



04004472905020008



3867

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 447

29 Μαΐου 2002

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας της πόλης Κοζάνης στα Ο. Τ 10 & 11 και των όρων δόμησης ως προς το ύψος της στέγης στον τομέα Γ ..... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας στο Ο.Τ. 519, για την έγκριση αδιέξοδου πεζόδρομου με έξοδο στη συμβολή των οδών Σολωμού και Ναυαρίνου, στην περιοχή Αγ. Παρασκευής ..... 2
- Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Καρδίτσας στο Ο.Τ. 521 επί της Οδού Δραγατσανίου ..... 3
- Έγκριση Χαρακτηρισμού Χώρου Ανέγερσης Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Κιλελέρ Ν. Λάρισας ..... 4

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 625 (1)  
Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας της πόλης Κοζάνης στα Ο. Τ 10 & 11 και των όρων δόμησης ως προς το ύψος της στέγης στον τομέα Γ.

#### Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α'/30-5-97) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».
2. Το Ν.51/1987 (ΦΕΚ 26 Α'/6-3-87) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ».
3. Το Ν.Δ. 17-7-23 (Α'223), τα άρθρα 3,9,11,70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
4. Το Ν.3200/55, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ. ΔΕ.
6. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/14-3-83) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
7. Το Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/18-12-86) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/13-6-2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

8. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13-6-97) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

9. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45Α'/9-3-99) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

10. Τη με αριθμό 7179/423/12-2-86 (ΦΕΚ 68 Δ'/18-2-86) απόφαση υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί «Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης)».

11. Το Π.Δ. 16-2-89 (ΦΕΚ 138 Δ'78-3-89) περί «Καθορισμού Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) στην περιοχή «Παϊάμπορο» του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης) και έγκριση της πολεοδομικής μελέτης αυτής».

12. Την υπ' αριθμ. 1013/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης περί «γνωμοδότησης για τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) Κοζάνης στα Ο.Τ. 10 & 11.».

13. Την από 27-3-02 εισηγητική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Κοζάνης.

14. Το υπ' αριθμ.9822/27-3-02 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Κοζάνης.

15. Τη θετική γνωμοδότηση της 3ης Συνεδρίασης/θέμα 1ώ στις 18-4-02 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

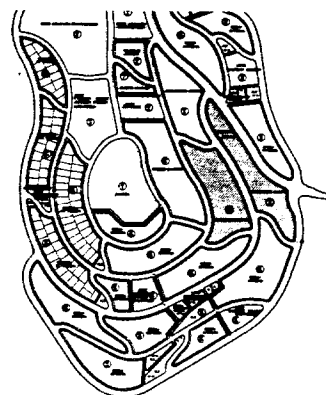
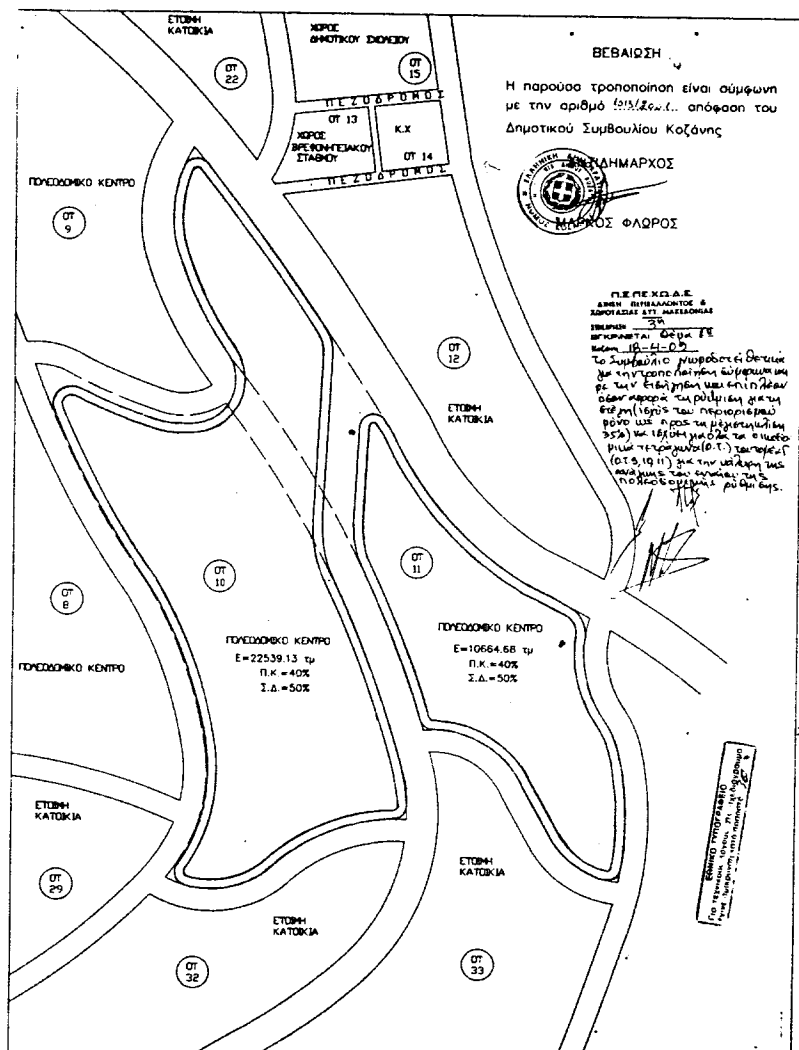
16. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Κοζάνης.

17. Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση που γίνεται στην περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας της πόλης Κοζάνης στα Ο. Τ.10& 11 δεν επέρχεται μείωση του κοινοχρήστου χώρου στην περιοχή και δεν βλάπτεται το φυσικό και δομημένο περιβάλλον, επίσης ουδεμία όμορφη ιδιοκτησία θίγεται και επειδή με το Π.Δ. της Ζ.Ε.Π Κοζάνης (άρθρο 5 παρ. ΣΤ) όταν κατασκευάζεται στέγη το μέγιστο ύψος της ορίζεται σε 1,5 μ. και κλίση 35% γεγονός το οποίο καλύπτει πλάτος κτιρίου (1,5: 35% = 4,28 μ.) χ 2 = 8,56 μ. και το οποίο ειδικά για κτίρια Πολεοδομικού Κέντρου - Διοίκησης θεωρείται μικρό, όπως για το ως άνω κτίριο, ενώ η ύπαρξη του περιορισμού μόνο της κλίσης, που δεν μπορεί να ξεπερνά το 35%, επιτρέπει την κάλυψη κτιρίων με μεγαλύτερο πλάτος και την άνετη απορροή των βρόχινων νερών, χωρίς να θίγεται η αισθητική, που δίνει η κλίση της στέγης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας της πόλης Κοζάνης που αφορά στην αλλαγή των Ο.Τ. και των ρυμοτομικών γραμμών στα Ο.Τ. 10 & 11 και επίσης η στέγη στον το-

Η ισχύς της παρούσας άρχεται από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας  
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ



ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΚΑΡΤΗ ΖΩΝΗΣ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΡΟΛΕΓΟΜΕΝΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΚΑΡΤΑ Α. 1-2000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΚΟΖΑΝΗΣ" ΣΤΑ Ο.Τ.310 ΚΑΙ 11

KAIMAKA 1:1000

| ΥΠΟΜΝΗΜΑ<br>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ                                                   |            |                |            |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|------------|
| Ο.Τ. 10                                                                    |            | Ο.Τ. 11        |            |
| Καταργούμενο Εμβόδο                                                        | 17367.3975 | Εμβόδο         | 16498.6215 |
| Προτεινόμενο Εμβόδο                                                        | 22539.1276 | Εμβόδο         | 10664.6808 |
| Κόλυψη                                                                     | 40 %       | Κόλυψη         | 40 %       |
| Σ.Δ                                                                        | 0,5        | Σ.Δ            | 0,5        |
| Υψος                                                                       | 15 μ       | Υψος           | 15 μ       |
| Σε περίπτωση μεταβαλλουσών τιμών πλεονοῦς ἢ ἀπὸ αὐτῶν πλεονοῦς ἢ ἀπὸ αὐτῶν |            |                |            |
| Π.Δ. τῆς 16-2-89 / ΦΕΚ 138Δ 8-3-89                                         |            |                |            |
| Καθορισμός Σύνθετ. Ενέργου Παλεοδομίας Κοζάνης                             |            | Ο.Τ. 9         |            |
|                                                                            |            | ἀπο. ἀνάπτυξης |            |
| ----- ΝΕΑ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ                                                |            |                |            |
| ----- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ                                       |            |                |            |

| <u>ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ</u> |                  | <u>ΙΣΟΖΥΓΙΟ</u><br><u>ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ</u> |             |
|---------------------|------------------|----------------------------------------------|-------------|
| Ο.Τ. 10             | ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ | ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΔΩΝ                              | 1710.63 τ.μ |
| Ο.Τ. 11             | Δ.Ε.Π.Ο.Κ. Α.Ε.  | ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΟΔΩΝ                               | 1048.42 τ.μ |

ΘΕΩΡΗΣΗ ΚΟΖΑΝΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2001  
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ


 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJE POSLOVA  
 REPUBLIKE SRBIJE  
 BEOGRAD

Αριθ. 1254

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας στο Ο.Τ. 519, για την έγκριση αδιέξοδου πεζόδρομου με έξοδο στη συμβολή των οδών Σολωμού και Ναυαρίνου, στην περιοχή Αγ. Παρασκευής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ.(Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων.

3. Την Απόφαση 2188/15-7-94 του Ν. Καρδίτσας (ΦΕΚ 908/Δ) με την οποία αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Καρδίτσας.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1 ), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 21 Ο/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

5. Τις Αποφάσεις 47/98 και 199/99 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

6. Τη θετική Γνωμοδότηση 58/8/30-4-02 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.Χ.Ω. Θεσσαλίας.

7. Τις διατάξεις του Ν.2503/30-5-1997 (ΦΕΚ 107/Α).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Και επειδή:

(α) Με την προτεινόμενη διατήρηση του υφισταμένου αδιέξοδου δρόμου ακανόνιστου σχήματος, προσαυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της περιοχής.

(β) Οι προβαλλόμενοι λόγοι εδαφικών διεκδικήσεων μερίδας των παρόδιων ιδιοκτητών επί του υφισταμένου δρόμου ανάγεται στην αρμοδιότητα των Πολιτικών Δικαστηρίων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας στο Ο.Τ. 519 για την έγκριση αδιέξοδου πεζόδρομου με έξοδο στη συμβολή των οδών Σολωμού και Ναυαρίνου στην περιοχή Αγ. Παρασκευής, όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ.: 1:500 που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αυτής, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 2 Μαΐου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



Αριθ. 1482

(3)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Καρδίτσας  
στο Ο.Τ. 521 επί της Οδού Δραγατσανίου.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ. 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ.140Α) «Περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων.»

3. Την απόφαση Νομάρχη 2188/15-7-1994 (ΦΕΚ 908/Δ/2-9-1994) με την οποία αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Καρδίτσας.

4. Την Απόφαση 538/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υπήρξαν ασκηθείσες ενστάσεις.

5. Την αιτιολογική έκθεση από 21-2-2002 της Δ/νσης Πολ/μίας του Δήμου Καρδίτσας.

6. Την θετική γνωμοδότηση 59/8/30-4-2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

**ΕΠΕΙΔΗ**

1. Με την απόφαση 538/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας ζητείται τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας, με χαρακτηρισμό ως κοινόχρηστου χώρου της αδόμητης επιφάνειας που βρίσκεται μεταξύ των ιδιοκτησιών Κων/νου Μητσιακού, Θεοδώρου Κοντού, Μιλτιάδη Κοντού, Ευάγγελου Κοντού και Γεωργίου Κοντού, με πρόσωπο επί της οδού Δραγατσανίου στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 521, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

2. Κατά πάγια νομολογία του ΣτΕ οι τροποποιήσεις των ρυμοτομικών σχεδίων πρέπει να κατευθύνονται από πολεοδομικά κριτήρια και να εξυπηρετούν κοινή ανάγκη ή ωφέλεια και όχι ιδιωτικά συμφέροντα. Τα ιδιωτικά συμφέροντα μπορεί να λαμβάνονται υπόψη επιβοηθητικά και πάντα σε συνάρτηση με πολεοδομικούς ή κοινωνικούς λόγους.

3. Παράλληλα με τα πολεοδομικά κριτήρια προς κοινή ανάγκη και ωφέλεια η προτεινόμενη τροποποίηση δημιουργεί αύξηση κοινοχρήστων χώρων ενώ αποκτούν εγκεκριμένη πρόσβαση τυφλές ιδιοκτησίες και εκτιμώντας ότι η συγκεκριμένη πρόταση θα μπορούσε να είχε γίνει αποδεκτή στα πλαίσια της Αναθεώρησης του 1994, όπως έγιναν παρόμοιες, αν είχε αντιμετωπιστεί τότε.

4. Επιπροσθέτως, με την προτεινόμενη απόφαση 538/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας δεν χάνουν την αρτιότητα οικόπεδα άρτια ούτε ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτισθεί με νόμιμη άδεια, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας για το χαρακτηρισμό ως κοινόχρηστου χώρου της αδόμητης επιφάνειας που βρίσκεται μεταξύ των ιδιοκτησιών Κων/νου Μητσιακού, Θεοδώρου Κοντού, Μιλτιάδη Κοντού, Ευάγγελου Κοντού και Γεωργίου Κοντού, με πρόσωπο επί της οδού Δραγατσανίου στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 521, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συντάξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Δημήτρης Κατσαρός και το οποίο συνοδεύει την σχετική απόφαση του Δ. Σ. Καρδίτσας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 1 Μαΐου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



Αριθ. 1501

(4)

Έγκριση Χαρακτηρισμού Χώρου Ανέγερσης Δημοτικού  
Καταστήματος του Δήμου Κιλελέρ Ν. Λάρισας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ. 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ.140Α) 'Περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων.

3. Την Απόφαση Νομάρχη 5652/85 με την οποία οριοθετήθηκε ο οικισμός (ΦΕΚ 104/19-2-1986).

4. Την κατηγοριοποίηση οικισμού μέχρι 2000 κατοίκους από διανομή με την υπ'αριθμό 7049/30-12-1985.

5. Την Απόφαση 50/2000 του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλελέρ και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υπήρξαν ασκηθείσες ενστάσεις.

6. Την αιτιολογική έκθεση από 15-02-2002 του Δήμου Κιλελέρ.

7. Την θετική γνωμοδότηση 60/8/30-4-02 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

ΕΠΕΙΔΗ

1. Με την 50/2000 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλελέρ προτείνεται έγκριση χαρακτηρισμού ως χώρου ανέγερσης δημοτικού καταστήματος, της δημοτικής έκτασης, δίπλα στο Αγροτικό Ιατρείο και απέναντι από την εκκλησία του Δημοτικού Διαμερίσματος Κιλελέρ.

2. Σήμερα, η υπάρχουσα κτιριακή υποδομή είναι ανε-

παρκής, με αποτέλεσμα οι συνθήκες εργασίας και παροχής υπηρεσιών να μην είναι ικανοποιητικές. Αξίζει να σημειωθεί ότι οι συνεδριάσεις του Δ. Σ. πραγματοποιούνται σε διαφορετικό χώρο.

3. Το οικόπεδο που προορίζεται για την ανέγερση του νέου Δημοτικού Καταστήματος είναι αρκετά μεγάλο, επίπεδο και έχει Νότιο-Ανατολικό προσανατολισμό, κατά συνέπεια μπορεί να φιλοξενήσει εκτός των βασικών κτιριακών υποδομών και άλλες βοηθητικές εγκαταστάσεις, ενώ υπάρχει η δυνατότητα να γίνουν μελλοντικές επεκτάσεις σε αυτό.

4. Σημαντικό είναι ότι το οικόπεδο βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Κιλελέρ που είναι η έδρα του Δήμου και στην είσοδο αυτού για εύκολη πρόσβαση τόσο από τους δημότες του οικισμού Κιλελέρ, όσο και από τους κατοίκους των άλλων οικισμών.

5. Επιπροσθέτως, η θέση του στην είσοδο του οικισμού πολύ κοντά στην επαρχιακή οδό Π.Ε.Ο. Βόλου/Λάρισας-Κιλελέρ, αποτρέπει την άσκοπη επιβάρυνση της κυκλοφορίας, αποφασίζουμε:

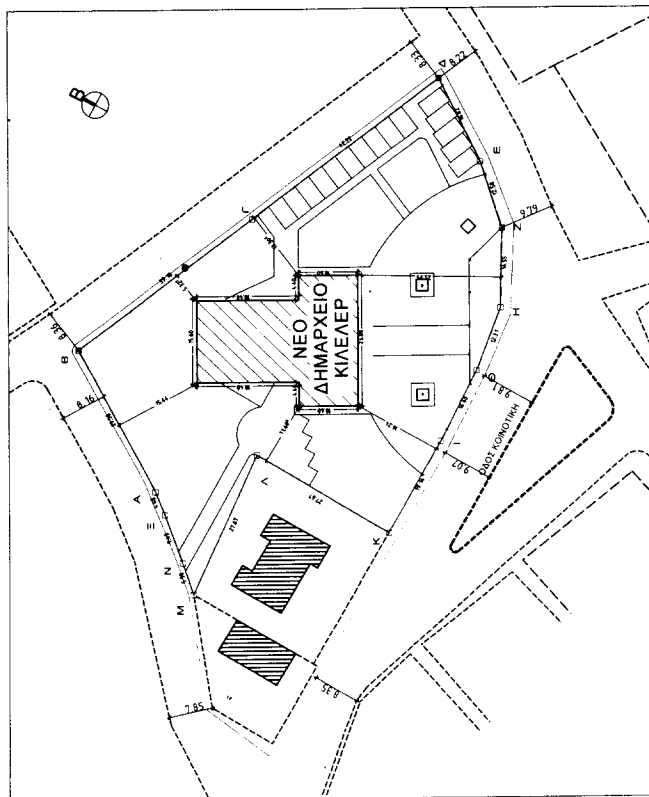
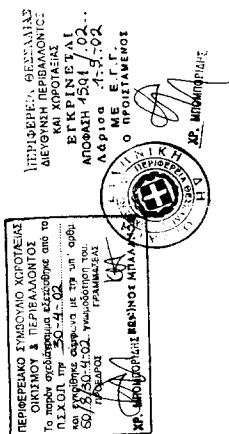
Την έγκριση χαρακτηρισμού ως χώρου ανέγερσης Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Κιλελέρ, της δημοτικής έκτασης, δίπλα στο Αγροτικό Ιατρείο και απέναντι από την εκκλησία του Δημοτικού Διαμερίσματος Κιλελέρ, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε ο Αρχιτέκτονας Μηχανικός Νικόλαος Παλαιός και το οποίο συνοδεύει τη σχετική απόφαση του Δ. Σ. Κιλελέρ.

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 1 Μαΐου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ                                                                                                                                                |                    |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|
| ΚΟΡΥΦΗ                                                                                                                                                                         | X                  | Y        |
| A                                                                                                                                                                              | 933.165            | 1046.416 |
| B                                                                                                                                                                              | 949.527            | 1076.823 |
| C                                                                                                                                                                              | 1005.525           | 1086.805 |
| D                                                                                                                                                                              | 1023.386           | 1036.805 |
| E                                                                                                                                                                              | 1013.615           | 1023.127 |
| F                                                                                                                                                                              | 1004.933           | 1014.028 |
| G                                                                                                                                                                              | 979.779            | 1005.779 |
| H                                                                                                                                                                              | 965.389            | 1005.389 |
| I                                                                                                                                                                              | 946.254            | 1005.812 |
| J                                                                                                                                                                              | 919.904            | 1031.580 |
| K                                                                                                                                                                              | 923.959            | 1035.974 |
| L                                                                                                                                                                              | 930.298            | 1042.979 |
| M                                                                                                                                                                              |                    |          |
| N                                                                                                                                                                              |                    |          |
| ΕΜΒΛΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α                                                                                                                                  |                    |          |
| Ε = 3.720,66 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                    |                    |          |
| ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (Π.Δ. 24.4.85)                                                                                                                                           |                    |          |
| ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΛΟ:                                                                                                                                                                | 600 m <sup>2</sup> |          |
| ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:                                                                                                                                                       | 2 ΟΡΟΦΟΙ           |          |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:                                                                                                                                                                  | 7,50 m             |          |
| ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: Εντός του ορίου οικόπεδου θεωρούνται όλη και οποιαδήποτε τα κτίσματα με εμβαδό εγχοι στις 3/5/1985, πλην δημοσίων κτιρίων του από 24/4/1985 Προεδρικού Διατάγματος |                    |          |
| ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΟ ΚΟΙΝΗΣ ΔΡΕΦΕΙΑΣ)                                                                                                                               |                    |          |
| 0-100 m                                                                                                                                                                        | 1,6                |          |
| 100-200 m                                                                                                                                                                      | 0,8                |          |
| 200-300 m                                                                                                                                                                      | 0,6                |          |
| 300 και πάνω                                                                                                                                                                   | 0,6                |          |
| Μέγιστο δομικό εμβαδό:                                                                                                                                                         | ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ   |          |
| Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:                                                                                                                                                       | 70%                |          |

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΠΑΛΛΙΟΣ  
ΔΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠ.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΝΘΩΠΙΟ ΜΗΤΡΩΟΥ 21660  
ΑΔΕΙΑ: ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΑΚΗ 3 ΤΗΛ. 245786  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΚΑΡΔΙΑ, 15/1 ΤΗΛ. 2210-1230

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤ. 31- ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ  
ΣΥΜΕ. ΔΙΑΒΑΝΤΙΝΗ, ΑΝΤΙΣΤ. ΔΙΑΒΑΝΤΟ 57



|                               |                                 |                               |                               |
|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ                  | ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ                   | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ                   | Αρχ - 1                       |
| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ           | ΥΠΗΡΕΣΙΑ                        | ΚΙΛΙΚΙΑ                       | 1500                          |
| ΕΡΓΟ                          | ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ |                               |                               |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ                  | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ | ΟΜΟΙΟΤΗΤΑ                     | ΟΜΟΙΟΤΗΤΑ                     |
| ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΜΕΛΗΤΗ ΕΚΦΩΝΗΣΗ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΜΕΛΗΤΗ ΕΚΦΩΝΗΣΗ   | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΜΕΛΗΤΗ ΕΚΦΩΝΗΣΗ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΜΕΛΗΤΗ ΕΚΦΩΝΗΣΗ |
| ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΜΕΛΗΤΗ ΕΚΦΩΝΗΣΗ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΜΕΛΗΤΗ ΕΚΦΩΝΗΣΗ   | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΜΕΛΗΤΗ ΕΚΦΩΝΗΣΗ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΜΕΛΗΤΗ ΕΚΦΩΝΗΣΗ |
| ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΜΕΛΗΤΗ ΕΚΦΩΝΗΣΗ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΜΕΛΗΤΗ ΕΚΦΩΝΗΣΗ   | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΜΕΛΗΤΗ ΕΚΦΩΝΗΣΗ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΜΕΛΗΤΗ ΕΚΦΩΝΗΣΗ |
| ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΜΕΛΗΤΗ ΕΚΦΩΝΗΣΗ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΜΕΛΗΤΗ ΕΚΦΩΝΗΣΗ   | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΜΕΛΗΤΗ ΕΚΦΩΝΗΣΗ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΜΕΛΗΤΗ ΕΚΦΩΝΗΣΗ |

— Προέβλεψη Οικόπεδου με Αποθήκη Στάση 8652/18  
και ΔΕΚ. 408/143.3.86  
— Καταργήθηκε Οικόπεδο 2000 κατοικιών 2020  
Βασιλείου με τον υπ' αριθμό 2049/30.12.85

— Ο —  
Μητρώο