



04004322705020008



3715

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 432

27 Μαΐου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων καθώς και του περιβάλλοντος αυτών χώρου, που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Νεώριο-Ρώσικα Μαγαζιά» του δήμου Πόρου Τροιζηνίας (ν.Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου Ρ.Σ. Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας στα Ο.Τ. 845 & 841..... 2
- Αναγνώριση Οδού (παρόδου οδού Κότπου) στο Ο.Τ. 40 του Δήμου Μεταμόρφωσης ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής σαν διατηρητέας 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 49162

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων καθώς και του περιβάλλοντος αυτών χώρου, που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Νεώριο-Ρώσικα Μαγαζιά» του δήμου Πόρου Τροιζηνίας (ν.Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της 14/24-7-1999 (Δ' 580) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ.2) του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις (Α' 140).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

3.- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και

Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4.- Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5.- Την από 27-7-2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Την από 30-7-2001 (αρ.πρωτ.ΥΠΕΧΩΔΕ 19579/6932/01) σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια καθώς και ο περιβάλλων χώρος αυτών, που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή Νεώριο-Ρώσικα Μαγαζιά του Δήμου Πόρου Τροιζηνίας (ν.Αττικής) επί της οδού Μίνας Διαμαντοπούλου, φερόμενα ως ιδιοκτησία Δημητρίου Διαμαντοπούλου, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ.49162/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες.

3.- Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και των κτιρίων συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4.- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

Αριθ. 1163

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου Ρ.Σ. Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας στα Ο.Τ. 845 & 841.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...»
2. Τον Ν. 2647/22-10-98 (Φ.Ε.Κ 237 Α)
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30-12-83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τις 2489/ΠΕ/25-1-00, 547/7-3-01 & 3682/82 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
6. Την 132/01 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.
7. Την από 21/5/01 βεβαίωση του Δήμου Καλαμάτας ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της προηγούμενης υπ' αριθμ. 132/01 απόφασης.

8. Το Πρακτικό 4/4-4-02 θέμα 1^ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης της Καλαμάτας όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από τον Δήμο Καλαμάτας απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1: 1000 και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα την ευθυγράμμιση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 845 & 841 σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα διότι α) η εν λόγω τροποποίηση αφορά έκταση ιδιοκτησίας του Ο.Ε.Κ. και δεν θίγεται άλλος ιδιοκτήτης και β) περιορίζονται τα κατασκευαστικά προβλήματα, αυξάνεται η λειτουργικότητα της οδού και δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Καλαμάτας να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 23 Απριλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

Αριθ. 3440/37/2002

(3)

Αναγνώριση Οδού (παρόδου οδού Κόττου) στο Ο.Τ. 40 του Δήμου Μεταμόρφωσης ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής σαν διατηρητέας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας υπ' αριθ. 167/1997 (ΦΕΚ Β' 31.12.1997).

3. Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

Β. Την από 10.4.02 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Τομέα Κεντρικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών.

Γ. Την αρ. 3440/37/2002 αίτηση του Αναστόπουλου Ευάγγελου.

Δ. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας:

α. 11070/2001 Συμ/φου Αμαρουσίου, Μιλτιάδη Στάμου.

β. 45675/1920 Συμ/φου Αθηνών Ευθύμιου Γκορίτσα.

γ. 10709/1919 Συμ/φου Αθηνών Δημητρίου Μερικά από

τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού Κόττου) υπάρχει πριν από το 1923.

Ε. Το από Ιανουάριο 2002 κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Ευάγγελου Αναστόπουλου.

Στ. Το από 2.2.1939 (ΦΕΚ 46/1939) Διάταγμα ένταξης της περιοχής στο σχέδιο Πόλεως του Δήμου Μεταμόρφωσης στο οποίο φαίνεται η υπόψη οδός στο Ο.Τ. 40 που περικλείεται από τις οδούς Κοραή, Γκινოსάτη, Ήβης και Κόττου.

Γι' αυτά αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού Κόττου) στο Ο.Τ. 40 του Δήμου Μεταμόρφωσης υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και την χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα και με καθορισμό των Οικοδομικών Γραμμών όπως φαίνεται στο από Ιανουάριο 2002 κλίμακα 1: 500 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Ευάγγελου Αναστόπουλου που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρινση δημοσιεύεται με αυτή.

2. Η απόφαση αυτή ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαΐου 2002

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΣΚΑΛΑΙΟΣ

