



04003951605020008



3391

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 395

16 Μαΐου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός διατηρητέου τριώροφου κτιρίου που βρίσκεται στον Αφάλωνα του Δήμου Μυτιλήνης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χατζή-Καντανά Μαριάνθης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.....	1
Καθορισμός χρήσης σε υπό παραχώρηση δημοτική, ε-ποικιστική, δασική και χωρίς βλάστηση έκταση του Δήμου Γρεβενών Ν. Γρεβενών.....	2
Αναγνώριση ως «τυφλού» του οικοπέδου της Μαγδαληνής χας Ιωάννη Πλεμμένου-Βλαχοδ/λου στο Ο.Τ. 144 βορείως Ο.Τ.Ε. στο Ρ.Σ. Π. Μεσσήνης Ν. Μεσσηνίας.....	3
Άρση αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 3.110,7 τ.μ. στη θέση «Τράχηλος» Συβότων, δημοτικού διαμερίσματος Ευγήρου Δήμου Απολλωνίων Νομού Λευκάδας.....	4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/2181 (1)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου τριώροφου κτιρίου που βρίσκεται στον Αφάλωνα του Δήμου Μυτιλήνης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χατζή-Καντανά Μαριάνθης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

3. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υ-

πουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

4. Το αριθ. 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Το Νόμο 2940/2001 (ΦΕΚ 180/Α/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 12γ αυτού.

6. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Νομού Λέσβου του Υπουργείου Αιγαίου με το αριθ. πρωτ. 373/Φ.ΣΧΟΠ/16.10.2001 έγγραφό του και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 12951/22.10.2001 του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 26.2.2002 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/σης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/1400/26.2.2002 έγγραφό μας.

8. Την με αριθ. πρωτ. 2181/1.3.2002 (του Υπουργείου Αιγαίου) απάντηση της ενδιαφερόμενης Χατζή-Καντανά Μαριάνθης, ότι αποδέχεται την από 26.2.2002 αιτιολογική έκθεση ζητώντας επιπρόσθετα την έγκριση νέων εργασιών στο κτίριο του θέματος.

9. Τις από 26.3.02 παρατηρήσεις της υπηρεσίας μας.

10. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

11. Το γεγονός ότι από τι κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το τριώροφο κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Αφάλωνα του Δήμου Μυτιλήνης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χατζή-Καντανά Μαριάνθης, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με τον αριθμ. ΔΠΕ/2181/02 πράξη του και το συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής Λεσβιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο τριώροφο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού με εσωτερικά στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα μετά την σύνταξη πλήρους στατικής μελέτης (αποκλειόμενης της χρήσης εμφανών στοιχείων από βετοπ στις εξωτερικές επιφάνειες), η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου τριώροφου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται, σε περίπτωση κατεδάφισης του ορόφου του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτιρίου, η ανακατασκευή του στην αρχική του μορφή (διαστάσεις, αρχιτεκτονικά-μορφολογικά στοιχεία).

5. Επιβάλλεται η αντικατάσταση των μεταλλικών κου-

φωμάτων με ξύλινα ίδιας μορφής με τα υφιστάμενα.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο τριώροφο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

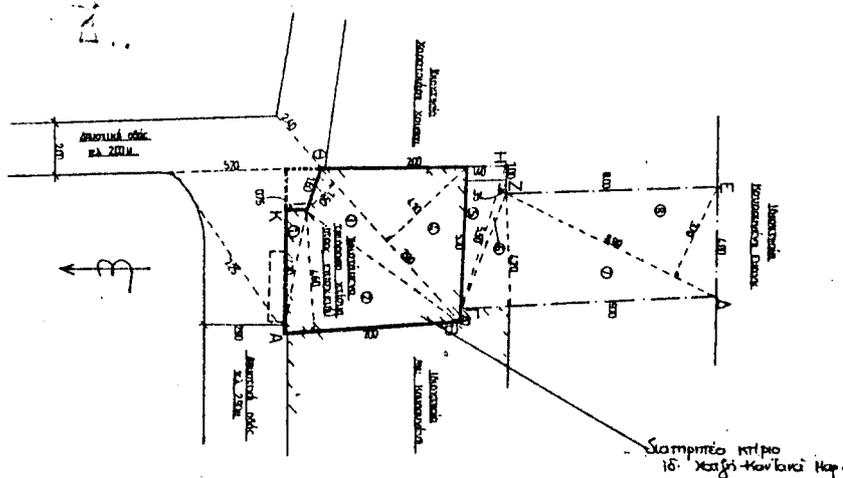
7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο κτίριο και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 1 Απριλίου 2002

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

16 ΚΑΤΣΗ - ΚΑΝΤΑΝΑ ΜΑΡΙΑΝΘΗΣ

ΚΛ. 1:100

ΣΤΟΙΧ. ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΦΑΛΕΜΑ - Ο. ΛΕΣΒΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
 Αριθμός πράξης ΔΠΕ/2181/02... ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΙΑ... ΤΗΜ. ΜΙΣΘΑΣΜΩ
 ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/2181/14.2002
 Θέμα Χαρακτηρισμός... Διατηρητέου... τριώροφου... κτι-
 ρίου... που βρίσκεται... ΕΠΟΥ... Αφαιλίου... του... Αθηνών...
 Κυλλήνης... φερόμενα... ως... ιδιοκτησία... Χατζή...
 Κωνσταντίνου... Μαρνανθός... και... υποθηκοφύλακ... ειδικών...
 όρων... και... περιορισμένη... δόμηση... αυτή...
 Μυτιλήνη... ΑΠΡΙΛΙΟΣ... 2002.

- 0 -
 ΠΡΟΪΣΤΑΝΕΙΝ... Δ/ΝΣΗ...
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΥΠΟΥΛΟΣ - ΗΛΞΕΡ
 Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. 1097

(2)

Καθορισμός χρήσης σε υπό παραχώρηση δημοτική, ε-
ποικιστική, δασική και χωρίς βλάστηση έκταση του Δή-
μου Γρεβενών Ν. Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών Διατάξεων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.

3. Το Ν. 360/1976 για τη χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Την Υ1β/2000/29.3.96 (ΦΕΚ 34 Δ) απόφαση του Υπουργείου Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων για τους όρους ίδρυσης και λειτουργίας πτη-κτηνοτροφικών εγκ/σεων.

6. Την με αρ. 83840/3591/12.12.86 απόφαση του Υπουργείου Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. για τις αποστάσεις των πτη-κτηνοτροφικών εγκ/σεων από πόλεις, χωριά, οικισμούς κ.λ.π.

7. Την από 22.10.2001 με αρ. 566/2001 ομόφωνη απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γρεβενών Ν. Γρεβενών για παραχώρηση στον Πολυχρόνη Ιωαννίδη του Ηρακλή της εν λόγω δημοτικής έκτασης.

8. Την ΟΙΚ 1101/24.4.2002 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν. Α. Γρεβενών, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση στην υπό παραχώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 2γ του Ν1734/87 «Βοσκότοποι και ρύθμιση ζητημάτων σχετικών με κτηνοτροφική αποκατάσταση κ.λ.π.», δημοτική, εποικιστική, δασική και χωρίς βλάστηση έκταση 5000 τ.μ. του Δήμου Γρεβενών Ν. Γρεβενών και συγκεκριμένα για το με αριθμό 143γ αγροτεμάχιο του αγροκτήματος «Αγάπη» Ν. Γρεβενών, τη λειτουργία που εξυπηρετεί την εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων.

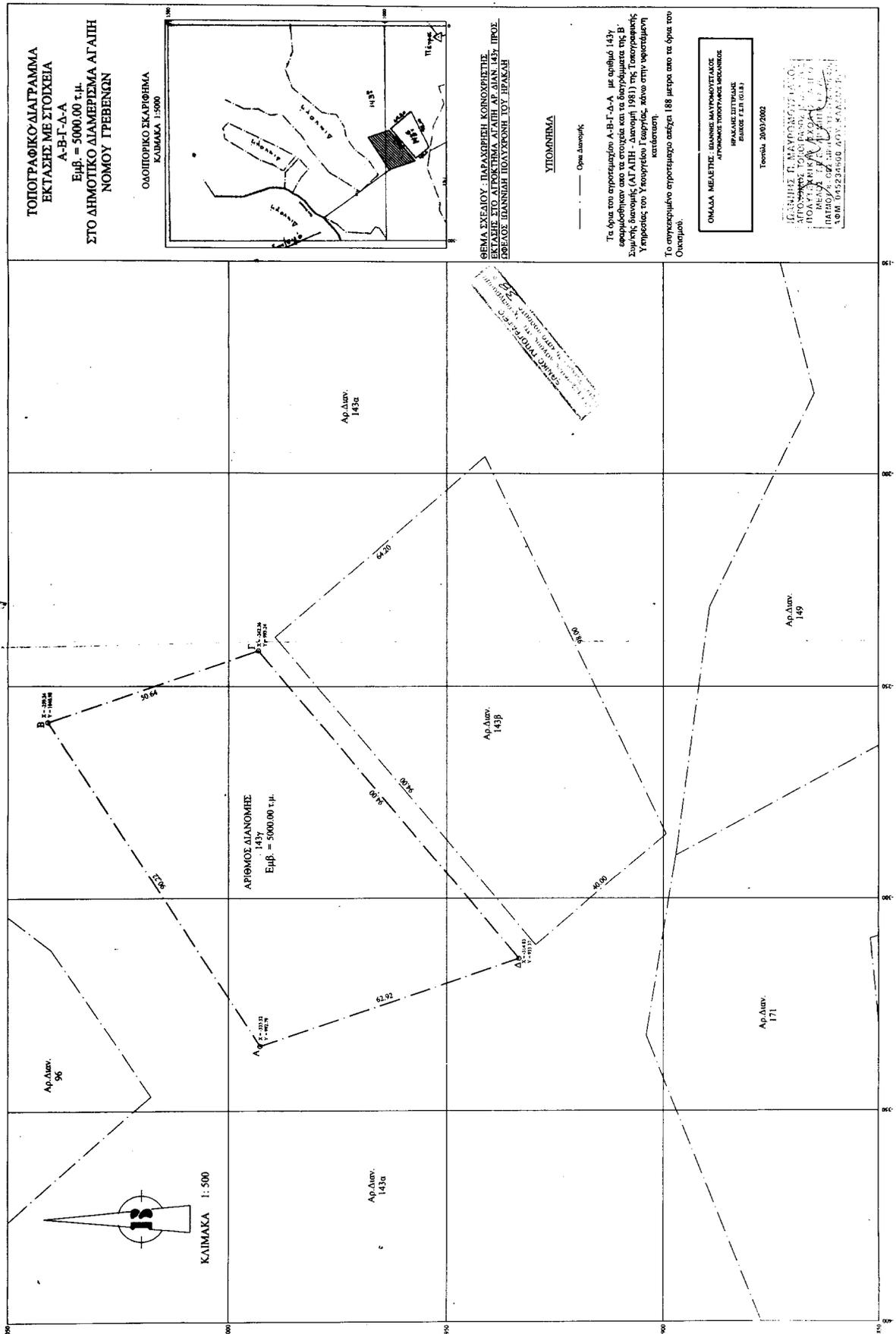
Το τοπογραφικό διάγραμμα του αγροτεμαχίου που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Ιωάννη Π. Μαυρομούστακο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. (Δήμος Γρεβενών Ν. Γρεβενών).

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 24 Απριλίου 2002

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΕΤΣΑΣ



Αριθ. 882/680

(3)

Αναγνώριση ως «τυφλού» του οικοπέδου της Μαγδαληνής χας Ιωάννη Πλεμμένου-Βλαχοδ/λου στο Ο.Τ. 144 βορείως Ο.Τ.Ε. στο Ρ.Σ. Π. Μεσσήνης Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα 17.7.1923 ΦΕΚ 228Α/16.8.1923 Κεφάλαιο Δ, άρθρα 42 ενωπιημένο (43, 44, 45) παραγ. 5 και το άρθρο 46.

2. Το Ν.Δ. 690/1948 Αρθ. 2 παρ. 1.

3. Το Ν.Δ. 200/1955 ΦΕΚ 97Α/23.4.55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως ισχύει.

4. Το Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ.) άρθρα 6 και 24 όπως ισχύει τροπ/νος με το Ν. 2831/2000 ΦΕΚ 140Α/13.6.2000.

5. Την εγκ. 101/1985 και την Α.Π. 35960/25.9.85 απόφαση του Ειδικού Γραμ. του ΥΠΕΧΩΔΕ βάσει των οποίων έχουν εφαρμογή και στα χαρακτηρισμένα «ΤΥΦΛΑ» οικόπεδα οι διατάξεις του άρθρου 41 ου Ν. 1337/1983 περί οικογενειακής στέγης.

6. Την εγκ. 28934/860/97 περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών σε αντικείμενα ΥΠΕΧΩΔΕ και ειδικότερα το κεφάλαιο ΙΙΙ παρ. 10 απόφαση χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμων οικοπέδων πανταχόθεν αποκλεισμένων από των οδών του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως.

7. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 της εγκ. με Α.Π. 6896/2722/19.3.2001 του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ ότι στις αρμοδιότητες του Νομάρχη εμπίπτει η χορήγηση οικοδομησιμότητας με προϋποθέσεις και ειδικούς όρους δόμησης σε «τυφλά» οικόπεδα εφόσον δεν ξεπερνώνται τα γενικά μεγέθη των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης.

8.α. Την Α.Π. 8030/16.11.2001 αίτηση της Μαγδαληνής χας Ιωάννη Πλεμμένου και τα συν/να σ' αυτήν στοιχεία του φακέλου όπως:

8.β. Τα συμβόλαια του «τυφλού» οικοπέδου του θέματος: 810/1989, 808/1989, 25082/68, 24578/68, 25366/1950, 25202/50 των συμβολαιογράφων Παναγιώτη Δουμουλάκη, Κ. Θεοδωροπούλου, Ανδρέα Καντιάνη και κυρίως το 3780/1941 του συμβ/φου Παμίσου Κ. Θεοδωρόπουλου, από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο του θέματος υπάρχει ως «ΤΥΦΛΟ» από της 25.6.1941 ημέρας μεταγραφής αυτού και επομένως πολύ προ του Ν. 690/1948 και ως εκ τούτου χωρίς παράβαση του αυτού Νόμου.

8.γ. Το από 11ος/2001 Τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Παύλου Πτωχού για το «ΤΥΦΛΟ» οικόπεδο του θέματος που περικλείεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗ-ΘΑ και την γύρω περιοχή αυτού.

9. Το Α.Π. 29/6.2.2002 έγγραφο του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν.

Μεσσηνίας (Αρ. Πρωτ. Δ/σης ΠΕΧΩΠΟ Ν. Μεσ. 883/11.2.2002) με το οποίο με το 2ο θέμα του το Νομαρχιακό ΣΧΟΠ Μεσσηνίας γνωμοδότησε υπέρ της αναγνώρισης ως «τυφλού» του οικοπέδου του θέματος και με όρους δόμησης, όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στην αυτή γνωμοδότηση.

10. Την αυτοψία που πραγματοποίησε υπάλληλος της Υπηρεσίας μας στο «ΤΥΦΛΟ» οικόπεδο του θέματος και την ευρύτερη περιοχή του.

11. Το γεγονός ότι το υπόψη οικόπεδο όπως αυτό αναφέρεται στα προαναφερόμενα συμβόλαια και το Τοπογραφικό διάγραμμα (σχετ. 8γ) του παρόντος αποκλήθηκε από τις εγκεκριμένες οδούς της Πόλεως Μεσσήνης τόσο από το αρχικό Ρ.Σ. Πόλεως του έτους 1900 όσο και από την αναθ/ση αυτού που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 769Δ/9.7.93.

12. Το γεγονός ότι το αυτό οικόπεδο περιβάλλεται από οικοδομημένα οικόπεδα με οικοδομές και νέα κτίρια τα οποία καθιστούν αδύνατη την τακτοποίησή του για την απόκτηση προσώπου σε εγκεκριμένη οδό, αποφασίζουμε:

Α. Την αναγνώριση ως «ΤΥΦΛΟΥ» του οικοπέδου του θέματος ιδιοκτησίας της Μαγδαληνής χας Ιωάννη ΠΛΕΜΜΕΝΟΥ που βρίσκεται στο Ο.Τ. 144 Ο.Τ. του Ρ.Σ.Π. Μεσσήνης βορείως του Ο.Τ.Ε. το οποίο αναλυτικότερα φαίνεται στο σχετικό του παρόντος (8γ) τοπογραφικό διάγραμμα επειδή όπως προαναφέρεται έχει τις προϋποθέσεις του Νόμου περί αναγνωρίσεώς του ως «τυφλού».

Β. Για την οικοδόμηση αυτού επιβάλλουμε τους ισχύοντες για την περιοχή των τομέων Β-ΙΙ όρους δόμησης ως εξής:

Αρτιότητα: Το οικόπεδο θεωρείται άρτιο με τις διαστάσεις και το εμβαδόν που φαίνονται στο συν/νο της παρούσης (σχετ. 8.γ) τοπογραφικό διάγραμμα

Μέγιστη Κάλυψη: 70% (εβδομήντα τοις εκατό)

Μέγιστη Δόμηση: 1,8 (ένα κόμμα οκτώ)

Μέγιστο ύψος: 11,00 μ. (έντεκα μέτρα)

Για τους λοιπούς όρους δόμησης του οικοπέδου έχουν εφαρμογή οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του ΓΕΝΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ του Κράτους.

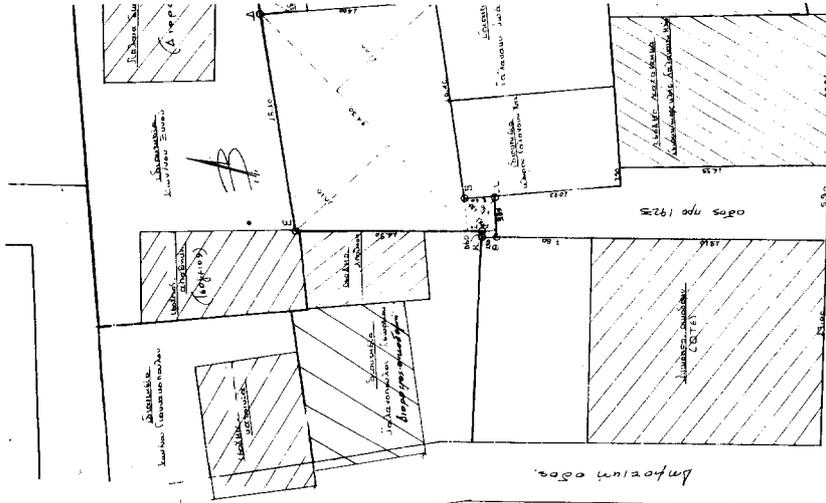
Για το αυτό οικόπεδο δύνανται να έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1337/83 «περί οικογενειακής στέγης».

Από τη δημοσίευση της παρούσης στο ΦΕΚ δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του δημοτικού, του Νομαρχιακού ή του Κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

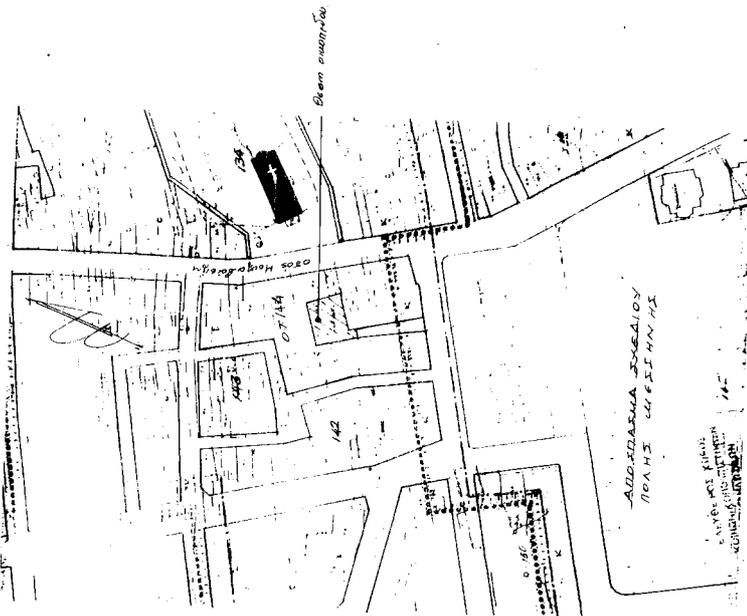
Καλαμάτα, 27 Μαρτίου 2002

Ο Νομάρχης
Δ. ΔΡΑΚΟΣ



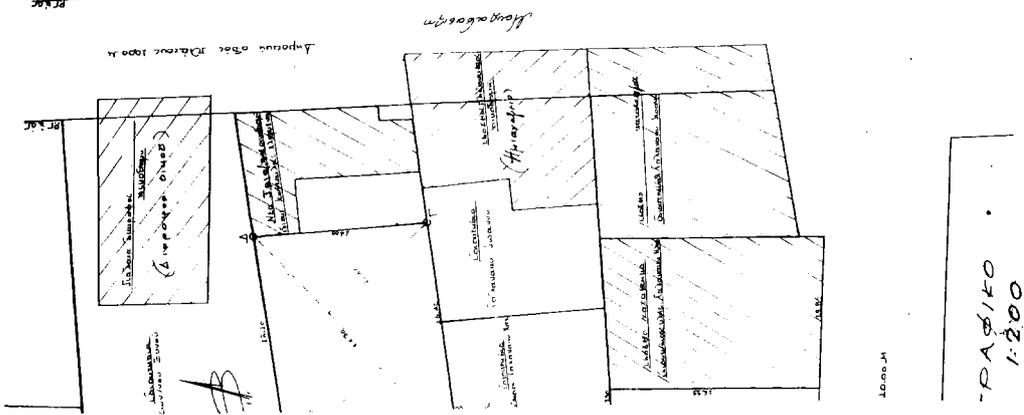
Διεύθυνση οδών πόλεως Αθήνας
(Νομογραφία)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΑΙΝ 1:200



ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ
ΠΟΛΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΙΝ
1:200



1) (ΑΒΛΑΣΗΘΑ) 1200 μ ΠΛΕΚΜΕΝΟΥ ΜΑΓΔΑΛΙΝΗΣ
 Εμβαδόν 1800000 μ² ΟΤ 144 και είναι Τυφλό
 ΔΙΑΣΤΗΛΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΡΙΩΝ
 της Παρ. 4 του Αρ. 5 Π.Δ. 9-7-1993 φ.ε. 485 & 137783
 Η υποβιβαστική Πράξη του Μητρώου Διαστήματος του Αρ. 1000
 είναι στο παλαιό τελεφεύγιο Συμβατικής μετρώσεως (Παλιό)
 εμβαδόν 1800000 μ² για την επιφάνεια του διαστήματος αυτό
 είναι, επί της ουσίας, δι' προς το Π.Δ. 13-7-1993 όπως
 είναι και βία της προηγούμενης Διατάξεως που με τους
 εμβαδόν εμβαδόν 1800000 μ² είναι, επί της ουσίας, δι' προς
 του Ν. 680/98

Μεταρ. 3/11/2001
 Ο αριθμ. 1810000000
 2) ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΥΦΛΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΛΑΣΗΘΑ)
 Ε = 2430x(1010+1100)x0,50+320(185+138)x0,84
 120x0,60x 265= 60 Μ²
 4) ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΣΗ φ.ε. 7694 / 9-7-1993
 ΟΤ 144 ΤΟΚΕΑΣ Β.Π.
 Κατά κριτική Προσέτιο 13,00 Μ²
 Εμβαδόν 260 Μ²
 Καύση 70%
 Ι.Α 180
 Προσέτιο 8
 Εμβαδόν 100 65

Κατά Παράκληση, από του Παράρτητος, Πρωτ. 705/1974
 Προσέτιο 8
 Εμβαδόν 100 65

ΔΙΑΣΤΗΛΗ Ν. 655/1974 Π.Ν. 1824/88
 Ο διαβιβαστικός Παιφός Παιφός Π.Ν. 1824/88
 α) Σε εμβαδόν του Ν. 655/74 το οποίο που στο
 παλαιό τελεφεύγιο φαίνεται για τον ενοίκιο
 (ΑΒΛΑΣΗΘΑ) εμβαδόν 263,00 Μ² φ.ε. 485 & 137783
 είναι ε. κριτικής επί Βασισμένης μετρώσεως
 1200 μ ΠΛΕΚΜΕΝΟΥ ΜΑΓΔΑΛΙΝΗΣ
 του Μυλοποταμίου Σαδίου παλιού εμβαδόν 1800000
 φ.ε. 485 & 137783 ΟΤ 144
 Σε είναι από το οποίο εμβαδόν 1800000 μ²
 προσέτιο (Τυφλό) διαμετρηθέντος από
 του 690/1948
 β) Κατά εμβαδόν του Ν. 1337/83 το οποίο είναι
 ενοίκιο ενοίκιο Π.Ν. 1824/88 Παιφός Π.Ν.
 το οποίο ότι είναι 1000 μ Πλάτος του
 Ν. 680/98 είναι το Ν. 13-7-1993
 βία ταυνών για το οποίο ενοίκιο 1800000 μ²
 ενοίκιο ε. κριτικής μετρώσεως

ΠΑΥΛΟΣ Δ. ΠΑΥΛΟΣ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Π. ΠΡΟΣΕΤΙΟ
 ΟΔΟΣ ΚΑΡΥΩΤΩΝ 117Α
 11526 ΑΘΗΝΑ

<h1 style="text-align: center;">ΤΕΧΝΙΚΟ Γραφείο Παύλου Παύλου</h1>	
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ (ΜΑΡΟΚΙΣΤΙΚΟ ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΣΗ ΤΥΦΛΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ)
ΘΕΣΗ	Μ. ΕΣΣΗΜΗ ΟΤ. 144
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΛΕΚΜΕΝΟΥ ΜΑΓΔΑΛΙΝΗ
ΤΙΤΛΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΑΙΜΑΚΑ	1:1000 φ. 1:200
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Π. ΠΡΟΣΕΤΙΟ
ΣΦΡΑΓΙΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	1
ΧΡ. ΜΗΝΑΣΗΣ	11/2001

ΣΥΜΦΩΝΗΤΗΡΙΟ
 ΠΡΟΣΕΤΙΟ
 Α.Π.Τ. 117Α
 ΑΘΗΝΑ
 11/2001

Αριθ. 826

(4)

Άρση αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 3.110,7 τ.μ. στη θέση «Τράχηλος» Συβότων, δημοτικού διαμερίσματος Ευγήρου Δήμου Απολλωνίων Νομού Λευκάδας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα από το Ν.Δ. 532/70.
2. Το άρθρο 117 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1 και 2 και γ) άρθρο 3.
4. Την διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας 160417/1180/8.7.1980.
5. Το άρθρο 12 του Ν. 2040/92 και τους Ν. 2240/94 και 2399/96.
6. Την αριθ. Οικ. 87234/7539/03-09-1997 διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας.
7. Τον Ν. 2503/30.5.1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.»
8. Την αριθ. 2627/18.11.1991 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέος έκταση εμβαδού 3.110,7 τ.μ. στη θέση «Τράχηλος» Συβότων Δ.Δ. Ευγήρου Δήμου Απολλωνίων.
9. Την αριθ. 11/2001 απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λευκάδας, σύμφωνα με την οποία η παραπάνω έκταση δεν είναι ούτε δάσος ούτε δασική έκταση.
10. Την αριθ. 2128/19.11.2001 εισήγηση του Διευθυντή Δασών Λευκάδας για την άσκηση προσφυγής ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων περιφέρειας Εφετείου Πατρών κατά της παραπάνω απόφασης.

11. Την από 26.11.2001 απόφασή μας με την οποία γίνεται δεκτή η 11/2001 απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λευκάδας.

12. Το γεγονός ότι εξέπνευσαν τα χρονικά περιθώρια άσκησης προσφυγής ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων περιφέρειας Εφετείου Πατρών του άρθρου 10 παρ.3 του Ν. 998/79 και ως εκ τούτου η αριθ. 11/2001 απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λευκάδας κατέστη οριστική και τελεσίδικη.

13. Την αριθ. 655/15.1.2002 σχετική εισήγηση της Δ/σης Δασών Λευκάδας, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την 2627/18.11.91 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού 3.110,7 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Τράχηλος» Συβότων Δ.Δ. Ευγήρου περιφέρειας Δήμου Απολλωνίων και έχει όρια:

Βόρεια: Ελαιοστάσιο και δασική έκταση,

Νότια: Ελαιοστάσιο και δάσος αειφύλλων πλατύφυλλων,

Δυτικά: θάλασσα,

Ανατολικά: Ελαιοστάσιο και αγροτικό δρόμο,

όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, επειδή η εν λόγω έκταση δεν είναι ούτε δάσος ούτε δασική έκταση και ως εκ τούτου δεν υπάγεται στις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής νομοθεσίας, μετά την αριθ. 11/2001 απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λευκάδας η οποία είναι οριστική και τελεσίδικη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 12 Απριλίου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ