



04005841507020008



4995

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 584

15 Ιουλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Αμπελοκήπων (ν. Θεσσαλονίκης) για το καθορισμό χώρου Δημοτικού Σταδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός ορίων περιοχή του δήμου Μενεμένης (ν. Θεσσαλονίκης) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού Γυμναστηρίου και αθλητικών εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 2
- Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.000 τ.μ. του αριθ. 1051 Σα κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Πολυκάρπης Ν. Πέλλας..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 10922 (1)
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Αμπελοκήπων (ν. Θεσσαλονίκης) για το καθορισμό χώρου Δημοτικού Σταδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) καθώς και τις διατάξεις της παρ.Δ2 (εδ.β) του άρθρου 29 του ιδίου ως άνω νόμου.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31-10-01 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της αρ. 80367/5432/1-9-1992 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Αμπελοκήπων (ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ' 1153).

5. Το αρ. πρωτ. 5095/4-9-2001 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης

6. Το αρ.πρ.2441/26-6-2001 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

7. Τις 347/1999 και 64/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αμπελοκήπων.

8. Το αρ.21/6-2-2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Α'

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Αμπελοκήπων για το καθορισμό χώρου Δημοτικού Σταδίου, όπως ο χώρος φαίνεται με τα στοιχεία Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5,Τ6,Τ7,Τ8,Τ9,Τ10,Τ1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ.10922/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής :

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του.

β. Συντελεστής δόμησης : σαράντα εκατοστά (0,40).

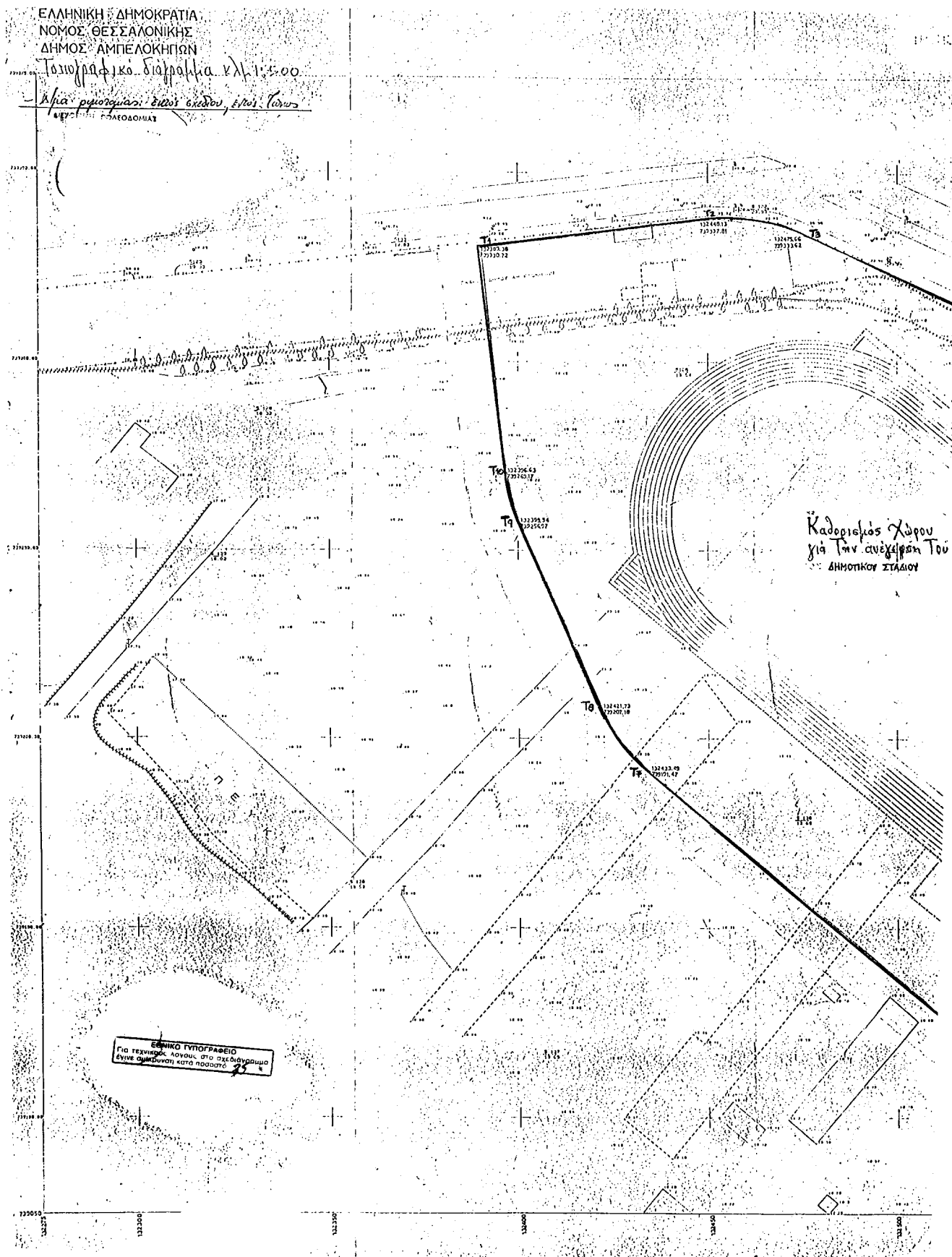
γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : δέκα (10) μέτρα.

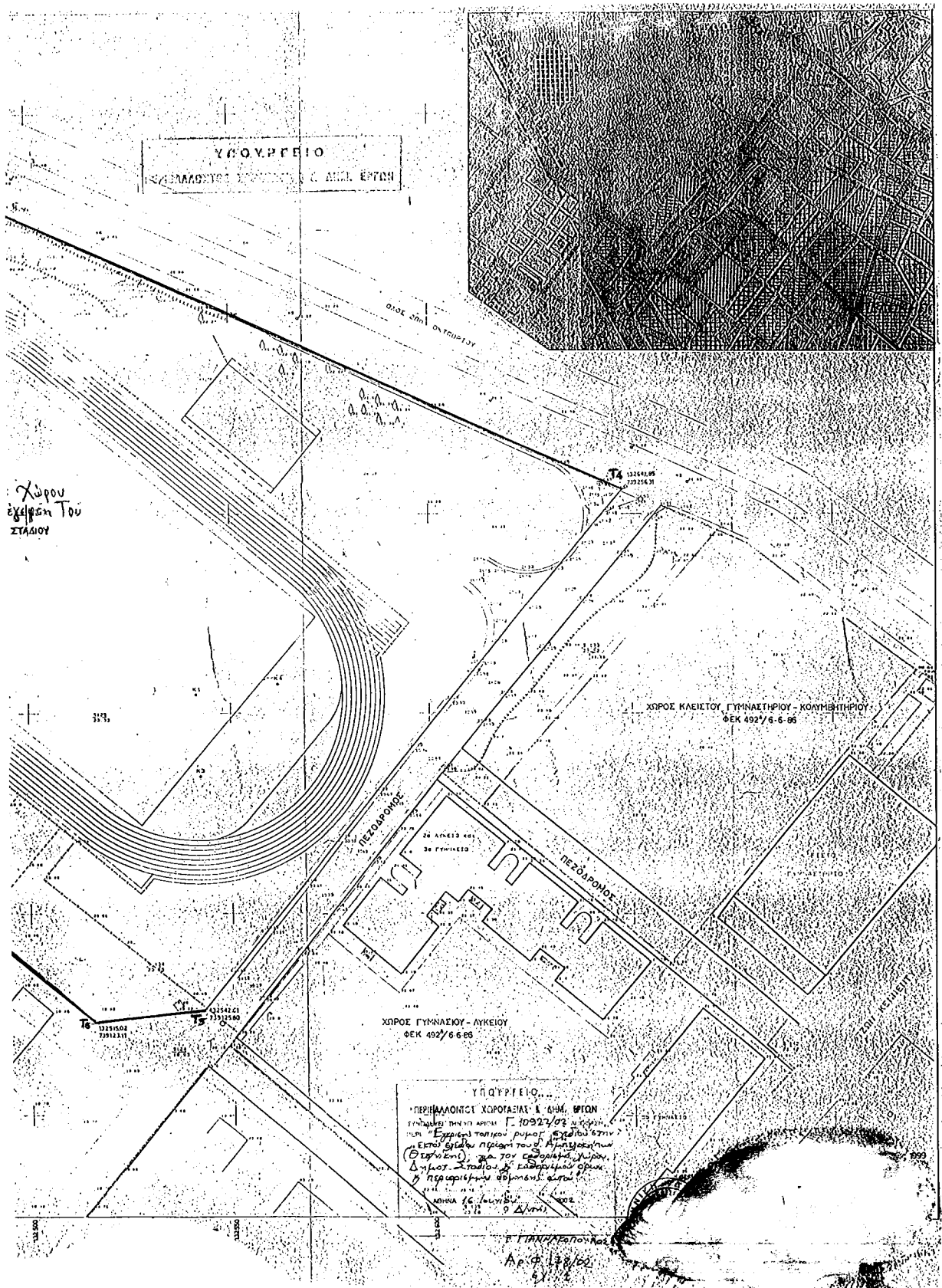
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





Αριθ. 10924

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός ορίων περιοχή του δήμου Μενεμένης (ν. Θεσσαλονίκης) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού Γυμναστηρίου και αθλητικών εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού".

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 της ενότητας Δ του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την Υ.6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5. Το υπ' αριθμ. 3674/28.9.2001 έγγραφο του τμήματος πολιτικής γης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

6. Το υπ' αριθμ. 3508/22.6.2001 έγγραφο του τμήματος Ελέγχου ιδιωτικών επενδύσεων και χωροταξίας του Ε.Ο.Τ.

7. Το υπ' αριθμ. 2335/7.9.2001 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης.

8. Το υπ' αριθμ. 4842/28.9.2001 έγγραφο της Κτηματι-

κής Υπηρεσίας του Υπουργείου Οικονομικών Ν. Θεσσαλονίκης.

9. Το υπ' αριθμ. 5695/28.9.2001 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

10. Το υπ' αριθμ. 6/17.1.2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α'.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός ορίων περιοχή του δήμου Μενεμένης (ν. Θεσσαλονίκης) με την έγκριση πεζοδρόμων, οδού, τον καθορισμό χώρου κλειστού Γυμναστηρίου, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρου πρασίνου και χώρου στάθμευσης, όπως οι χώροι φαίνονται περικλειόμενοι με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α Β Γ Δ Α, Ε Ζ Η Θ Ε, Ι Κ Λ Π Ι, και Λ Π Ο Ξ Ν Μ Λ αντίστοιχα, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 10924/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των καθοριζομένων με την παρ. 1 χώρων καθορίζονται ως εξής :

Α. Χώρος κλειστού Γυμναστηρίου :

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας του.

β. Συντελεστής δόμησης : έξι δέκατα (0,6).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου : δεκατρία (13,00) μέτρα.

Β. Στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων επιτρέπεται η ανέγερση βοηθητικών κτισμάτων (αποδυτήρια, χώροι υγιεινής κ.λ.π.) και κυλικείου μεγίστης συνολικής δομημένης επιφάνειας 200 τ.μέτρων και ύψους 4,50 μέτρα.

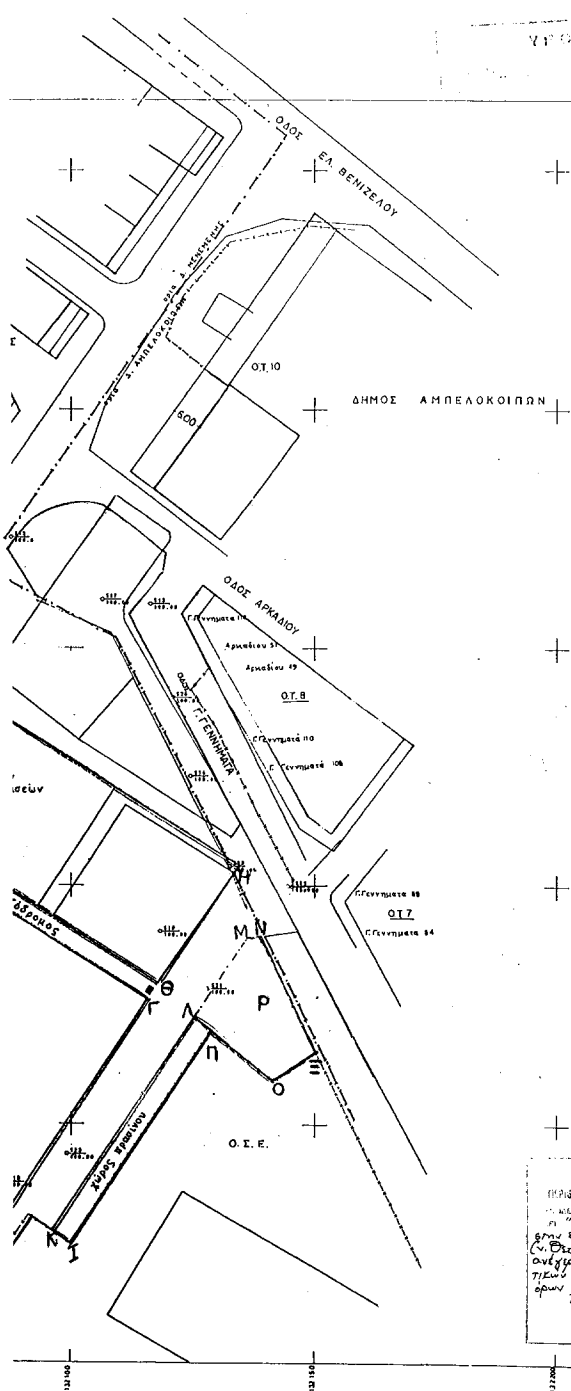
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

- | | | | |
|-----|-----------------|------------------|------|
| 01. | Πολυκατοικία | -06. Κυρίλη | 14 |
| 02. | Πολυκατοικία | -06. Κυρίλη | 16 |
| 03. | ΔΗΜΟΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ | -06. Κυρίλη | 18 |
| 04. | Πολυκατοικία | -06. Κίμωνος | 01 |
| 05. | Πολυκατοικία | -06. Κίμωνος | 03 |
| 06. | Πολυκατοικία | -06. Κίμωνος | 05 |
| 07. | Πολυκατοικία | -06. Κίμωνος | 07 |
| 08. | Πολυκατοικία | -06. Κίμωνος | 09 |
| 09. | Ο.Σ.Ε. | -06. Δωδεκανήσου | 12 B |

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την 192/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μενεμένης.

ΟΤ	ΑΦΓΑΑ	ΟΤ	ΕΖΗΘΕ	ΟΤ	ΚΑΜΗΘΟΛΙΚ
Tα	α 12115.46 ψ 738 676.20	Tα	α 123053.92 ψ 738 720.30	Tα	α 132 095.78 ψ 738 627.97
Tβ	α 12084.95 ψ 738 628.58	Tβ	α 12070.31 ψ 738 745.43	Tβ	α 12121.25 ψ 738 672.41
Tγ	α 132020.88 ψ 738 669.62	Tγ	α 13213.42 ψ 73 87039.90	Tγ	α 132 95.66 ψ 738 688.76
Tδ	α 132054.74 ψ 738 716.95	Tδ	α 132 117.70 ψ 73 8676.52	Tδ	α 132 97.76 ψ 738 698.28
				Tε	α 132 96.53 ψ 738 665.39
				Tζ	α 132 61.25 ψ 738 655.17
				Tη	α 132 28.50 ψ 738 665.52
				Tθ	α 132 09.76 ψ 738 6249.94
ΕΜΒΑΔΟΝ: 4287.83 τμ			ΕΜΒΑΔΟΝ: 2254.39 τμ.		ΕΜΒΑΔΟΝ: 623.90 τμ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΝΤΕΣ ΚΑΡΟΦΑΓΕΣ & ΑΛΛΗ ΤΥΧΩΝ
ΤΕΛΕΤΕΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΕΜΗΣ Γ. 1932/48

ΕΥΡΕΤΕΣ ΤΟΙΣΙΝ ΕΥΡΕΤΑΙΣ ΟΥΤΩΣ
ΕΝΩ ΤΕΤΑΙ ΟΡΙΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΖΩΩΝ ΜΕΛΩΝ
(ΟΙ ΠΑΡΑΓΕΙΝ) ΝΑ ΤΩΝ ΚΑΡΟΦΑΓΩΝ ΠΡΟΪΟΝ
ΟΥΤΩΣ ΕΝΩ ΤΕΤΑΙ ΟΥΤΩΣ ΟΥΤΩΣ ΟΥΤΩΣ
ΤΩΝ ΕΥΡΕΤΕΣ ΤΩΝ ΚΑΡΟΦΑΓΩΝ
ΟΡΙΩΝ & ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΤΩΝ ΕΥΡΕΤΕΣ ΤΩΝ
ΕΠΙΣΤΕΜΗΣ 16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1932

Ap. Φ. 175/02
Ex. 1

Αριθ. 144

(3)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.000 τ.μ. του αριθ. 1051 Σα κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Πολυκάρπης Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.-Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κτλ.»

2.-Την αριθ. 25/31-3-95 (ΦΕΚ 365 Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής»

3.- Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κλπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων».

4.- Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α)

5.- Την από 3-1-2001 αίτηση του Ρότσιου Χρήστου του Κων/νου κατοίκου Δημ. Διαμερίσματος Πολυκάρπης περί παραχώρησης έκτασης για σταυλικές εγκαταστάσεις.

6.- Το 1903/28-9-01 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας-Πρόνειας-Τμήμα Υγείας Ν.Πέλλας.

7.- Το 917/11-4-2001 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ. ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8.- Το 987/12-3-2001 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.-Δ/νση Τουρισμού Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9.- Το 1262/9-4-2001 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

10.- Το αριθ. 589/6-12-2001 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11.- Το 88/9-4-2001 έγγραφο της -Δ.Τ.Υ.Ν. Πέλλας-Τμήμα Τοπογραφήσεων.

12.- Το 267/12-3-2001 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας

13.- Το 8188/8-2-2002 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας.

14.- Το Δ.Υ/19-3-2001 έγγραφο του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Αριδαίας.

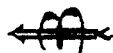
15.- Την 70/2000 απόφαση Δ.Σ. Αριδαίας (πρακτικό 2/2000), αποφασίζουμε:

(Άρθρο 1ο) Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4000 τ.μ. του αριθ.1051 Σα τεμαχίου του αγροκτήματος Πολυκάρπης Ν.Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Αριδαίας με την από 21-2-2002 πράξη του για την ίδρυση σταυλικών εγκαταστάσεων δυο (2) ισοδύναμων ζώων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται: α) από την 69269/5387/90 ΚΥΑ (έγκριση περιβαντολλογικών όρων και χωροθέτησης και β) από το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (καθορισμός χρήσης γης πριν από την παραχώρηση).

(Άρθρο 2ο) Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

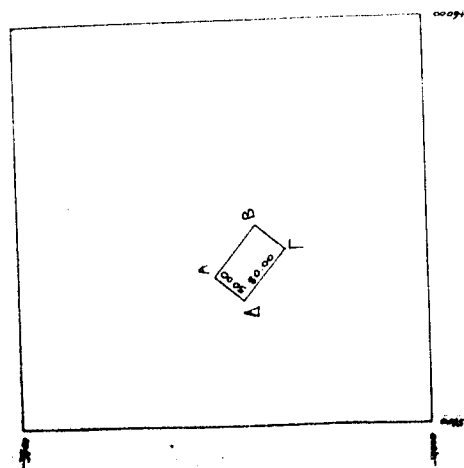
Αριδαία, 21 Φεβρουαρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ



$$\begin{aligned} L &= 40^{\circ} 57' \\ M &= -1^{\circ} 45' \end{aligned}$$

Κλίμακα 1:5000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Το Εθνικόν Τυπογραφείον υπό σχεδιασμόν
είναι υπαχθόντων κατά ποσοστόν 5%

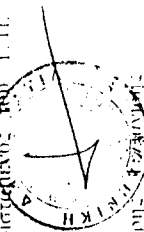
Αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΑ τ.μ. του κοινόχρηστου 1051 της Διανομής του αγροκτήματος " ΠΟΛΥΚΑΡΠΗ " Ν. ΠΕΛΛΑΣ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την αίτηση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμό 144 / 2.1.2 - 2002 που αφορά αλλαγή χρήσης του τμήματος του κοινόχρηστου 1051 της διανομής του Υ.π. Γεωργίας του αγροκτήματος " ΠΟΛΥΚΑΡΠΗ " Ν. ΠΕΛΛΑΣ.

Αριθμός 21 - 2 - 2002

Θεωρήθηκε
Ε.Ν.

Ο προϊστάμενος του Γ.Π. Αριθμός



Θεωρήθηκε
Αρχιτέκτον Μηχανικός με Α' βαθμό

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

Από Συνοικισμό: 14.20 m
" Επαρχιακή οδό: 29.07
" Ποταμί: πάνω από 1000 m

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΑΙ

A + 5694.19	- 3737.38
B + 5753.82	- 3787.16
Γ + 5722.70	- 3826.30
Δ + 5660.08	- 3776.52