04003991605020008

3455

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 399**

16 Μαΐου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός χρήσης σε υπό παραχώρηση δημοτική, εποικιστική, δασική με πενιχρή βλάστηση έκταση του Δήμου Ηρακλεωτών Ν. Γρεβενών. 1

Καθορισμός χρήσης σε υπό παραχώρηση δημοτική, δασική χωρίς βλάστηση έκταση του Δήμου Βεντζίου Ν. Γρεβενών. 2

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Αμπελώνα για χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης Διοικητηρίου. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1086 (1)

Καθορισμός χρήσης σε υπό παραχώρηση δημοτική, εποικιστική, δασική με πενιχρή βλάστηση έκταση του Δήμου Ηρακλεωτών Ν. Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4 Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.

3. Το Ν. 360/1976 για τη χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Την Υ1β/2000/29.3.96 (ΦΕΚ 343Δ) απόφαση του Υπουργείου Υγείας Πρόνοιας και κοινωνικών Ασφαλίσεων για τους όρους ίδρυσης και λειτουργίας πτη-κτηνοτροφικών εγκ/σεων.

6. Την 83840/3591/12.12.86 απόφαση του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τις αποστάσεις των πτη-κτηνοτροφικών εγκ/σεων από πόλεις, χωριά, οικισμούς κ.λ.π.

7. Την από 3.4.2002 με αρ. 34/2002 ομόφωνη απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλεωτών Ν. Γρεβενών για παραχώρηση στον Καραγιάννη Αναστάσιο του Θεοδώρου της εν λόγω δημοτικής έκτασης.

8. Την ΟΙΚ 1099/24.4.2002 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν. Α. Γρεβενών, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση στην υπό παραχώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 2γ του Ν. 1734/87 «Βοσκότοποι και ρύθμιση ζητημάτων σχετικών με κτηνοτροφική αποκατάσταση κ.λ.π.», δημοτική, εποικιστική ,δασική με πενιχρή βλάστηση έκταση 4.687 τ.μ. του Δήμου Ηρακλεωτών Ν. Γρεβενών και συγκεκριμένα για το με αριθμό 277 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος «Άγιος Γεώργιος» Ν. Γρεβενών, τη λειτουργία που εξυπηρετεί την εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων.

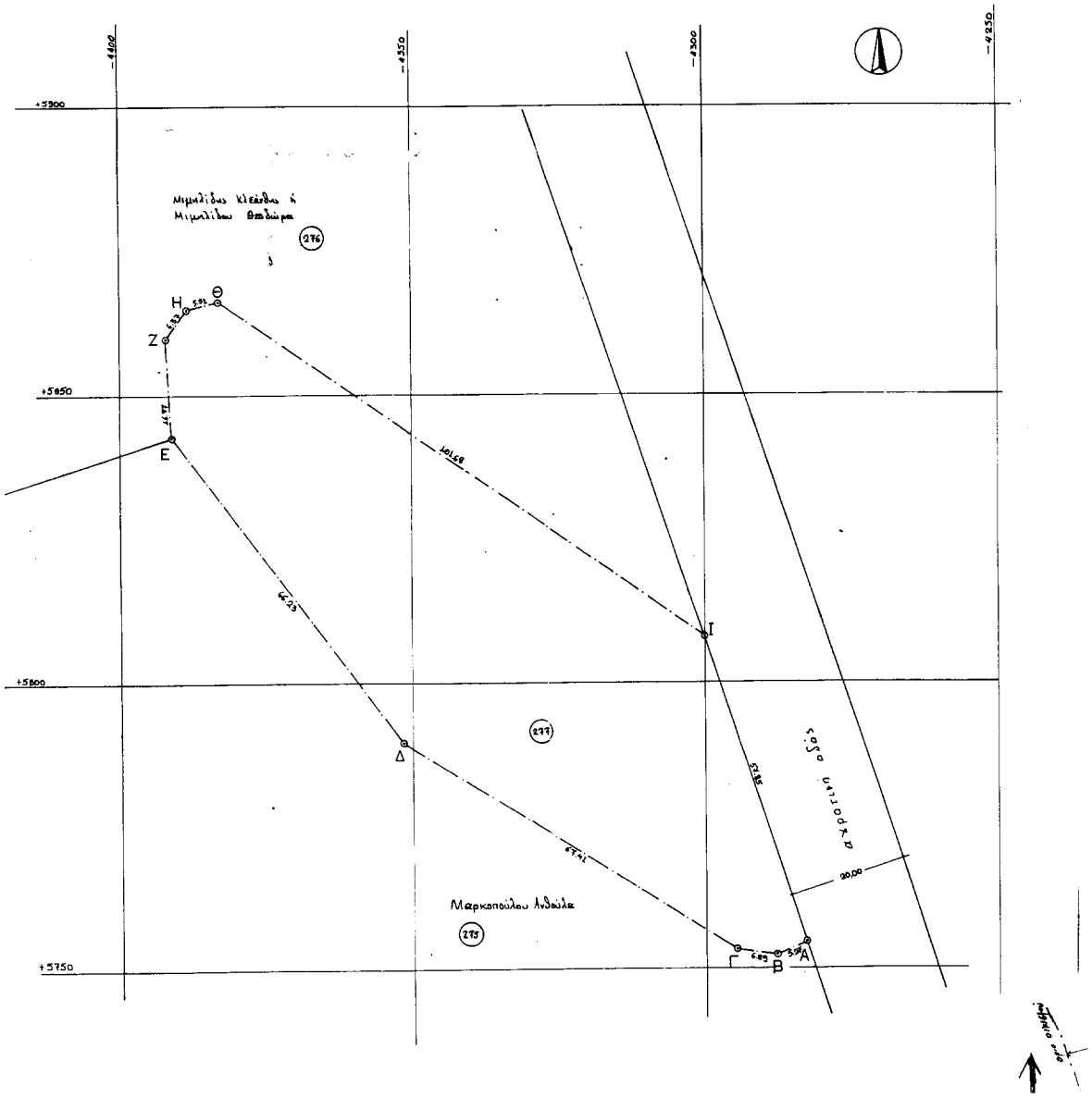
Το τοπογραφικό διάγραμμα του αγροτεμαχίου που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Γεώργιο Αθ. Γκουντρομίχο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. (Δήμος Ηρακλεωτών Ν. Γρεβενών).

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 24 Απριλίου 2002

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΕΤΣΑΣ


-4100
-4250
-4300
-4250
+5900
+5850
+5800
+5750
276
277
275
Θ
Η
Ζ
Ε
Δ
Γ
Β
Α
Ι
101,68
42,25
47,41
5,83
5,98
20,00

σημ.	X	Ψ
Α	−4295.35	5754.80
Β	−4288.95	5752.85
Γ	−4295.06	5753.50
Δ	−4352.10	5789.82
Ε	−4391.31	5843.20
Ζ	−4392.07	5859.95
Η	−4388.82	5865.10
Θ	−4389.05	5866.70
Ι	−4300.02	5802.01

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλ. 1:500

Γήπεδο: Α.Β.Γ Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α.

Θέση: Δήμος Ηρακλείου – Δ.Δ. Αγίου Γεωργίου

Τοποθεσία: 'Παπαγιάννη Ράχη,

Ιδιοκτησία: Καραγιάννης Αναστάσιος του Θεοδώρου

—·—·— όρια γηπέδου

Εμβαδόν (κατά τίτλο) = 4687 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 245.85 ΦΕΚ 270 Δ της 31.5.85

Αρτιότητα: Κανόνες άρθρο 1 §1 (4 στρέμματα)

Γενικοί όροι

Κάλυψη μέγιστη: 10% άρθρο 1 §3

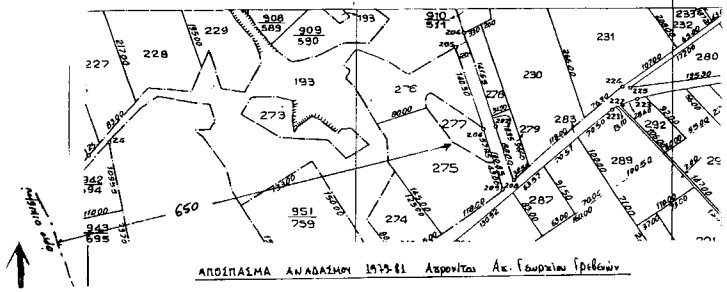
Σ.Δ. = 0.2 άρθρο 1 §5

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο παρατάτων υποφαίνων Γεώργιος Γκουντρομίχος Πολιτικός Μηχανικός βεβαιώνω στο γήπεδο με τα ανωτέρω στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α. αντιστοιχεί στο υπ' αριθμ. 277 τεμ. αναδασμού 1979-81 του Αγροτεμάχιου Αγίου Γεωργίου και είναι άρτιο κ' οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις

Ο Δηλών

ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1979-81



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1979-81 Αγροκτήματος Αγ. Γεωργίου Γρεβενών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΩΤΩΝ- ΔΔ. ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΓΚΟΥΝΤΡΟΜΙΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στη φωτοτυπία δίνεται σύνθετο δελτάριο, κατά πιστότητα

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΓΚΟΥΝΤΡΟΜΙΧΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗ.: ΡΟΟΥ 53165
ΓΡΕΒΕΝΑ-ΕΡΓ. ΠΡΩΤΟΛΑΪΑΣ 1
ΤΗΛ.(0462) 50070
ΑΦΜ 4[illegible]51609-ΔΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Αριθ. 1085 (2)

Καθορισμός χρήσης σε υπό παραχώρηση δημοτική, δασική χωρίς βλάστηση έκταση του Δήμου Βεντζίου Ν. Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4 Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.

3. Το Ν. 360/1976 για τη χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Την Υ1΄β/2000/29-3-96 (ΦΕΚ 343 Δ) απόφαση του Υπουργείου Υγείας Πρόνοιας και κοινωνικών Ασφαλίσεων για τους όρους ίδρυσης και λειτουργίας πτη-κτηνοτροφικών εγκ/σεων.

6. Την με αρ. 83840/3591/12.12.86 απόφαση του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τις αποστάσεις των πτη-κτηνοτροφικών εγκ/σεων από πόλεις, χωριά, οικισμούς κ.λ.π.

7. Την από 26.3.2002 με αρ. 43/2002 ομόφωνη απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βεντζίου Ν. Γρεβενών για εκποίηση στον Ευστάθιο Παρασκευαΐδη του Θεοπίστου της εν λόγω δημοτικής έκτασης.

8. Την με αρ. πρωτ. ΟΙΚ 1100/24.4.2002 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν. Α. Γρεβενών, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση στην υπό παραχώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 2γ του Ν1734/87 «Βοσκότοποι και ρύθμιση ζητημάτων σχετικών με κτηνοτροφική αποκατάσταση κ.λ.π.», δημοτική, δασική χωρίς βλάστηση έκταση 5000 τ. μ. του Δήμου Βεντζίου Ν. Γρεβενών και συγκεκριμένα για το με αριθμό 314β αγροτεμάχιο του αγροκτήματος «Νησί» Ν. Γρεβενών, τη λειτουργία που εξυπηρετεί την εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων.

Το τοπογραφικό διάγραμμα του αγροτεμαχίου που συντάχθηκε από την Τοπογραφική Υπηρεσία της Ν.Α. Γρεβενών αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. (Δήμος Βεντζίου Ν. Γρεβενών).

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 24 Απριλίου 2002

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΕΤΣΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜ/ΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

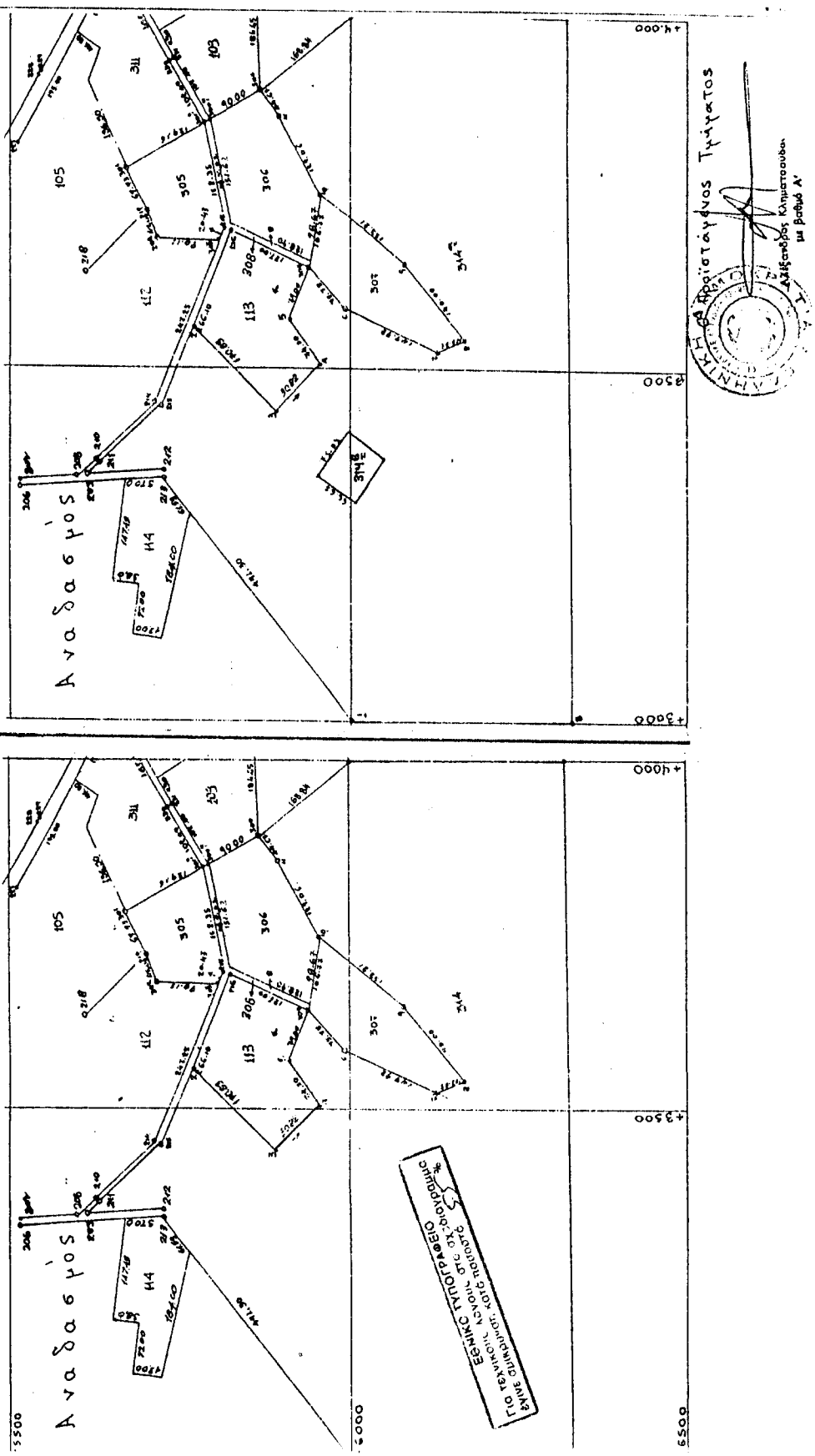
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΑΥΛΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΑΓΡ/ΤΟΣ «ΝΗΣΙ» ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΣΥΜ/ΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΟΣ 1994
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

L=39° 57'
M=-2° 09'

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : Η ΣΤΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟ «ΝΗΣΙ» 811 μέτρα.

ΠΑΛΙΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

ΝΕΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ



Η Προϊστάμενος Τμήματος
Αλέξανδρος Κλιματσούνιας
με βαθμό Α'

Το Τεχνικό Γραφείο
Ε.Μ.Ε. ΤΑΥΟΓΡΑΦΕΙΟ
Σ.Χ. Λιτσιόπουλος
Δίπλωμα Αρχιτέκτονα Μηχανικού Α.Π.Θ.

Αριθ. 1542 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Αμπελώνα για χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης Διοικητηρίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ140 Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αμπελώνα (Β.Δ/μα της 13.10.56 ΦΕΚ 256/20.10.56).

4. Την απόφαση 125/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμπελώνα και την 174/2001 απόφαση του ιδίου με την οποία κρίθηκαν οι ασκηθείσες ενστάσεις.

5. Τη θετική γνωμοδότηση 62/8/30.4.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή ο προτεινόμενος χώρος για την ανέγερση του Δημαρχείου, βρίσκεται σε κεντροβαρή θέση στο συνεκτικό τμήμα της πόλης κοντά στο παλαιό Δημαρχείο και μπορεί να εξυπηρετεί κάθε χρήση σχετική με τις ανάγκες των πολιτών. Το εμβαδόν του είναι ικανό, με συνέπεια ο έμπροσθεν του κτιρίου χώρος να μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως πλατεία. Επίσης το συγκεκριμένο τετράγωνο είναι οικοδομήσιμος χώρος και δεν προβλέπεται σ' αυτό ειδική χρήση, ούτε έχει δεσμευτεί για κάποιο άλλο σκοπό, αποφασίζουμε:

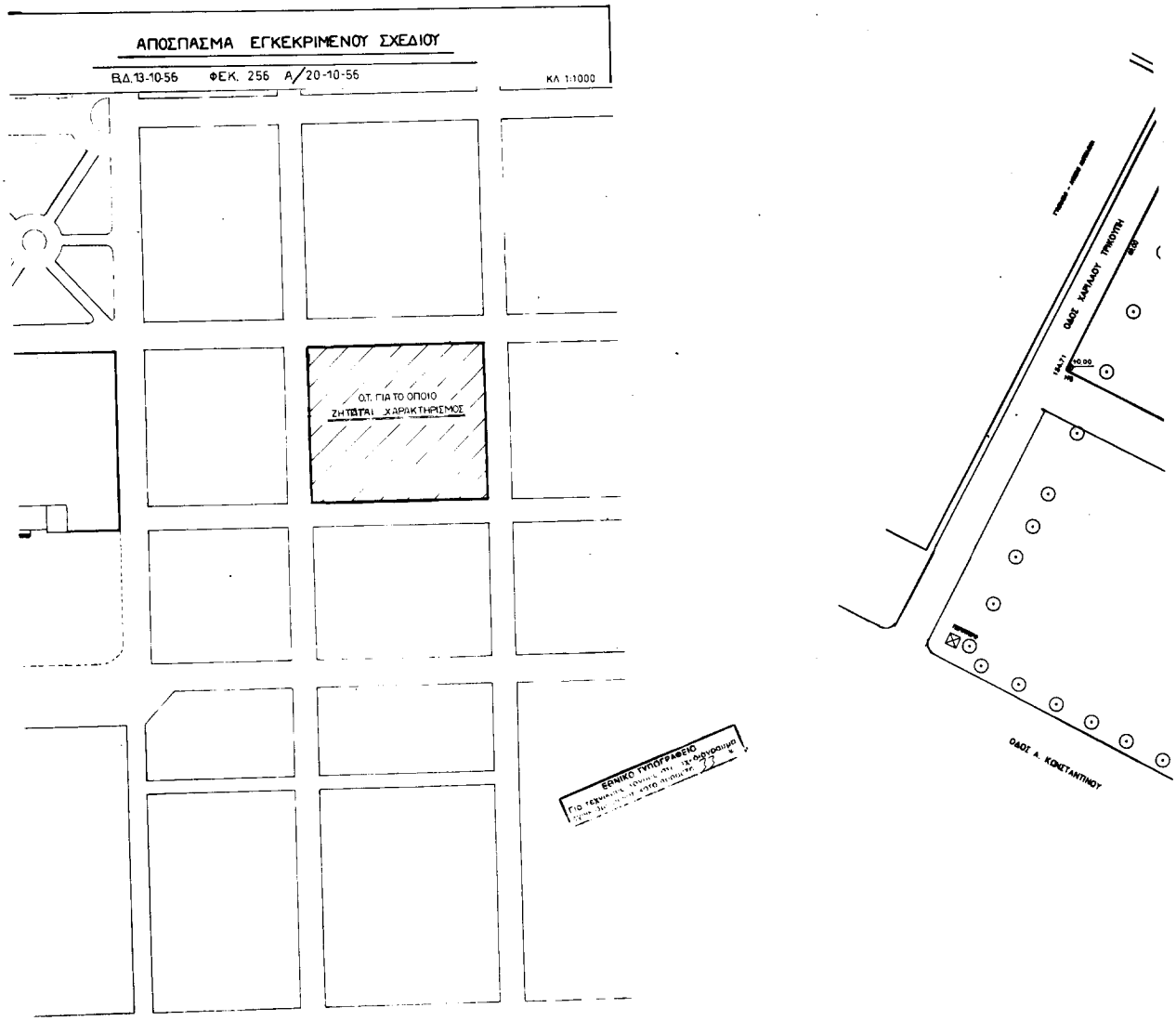
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελώνα στο Ο.Τ. το οποίο περικλείεται από τις οδούς Χαριλάου Τρικούπη, Γρηγ. Λαμπράκη, Ανώνυμο και μη διανοιγμένη οδό και συγκεκριμένα ο χαρακτηρισμός του ως χώρου ανέγερσης Δημαρχείου, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε ο Αρχιτέκτονας Μηχανικός Ανδρέας Μάρκου και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

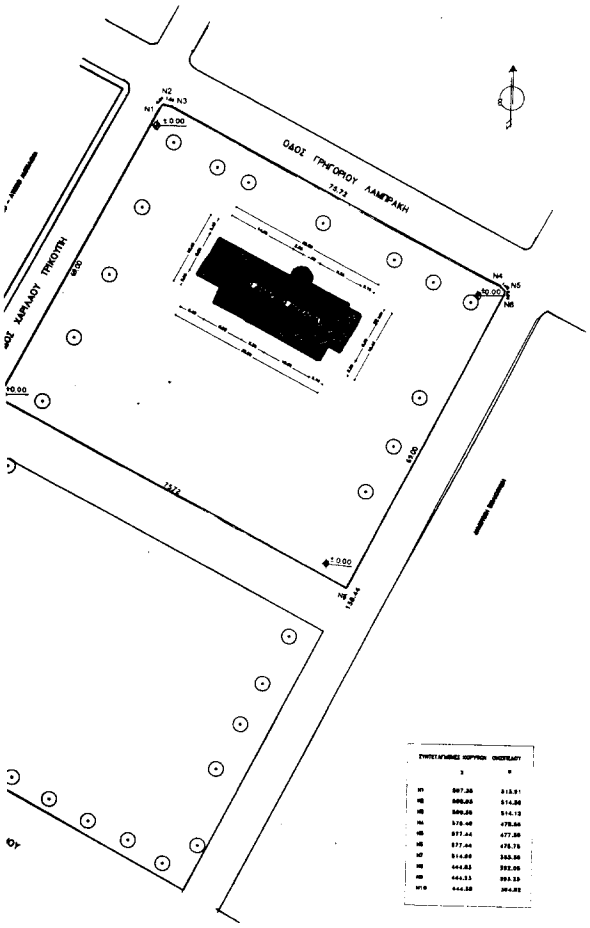
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 2 Μαΐου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Β.Δ.13-10-56 ΦΕΚ. 256 Α/20-10-56
ΚΛ 1:1000
Ο.Τ. ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ
ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ
ΟΔΟΣ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



	Y	X
N1	597.35	313.51
N2	595.05	314.26
N3	590.56	314.13
N4	575.46	475.84
N5	577.44	477.55
N6	577.44	478.75
N7	514.60	363.36
N8	564.82	392.09
N9	564.33	393.33
N10	564.30	394.82

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΩΝΑ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΚΑΡΑΚΙΣΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
Αρχιτέκτων με δικαίωμα Α'

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ =
= N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8 ,N1 ..... = 5 224,68 τμ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κατά Παρεκβάσεις

1. Αρτιότητα
   Πρόσωπο 7 μ — 14,00 μ.
   Βάθος 10 μ — 18,00 μ.
   Ελάχιστο Εμβαδόν 100,00 m2 — 250,00 m2
   } Κατά Κανόνα
2. Ποσοστό Κάλυψης = 60 %
3. Συντελεστής Δόμησης = 1.2
4. Όροφοι 2
5. Μέγιστο Ύψος = 7.50 + 1.50 Στέγη

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κάλυψη : 385,50 m2 ήτοι Ποσοστό Κάλυψης : 7.40 %
Δόμηση : 630,30 m2 ήτοι Συντελεστής 0,12

Απόφαση Δ.Σ. για την ανέγερση του Δημαρχείου στο οικόπεδο : **57 / 2000**

30-4-2002
62/8/30-4-2002
ΕΘΝΙΝΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ
1502/02
2-5-02

ΕΤΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΩΝΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ

ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Αρχ-1
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΑΡΧΗ ΤΕΧΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧ./ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣΗ Η. ΜΑΡΚΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε./ΝΟΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 22668
ΑΝΘ ΓΑΣΗ 9 ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ 253108
Α.Φ.Μ. 21408004 - Α'ΔΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αθήνα .....
Ο Προϊστάμενος
Ε. Μπλάντας
Α. Τ.Μηχ/κός
Ο Μελετητής
Α. Γρουμάς
Αρχιτέκτων

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΤΟ ΠΗΝΙΟ ΤΗΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και ενδείκνυται με αριθ. 195/2001 απόφαση του Δ.Σ. Λαρισαίων.
Η Δημάρχος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ