



0400396160502008



3399

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 396

16 Μαΐου 2002

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εκτός σχεδίου περιοχές του δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής)..... 1
- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο, του οποίου η όψη έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέα και βρίσκεται επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 30 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης (Ν. Αρκαδίας) ..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 49972/2272 (1)  
Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εκτός σχεδίου περιοχές του δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής).

#### Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580/99).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 9).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 "Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις" (Α' 94).

5. Το υπ' αριθ. 893/4.4.2000 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε εκτός σχεδίου περιοχές του δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα σε τμήματα της Λεωφόρου Βάρης, όπως φαίνονται περιλαμβανόμενα μέσα σε μπλε γραμμές στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 49972/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

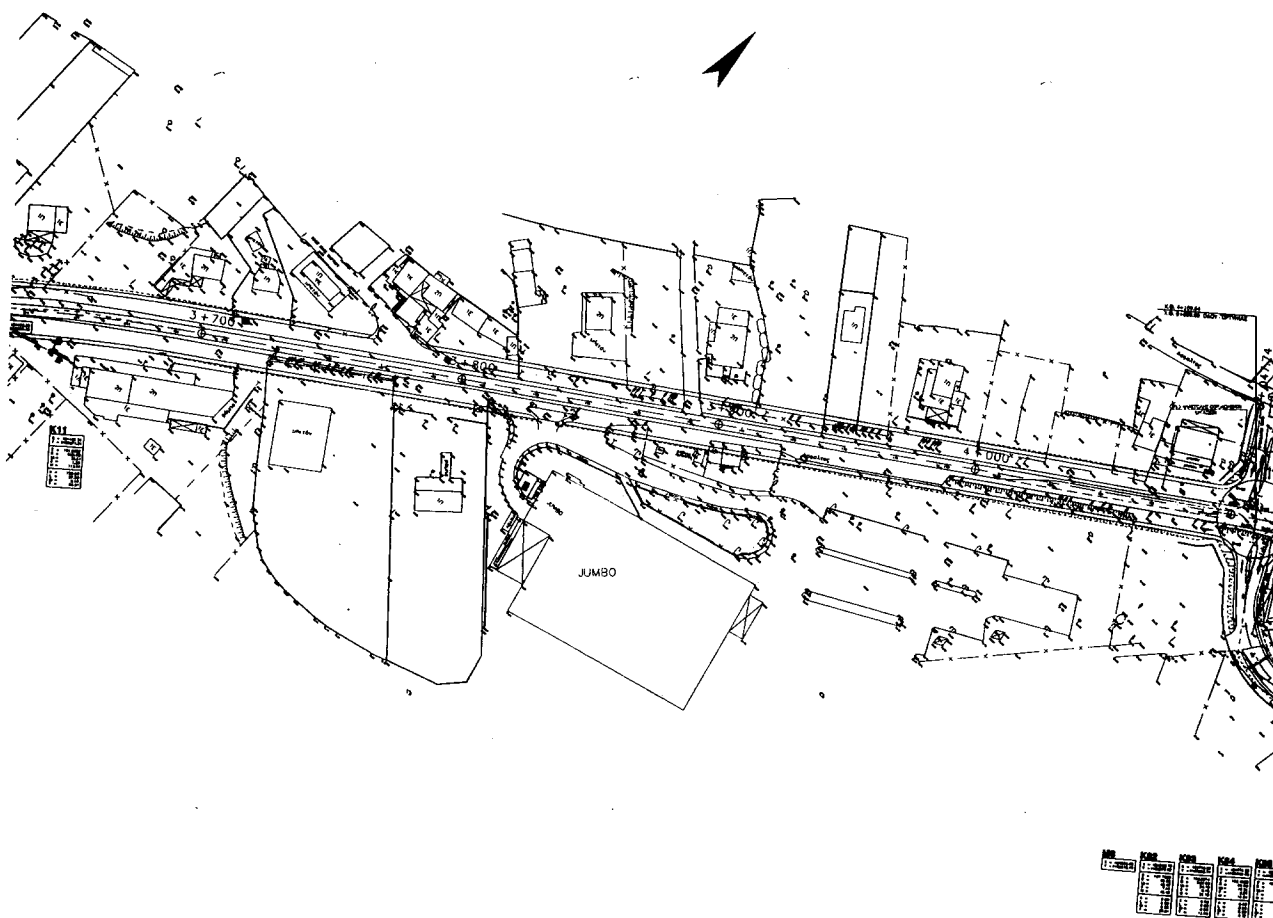
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

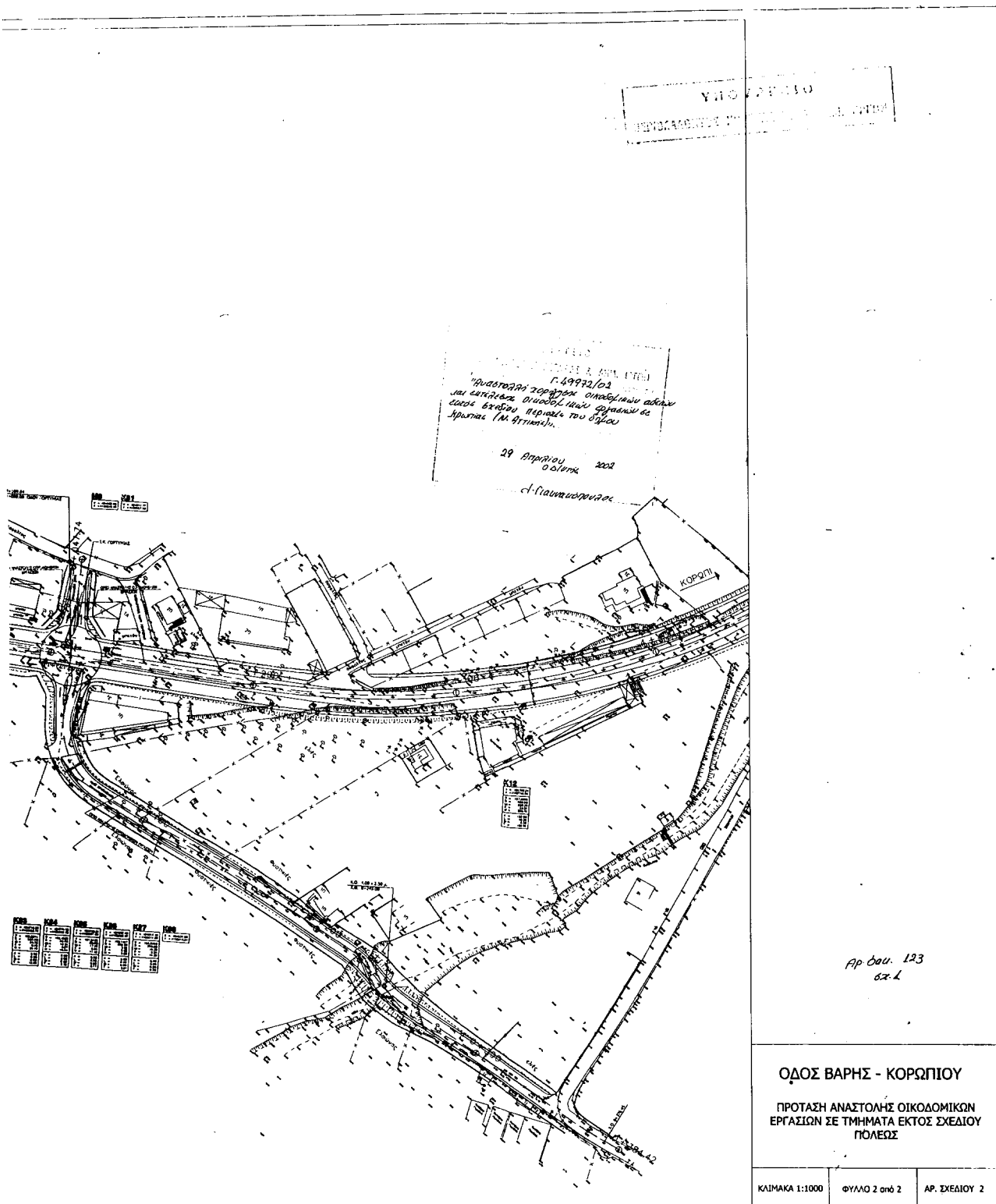
Αθήνα, 29 Απριλίου 2002

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ**







Αριθ. 49753/2193

(2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο, του οποίου η όψη έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέα και βρίσκεται επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 30 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης (Ν. Αρκαδίας).

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π. δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2ο του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3.- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β 1484).

4.- Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5.- Την από 15.10.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Την από 3.12.2001 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου Χρήστου Μακαρούνη (αρ. πρ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 30917/12096/3.12.2001).

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο οικόπεδο του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 30 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Τρίπολης (Ν. Αρκαδίας) η όψη του οποίου έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέα με την αρ. 65544/3829/2.6.1994 (Δ' 636) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπεται:

Η ανέγερση, χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης και χωρίς να θιγεί η διατηρητέα όψη του υπάρχοντος κτιρίου, νέας τετραρόφης οικοδομής όπως φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔεζηθικΑ στο σχετικό διάγραμμα κάλυψης (σχήμα 1) σε κλίμακα 1:100.

Πάνω από τη διόροφη διατηρητέα όψη του υφιστάμενου κτιρίου, το νέο κτίριο τοποθετείται σε εσοχή με όψη όπως φαίνεται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6 στο σχετικό παραπάνω διάγραμμα κάλυψης (σχήμα 2).

2. Επιτρέπεται επίσης η αποκατάσταση της διατηρητέας όψης του κτιρίου όπως φαίνεται στο διάγραμμα όψης σε κλίμακα 1:50.

3. Τα παραπάνω σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης - όψης) θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 49753/2002 πράξη του και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την αρ. 65544/3829/2.6.1994 απόφαση με την οποία χαρακτηρίστηκε η όψη του κτιρίου ως διατηρητέα.

5. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Απριλίου 2002

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

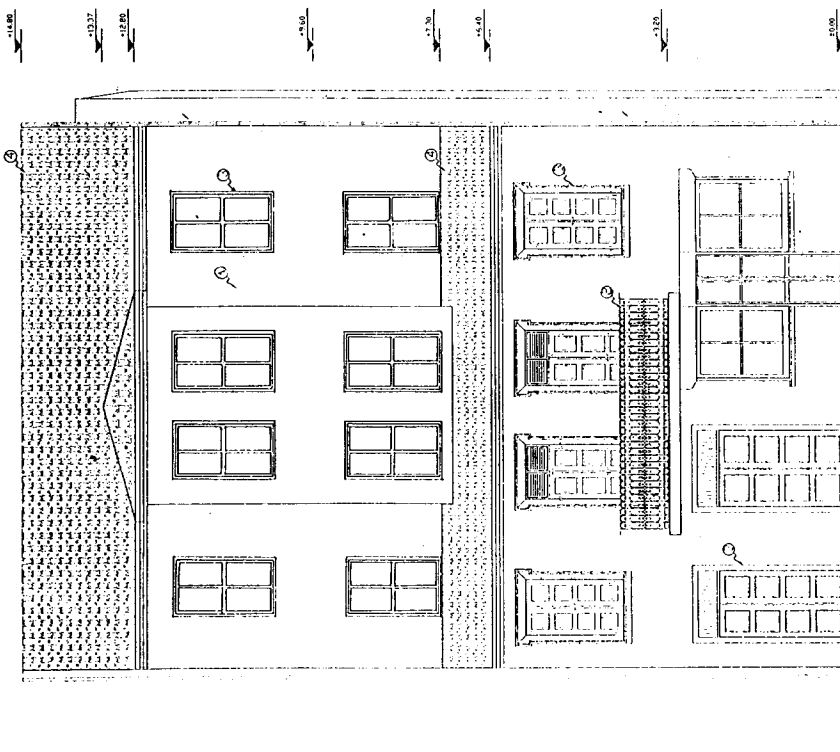
**ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ**



KAIMAKA 3:400

## ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ

1. Εξώστερο
2. Μεταλλικό σκελετό
3. Ισόγειο κοίτη
4. Κροτίδα



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΩΝ ΣΠΕΙΑΣΜΟΥ  
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Οψη (επ' της οδού)

Ειδική πρόταση  
για την ατέλωση νέας οικοδομής με την αφαίρεση της κατασκευής της οδού 30 μ. περίμετρος περίπου στην Τριτοβάθμια Αφίκα

ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑ 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ (1:50) 02. ΑΝΤΙΣΤΕ-  
ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ 30 Μ. ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ  
ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΕΣΤΙΝ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΟΔΟΥ 30 Μ.  
ΟΤΙ ΣΤΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΑΧΗ ΜΕΤΑΒΛΗΤΗ ΕΙΝΑΙ  
ΔΙΑΒΑΣΤΗ ΤΗΝ ΤΟΙΧΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
30 Μ. ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝ ΕΙΝΑΙ  
ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ (Αφίκα)

ΑΝΟΙΞΗ 23 Απριλίου 2002

Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ

Αρ. Φ. 424/02  
ΣΧ. 2