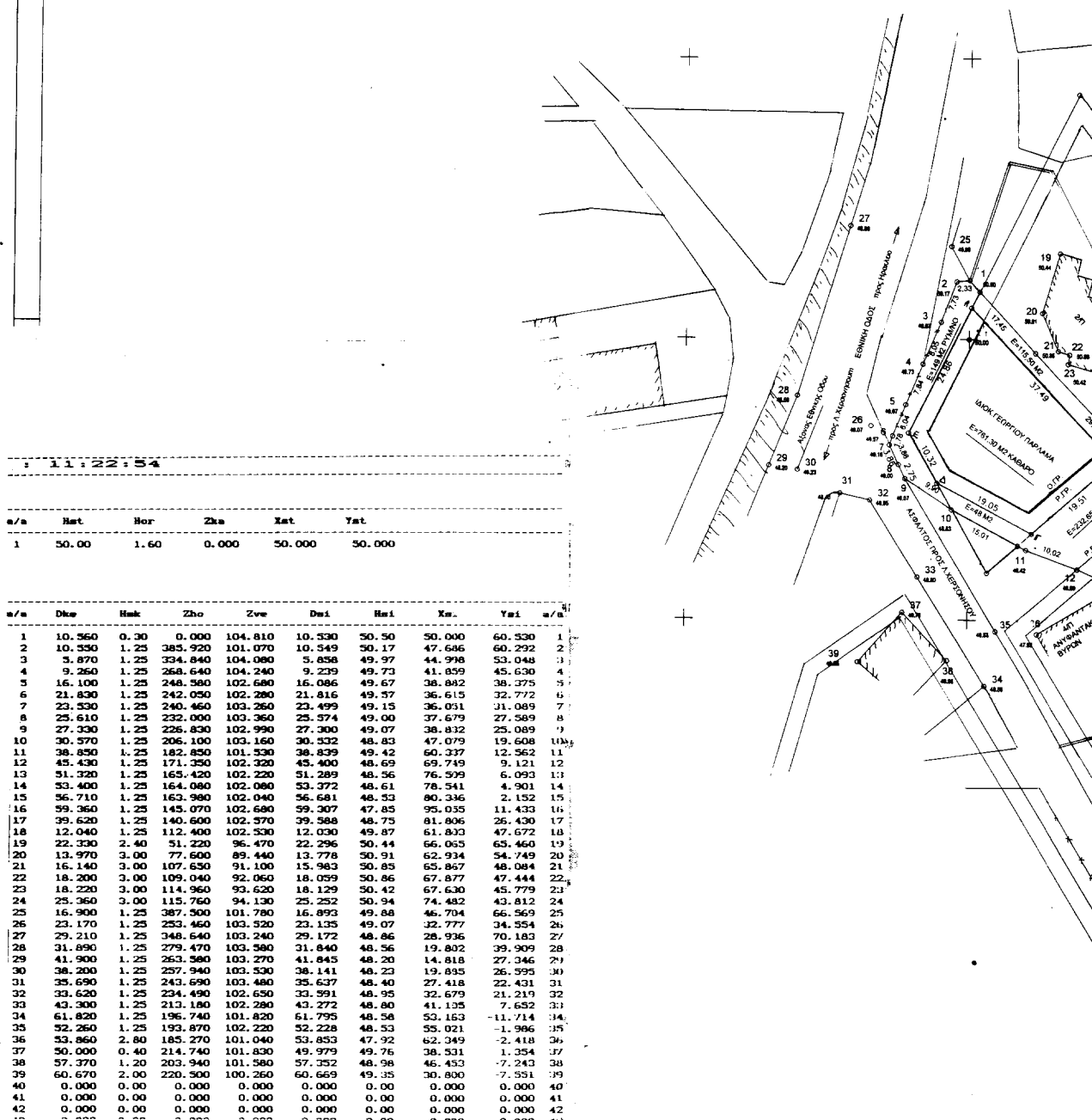
2. Η ισχύς της παρούσας άρχεται από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

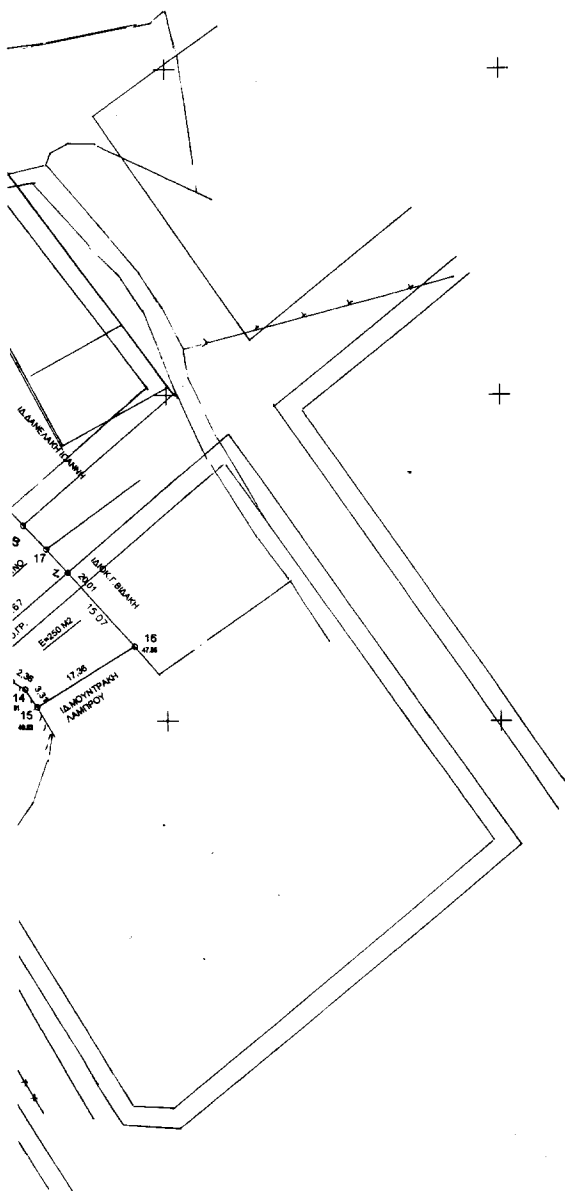
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 5 Απριλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ







Ελάχιστο ορια : 10-15-150
 Έως/της Δομησης : 2.1
 Μέγιστο Υψος : ΓΟΚ 85
 Μέγιστο ποσοστο καλυψεως : 70%
 Αριθμος οροφων : ΓΟΚ 85

ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΚΗ

Εμφανών Λίστακ. (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1)*1556.45
Εμφανών Ρυμωτ/ων (149+48+232.65+115.50)=545.15 M2
Εμφανών Ένεμ/ων (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α)=761.30 M2
Εμφανών Ένεμ/ων (12-2-16-15-14-13-12)=250 M2

ΑΝΑΡΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N651/77)

Απαιτείται εν γνώση των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς ή ανεπιβεβαιωσής δηλώσεως από τη μέρη των πλεονασμών ανεπιβεβαιωσής υπεκρίβχισαν προς των ιδιοκτητών ότι στο τιν ιδιοκτητήριον δεν διεργείται γραμμή μεταφορής 66-150-400 ΚΥ ΤΗΣ ΑΕΗ. ότι οι ιδιοκτητήριες θα γίνουν άρτιες και οικοδομηθήσονται μετε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως.

Οι οικοδομικές γραμμές καθορίσθησαν από τιν υπεργολάβους ομορής ήκας οικοδομής από και πόλεως που αποτί/γονται στο σχέδιο πόλεως Χερσονήσου.

ΑΝΑΦΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες των εκκλησιών δηλώνουν ότι τα όρια των ιδιοκτησιών των έχουν υλοποιηθεί και είναι τα αληθή.

DI AHAQYNTEE

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει
 τ.χ. με αρ. πρωτ. 555/54-02
 απόφαση Γ.Γ. Δεφ. Κρίσης
 Ο ΔΙΝΤΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Γ.ΚΩΣΤΑΚΗΣ	
ΔΙΕΥΘΙΝΣΗ	ΖΩΓΡΑΦΟΥ 3 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ 242223	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΤ ΜΗΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΡΑΣΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ	Λ.ΧΕΡΣΙΟΝΗΣΟΥ	A1
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ	2/11/2001	ΚΛΙΜΑΚΑ 1=500
ΥΠΟΓΡΑΦΗ		