



04003981605020008



3447

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 398

16 Μαΐου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Γκιώνη 5 στη περιοχή Φιλοπάππου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Αθηνών)..... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού ενενήντα τεσσάρων και τετρακοσίων τριάντα έξι χιλιοστών (94,436) στρεμμάτων στη θέση «Αστράκια - Παραλία Αμάδων» Περιφέρειας Δήμου Καρδαμύλων Ν. Χίου. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 49159/1899 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Γκιώνη 5 στη περιοχή Φιλοπάππου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Αθηνών).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14/24.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 15.7.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 20.8.2001 σύμφωνη γνώμη των φερόμενων συνιδιοκτητών του κτιρίου Ν.Κ. Χαράλαμπου και Αγγελικής Χάνου (αρ.πρ.ΥΠΕΧΩΔΕ 21262/7228/20.8.2001).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Γκιώνη 5 στην περιοχή Φιλοπάππου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την αρ.102003/7750/18.12.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 78), φερόμενο ως ιδιοκτησία των Χαράλαμπου και Αγγελικής Χάνου, επιτρέπεται:

α. Η επισκευή - αποκατάσταση των όψεων του (κύρια - πλαϊνή - ακαλύπτου).

β. Η εσωτερική διαρρύθμιση του σε όλους τους ορόφους

γ. Η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού

δ. Η προσθήκη υπογείου επιφάνειας 81,5 τ.μ. με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α κατ' επέκταση του ήδη υφιστάμενου υπογείου και εντός του περιγράμματος του διατηρητέου κτιρίου.

ε. Η προσθήκη ενδιάμεσης στάθμης +2,85μ. σε τμήμα του διατηρητέου κτιρίου, μεταξύ ισογείου και α' ορόφου, με στοιχεία Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Ι και επιφάνεια 26,94 τμ.

στ. Η προσθήκη ημιπαιθριού χώρου επιφάνειας 9,31 τμ. με στοιχεία Ι Ο Π Ρ Ι

ζ. Η μετακίνηση της σιδερένιας σκάλας της όψης ακαλύπτου και η τοποθέτησή της στη θέση Α', Β' προς τη πλευρά της μεσοτοιχίας.

η. Η κατάργηση της υφιστάμενης κεντρικής εισόδου επί της οδού Γκιώνη και η μετατροπή ενός παραθύρου σε κεντρική είσοδο.

θ. Η μετατροπή των δύο παραθύρων στην όψη του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου σε μπαλκονόπορτες.

ι. Η κατασκευή γυάλινης οροφής σε τμήμα του δώματος με στοιχεία Σ Τ Υ Φ Σ, επιφάνειας 11,40 τμ. και ύψος 0,80 μ. πάνω από το ύψος του υφιστάμενου διατηρητέου κτιρίου.

Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις, που γίνονται χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης και του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους, φαίνονται στα δύο σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα πρότασης (διάγραμμα κάλυψης-κατόψεις-όψεις-τομές) σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ 49159/2002 πράξη του και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Ο χρωματισμός της κύριας όψης του κτιρίου γίνεται ως εξής:

α. Οι αδιάσπατες επιφάνειες των τοίχων σε απόχρωση όχρας με απόκλιση σε θερμούς γαιώδεις τόνους.

β. Τα πλαίσια των ανοιγμάτων, πεσσοί, επίκρανα - κιονόκρανα σε απόχρωση λευκού χρώματος.

γ. Η κάτω επιφάνεια του κυρίου γείσου «ποταμός» σε απόχρωση βαθυγάλανου χρώματος.

δ. Τα ξύλινα κουφώματα των ανοιγμάτων σε απόχρωση γκρί χρώματος.

ε. Οι σιδεριές της καγκελόπορτας, του εξώστη και των κλιμακοστασίων σε απόχρωση μαύρου χρώματος.

3. Επιτρέπεται η απαλλαγή του κτιρίου από την υποχρέωση της εξασφάλισης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

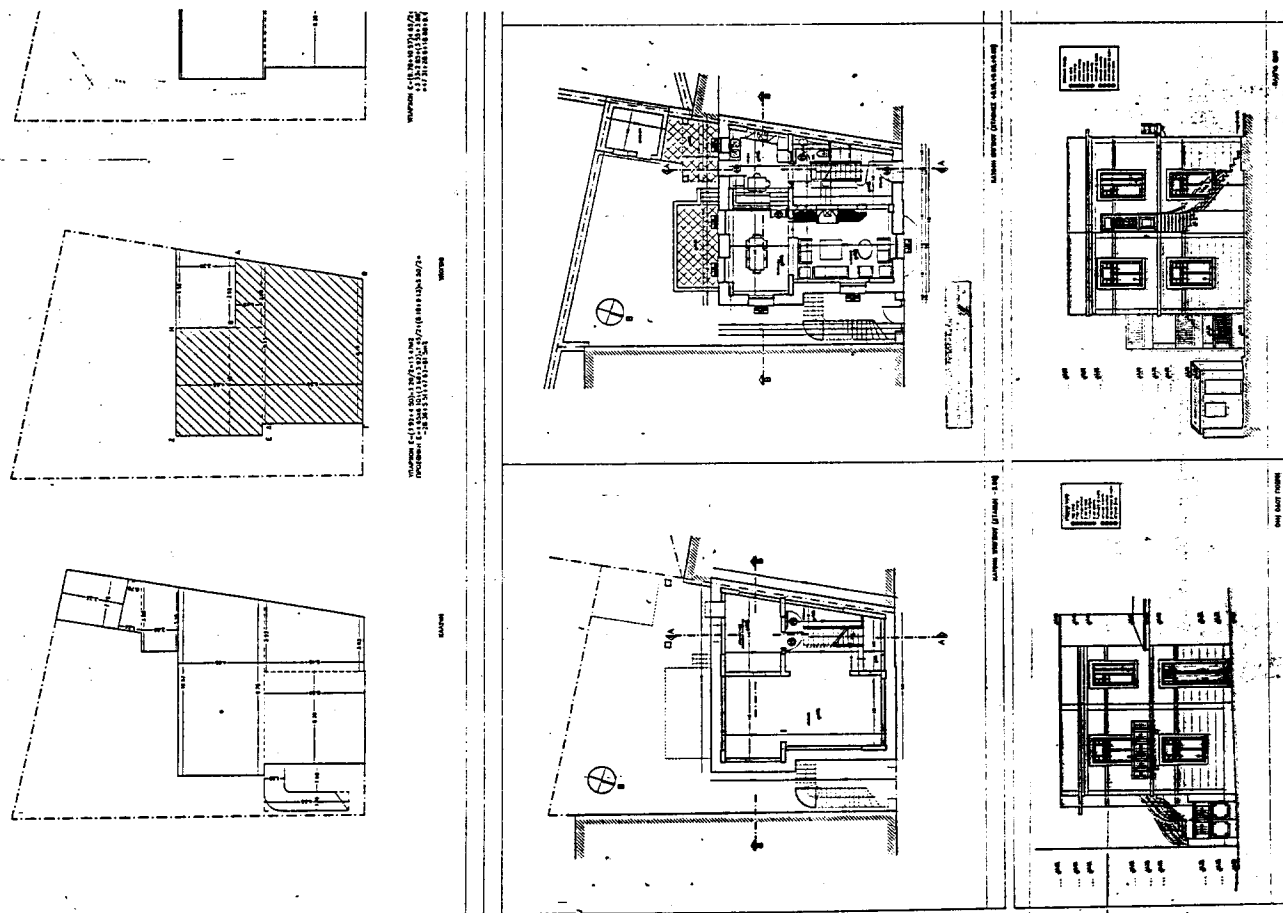
4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την 102003/7750/18.12.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων με την οποία χαρακτηρίστηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

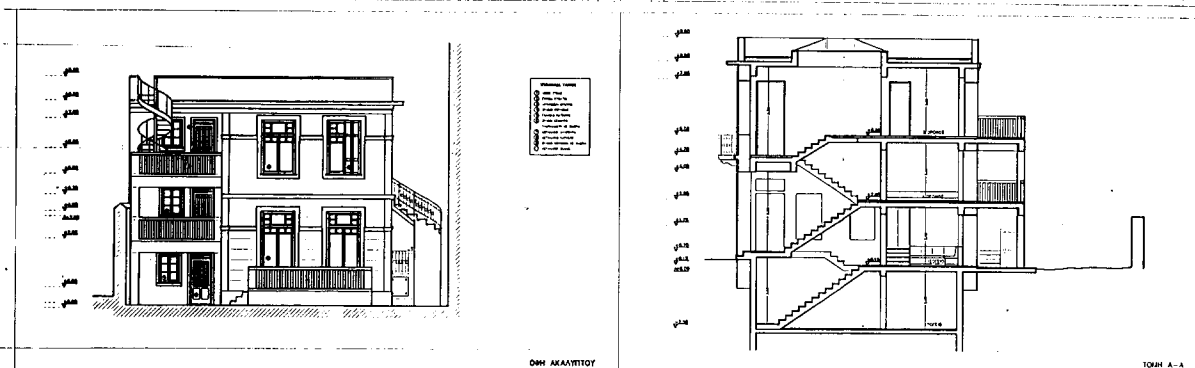
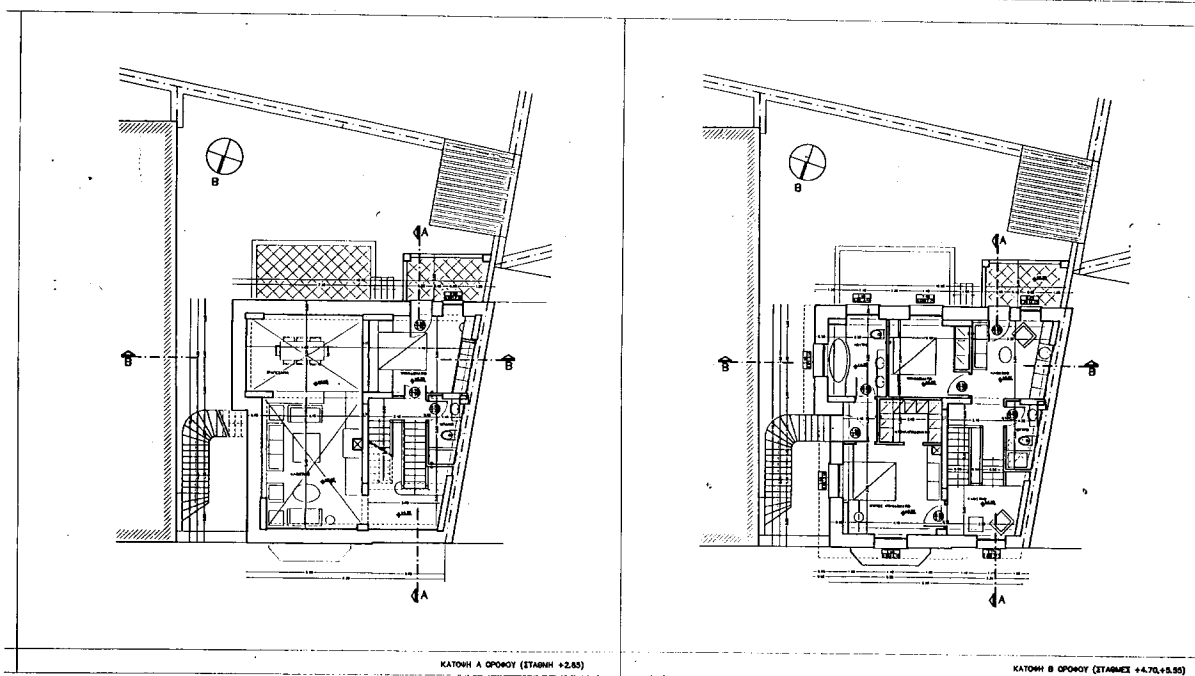
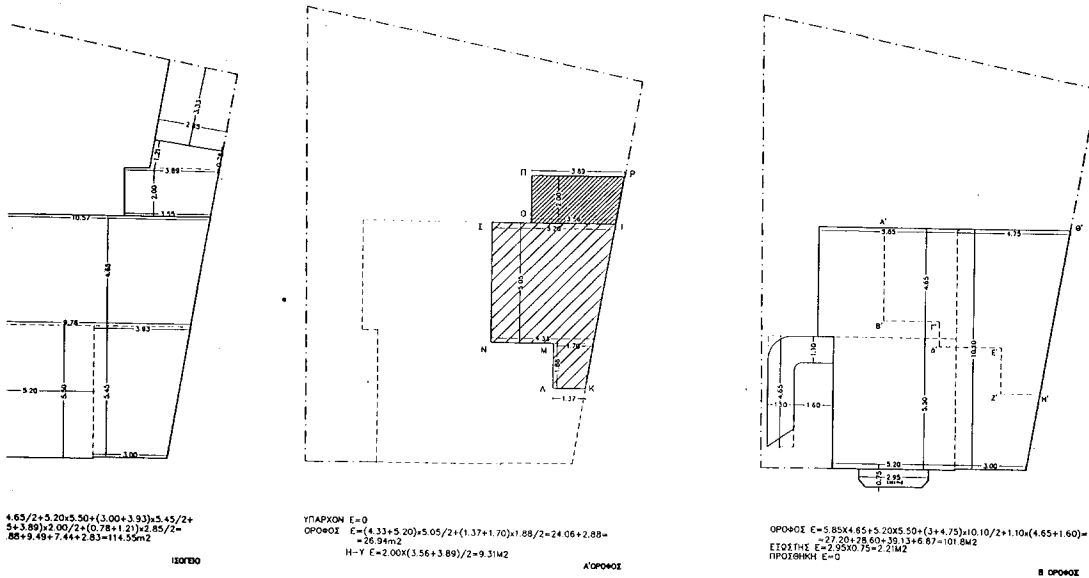
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

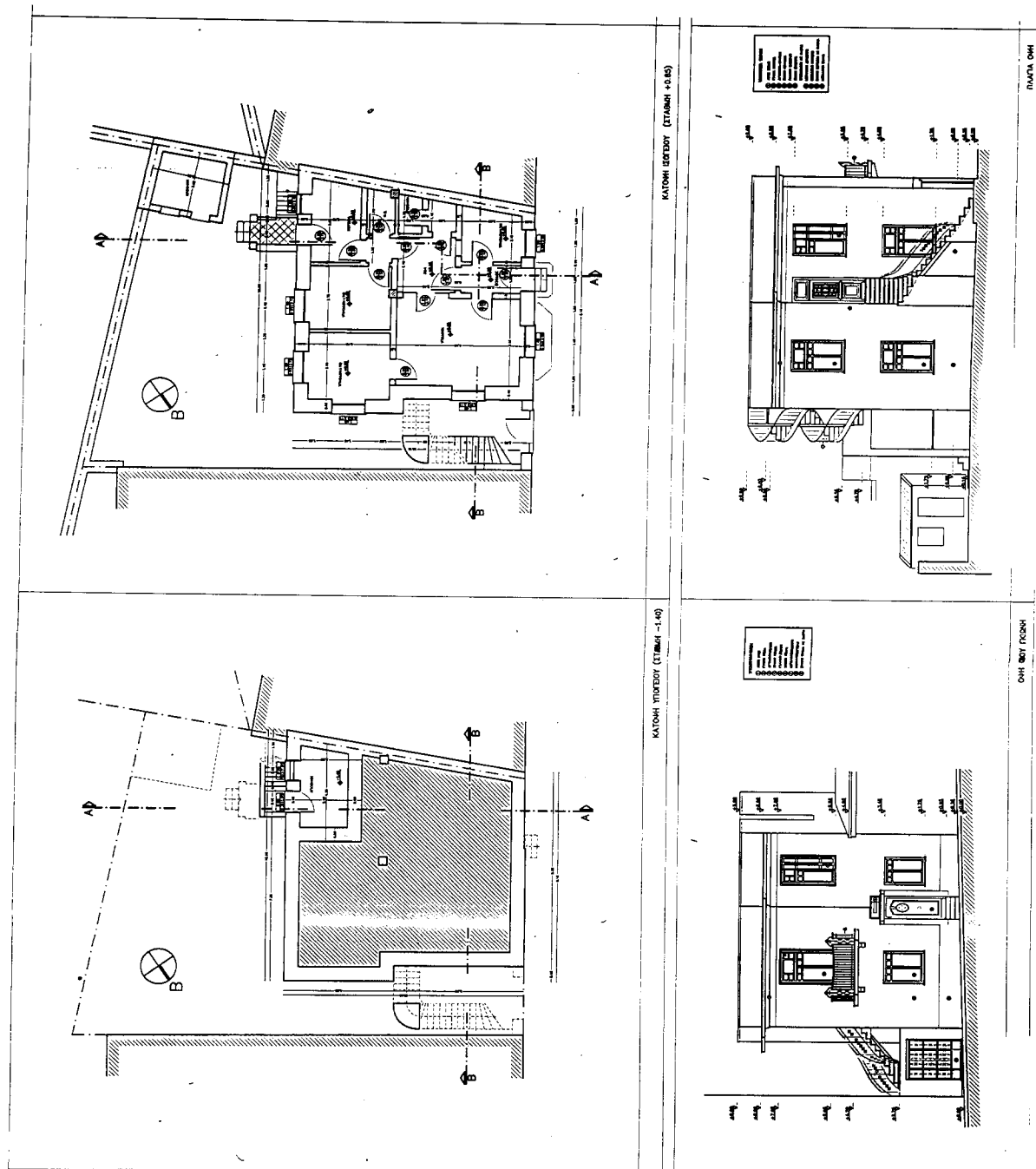
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

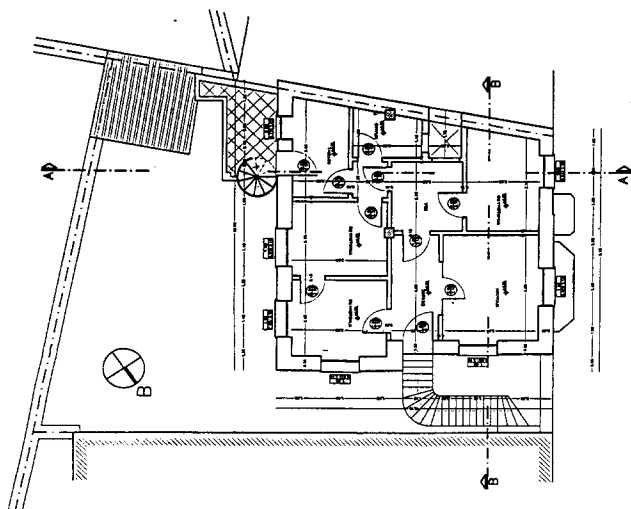
Αθήνα, 12 Απριλίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

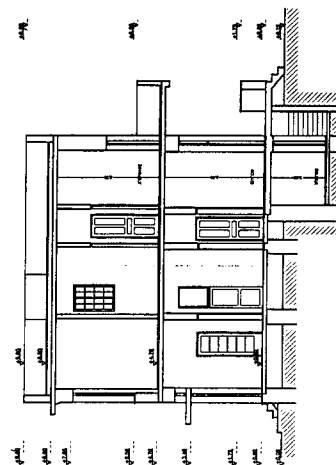








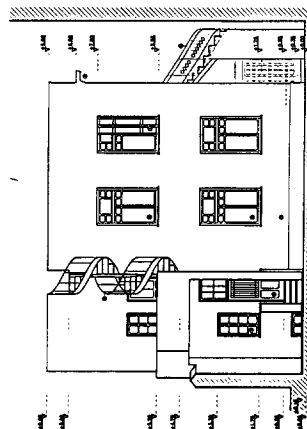
ΚΑΤΩΗ ΟΡΟΦΟΥ (ΣΤΑΘΗ 4470)



ΤΟΜΗ Α-Α



ΟΜΗ ΑΛΛΗΛΟΤΥΠΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Αθήνα 12 Απριλίου 2001
Αρ. Φ. 407/02
Σχ. 2

Ι. Παπαϊωάννου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

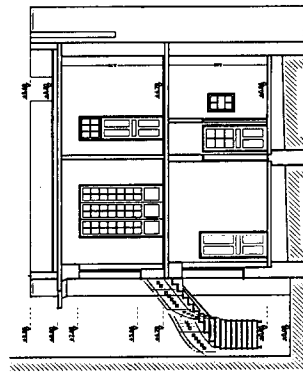
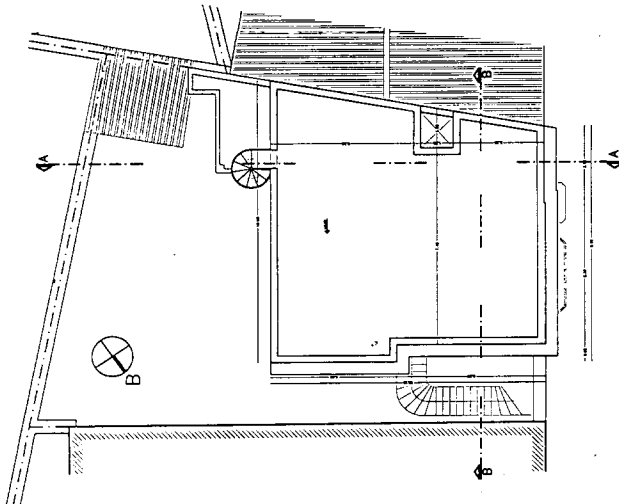
ΘΕΜΑ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ ΓΚΙΟΝΗ 5 - ΟΤ62/55
ΓΑΡΓΑΡΕΤΤΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ & ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΧΑΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 100

ΑΘΗΝΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2001



ΚΑΤΩΝ ΔΟΜΑΤΟΣ (ΣΤΑΜΗ +0.50)

ΚΑΤΩΝ ΟΡΟΦΟΥ (ΣΤΑΜΗ +4.70)

ΤΟΜΗ Β-Β

ΤΟΜΗ Α-Α

