



04004661006020008



4007

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 466

10 Ιουνίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος στην κτηματική περιοχή Ροδίτη, Δήμου Κομοτηνής, Νομού Ροδόπης..... 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 136 και 139 στην οδό Φιλαδελφείας Δήμου Ν. Ιωνίας Νομού Μαγνησίας. 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης, εμβαδού 794 τ.μ. στη θέση Σαντούλια του Δημοτικού Διαμερίσματος Βλαχέρνας Δήμου Βλαχέρνας Ν. Άρτας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1580 (1)
Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος στην κτηματική περιοχή Ροδίτη, Δήμου Κομοτηνής, Νομού Ροδόπης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79 (ΦΕΚ 58 Α') "περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστή δομήσεως κ.λπ." με το οποίο ρυθμίζονται θέματα καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 6 § 1 (γ) του Ν. 2052/92 (ΦΕΚ 94Α').
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 § Α3 & 4γ του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') με τις οποίες μεταβιβάστηκε η αρμοδιότητα έγκρισης πολεοδομικών στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στην § Γ.7 της εγκ. 38/98 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α') "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ."
4. Τα τοπογραφικά διαγράμματα επί των οποίων έγινε ο καθορισμός οριογραμμών από το Τμήμα Υδραυλικών Έρ-

γων της Δ/σης Δημ. Έργων Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης.

5. Το 7162/26-4-2002 του Τμήματος Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου Κομοτηνής με το οποίο μας διαβιβάστηκε η αριθμ. 81/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής.

6. Το υπ' 548/28-2-2002 έγγραφο του Τμήματος Υδραυλικών Έργων της Δ/σης Δημ. Έργων Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης από το οποίο προκύπτει ότι:

Α) οι οριογραμμές του ρέματος οι οποίες απεικονίζονται στο σχέδιο με αριθμό Υ-1 ανταποκρίνονται σε παροχές περιόδου επαναφοράς $T > 100$ ετών.

Β) Η διοχέτευση των υδάτων του υπόψη ρέματος στον π. Τρελοχείμαρρο με το υπάρχον δίκτυο δύναται να προκαλέσει πλημμυρικό φαινόμενο και για το λόγο αυτό απαιτείται η επανακατασκευή του αγωγού μετά από υδραυλικούς υπολογισμούς.

7. Την αρ. 4308/2001 (ΦΕΚ 917/Β/2001) απόφαση του Γ.Γ.Π.Α.Μ-Θ για την ανάθεση αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν το υπ' αριθμ. 548/28-2-2002 έγγραφο του Τμήματος Υδραυλικών Έργων της Δ/σης Δημ. Έργων, του ρέματος στην κτηματική περιοχή Ροδίτη, Δήμου Κομοτηνής, Νομού Ροδόπης όπως φαίνεται στα στα υπ' αριθμό Τ-1, Τ-2, Τ-3, Τ-4 και Υ-1 σχέδια του εγγράφου.

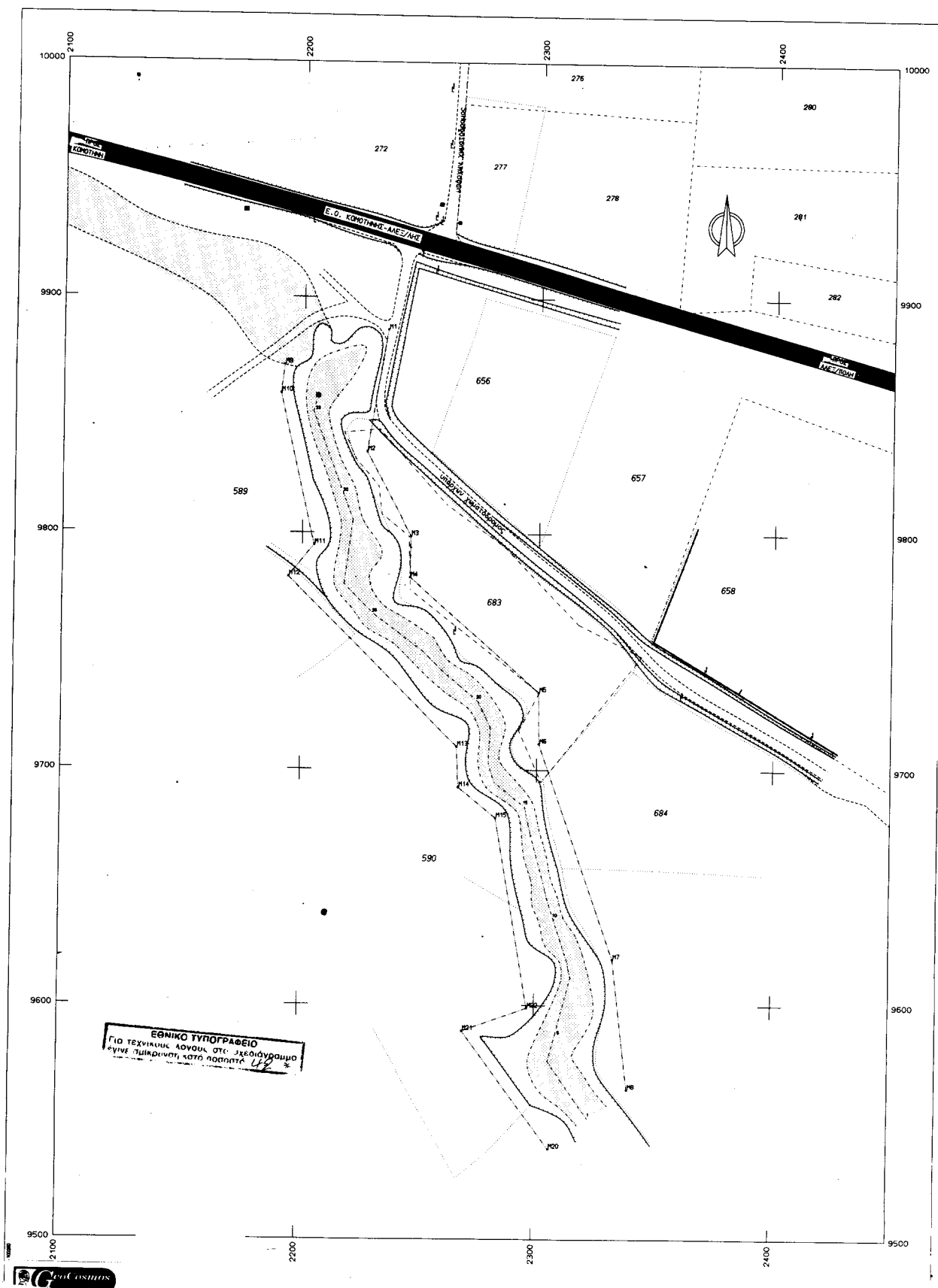
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου ΟΤΑ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ανωτέρω δημοσίευση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 9 Μαΐου 2001

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια Περιβάλλοντος και Χωροταξίας
ΑΛ. ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΑΡΙΘ-0						ΣΗΜΕΙΑ: 18 ΕΜΒΑΔΟ: 14092.78 μ ²					
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
M1	2235.245	9886.466	M2	2226.909	9834.559	M3	2245.809	9798.827			
M4	2245.641	9781.431	M5	2300.535	9732.837	M6	2300.851	9711.172			
M7	2322.974	9619.633	M8	2339.638	9564.456	M9	2308.723	9538.699			
M10	2289.694	9588.907	M11	2296.963	9588.875	M12	2282.783	9579.621			
M13	2266.896	9692.535	M14	2266.062	9709.882	M15	2194.294	9781.466			
M16	2204.952	9794.813	M17	2190.434	9859.038	M18	2191.850	9871.143			

☐ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
☐ ΚΑΡΤΩΤΗΣ ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
☐ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
☐ ΠΕΝΑ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΚΟΝΗΣ 1930 ΤΟΥ Υ.Γ.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α '87

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — — Οριογραμμή ιδιοκτησίας
- — — — Συρματοπλέγμα
- — — — Οριο καλλιέργειας
- — — — Μικρό φυσικό πρηνές
 - Οριο γραμμής οριοθέτησης ρέματος
 - Πέρασ οχετού δικτύου αποχέτευσης αμβριών (Φ1000)
- 1, 5, ... Αρίθμηση δατομών
- 683 Αριθμός κληροτεμαχίου βάσει της Ο.Δ. 1930 του Υ.Γ.
- — — — Οριογραμμή οριοθέτησης ρέματος
- — — — Οριογραμμή οριοθέτησης ρέματος
- — — — Οριογραμμή υδάτος πλημμυρικής κατάστασης
- — — — Οριογραμμή υδάτος πλημμυρικής κατάστασης

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΛΑΔΟΥ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Σπύρος ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ Χρυσάφης ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ	
ΕΡΓΟ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ	
ΘΕΣΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΟΔΙΤΗ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ - Ν.Δ. ΡΟΔΟΠΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Y-1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2002	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΛΑΔΟΥ ΔΙΠΛΟΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΕΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΡΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (ΑΡ.Π. ΜΗΤΡ. 46336) ΟΡΕΟΣ 1 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ (0531) 27075 - FAX 33882	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΛΑΔΟΥ ΑΡ.Π. ΜΗΤΡ. 46336

Αριθ. 1452

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 136 και 139 στην οδό Φιλαδελφείας Δήμου Ν. Ιωνίας Νομού Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α) "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ140 Α) "Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων".

3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 παρ.4 του Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92 Α).

4. Το Β. Δ/μα με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή (ΦΕΚ 144Α/11-6-56).

5. Την απόφαση 146/98 του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας και την 175/99 απόφαση του ιδίου με την οποία κρίθηκαν οι ασκηθείσες ενστάσεις.

6. Τη θετική γνωμοδότηση 64/9/14-5-2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή από το απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου σε κλ. 1:2000 διαπιστώνεται αφενός μεν ότι η οδός Φιλαδελφείας Ν. Ιωνίας έχει ενιαίο πλάτος, αφετέρου δεν αναγράφεται αριθμητικά το πλάτος αυτής. Επίσης δεν φαίνεται να σχηματίζει εσοχή στο Ο.Τ. 139. Εξ άλλου η κλίμακα σχεδιασμού (1:2000) σε συνδυασμό με την έλλειψη

στοιχείων υποβάθρου από τα οποία να μπορεί να εξαρτηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο, οδήγησαν στην κατ'εκτίμηση διαμόρφωση των οικοδομικών γραμμών της οδού Φιλαδελφείας κατά τη διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών με διαμορφωμένο σήμερα πλάτος στο τμήμα μεταξύ των οδών Δαβάκη και Ιασωνίδα στα 14 μ.

Προκειμένου να υπάρχει ενιαίο πλάτος και να συμφωνεί με την υφισταμένη κατάσταση το Δ. Σ. Ν. Ιωνίας κατόπιν αιτήσεως του Μονογενή προτείνει την τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής και την προσαρμογή της στην υφισταμένη κατάσταση.

Μετά τα παραπάνω στα πλαίσια εφαρμογής της εγκυκλίου 31/2001 του ΥΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με την οποία όταν οι ασυμφωνίες μεταξύ εγκεκριμένου και εφαρμοσθέντος \ σχεδίου είναι σε μεγάλη έκταση για την άρση τους απαιτείται τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου,αποφασίζουμε:

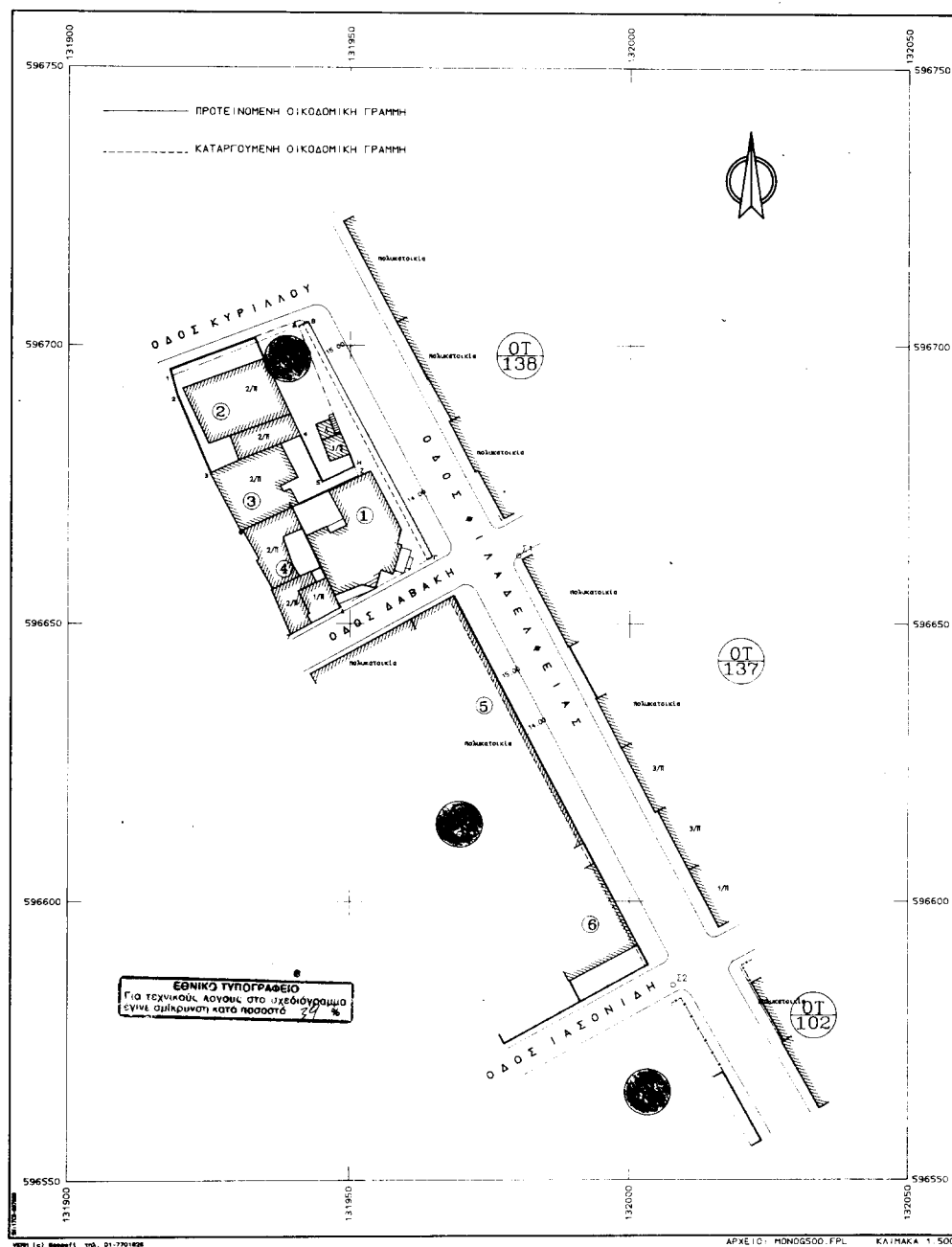
Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας στα Ο.Τ. 136 και 139 επί της οδού Φιλαδελφείας και συγκεκριμένα η προσαρμογή των οικοδομικών γραμμών στην υφισταμένη κατάσταση με ενιαίο πλάτος 14 μ., όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Ιωάννης Ταμίας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 16 Μαΐου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Διεύθυνση
1	ΜΟΝΟΓΕΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Λαβική - Φιλαδέλφεια
2	ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΟΥ Ε.Α.	Κορώνη - Παρόδος
3	ΓΚΟΥΤΟΠΟΥΛΟΥ Θ.	Παρόδος
4	ΛΑΜΠΡΟΥ	Παρόδος - Λαβική
5	Διευρμένης Αποκατακίας	Φιλαδέλφεια
6	Διευρμένης Αποκατακίας	Φιλαδέλφεια



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ		14-5-2002 14/5/2002 ΤΡΑΦΙΜΑΤΙΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ Ν.ΙΩΝΙΑΣ		
Ο.Τ.: 139 και 136 Έγκριση σχεδίου πόλης 11-6-96 ΦΕΚ 144Α ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 Ν.ΙΩΝΙΑ 12/2002		
ΘΕΩΡΗΣΗ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΑΣΤ. Ε. Γ. Γ. 33199	
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΥΠΑΡΙΘΜ 146/98, 175/98 ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ Ν.ΙΩΝΙΑ 13/2002 Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΖΑΚΗΣ		

Αριθ. 1814

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης, εμβαδού 794 τ.μ. στη θέση Σαντούλια του Δημοτικού Διαμερίσματος Βλαχέρνας Δήμου Βλαχέρνας Ν. Άρτας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".
2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1 και του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 "Περί προστασίας των δασών κ.λπ. "και ειδικότερα:
 - α) Του άρθρου 41 παρ. 1 β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 2040/92 " Περὶ ρύθμισης θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Γεωργίας κ.λπ.".
5. Την με αριθμ. 20446/17-9-2001 απόφαση Περιφέρειας Ηπείρου "Περί μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων κ.λπ.".
6. Τις υπ' αριθμ. διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8-7-1980, β) 83554/6294/ -7-93.

7. Την αριθμ. 1813/13-5-2002 πρόταση της Δ/σης Δασών Άρτας, για κήρυξη αναδασωτέας της έκτασης που εκχερσώθηκε για την προστασία και την φυσική αποκατάσταση της βλάστησης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που εκχερσώθηκε, αυθαίρετα το Α' 15ήμερο Απριλίου 2002, έκταση εμβαδού 794 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Σαντούλια του Δημοτικού Διαμερίσματος Βλαχέρνας του Δήμου Βλαχέρνας Ν. Άρτας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία: .. Α Β Γ Δ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ελαιοκτήμα.

Δυτικά: Με ελαιοκτήμα.

Βόρεια: Με δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 13 Μαΐου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ

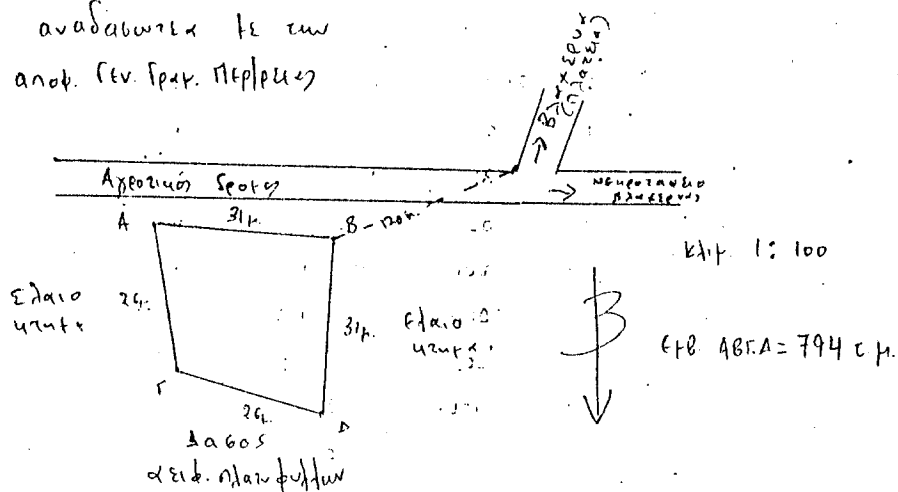
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο υπάρχει
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Αποσπασμα χαρτί 1:50.000

■ θέση εκχερσώσεως



Τοπογραφικό Σχεδιαγράμμα
θέσης Σαντουλίας Α. Α.
Βλαχέρνας Διττω Βλαχέρνας Άρτας
εξχερσώθηκε από τον Χάρη
Πολυμάρκο τον 4θ αναθ. στο
Α' σταυροετήσιο Απριλίου 2002
και έχει έκταση 794 ε.μ.
Κυρώθηκε αναθεωρητικά με την
1814/13-5-02 απόφ. Γεν. Γραφ. Περιφέρειας
Ηπείρου

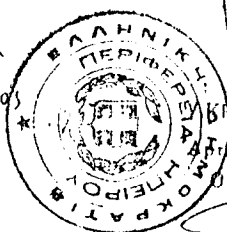


Εκτελεστική

Ανασυντάκτης 14-5-2002

ο Γ.Γ.Π.Η

Παύλος Παπαδόπουλος



Αρτα 13-5-02.

ο Διευτ. Δαβων

Ηλίας Μπούτης

Δασονόμος με Α' βαθ.

Αρτα 13-5-02

ο Γραμματέας

Ηλίας Μπούτης

Δασονόμος με Α' βαθ.