



04004931706020008



4265

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 493

17 Ιουνίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας) 1
- Έγκριση διάνοιξης δρόμου στον οικισμό Παλαιοπαναγιάς Ναυπάκτου Ν. Αιτωλίας και εντός της ιδιοκτησίας κληρ. Γεωργίου Κούμπιου..... 2
- Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων Ν. Ροδόπης..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 9035 (1)
Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις της παρ. Α περιπτ. 4.2.γ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους

Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5. Το αριθμ. πρωτ. 47972/2894/22.3.2002 έγγραφο και το αριθ. 92/16.4.2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α'.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας), όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9035/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται.

α. Η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε οικοπέδα, στα οποία έχει γίνει εκσκαφή θεμελίωσης βάθους τουλάχιστον 1,00 μέτρου καθ' όλη την έκταση της προς ανέγερση οικοδομής, κατόπιν νόμιμης άδειας.

β. Η χορήγηση οικοδομικών αδειών για λόγους επισκευής και υγιεινής χρήσης σε υφιστάμενες οικοδομές.

γ. Η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση εργασιών για αντικατάσταση ή προσθήκη στέγης.

δ. Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών ως προς το χρόνο ισχύος τους.

ε. Η χορήγηση οικοδομικών αδειών για αλλαγή χρήσης, εφόσον η αιτούμενη νέα χρήση επιτρέπεται από τις προβλεπόμενες, ανά τομέα χρήσεις, με την αριθμ. 2915/9.10.2001 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

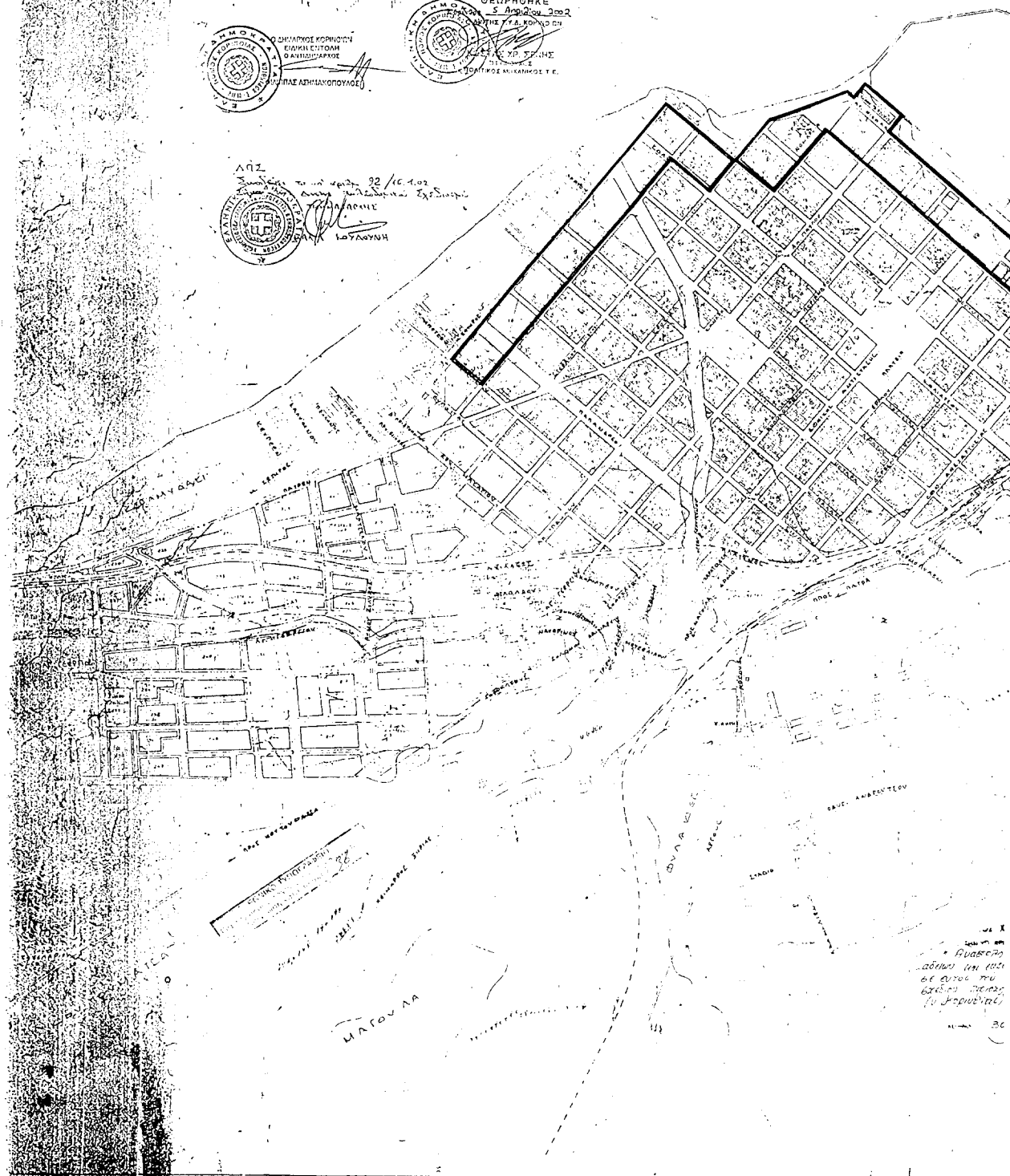
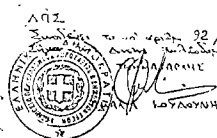
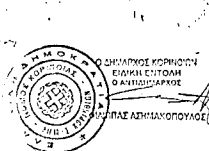
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ 1:5000.

Συνοδεύει το με αριθμ. πρωτ. 6659/5.4.02
εγκραφό του Δήμου Κορινθίων και
αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτού.



ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΕΜΟΥ

Αριθ. 615

(2)

Έγκριση διάνοιξης δρόμου στον οικισμό Παλαιοπαναγιάς Ναυπάκτου Ν. Αιτωλ/νίας και εντός της ιδιοκτησίας κληρ. Γεωργίου Κούμπιου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την 369/14-02-02 εισήγηση της Πολεοδομίας του Δήμου Ναυπάκτου.
- 2) Το τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Μηχ/κού Βασίλη Βούκλιζα θεωρημένο από την Πολεοδομία.
- 3) Την 307/01 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 4) Την 11089/12-10-01 πράξη αποδοχής κληρονομιάς, στην οποία περιγράφεται η εδαφική λωρίδα που έχει αφιεωθεί σε κοινή χρήση, πλάτους έξι (6) μέτρων και επιφανείας 1038 μ2 και με στοιχεία (Α-Β-Γ-Σ-Ρ-Π-Ο-Α) όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα.
- 5) Το 268/15-10-01 πιστοποιητικό μεταγραφής της 11089/12-10-01 πράξης
- 6) Την 1927/29-05-81 (ΦΕΚ 353/Δ/81) απόφαση Νομάρχη με την οποία αναγνωρίσθηκε ο οικισμός Παλαιοπαναγιάς Ναυπάκτου ως προϋπάρχων του 1923.
- 7) Το 499/31-05-91 έγγραφο της Δ/σης ΠΕΧΩ και την υπ' αριθ. 20164/4044/12/27-03-84 (ΦΕΚ 237/Δ/84) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, βάσει των οποίων απαιτείται σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α) και του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α) «περί Νομ/κής Αυτοδιοίκησης».

9) Το ΦΕΚ 355/Β/04-05-95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Αιτωλ/νίας» όπως συμπληρώθηκε και ισχύει.

10) Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 29Α του Ν. 1558/85) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 208/92 ΦΕΚ 154/Α.

11) Επειδή από την εν λόγω διάνοιξη δεν δημιουργούνται οικόπεδα μη άρτια κατά κανόνα.

12) Τη σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 3/02 πράξη θέμα 3ο αυτούς, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η διάνοιξη δρόμου στον οικισμό Παλαιοπαναγιάς Ναυπάκτου του Ν. Αιτωλ/νίας και εντός ιδιοκτησίας κληρ. Γ. Κούμπιου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

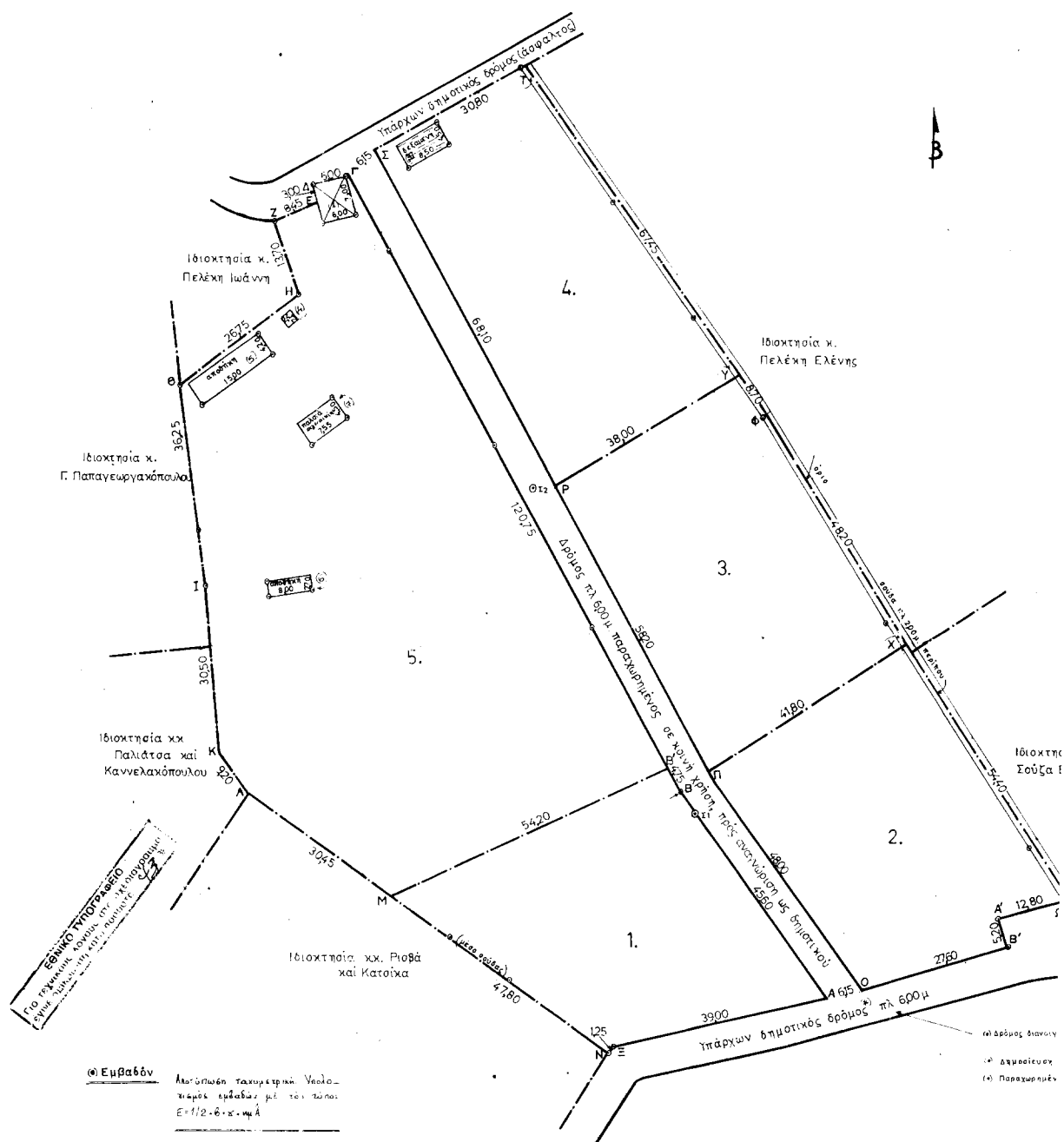
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 16 Απριλίου 2002

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχη

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ



Εμβαδόν

Αποτύπωση ταχυμετρική. Υελο-
ταμείο εμβαδών με τον τύπο:
 $E = 1/2 \cdot b \cdot x \cdot \eta \cdot \lambda$

- (1) $E(\text{ΑΒΘΗΝΖΑ}) = 2.041 \mu^2$
 (2) $E(\text{ΟΠΧΑ'Β'Ο}) = 2.107 \mu^2$
 (3) $E(\text{ΠΡΥΧΠ}) = 2.302 \mu^2$
 (4) $E(\text{ΡΙΤΥΡ}) = 2.312 \mu^2$
 (5) $E(\text{ΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΒ}) = 6.192 \mu^2$

$= (\text{ΑΒΓΙΡΠΟΛ})$ Στόχος πλ. 6,00, παρακωλύμενος
 δι' αυτήν κρίσην επιβάλλεται ενοχλήσιμος δρόμος πλ. 2,1
 $= E(\text{ΑΒΓΙΡΠΟΛ}) = 1.038 \mu^2$ [20 + 2001 Εμβαδόν ταχυμετρική, στο
 1961 2/4-2/4-2001, παρακωλύμενος δρόμος πλ. 2,1]

- (1) Πλάτος οδού $E = 7,00 \times 6,00 = 42,00 \mu^2$ (εφ' όσον)
 (2) Ανοστή δέκατος $E = 4,50 \times 8,50 = 38,25 \mu^2$
 (3) Ανοστή δέκατος $E = 2,40 \times 6,10 = 14,64 \mu^2$
 (4) Ανοστή δέκατος $E = 1,50 \times 4,25 = 6,38 \mu^2$
 (5) Ανοστή δέκατος $E = 8,00 \times 3,70 = 29,60 \mu^2$
 (6) Πλάτος λ' οδού $E = 3,55 \times 9,50 = 33,73 \mu^2$

Οροι δόμησης

- Επικρατέστερος Πάσης Εποχής Νόμος
 Ουκριν. αρ. 1923 - Π.Δ. αρ. 2/13.4.1961 (Φ.Κ. 130 Δ)
 (α) Αρμόδια: 2.000 μ^2 επί γη/μ. (αριθ. 353/24.1.1961
 (β) Καλυμν. 50% (δίστασμα Παλαιονομικών)
 (γ) Δρόμος: 0,80 - από 400 μ^2 στα 2.000 μ^2 επί ιστορία
 (δ) Όροφος: 2
 (ε) Υψ. 7,50 + 1,50 μέτρ.
 (ς) Αποστάση από λ' οδού: 0,00 < 7,50 τουλάχιστον
 (ζ) Είδη: Ε.Ε.Α.Ε.

Δήλωση γ.651/77

Ανέχεται ότι τα
 (ΑΒΘΗΝΖΑ) - (ΟΠΧΑ'Β'Ο) - (ΡΙΤΥ
 εντός οικισμού Παλαιονομικών Ν
 δέ άρτια υπάι ιστορία και οι
 (ΠΡΥΧΠ) και (ΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΒ) α
 θίσονται δέ αμοιβαίως εφ' όσον
 δι' αυτήν κρίσην επιβάλλεται ενοχλήσιμος
 δρόμος πλ. 2,1 < 2,1 < 2,1 < 2,1 < 2,1
 πλ. 6,00 μ.



Αριθ. ΔΠΠΤ 1853

(3)

Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 62 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α/96).
2. Το άρθρο 6 του ΝΔ 221/74.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων.
4. Το 2279/22-4-2002 έγγραφο της Δ/σης Γεωργικής ανάπτυξης Περιφέρειας ΑΜ-Θ, με συν. Έγγραφα υπηρεσιών και το απόσπασμα πρόχειρου διαγράμματος αναδασμού αγρ/τος Αγ. Θεοδώρων Ν. Ροδόπης, διανομής έτους 1984 - 1991 της Δ/σης Τοπογραφικής, όπου εμφανίζεται το 487ο, χέρσο κοινόχρηστο τεμάχιο έκτασης 4.000 τ.μ., προοριζόμενο να παραχωρηθεί στον Παναγιώτου Πέτρο του Γεωργίου, κάτοικο Αγ. Θεοδώρων για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

5. Την 55/99 απόφαση από το απόσπασμα του πρακτικού της αριθ. 6ης/25-5-1999 συνεδρίασης του Δημοτικού συμβουλίου Ν. Σιδηροχωρίου.

6. Την σύμφωνη γνώμη της ΔΠΠΤ Ν. Ροδόπης μετά από αυτοψία που έκανε, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την χρήση για το 487α τεμάχιο, έκτασης 4.000 τ.μ. χέρσο κοινόχρηστο, όπως εμφανίζεται στο πρόχειρο απόσπασμα αναδασμού διανομής 1984 - 1991, του αγρ/τος Αγ. Θεοδώρων Ν. Ροδόπης της Δ/σης Τοπογραφικής Ν. Ροδόπης, σαν κτηνοτροφική, προκειμένου να παραχωρηθεί στον Παναγιώτου Πέτρο του Γεωργίου για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.Δ. 221/74.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 24 Μαΐου 2002

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

