



04006152607020008



5297

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 615

26 Ιουλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, με επιβολή όρων δόμησης στο ΟΤ 476, στην περιοχή «Αης Γιάννης», Δήμου Χανίων 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ηρακλείου, με αναγνώριση υφιστάμενης διάβασης ως πεζόδρομο στο εσωτερικό του ΟΤ 1394 της πολεοδομικής ενότητας «Ατσαλένιο»..... 2
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών για αποχαρακτηρισμό του κοινωφελούς χώρου ως οικοδομήσιμο στο Ο. Τ. 2019 μεταξύ Γερβ. Παρασκευόπουλου και Ι.Ν. Προφήτη Ηλία..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1222 (1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, με επιβολή όρων δόμησης στο ΟΤ 476, στην περιοχή «Αης Γιάννης», Δήμου Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α/23).
2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).
4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29 (τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν. 1577/85).
5. Το από 21.11.78 ΠΔ «Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκεκρι-

μένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχών Χανίων» (ΦΕΚ 687 Δ'/28.12.1978).

6. Το από 15.9.1989 ΠΔ «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Λενταριανά» (ΠΕ18) και «Αμπεριά» (ΠΕ5) του Δήμου Χανίων και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου» (ΦΕΚ 617 Δ'/6.10.1989).

7. Την 171/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων που συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης πολεοδομικής ρύθμισης.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό 07 της συνεδρίασης της 6.5.1999, θέμα 1ο.

9. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 3η συνεδρίαση της 9.4.2002, θέμα 3ο.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

11. Το γεγονός ότι η παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν αλλοιώνει το ποσοστό των κοινοχρήστων χώρων της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε:

Την επιβολή όρων δόμησης στο οικοδομικό τετράγωνο Γ476 που περικλείεται από τις οδούς Γερακάκη (ανατολικά), Γιαμπουδάκη (βόρεια), Πολογιώργη (δυτικά) και εργατικές πολυκατοικίες (νότια), στη περιοχή «Αης Γιάννης», Δήμου Χανίων και συγκεκριμένα : αρτιότητα 400μ., πρόσωπο 15.00μ., κάλυψη βάση ΓΟΚ, συντελεστής δόμησης 1.00.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 11 Ιουνίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

Αριθ. 1141

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ηρακλείου, με αναγνώριση υφιστάμενης διάβασης ως πεζόδρομο στο εσωτερικό του ΟΤ 1394 της πολεοδομικής ενότητας «Ατσαλένιο».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α/23).
2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).
4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29 (τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν. 1577/85).
5. Το από 4.6.1986 ΠΔ «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Ατσαλένιου» του Δήμου Ηρακλείου και αναθεώρηση τμήματος εγκεκριμένου σχεδίου» (ΦΕΚ 487Δ της 4.6.1986).
6. Την 449/10.9.2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου που συμφωνεί με την αιτούμενη τροποποίηση.
7. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ηρακλείου όπως αυτή διατυπώθηκε στη 2η συνεδρίαση της 4.4.2002, θέμα 2ο.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 5η συνεδρίαση της 30.5.2002, θέμα 5ο.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε:

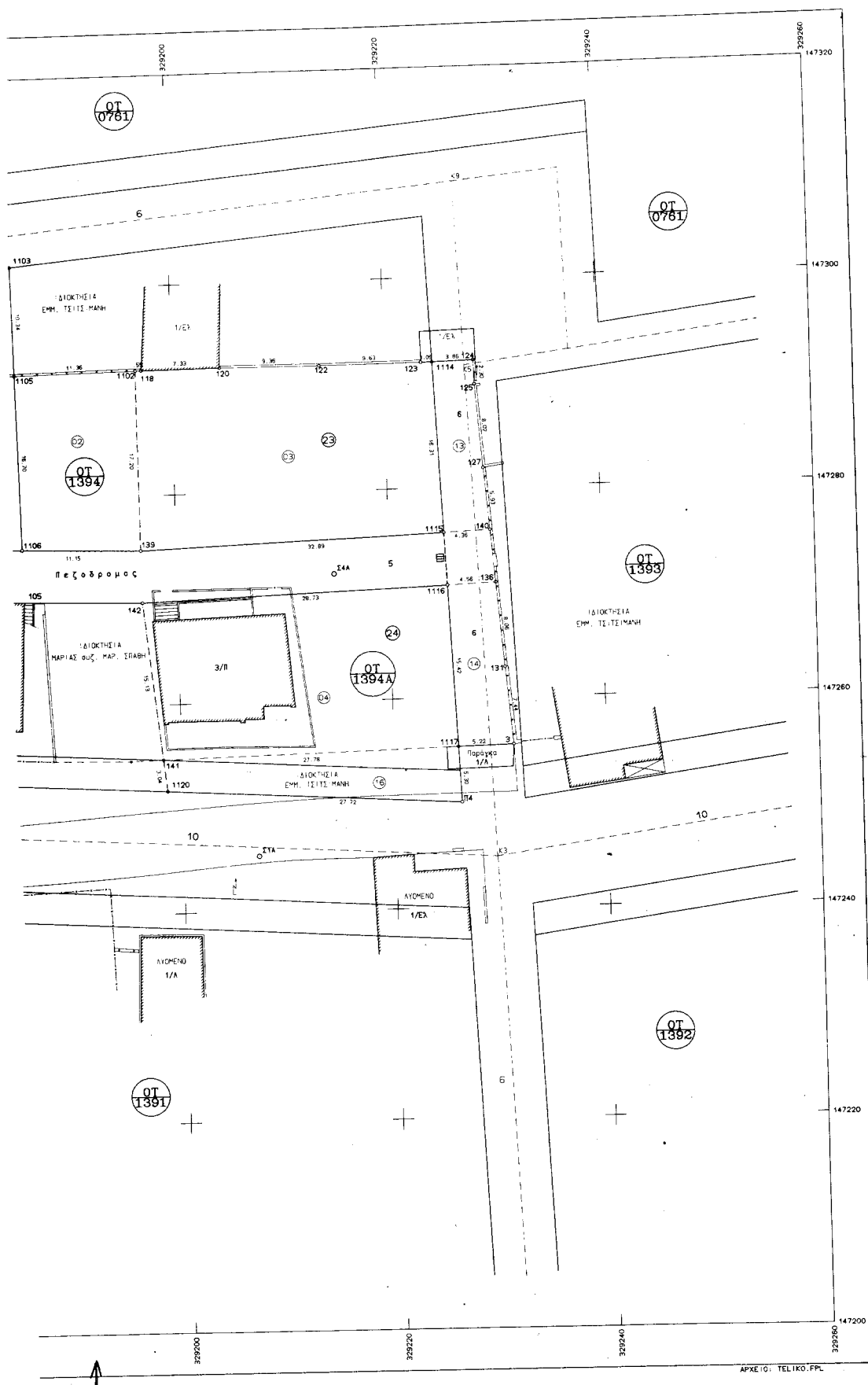
Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ηρακλείου, με αναγνώριση υφιστάμενης διάβασης ως πεζόδρομο στο εσωτερικό του ΟΤ 1394 της πολεοδομικής ενότητας «Ατσαλένιο», όπως φαίνεται στο με ημερομηνία Ιανουάριος 1999 και κλίμακα 1:200, κατατεθέν τοπογραφικό διάγραμμα του αγρ. τοπογράφου μηχανικού Χ. Χατζηβασίλη.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 11 Ιουνίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ									
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ
1	329231.277	147255.445	23	329172.876	147254.464	24	329172.470	147232.295	
71	329172.335	147224.511	86	329172.932	147255.260	87	329172.795	147252.219	
96	329164.534	147201.999	99	329164.534	147201.999	100	329164.534	147201.999	
118	329197.168	147291.345	120	329197.168	147291.345	121	329197.168	147291.345	
123	329223.437	147292.002	124	329223.437	147292.002	125	329223.437	147292.002	
127	329223.437	147292.002	131	329223.437	147292.002	132	329223.437	147292.002	
136	329228.976	147270.891	138	329228.976	147270.891	139	329228.976	147270.891	
140	329228.976	147270.891	141	329228.976	147270.891	142	329228.976	147270.891	
1015	329165.290	147242.120	1101	329165.290	147242.120	1102	329165.290	147242.120	
103	329185.082	147302.051	1105	329185.082	147302.051	1106	329185.082	147302.051	
1107	329185.082	147302.051	1108	329185.082	147302.051	1109	329185.082	147302.051	
1110	329172.695	147243.181	1111	329172.695	147243.181	1112	329172.695	147243.181	
1114	329224.541	147252.000	1115	329224.541	147252.000	1116	329224.541	147252.000	
1117	329224.541	147252.000	1118	329224.541	147252.000	1119	329224.541	147252.000	
12	329168.162	147300.468	84	329168.162	147300.468	85	329168.162	147300.468	

1.Δ.1	ΣΗΜΕΙΑ 6	ΕΜΒΛΑΔΟ: 146.77 μ²
1111	1015	1110 23 24 71
1.Δ.2	ΣΗΜΕΙΑ 4	ΕΜΒΛΑΔΟ: 190.64 μ²
106	105	102 139
1.Δ.3	ΣΗΜΕΙΑ 8	ΕΜΒΛΑΔΟ: 472.66 μ²
129	102	118 120 122 123 1114 1115
1.Δ.4	ΣΗΜΕΙΑ 5	ΕΜΒΛΑΔΟ: 546.22 μ²
142	1116	1117 14 1120 141
1.Δ.9	ΣΗΜΕΙΑ 6	ΕΜΒΛΑΔΟ: 461.19 μ²
1101	1112	82 1103 1105 1106
1.Δ.11	ΣΗΜΕΙΑ 9	ΕΜΒΛΑΔΟ: 190.22 μ²
133	1107	1109 81 1108 87 1110 1015 1111
1.Δ.12	ΣΗΜΕΙΑ 4	ΕΜΒΛΑΔΟ: 52.25 μ²
98	1112	1101 138
1.Δ.13	ΣΗΜΕΙΑ 6	ΕΜΒΛΑΔΟ: 65.83 μ²
1115	1114	124 125 127 140
1.Δ.14	ΣΗΜΕΙΑ 5	ΕΜΒΛΑΔΟ: 75.39 μ²
1116	136	131 3 1117
1.Δ.15	ΣΗΜΕΙΑ 6	ΕΜΒΛΑΔΟ: 295.60 μ²
1101	1112	99 117 1105 1106
1.Δ.16	ΣΗΜΕΙΑ 4	ΕΜΒΛΑΔΟ: 115.26 μ²
120	141	1117 84
1.Δ.17	ΣΗΜΕΙΑ 4	ΕΜΒΛΑΔΟ: 13.33 μ²
81	1109	86 1108
1.Δ.21	ΣΗΜΕΙΑ 7	ΕΜΒΛΑΔΟ: 350.31 μ²
133	1107	86 87 23 24 71
1.Δ.22	ΣΗΜΕΙΑ 6	ΕΜΒΛΑΔΟ: 538.49 μ²
138	98	99 117 1102 139
1.Δ.23	ΣΗΜΕΙΑ 10	ΕΜΒΛΑΔΟ: 538.49 μ²
139	1102	118 120 122 123 124 125 127 140
1.Δ.24	ΣΗΜΕΙΑ 7	ΕΜΒΛΑΔΟ: 506.35 μ²
142	1116	136 131 3 1117 141

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

- (Τελικές (Διοκτιρίες))
- Διοκτιρία 02 στο ο.τ. 1394 E = 130.64 τ.μ.
 - 1105, 1102, 136, 1106, 1105 E = 549.38 τ.μ.
 - Διοκτιρία 03 στο ο.τ. 1394 E = 546.22 τ.μ.
 - 139, 1102, 118, 120, 122, 123, 1114, 1115, 139 E = 146.77 τ.μ.
 - Διοκτιρία 01 στο ο.τ. 1391 E = 461.19 τ.μ.
 - 23, 24, 71, 1111, 1015, 1110, 23 E = 146.77 τ.μ.
 - Διοκτιρία 09 στο ο.τ. 1394 E = 461.19 τ.μ.
 - 1101, 1112, 82, 1103, 1105, 1106, 1101

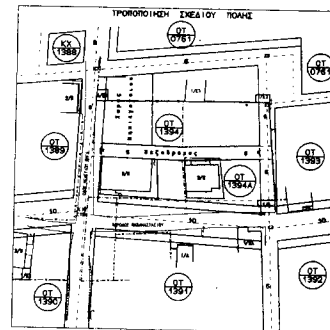
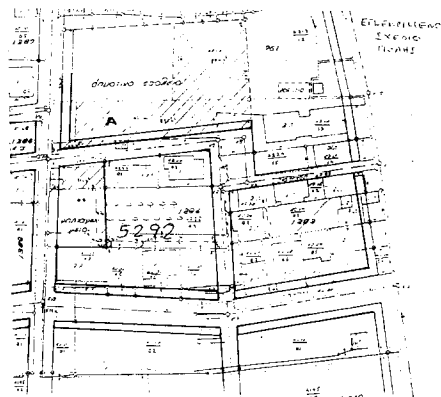
2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Τομέας Α)

- ελάχιστο εμβαδόν : 200 τ.μ.
- ελάχιστο πρόσωπο : 10 μ.
- μέγιστο κλίμακας : 1:100
- συνολική διάρκεια : 0.8
- μέγιστο ύψος : 7.5 μ.

κατά παρέκκλιση (όσο υπάρχει πριν από 10-3-82)

- ελάχιστο εμβαδόν : 100 τ.μ.
- ελάχιστο πρόσωπο : 7 μ.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΧΑΡΗΣ ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΗΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.	
Μαστραχή 4, 71202 Ηράκλειο Τηλ. 0810 - 288464	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Το παρόν σχέδιο είναι έργο του Αποδότη Δ.Π.Π.Κ.
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛΑΝΟ
ΘΕΣΗ	Ο.Τ. 1394 Πολυενομοτική ενότητα " ΑΤΣΑΛΕΝΙΟ "
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΧΑΡΗΣ ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΗΣ	

Αριθ. οικ. 3981

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών για αποχαρακτηρισμό του κοινωφελούς χώρου ως οικοδομήσιμο στο Ο. Τ. 2019 μεταξύ Γερβ. Παρασκευόπουλου και Ι.Ν. Προφήτη Ηλία.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.2503/97(ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
3. Το Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».
4. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.97), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.», άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.
5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α'), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
6. Τις 1204/24.2.99 (ΦΕΚ 266 Β') και οικ.301 Γ.Γ. 15.9.98 (ΦΕΚ 138 Β'/2.10.98) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».
7. Την οικ. 830/8.2.02 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος και την τροποποιητική αυτής με αρ. πρωτ. 2281/18.4.02.
8. Την από 25.1.1999 αίτηση της Μουρτζούχου Πηνελόπης με την οποία ζητά την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πατρών για τον χαρακτηρισμό του κοινωφελούς χώρου ως οικοδομήσιμο στο Ο.Τ. 2019.
9. Τα 1482/14.6-01 και αριθ. 2615/2.5.02 έγγραφά μας προς την Νομ/κή Αυτ/ση Αχαΐας.
10. Τα Φ3/4197/30.7.2001 με την αριθ. 146/15.11.2001 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αχαΐας,

347/8.5.2002 και 373/13.5.2002 έγγραφα της Νομ/κής Αυτ/σης Αχαΐας.

11. Τις 786/6.10.99 και 388/17.5.2000 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 2019 μεταξύ Γερβ. Παρασκευόπουλου και Ι.Ν. Προφήτη Ηλία καθώς και την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Την εγκ. 31/87 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

13. Την θετική γνωμοδότηση του Περ. ΣΧΟΠ που φαίνεται στην παραγ. 2 του αριθ. 2/31.5.02 πρακτικό του.

14. Την Δ.Υ. 275/15.5.02, σχετ. 1482, 3728, 4806/01, 1219/02 και 2755/02 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

15. Το γεγονός ότι, με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 2019 στην περιοχή Γερβ. Παρασκευόπουλου και Ι.Ν. Προφήτη Ηλία που συνίσταται στον αποχαρακτηρισμό τμήματος ιδιοκτησίας Κ. Πηνελόπης Μουρτζούχου από κοινωφελή σε οικοδομήσιμο. Επειδή ο αρμόδιος για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης φορέας ήτοι η Νομ/κή Αυτ/ση Αχαΐας, έκρινε ότι, δεν είναι απαραίτητος ο χώρος αυτός και για τους λόγους που φαίνονται στην παρ. 2 του αριθ. 2/31.5.02 πρακτικό του.

Το παρόν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό σχέδιό του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 3 Ιουλίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Η Διευθύντρια

ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

