



04005001706020008



4321

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 500

17 Ιουνίου 2002

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1089 στις Βόρειες Συνοικίες (Χιλιαδού ) του Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας ..... 1
- Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης στα Ο.Τ. 1223α - 1224 στη Συνοικία Νεάπολη του Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας ..... 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας Ν. Καρδίτσας για την ενοποίηση των Ο Τ 5α και 5β με την κατάργηση του ενδιαμέσου χώρου παιδικής γωνιάς ..... 3

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην 3292/08.00.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ..... 4

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3124/2001 (1)  
Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1089 στις Βόρειες Συνοικίες (Χιλιαδού ) του Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
- Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».
- Τις διατάξεις του άρθρου 66 παρ.4 του Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92 Α).

4. Το Π. Δ/μα από 15.12.1986 (ΦΕΚ 275 Δ') με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη των Βορείων Συνοικιών του Δήμου Βόλου.

5. Την απόφαση 176/98 του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου και την 88/99 του ιδίου με την οποία κρίθηκε μια ασκή-θειςά ένσταση.

6. Τη θετική γνωμοδότηση 70/10/28.5.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Βόλου, τμήμα του Ο.Τ. 1089 είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος ανέγερσης σχολικών κτιρίων. Για την καλύτερη λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων προτείνεται η επέκταση του χώρου σε ολόκληρο το Ο.Τ. Επίσης έχει γίνει ήδη μεταβίβαση της ιδιοκτησίας αριθμ. (1) κληρονόμων Χρίστου Κοτίνα στη Νομαρχιακή Αυτ/ση Μαγνησίας (σχετ. 4607/25.9.2001 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Ελένης Σταύρου Αγορίτση), αποφασίζουμε:

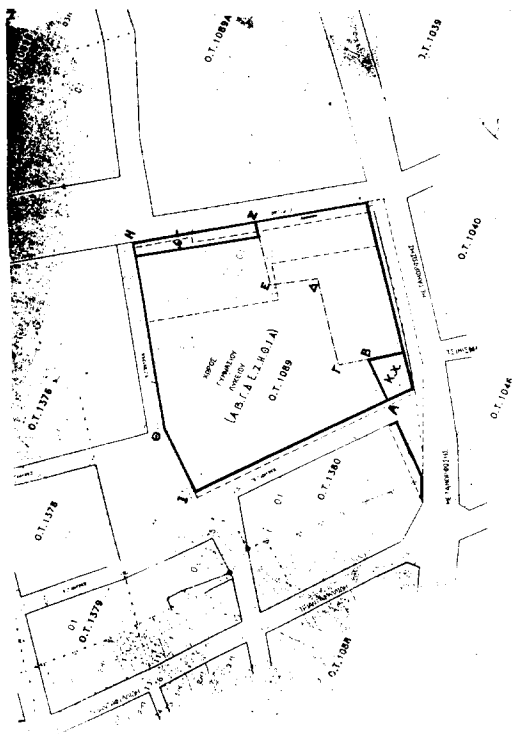
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.1089 στις Βόρειες Συνοικίες Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα η επέκταση του χώρου σχολικών κτιρίων και στο οικόπεδο υπ' αριθμ. (1) ιδιοκτησίας Ν. Α. Μαγνησίας, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε ο Μηχανικός Τ.Ε. Βασίλης Παπαθεοδώρου και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

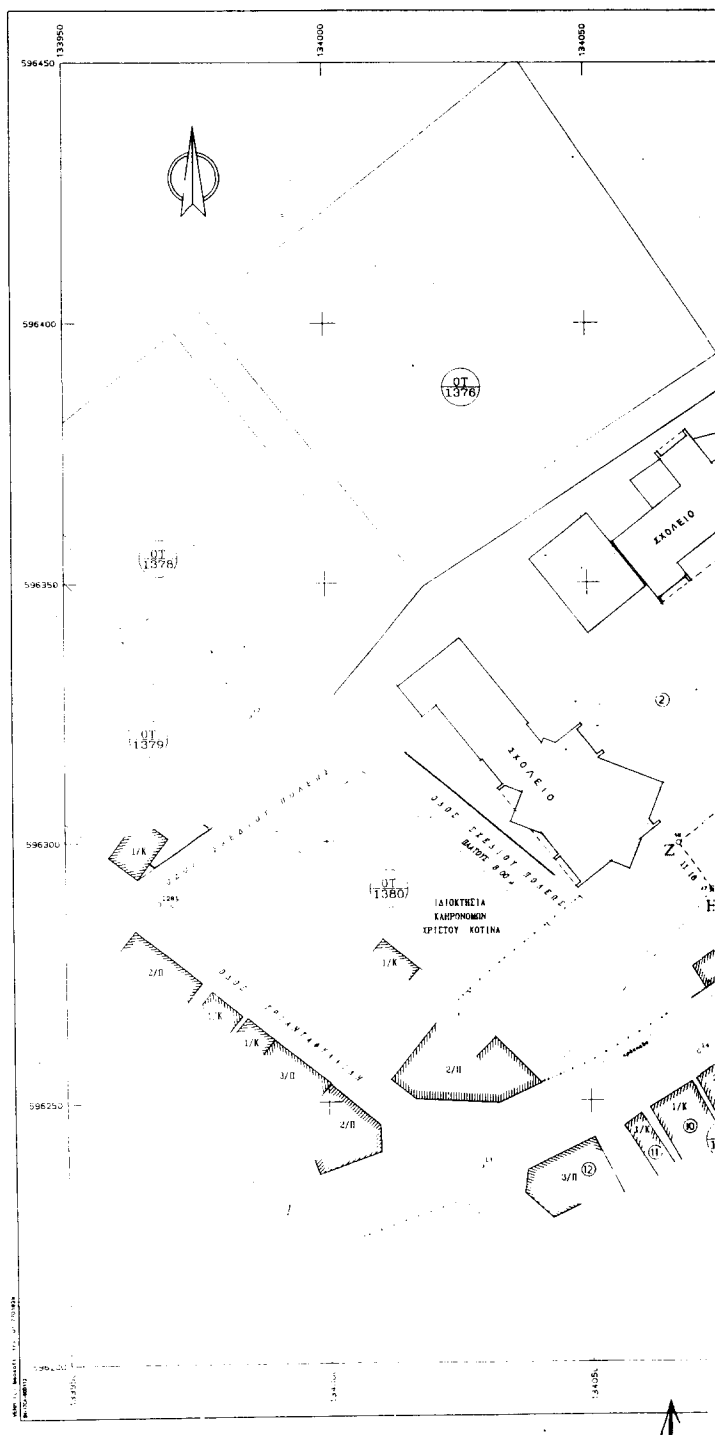
Λάρισα, 29 Μαΐου 2002

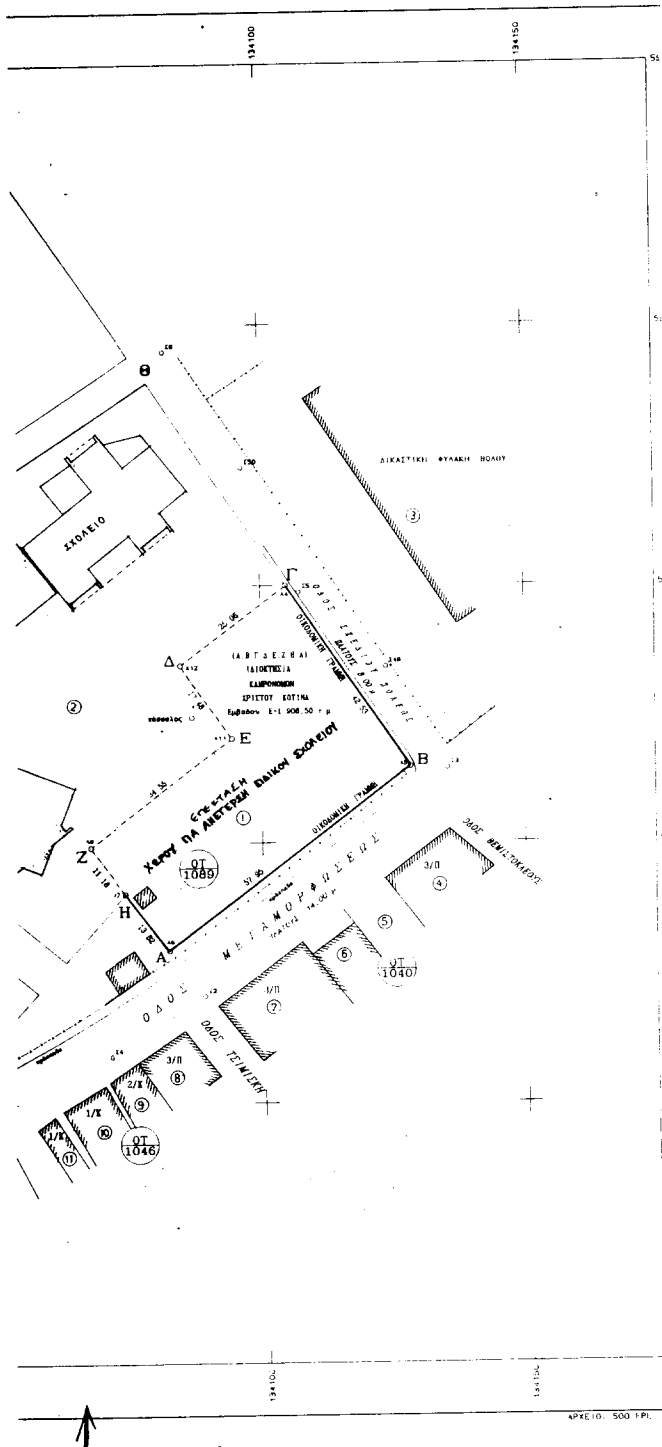
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ  
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΒΟΛΟΥ  
ΚΛ. 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ, ΟΤΟ ΣΧΕΔΙΟΝΟΜΟ  
ΕΙΝΑΙ ΑΝΑΡΤΗΤΟ, ΚΑΤΑ ΠΟΛΥΤΟ





## ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

- ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ (1)**
- α) Μαρία Χρήστος Αποστόλου ΚΟΤΙΝΑ
  - β) Αναστασία Χρήστος Αθανασίου ΚΟΤΙΝΑ
  - γ) Δέσποινα Χρήστος Χαρίλαος ΠΕΙΣΙΩΤΗ
  - δ) Κωνσταντίνος ΠΑΠΑΔΑΝΝΟΥ του Δημητρίου
  - ε) Σοφία Χρήστος Κωνσταντίνου ΠΡΩΤΟΣΥΝΤΕΛΟΥ
  - στ) Μαρία Στέφανος Δημητρίου ΚΑΛΕΝΤΖΗ
  - ζ) Χρήστος ΚΟΤΙΝΑΣ του Αποστόλου
  - η) Δημήτριος ΚΟΤΙΝΑΣ του Αποστόλου

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ (2)** ΝΟΜΑΡΧ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ (3)** ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ (4)** ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Δημήτριος

(5)

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ (6)** α) ΔΙΟΝΗΣ Κωνσταντίνος

β) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μάρκος

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ (7)** ΜΗΝΟΣ Χρήστος

(8) ΚΟΥΤΙΝΙΑΣ Γεώργιος

(9) ΒΑΠΤΙΣΤΗΣ Χρήστος

(10) ΣΚΟΠΙΝΙΩΤΟΥ Σοφία

(11) ΜΕΛΑΜΟΥ Αναστασία

(12) α) ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ιωάννης

β) ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Δημήτριος

γ) ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Τριανταφυλλίος

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΤΑΙ  
ΑΠΟΦΑΣΗ 2424/2001  
Λάρισα 24.5.2001  
ΜΕ Ε.Γ.Γ.  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

28.5.02

20/10/2002

ΧΡ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
Δ/ΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ  
ΒΟΛΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 1089  
ΣΤΙΣ ΒΟΡΕΙΕΣ ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ  
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 1089  
ΣΕ ΧΩΡΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:500

ΠΡΕΣΒΥΤΗΡΗΣ  
ΥΠΟΚΕΤΑΜΕΝΗ Τ.Κ.Ε.

ΒΟΛΟΣ ΣΕΠΤ. 2001  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αναστασία Λουκίδου  
Αρχιτέκτων με Α.β.

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΗΝΙΟ

Αριθ. 1284

(2)

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης στα Ο.Τ. 1223α - 1224 στη  
Συνοικία Νεάπολη του Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ. 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) «Περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων.»
3. Την Απόφαση Τ.Κ. 706/96 του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία έγινε αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου των συνοικιών Αγίων Αναργύρων και Νεάπολης (ΦΕΚ 524 Δ'/23.6.97).
4. Την Απόφαση 249/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υπήρξαν ασκηθείσες ενστάσεις.
5. Την από 13.3.2002 αιτιολογική έκθεση του Δήμου Βόλου
6. Την κατά πλειοψηφία θετική γνωμοδότηση 65/9/14.5.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

ΕΠΕΙΔΗ

Κρίθηκε ότι το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου στο οικοδομικό τετράγωνο 1223<sup>α</sup> είναι σημαντικά μεγάλο και επηρεάζεται ελάχιστα από την μικρή μείωση που προκύπτει και η οποία υπερκαλύπτεται από άλλους κοινόχρηστους χώρους που έχουν δημιουργηθεί στην ίδια συνοικία με την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης (Φ.Ε.Κ. 524/τ. Δ./23.6.97), αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στη συνοικία Νεάπολη με μετατόπιση της οδού Πλαπούτα μεταξύ των οδών Τσακάλωφ και Σκουφά όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνέταξε η Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ιωάννα Μπολώτα - Καλογήρου και το οποίο συνοδεύει την σχετική απόφαση του Δ. Σ. Βόλου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Μαΐου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



Αριθ. 3424/01

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας Ν. Καρδίτσας για την ενοποίηση των Ο.Τ. 5α και 5β με την κατάργηση του ενδιαμέσου χώρου παιδικής γωνιάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Την Απόφαση 2188/15.7.94 του Ν. Καρδίτσας (ΦΕΚ 908/Δ) με την οποία αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Καρδίτσας.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

5. Την Απόφαση 117/00 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

6. Τη θετική Γνωμοδότηση 68/10/28.5.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.Χ.Ω. Θεσσαλίας.

7. Τις διατάξεις του Ν. 2503/30.5.1997 (ΦΕΚ 107/Α).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Και επειδή

Η καταργούμε έκταση κοινοχρήστου χώρου αντιστοιχεί στους κοινοχρήστους χώρους των Ο.Τ. 40 και 32 των οποίων οι Αποφάσεις έγκρισης δημοσιεύθηκαν αντιστοίχως στα ΦΕΚ 720/Δ/19.8.97 και 918/Δ/22.10.97 ώστε να διατηρείται το ισοζύγιο κοινοχρήστων στην περιοχή, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας για την ενοποίηση των Ο.Τ. 5<sup>α</sup> και 5β που αποκτά αριθμό 5 με την κατάργηση του ενδιαμέσου χώρου παιδικής γωνιάς όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 29 Μαΐου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



**ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**

(4)

Στην 3292/08.00.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 104/13.2.2001/τ.Δ' συμπληρώνεται και διορθώνεται:

Η εσφαλμένα δημοσιευθείσα παράγραφος «6» του σκε-

πτικού μέρους από: «Την με αρ. 1204/24.2.98 απόφαση «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Δυτ. Ελλάδος»» σε: «Την με αρ. (οικ) 301/Γ.Γ./15.9.98 (ΦΕΚ 138 Β'/2.10.98) απόφαση «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

(Από την Περιφ. Δυτικής Ελλάδας)