



04005921607020008



5055

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 592

16 Ιουλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης
Καβάλας στην οδό Εμμανουήλ Ξάνθου. 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,502 του
στρέμματος στη θέση «Κουκίστρα» οικισμού Γάλα-
ρου, Δ.Δ. Αγ. Βαρβάρας του Δήμου Τριταίας. 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,051 του
στρέμματος στη θέση «Τάργα» Περιφέρειας Δ.Δ.
Αλεποχωρίου του Δήμου Πατρέων. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 89

(1)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης
Καβάλας στην οδό Εμμανουήλ Ξάνθου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α').
2. Την με αριθμ. 2994/2001 απόφαση (ΦΕΚ 1654Β/11.12.2001) Μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. στο Γενικό Διευθυντή και τη Δ/ντρια ΠΕ.ΧΩ.
3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70 αυτού.
4. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85.

5. Την υπ' αριθμ 666/2001 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την υπ' αριθμ.43/2002 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ομόφωνη).

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση πετυχαίνεται: 1. η αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και του εύρους της οδού Ξανθού και 2. η προσαρμογή του σχεδίου πόλης στην υφιστάμενη κατάσταση, όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Ξανθού όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. στις 14.6.2002.

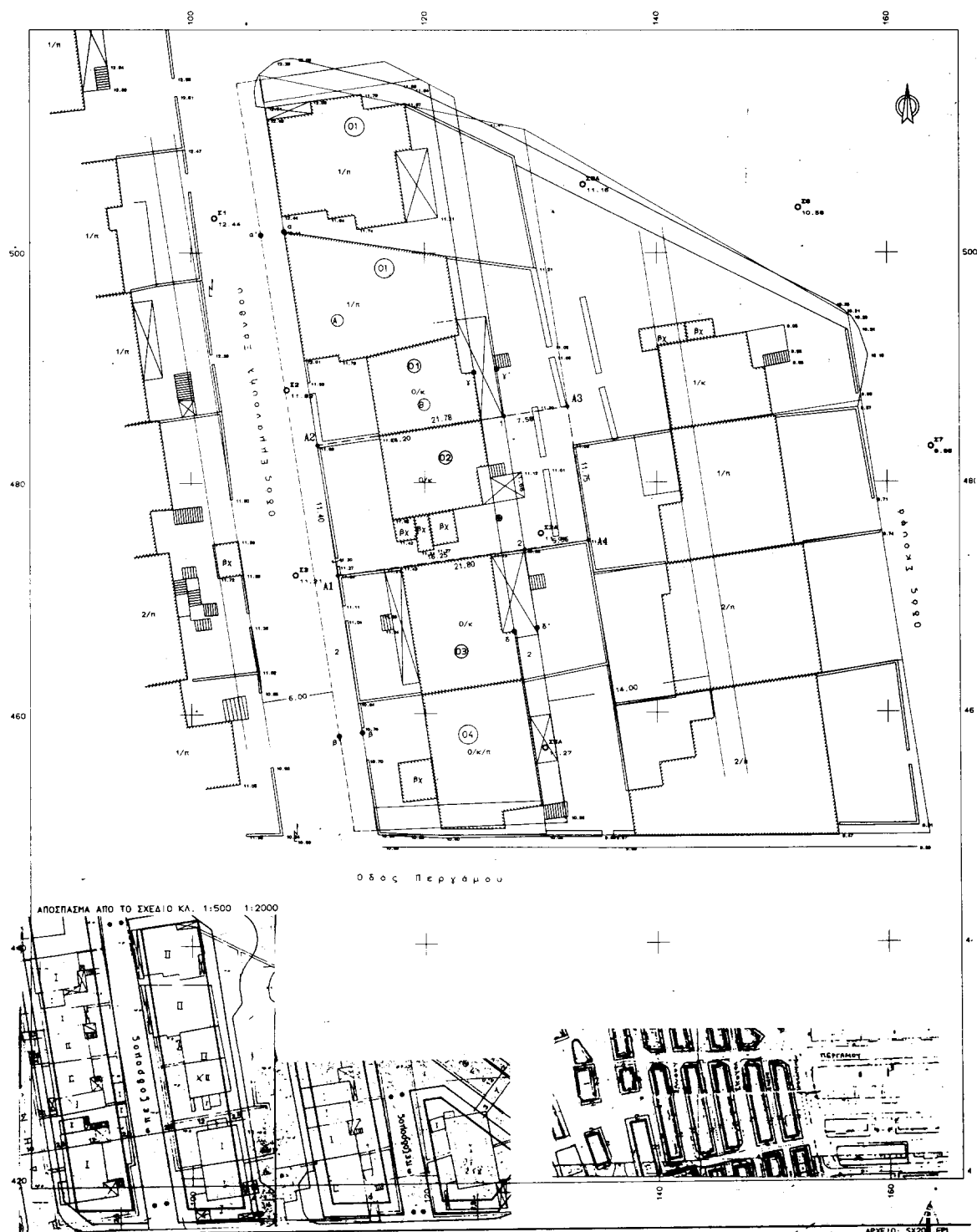
Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 14 Ιουνίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΤΖΗ



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΔΤΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΡ. 763/2001 (1985)
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΓ αβ, γδ και ΡΓ α' β' και γ' δ'

Η ΟΓ αβ ορίζεται από την ευθυγραμμία της όψης του κτιρίου (Α)
στην οδό Ξανθού
Η ΡΓ α' β' ορίζεται ως παράλληλη της ΟΓ αβ σε απόσταση 2,00 μ.
Η ΟΓ γδ ορίζεται ως παράλληλη της ευθυγραμμίας της όψης του κτιρίου
(Β) στην οδό
Η ΡΓ γ' δ' ορίζεται ως παράλληλη της ΟΓ γδ σε απόσταση 2,00 μ.

ΚΑΒΑΛΑ ... / 06/2001

Η Συντάξας Ο Διευθ.
Τεχν. Υπηρεσίας Καβάλας

Κυρία Κωνσταντίνη Αργονόμος & Τοπογράφος Μηχ.
Κυρία Κωνσταντίνη Αργονόμος & Τοπογράφος Μηχ.

ΦΑΙΝΟΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΙΣ

01 Κρίτων Παπαθανάσης
02 Κουστομπέλης Αθανάσιος & Μερότη Μαρία ούζ. Παν. Τσιτσάνου
03 Παλιούρου Σωφ.
04 Βασιλείου Κωνσταντ. το δίκαιο Ραβάνου
05
06

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑΣ ΧΙ

Αρ. οικότ. : 14-300
Σ.δ. : για πλάτος οδού 7,50 μ. μη συμπεριλαμβανόμενων 0,8
από 7,50 μ. μέχρι 10 μ. μη συμπεριλαμβανόμενων 1,0
από 10,00 μ. μέχρι 12,50 μ. συμπεριλαμβανόμενων 1,2
από 12,50 μ. και άνω 1,2
Σ.κ. : 70%
Παρεκλ. : από 25,7 - 1979 8-150
2,7 - 1968 ως έχουν
Μεγιστο ύψος : 7,00 '85

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΕΜΒΑΔΟ Α1, Α2, Α3, Α4, Α1
ΕΜΒΑΔΟ οικότ. : 1, Α3, Α4, Α4, 2, 1
ΕΜΒΑΔΟ οικότ. : 42, 1, 2, Α1, Α2
Ε1 : 252, 22 τ.μ.
Ε2 : 64, 93 τ.μ.
Ε3 : 187, 29 τ.μ.

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

α/α
Α1 112,507 471,003
Α2 110,790 483,264
Α3 132,313 486,616
Α4 134,099 475,003

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77

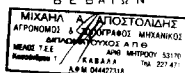
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αποστολίδης Μ. Χρήστος Αρ. & Τοπογράφος Μηχ.
δήλωνω υπεύθυνα ότι το οικοπέδο υπο στοιχεία Α2, 1, 2, Α1, Α2 όπως αυτό
φαίνεται στο παρόν διάγραμμα είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με
τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Δεν υπάρχει α) στις διατάξεις του Ν. 1337/83 (περί κτισμάτων σε γη και
σε χρήμα) και β) σε 2,0.Ε.

Ο ΔΗΜΩΝ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι: οικοπέδα άρτια και
οικοδομήσιμα πριν την τροποποίηση παραμένουν άρτια και
οικοδομήσιμα και μετά από αυτήν και δε διγούνται
νόμιμα κτίσματα

Ο
ΒΕΒΑΙΩΝ



Υπογραφή γραμμών

ΚΑΤΟΧΟΣ
ΚΑΤΕΛΕΓΟΝΤΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΠΙΡΗΘΗΚΕ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 83
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ Π.Ε.Χ.Σ.
Με αριθμό 14 / 6 / 2002

ΑΝΤΙΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Π.Ε.Χ.Σ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Που συνοδεύει τη υπ' αριθμ. 666/2001 του Δ.Σ. για
τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην
οδό ΞΑΝΘΟΥ

Ονοματεπώνυμο αιτούντος: Κουστομπέλης Αθαν. & Μερότη
Θέση: Οδός Εάνθου Καβάλα
Ημερομηνία: Νοέμβριος 2001



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΣΗ Τ.Υ.
Συνοδεύει την υπ' αρ. 666/2001
Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας
Καβάλα 15/11/2001

Ο ΑΝΤΙΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Π.Ε.Χ.Σ.

Αριθ. 1384

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,502 του στρέμματος στη θέση «Κουκίστρα» οικισμού Γάλάρου, Δ.Δ. Αγ. Βαρβάρας του Δήμου Τριταίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/07 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
3. Την αριθ. 186/30.6.1998 απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε. «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:
 - α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
 - β) Του άρθρου 38 παρ. 2.
 - γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/79, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2040/92.
5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργ. Γεωργίας
6. Την αριθ 4536 /5.6.2002 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας εμβαδού 0,502 του στρέμματος στη θέση «Κουκίστρα» οικισμού Γάλάρου, Δ.Δ. Αγ. Βαρβάρας του Δήμου Τριταίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως Αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε δια αποψιλωτικής υλοτομίας που έγινε από την Αθηνά Νικ. Αβραμοπούλου, κάτοικο Γάλάρου - Αγ Βαρβάρας, την έκταση του δημοσίου δάσους με αείφυλλα - πλατύφυλλα (σχίνα, πρίνους), εμβαδού πεντακοσίων δύο τετρ. μέτρων (502,00 τ.μ.), στη θέση «Κουκίστρα» οικισμού Γάλάρου, Δ.Δ. Αγ. Βαρβάρας του Δήμου Τριταίας και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με φερόμενο αγρό ιδίας.

Νότια: Με δημόσιο δάσος.

Ανατολικά: Με φερόμενο αγρό ιδίας.

Δυτικά: Με φερόμενο αγρό.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δ.Δ. Αγ. Βαρβάρας και στο Δήμο Τριταίας σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Ιουνίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝ. ΣΚΟΥΡΑΣ

Αριθ. 1985

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,051 του στρέμματος στη θέση «Τάργα» Περιφέρειας Δ.Δ. Αλεποχωρίου του Δήμου Πατρέων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
3. Την αριθ. 186/30.6.1998 απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:
 - α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
 - β) Του άρθρου 38 παρ. 2.
 - γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/79, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2040/92.
5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργ. Γεωργίας.
6. Την αριθ. 4589 /6.6.2002 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας»,

εμβαδού 0,051 του στρέμματος στη θέση «Τάργα» περιφέρειας Δ.Δ Αλεποχωρίου του Δήμου Πατρέων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως Αναδασωτέα, τη δημόσια δασική έκταση (γυμνή βλαστήσεως - λόγω αποθέσεως υλικών διάνοιξης δρόμου), εμβαδού πενήντα ενός τετρ. μέτρων (51,00 τ.μ) στη θέση «Τάργα» περιφέρειας Δ.Δ. Αλεποχωρίου του Δήμου Πατρέων, που καταλήφθηκε από τον Μιχαήλ Αβρ. Κότσιφα, κάτοικο Αλεποχωρίου, και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:200, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με πρανές Παραπείρου.

Νότια: Με πρανές και αγροτοδασικό δρόμο.

Ανατολικά: Με πρανές Παραπείρου.

Δυτικά: Με αγροτοδασικό δρόμο.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δ.Δ. Αλεποχωρίου και στο Δήμο Πατρέων σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Ιουνίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝ. ΣΚΟΥΡΑΣ

