



04005640807020008



4849

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 564

8 Ιουλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά. 1
- Αναγνώριση της οδού ΟΛΥΜΠΙΑΣ ως προϋπάρχουσας του έτους 1923 μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Πατρέων. 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού δύο κόμματα εφτακοσίων δώδεκα (2,712) στρεμμάτων στην θέση Θράκος Δημ. διαμερίσματος Αργυράδων Περιφ. Κορισσίων Ν. Κέρκυρας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 10501 (1)
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14 /24.7.1999 Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Την από 23.1.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 4.2.2002 (αριθ.πρωτ.ΥΠΕΧΩΔΕ 1492/1290/5.2.2000) σύμφωνη γνώμη του φαρμακευτικού συλλόγου Πειραιώς.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά και επί των οδών Ελ. Βενιζέλου 59 και Υψηλάντου, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 21745/1214/16.3.87 (Δ' 420) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, φερόμενο ως ιδιοκτησία του φαρμακευτικού Συλλόγου Πειραιά επιτρέπεται:

α. Η επισκευή, συντήρηση και αποκατάσταση των όψεων του κτιρίου.

β. Η κατεδάφιση τμήματος στο εσωτερικό του κτιρίου, η ανακατασκευή του με νέο φέροντα οργανισμό και η προσθήκη κατ' επέκταση μικρού τμήματος όπως φαίνεται στο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 100.

γ. Η κάλυψη του κτιρίου να είναι 100% στο ισόγειο και 94,74% στον Α' όροφο.

δ. Η προσθήκη κατ' επέκταση του υπάρχοντος υπογείου σε τμήμα επιφανείας 77,81 τμ. όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα κάλυψης.

ε. Η αναδιarrύθμιση των χώρων του κτιρίου, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων αυτού, η κατασκευή κλιμακοστασίου του μικρού ανελκυστήρα και η κατασκευή μικρής απόληξης κλιμακοστασίου στο δώμα.

στ. Όλες οι εργασίες να γίνουν χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης και του ύψους της περιοχής.

ζ. Αντίτυπο του παραπάνω διαγράμματος που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 10501/2002 πράξη του δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

η. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 21745/1214/87 (Δ' 420) απόφασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2002

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 7793

(2)

Αναγνώριση της οδού ΟΛΥΜΠΙΑΣ ως προϋπάρχουσας του έτους 1923 μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Πατρέων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.2.55 Β.Δ περί εξαιρέσεως από τις αρμοδιότητες των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού.

2) Τις δ/ξεις του Ν.Δ 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3) Τις δ/ξεις του Β.Δ 712/70 και εκείνες του Β.Δ 721/70 και εκείνες του Β.Δ 677/71 περί τροποποίησης και συμπληρώσεως του Β.Δ 712/70.

4) Την με αριθ.27/31.3.1995 ΦΕΚ 357/Β/95 απόφαση Νομαρχιακής Αυτ/σης Αχαΐας περί συστάσεως Δ/νσεως ΧΟΠ Νομ. Αχαΐας.

5) Το άρθρο 20 του Ν.Δ 17.7.1923 ΦΕΚ 228 Α/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων ...».

Και την Ε. 34/20014/16.6.77 της Υπηρεσίας Οικισμού σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπήρχαν του έτους 1923.

6) Το με αρ.5131/16.4.2002 έγγραφο της Δ/σεως Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

7) Το με αριθ. 3/19.4.2002 πρακτικό Σ.Χ.Ο.Π θέμα.

8) Την από 13.4.2002 έκθεση ελέγχου τίτλων Γρηγορίου Δανελάτου Δικηγόρου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζουμε την οδό ΟΛΥΜΠΙΑΣ ως προϋφιστάμενη οδός του έτους 1923 εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Δ. Πατρέων οδού

Ο χαρακτηρισμός αυτός αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα δια ερυθράς μελάνης και σε κλίμακα 1/200

Άρθρο 2

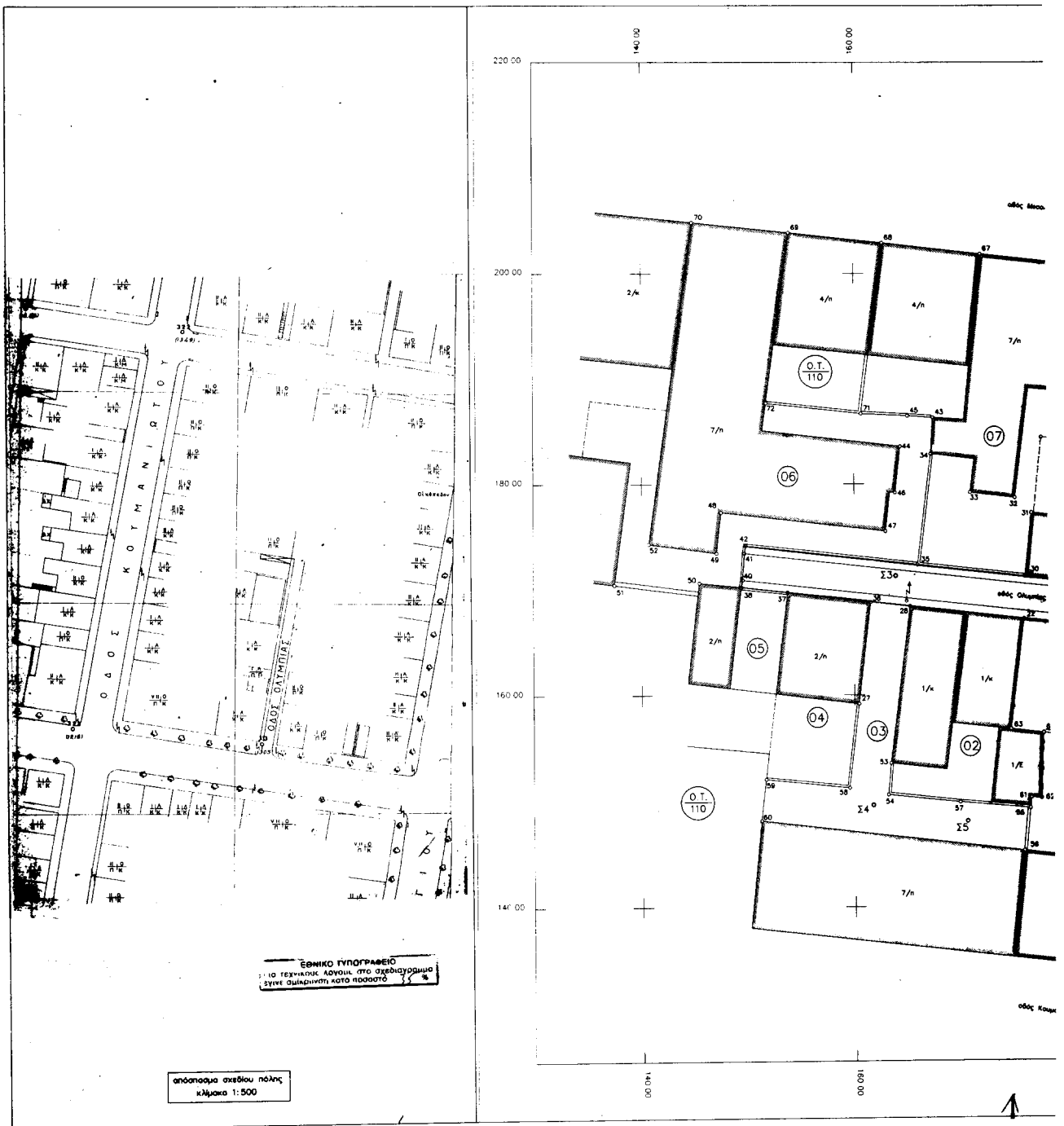
Η παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α

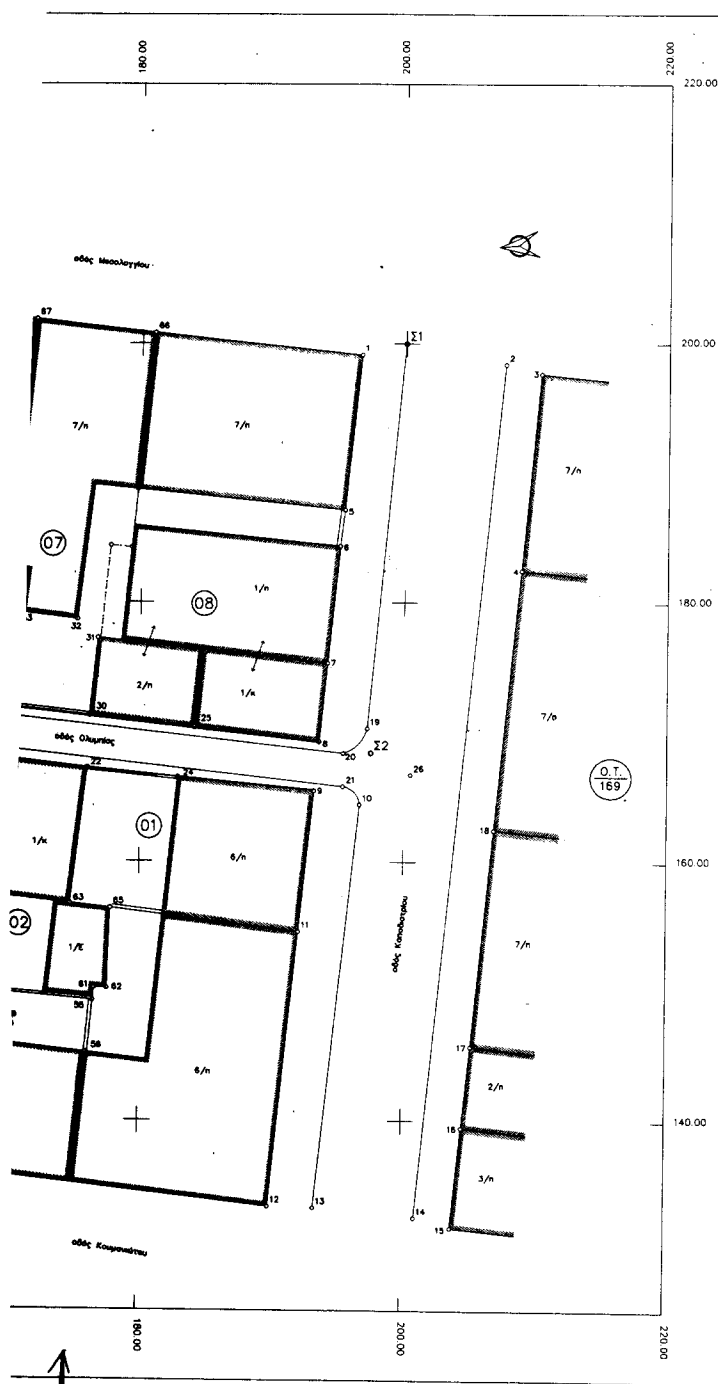
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Ιουνίου 2002

Ο Νομάρχης
ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

Για αναγνώριση οδού Ολυμπίας στο παλαιό σχέδιο πόλης Πατρών, Ο.Τ. 110,
πινάκida 143, Τμήμα Ι.

Κτηματολογικός Πίνακας

A/A	Αρ. ιδιότητας	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Διαμέριση
1.	01	Διακροτήριος Πολυκατοικίας	Καποδιστρίου 57-59
2.	02	Παναγιωταρίου Αγγελική	Καποδιστρίου 82
3.	03	Διακροτήριος Πολυκατοικίας	Καποδιστρίου 33-39
4.	04	Παναγιωταρίου Νικόλαος	Ολυμπίας 7
5.	05	Παναγιωταρίου Αλέκος του Χρήστου	Μαρούλι 43-45
6.	06	Διακροτήριος Πολυκατοικίας	Μεσολλογίου 36
7.	07	Διακροτήριος Πολυκατοικίας	Μεσολλογίου 42
8.	08	Παναγιωταρίου Ευδοκία	Ολυμπίας 2

Πάτρα Απρίλιος 2002

Ο Συντάκτης

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ
Για τη διαμόρφωση του
αποτελεί το σχέδιο
Πάτρα 19/4/02

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ
Για τη διαμόρφωση του
αποτελεί το σχέδιο
Πάτρα 19/4/02

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΑΤΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Μ.Α.Π.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΑΤΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Μ.Α.Π.



Το παρόν διαγνώριση υποβάλλεται
στην υπ' αριθμό 1102/02
επικύρωση της υπ' αριθμό 1102/02
Πάτρα 19/4/02

ΒΑΣΙΛΗ ΑΥΤ. ΤΡΟΧΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ Μ.Α.Π.

Αριθ. ΔΔ/772

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού δύο κόμμα εφτακοσίων δώδεκα (2,712) στρεμμάτων στην θέση Θράκος Δημ. διαμερίσματος Αργυράδων Περιφ. Δήμου Κορισσίων Ν. Κέρκυρας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικ/κης αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532//70.

2. Το άρθρο 117 του συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν.998/79 «περί προστασίας των δασών κ.τλ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ.

β) του άρθρου 38 παρ. 1 και 2

γ) άρθρο 37.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3 049/24.9.80,

γ) 163846/3163/18.8.81,

δ) 167606/3282/20.8.81.

5. Το άρθρο 12 του Ν. 2040 /92 και Ν. 2240/94 και Ν. 2399/96.

6. Τον Ν.2503/30.5.97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ».

7. Την αριθμ. ΔΔ/550/11.4.2002 πρόταση της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της

παραπάνω έκτασης ως αναδασωτέας επειδή καταστράφηκε η βασική βλάστηση αποτελούμενη από πουρνάρι και δευτερευόντως από σχοίνο και κουμαριά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την παραπάνω δημόσια δασικού χαρακτήρα έκταση εμβαδού δύο κόμμα εφτακοσίων δώδεκα στρεμμάτων (2.712) που βρίσκεται στην θέση Θράκος δημ. διαμερίσματος Αργυράδων Περιφ. Δήμου Κορισσίων Ν. Κέρκυρας προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1, 2, 3, ... , 8, 9, 1) και έχει όρια:

ΒΟΡΕΙΑ: Δασικού χαρακτήρα έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Ελαιοκτήματα.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Χωράφι-Ελαιοκτήματα.

ΔΥΤΙΚΑ: Δασικού χαρακτήρα έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. Διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση, που έγινε σε ανύποπτο χρονικό διάστημα και η οποία αποτελούνταν από πουρνάρι, σχοίνο, κουμαριά και τον αποκλεισμό κάθε αλλαγής της μορφής και της χρήσης της έκτασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

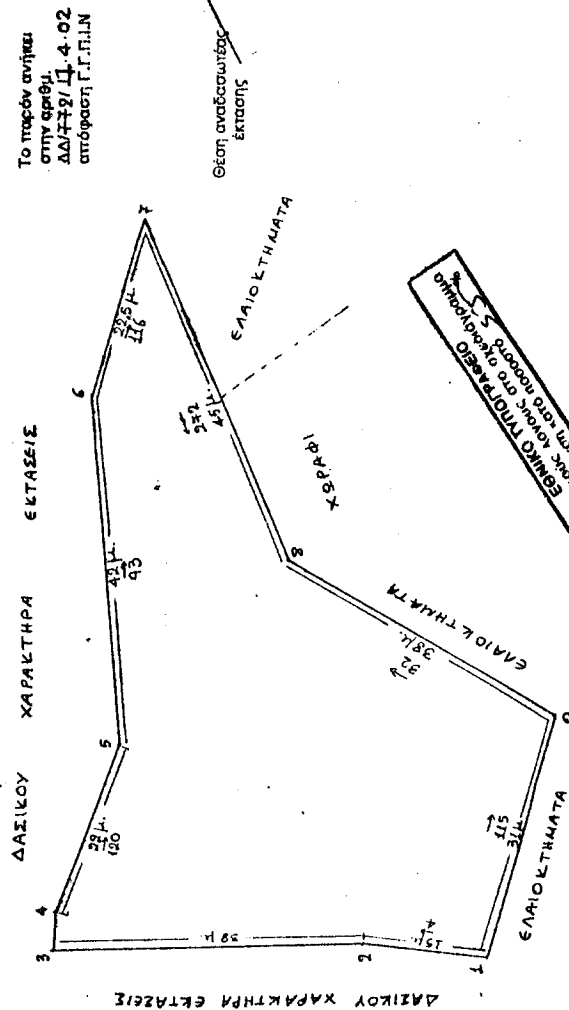
Κέρκυρα, 17 Απριλίου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

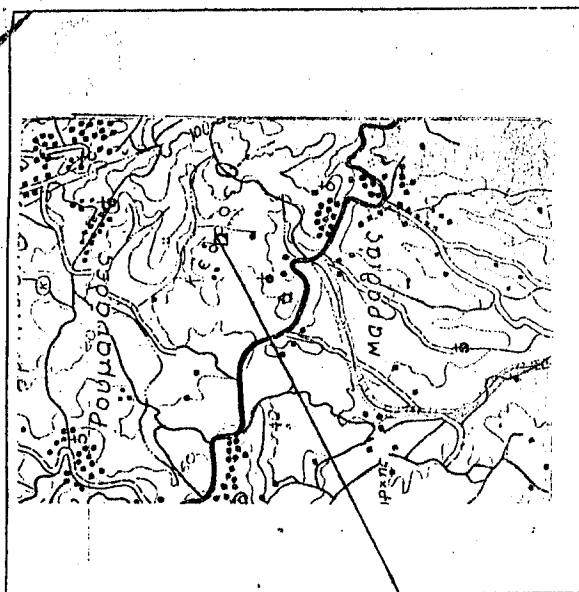
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας Έκτασης Εμβραδού (2,712) στρεμ.
 " Δημοτικού Διαμερ.
 στη θέση " Θράκος
 " Αργυραδων
 " Περιφ. Δήμου Κορυσσίων
 Ν. Κερκύρας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
 Κλίμακα 1:20.000



ΚΕΡΚΥΡΑ 15-4-02.....
 ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
 Η ΔΙΑΤΡΑ ΔΑΣΙΩΝ
 ΚΕΡΚΥΡΑ 17-4-02.....
 Η
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

ΚΕΡΚΥΡΑ 13-3-2002.....
 Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΒΟΥΛΕΞΗΗ
 ΔΑΣΟΠΟΙΟΙ

