



04006393107020016



5531

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 639

31 Ιουλίου 2002

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο του οποίου η όψη έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα και βρίσκεται επί της οδού Αδριανού 61-63 και στο οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Μνησικλέους 10 - Πλ. Καλογριώνη στη περιοχή "Πλάκα" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) ..... 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 11,34 στρ. στη θέση «Γκούρι-Κούκι ή Στίπιζα» Περιφέρειας του Δήμου Καλυβίων του Νομού Αττικής ..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11089 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο του οποίου η όψη έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα και βρίσκεται επί της οδού Αδριανού 61-63 και στο οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Μνησικλέους 10 - Πλ. Καλογριώνη στη περιοχή "Πλάκα" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

#### Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14/24.7.1999-Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140) καθώς και η παρ. 4 του ιδίου ως άνω άρθρου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/

28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Την από 20.9.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 2.10.2001 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρείας Ν. Χαραγκιώνης Α.Ε. δια του διευθύνοντος συμβούλου της Θ. Χαραγκιώνη (αρ. πρ. ΥΠΕ-ΧΩΔΕ 24825/9131/4.10.2001).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αδριανού 61-63 και Πλ. Καλογριώνη στη περιοχή "Πλάκα" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής), η όψη του οποίου έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με το από 19.8.1981 π.δ/γμα (Δ' 507), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ν. Χαραγκιώνη Α.Ε., επιτρέπεται:

α. Η ανακατασκευή του κυρίως κτιρίου και του βοηθητικού κτίσματος καθώς και η νέα διαρρύθμισή τους

β. Η προσθήκη μικρής ισόγειας πτέρυγας.

γ. Η κατασκευή τμήματος Γ' ορόφου σε εσοχή από την οδό Αδριανού και εντός του περιγράμματος του κυρίως κτιρίου, σύμφωνα με τη μελέτη αποτύπωσης που έχει θεωρηθεί από το Υπουργείο Πολιτισμού.

δ. Η κατασκευή στο δεξιό άκρο του Γ' ορόφου απόληξης κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα, η οποία καλύπτεται με μονοκλινή στέγη.

ε. Η κατασκευή διαφανούς πυραμίδας φωτισμού στον ακάλυπτο χώρο του.

2. Στο οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Μνησικλέους 10 και Πλ. Καλογριώνη και είναι όμορο με το παραπάνω κτίριο επιτρέπεται η ανέγερση δύο νέων ανεξάρτητων κτιρίων (διόροφο και τριόροφο),

3. Όλες οι επιτρεπόμενες ως άνω ρυθμίσεις και εργασίες γίνονται σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που έχει εγκριθεί από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών οικισμών και φαίνονται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (τοπογραφικό-κάλυψης-όψεων-κατόψεων-τομών) σε κλίμακα 1: 100 και 1:250, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 11089/2002 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

4. Επίσης επιτρέπεται:

α) Η κατασκευή τριών (3) υπόγειων ορόφων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων στο σύνολο της επιφάνειας των οικοπέδων.

β) Η πλακόστρωση των ακαλύπτων χώρων των οικοπέδων

γ) Η δημιουργία εισόδου αυτοκινήτων στο ισόγειο του κτιρίου της οδού Μνησικλέους 10 καθώς και η διέλευση των αυτοκινήτων από το τμήμα αυτό της οδού Μνησικλέους προς στάθμευσή τους στους παραπάνω υπόγειους χώρους στάθμευσης.

δ) Η διάνοιξη ανοίγματος στο Α' υπόγειο για τη λειτουργική συνένωσή του με το υπόγειο του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Πανδρόσου και Μνησικλέους.

5. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων στις όψεις

τους επί του ακαλύπτου χώρου των οικοπέδων τους ορίζεται σε 17,35 μ.

6. Επιτρέπεται η χρήση παραδοσιακού καφενείου-εστιατορίου και στον Α' όροφο του νέου διόροφου κτιρίου επί της οδού Μνησικλέους 10.

7. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι σχετικές ή ειδικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκονται τα παραπάνω κτίρια και οικόπεδα.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

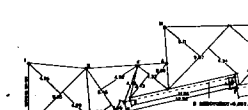
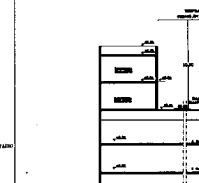
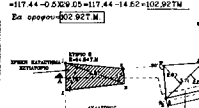
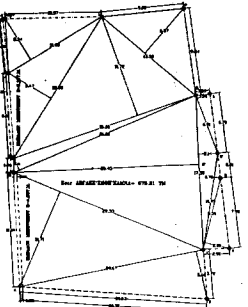
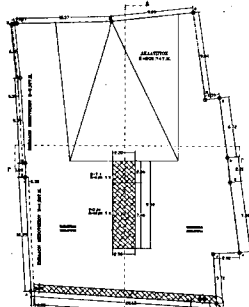
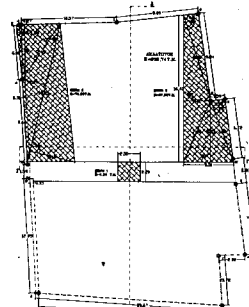
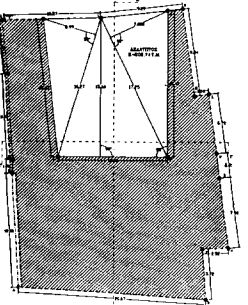
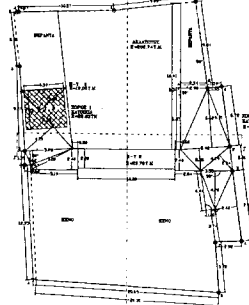
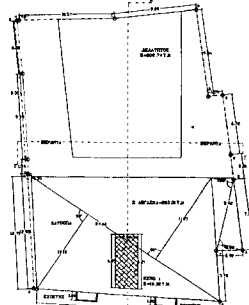
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ**

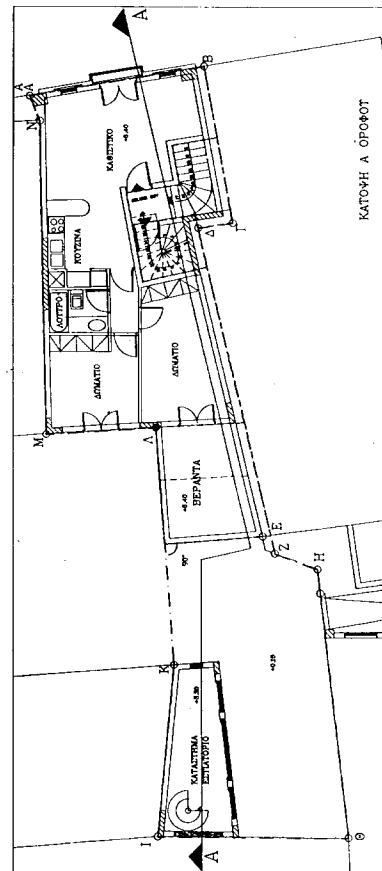
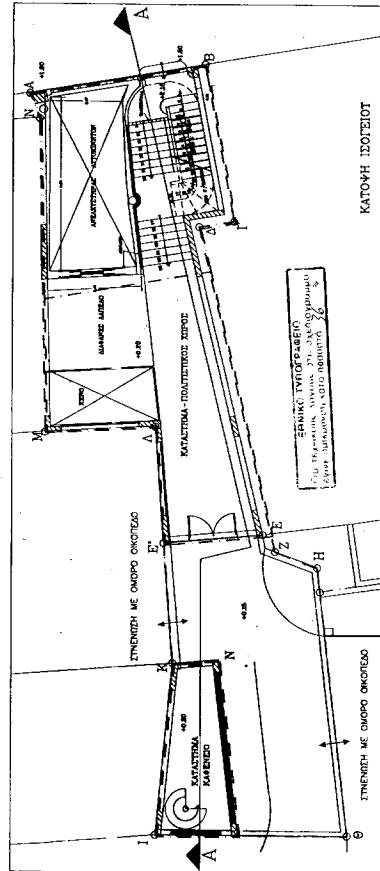
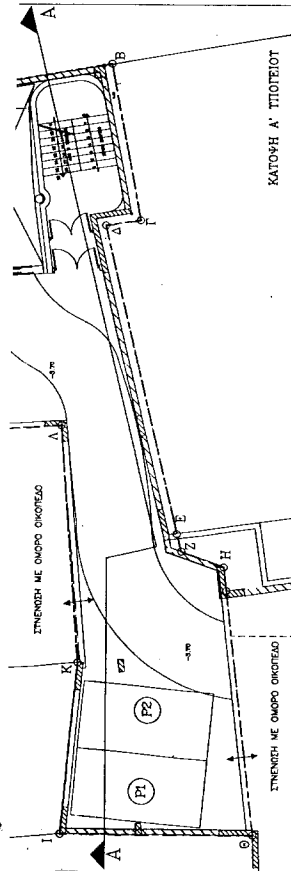
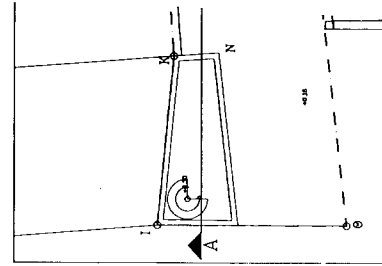
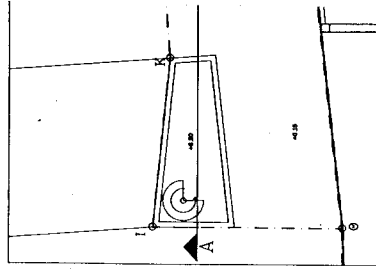
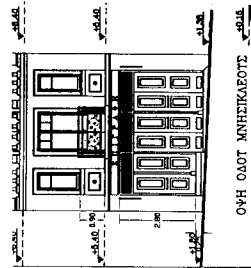


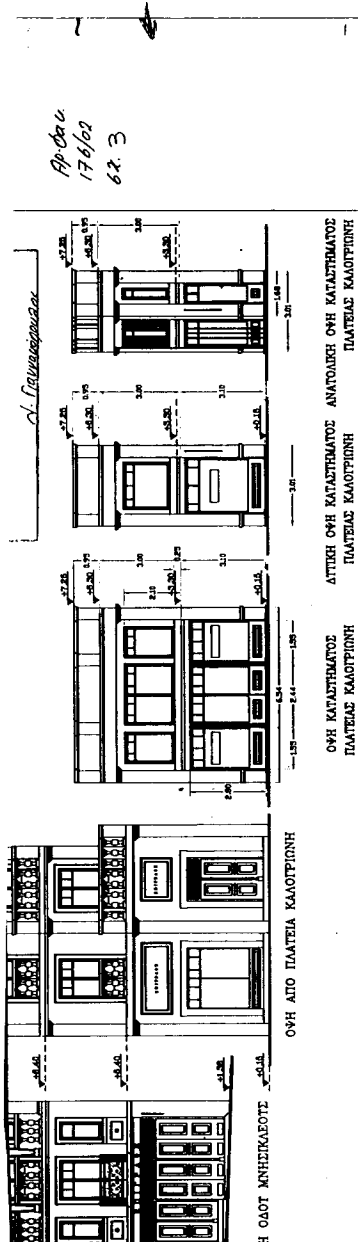
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ΟΡΟΦΟΣ ΔΩΜΕΙΟΥ</b></p> <p>ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 29-4-77 ΦΕΚ 4684 25-5-87<br/>Π=10.00μ. Ε=200 μ. ΠΡΟ 9-6-73 Π=4.00μ. Ε= 68.25μ.<br/>ΤΟΜΕΑΣ Γ. ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΩΜΕΙΟΥ 12-18<br/>ΜΕΤΡΙΣΤΗ ΤΥΧΟΣ 10.00μ. , ΟΡΟΦΟΣ 3<br/>ΜΕΤΡΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 70%</p> <p>ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΥΚ=168.05Τ.Μ.</p> <p>ΜΕΓ. ΚΑΛΥΨΗ Κ=168.05Δ.00 Π=17.84Τ.Μ.</p> <p>ΜΕΓ. ΕΚΜΕΤΑΣΤΕΥΣΗ Ε=168.05Δ.00=302.49Τ.Μ</p> <p><b>ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ</b><br/>Κ=117.44Τ.Μ. &lt;117.84Τ.Μ</p> <p><b>ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΣΤΕΥΣΗ</b><br/>Ε=117.44+102.92=21.00 &lt;117.84 &lt;302.49Τ.Μ</p> | <p><b>ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΩΝ 40% ΤΩΝ ΕΜΒΛΙΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΤΑΠΗΡΩΝ ΧΩΡΩΝ</b></p> <p>ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΣΤΙΝ ΚΑΙ ΗΜΙΤΑΠΗΡΩΝ ΧΩΡΩΝ = 40% ΔΩΜΗΝ = 0.40 Χ 301.36 = 120.54Τ.Μ</p> <p>ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΣΤΙΝ Ε=0.40Χ302.00=0.80 Τ.Μ</p> <p>ΗΜΙΤΑΠΗΡΩΙ ΧΩΡΟΙ = ΗΜΙΤΗ=7.08Τ.Μ<br/>ΣΤΗΝΑΟΣ : 0.50+7.08=7.58= 102.54 Τ.Μ</p> <p><b>ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ</b><br/>Π.Α. 23Κ 1.15/2.73 ΜΕΤ 544 1.15/5.73</p> <p>1 ΘΕΩΝ ΚΑΒΕ 50 + μ. ΠΑ ΚΑΤΑΝΗΛΑΤΑ<br/>1 ΘΕΩΝ ΚΑΒΕ 100+ μ. ΠΑ ΚΑΤΑΝΗΛΑΤΑ</p> <p>ΑΡΑ ΕΧΟΥΜΕ :<br/>ΚΑΤΑΝΗΛΑΤΑ = Εισορχών+Εξορχη=117.44+14.84=132.28/50=2ΘΕΩΣΕΙΣ</p> <p>ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ =Ε=301.36 -132.28=169.08/100=2ΘΕΩΣΕΙΣ</p> <p>ΑΡΑ ΣΤΗΝΑΟΣ ΘΕΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΝΤΙΣΤΑΝΤΙ : 3+2=5 ΘΕΩΣΕΙΣ</p> <p>ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΕΞ 3 ΘΕΩΣΕΩΝ ΣΤΑΘΕΙΣ</p> | <p><b>ΟΙΚΟΣ</b></p> <p>ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΥ=4.5Χ18.0=81.0</p> <p>ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΟΙΚΟΥ=8.10Χ68.05=</p> <p>ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΟΙΚΟΣ</p> <p>ΚΤΙΡΙΟ 1</p> <p>ΜΕΣΟ ΤΥΠΟΣ ΕΠΕ ΤΗΝ ΣΤΑΘΗΝ+6.40=Ε</p> <p>ΟΙΚΟΣ ΕΠΕ ΤΗΝ ΣΤΑΘΗΝ +6.40=Ε ΑΙ</p> <p>ΟΙΚΟΣ ΕΠΕ ΤΗΝ ΣΤΑΘΗΝ +11.84=Ε</p> <p>=88.05Χ24=+461.64 Χ.Μ</p> <p>ΟΙΚΟΣ ΕΠΕ ΤΗΝ=Ε ΑΝΤΙΣΤΑΜΑ Χ2.00/2=</p> <p>ΣΤΗΝΑΟΣ ΟΙΚΟΥ =367.38+461.64=828.02</p> <p>ΚΤΙΡΙΟ 2</p> <p>ΟΙΚΟΣ =Εμψ ΚΝΗΚ Χ (7.25-0.15)=14</p> <p>ΣΤΗΝΑΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΟΥ</p>       |
| <p><b>ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ</b></p> <p>Εως ΑΒΓΔΕΖΗΚΑΜΑ=</p> <p>=0.5Χ(8.78Χ2.77)+(8.78Χ4.42)+(9.87Χ4.34)+(9.87Χ2.11)+</p> <p>+(4.33Χ2.20)+(4.33Χ4.3)+(4.40Χ4.43)+(6.46Χ4.82)+</p> <p>+(6.46Χ2.78)+(9.23Χ4.3)+(9.23Χ2.28)+</p> <p>=0.5Χ(33.23+36.72+42.82+50.43+49.83+14.85+11.89+31.78+18.02+44.89+38.88)=0.5Χ224.79=112.39 Τ.Μ</p> <p>Εκμεταστέυ=0.30Χ(5.86+1.30+11.86)+0.30Χ(8.84+0.85Τ.Μ</p> <p>Εως ΑΒΓΔΕΖΗΚΑΜΑ= 182.39+6.85=189.25 Τ.Μ</p>                | <p><b>ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΩΤ-ΙΣΟΓΕΙΟΥ</b></p> <p>Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΚΑΜΑ)+Σ(ΚΟΝΟΠ)=</p> <p>0.5(8.78Χ2.77+8.78Χ4.42+9.87Χ2.11+9.87Χ4.34+0.66Χ2.83+6.88Χ2.27)+</p> <p>+0.5Χ(8.78Χ2.78+8.87Χ2.84)+</p> <p>+0.5Χ(32.54+36.72+40.43+42.84+18.07+12.28)+0.5Χ(9.26+10.58)=</p> <p>=96.95+14.84=111.79Τ.Μ</p> <p>Εκμεταστέυ=0.30Χ(5.86+1.30+11.86)+0.30Χ(8.84+0.85Τ.Μ</p> <p>Εως Α=Εως=111.79+6.85=118.64Τ.Μ</p>                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>ΣΤΑΘΕΣ ΠΟΓΕΙΩΝ</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>Α ΟΡΟΦΟΣ ΜΝΗΣΙΚΑΕΥΣ</b></p> <p>ΕμψΑ.39=Εμψ.30Τ. ΜΕΡΑΝΤΑ (Εμψ.ΕΛΑΕΕ)=</p> <p>=117.44+0.5Χ(8.78Χ2.83+8.78Χ2.28)=</p> <p>=117.44-0.5Χ(9.15+12.80)=</p> <p>=117.44-0.5Χ(20.95)=117.44-14.45=102.92Τ.Μ</p> <p>Εα οροφών=102.92Τ.Μ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>Β ΟΡΟΦΟΣ ΜΝΗΣΙΚΑΕΥΣ</b></p> <p>Εμψ.ΟΡ.=Εμψ.Α.ΟΡ.=Εμψ.ΚΟΝΟΠ=</p> <p>=102.92+14.84-(0.50Χ4.72)=102.92+14.84-7.08=</p>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>ΟΡΟΦΟΣ ΔΩΜΕΙΟΥ</b></p> <p>ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 30-4-77 ΦΕΚ 4684 25-5-87<br/>Π=10.00μ. Ε=200 μ. ΠΡΟ 9-6-73 Π=4.00μ. Ε= 68.25μ.<br/>ΤΟΜΕΑΣ Γ. ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΩΜΕΙΟΥ 12-18<br/>ΜΕΤΡΙΣΤΗ ΤΥΧΟΣ 10.00μ. , ΟΡΟΦΟΣ 3<br/>ΜΕΤΡΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 70%</p> <p>Εκμεταστέυ=0.30Χ(5.86+1.30+11.86)+0.30Χ(8.84+0.85Τ.Μ</p> <p>Εως ΑΒΓΔΕΖΗΚΑΜΑ= 182.39+6.85=189.25 Τ.Μ</p>                                                                                                                                                                                      | <p><b>ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ</b></p> <p>Εως ΑΒΓΔΕΖΗΚΑΜΑ=0.5Χ(8.78Χ2.77+8.78Χ4.42+9.87Χ2.11+9.87Χ4.34+0.66Χ2.83+6.88Χ2.27)+</p> <p>+0.5Χ(8.78Χ2.78+8.87Χ2.84)+</p> <p>+0.5Χ(32.54+36.72+40.43+42.84+18.07+12.28)+0.5Χ(9.26+10.58)=</p> <p>=96.95+14.84=111.79Τ.Μ</p> <p>Εκμεταστέυ=0.30Χ(5.86+1.30+11.86)+0.30Χ(8.84+0.85Τ.Μ</p> <p>Εως Α=Εως=111.79+6.85=118.64Τ.Μ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΩΝ 40% ΤΩΝ ΕΜΒΛΙΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΤΑΠΗΡΩΝ ΧΩΡΩΝ</b></p> <p>ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΣΤΙΝ ΚΑΙ ΗΜΙΤΑΠΗΡΩΝ ΧΩΡΩΝ = 40% ΔΩΜΗΝ = 0.40 Χ 301.36 = 120.54Τ.Μ</p> <p>ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΣΤΙΝ Ε=0.40Χ302.00=0.80 Τ.Μ</p> <p>ΗΜΙΤΑΠΗΡΩΙ ΧΩΡΟΙ = ΗΜΙΤΗ=7.08Τ.Μ<br/>ΣΤΗΝΑΟΣ : 0.50+7.08=7.58= 102.54 Τ.Μ</p> <p><b>ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ</b><br/>Κ=117.44Τ.Μ. &lt;117.84Τ.Μ</p> <p><b>ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΣΤΕΥΣΗ</b><br/>Ε=117.44+102.92=21.00 &lt;117.84 &lt;302.49Τ.Μ</p> |
| <p><b>ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ</b></p>  <p>Εως Ε ΑΒΓΔΕΖΗΚΑΜΑ= 175.61Τ.Μ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>ΦΕΛΑΙΜΟ ΕΜΒ. ΠΛΑΤΕΙΑΣ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ</b></p>  <p>Ε ΠΛΑΤΕΙΑΣ=Ε ΚΑΛΥΨΗ-3/ΤΗ. ΧΩΡΟΣ(2.20-ΤΗΕΤ. ΤΟΙΧΟΣ=</p> <p>=72.87-(2.80Χ2.80)= (0.50Χ7.40)= (0.30Χ30.80)=</p> <p>=72.87-0.25-18.65=18.24=11.88 Τ.Μ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>ΦΕΛΑΙΜΟ ΕΜΒ. Γ.Σ.ΔΡΙΑΝΟΤ+ΠΑΤΑΡΙ ΚΑΛ.Ν</b></p>  <p>Ε Γ.Σ.ΔΡΙΑΝΟΤ+ΠΑΤΑ. ΚΑΛΥΨΗ-ΚΕΝΟ-ΚΕΝΟ=</p> <p>=472.87-(2.80Χ2.80)-0.20Χ(5.55Χ5.55+15.85Χ2.80+7.40Χ4.49+6.20Χ2.27)=</p> <p>=0.50Χ(8.80Χ2.80+7.20Χ5.55+16.10Χ2.01+18.00Χ2.80)=</p> <p>=472.85-0.20-0.50Χ(28.80+82.44+32.44+50.40)=0.50Χ(137.80+11.20+49.39+19.91)=</p> <p>=472.87-5.26-76.95-57.22=333.22 Τ.Μ</p>                              |
| <p><b>ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΩΤ</b></p>  <p><b>ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΩΤ</b><br/>Ε=Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΚΑΜΑ)+Ε(ΟΙΚΟΣ)=</p> <p>=0.88 (36.87Χ5.86)+(32.00Χ5.75)+(17.25Χ7.203)=</p> <p>=0.88Χ(213.75+185.63+124.88)=224.74Τ.Μ</p> <p>ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ=148.62Τ.Μ &lt;117.84Τ.Μ</p>                                                                                                                                                                                      | <p><b>ΦΕΛΑΙΜΟ ΕΜΒ.Α.ΟΡ. ΚΑΛΟΓΡΙΩΝΗ</b></p>  <p>ΕΜΒΑΔΟΝ Α ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΛΩΤ -ΧΩΡΟΣ 1-ΧΩΡΟΣ 2</p> <p>ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ 1=0.40Χ(4.29+6.84Χ0.50)=0.21Χ30+0.50Χ(2.75+5.55Χ2.75+2.00Χ4.75)=</p> <p>=0.50+3.20Χ(7.32+40+16.90+17.80-14.00+16.49+4.28+1.22+6.94)= 50.81Τ.Μ</p> <p>ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ 2=0.40Χ(6.84Χ2.75+5.55Χ2.80)+0.40Χ(6.84Χ2.75+5.55Χ2.80)+</p> <p>+0.50Χ(2.75Χ2.75+4.75Χ2.80)+0.50Χ(2.75Χ2.75+4.75Χ2.80)+0.50Χ(2.75Χ2.75+4.75Χ2.80)=</p> <p>+0.74Χ(7.80Χ2.75+16.10Χ2.80)=18.14Χ3.26+4.23Χ(16.10Χ2.80)=18.14Χ3.26+4.23Χ45.08=</p> <p>74.13Τ.Μ Α ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΛΩΤ =74.13Τ.Μ</p>                                                                                 | <p><b>ΦΕΛΑΙΜΟ ΕΜΒ. Α ΟΡΟΦΟΥ ΔΡΙΑΝΟΤ</b></p>  <p>Ε Α ΟΡΟΦΟΥ =Εμψ.ΧΩΡΟΥ-ΚΕΝΟ=</p> <p>=74.13Χ(4.80Χ2.80+2.80Χ2.80+5.55Χ2.80+5.55Χ2.80+5.55Χ2.80)=</p> <p>=74.13Χ(12.96+7.84+15.64+15.64+15.64)=74.13Χ57.72=4282.74Τ.Μ</p>                                                                                                                                                                              |





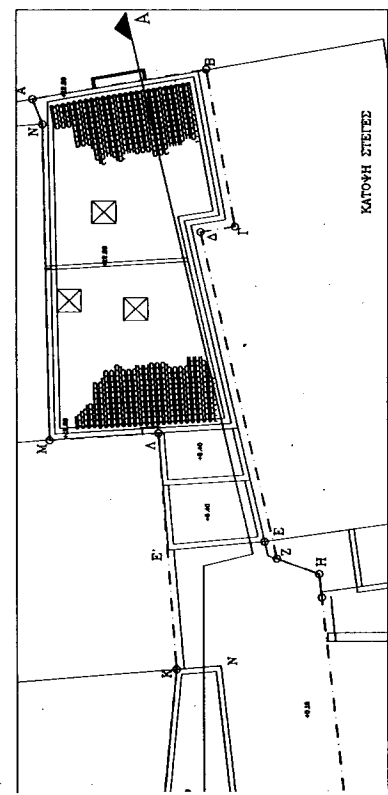
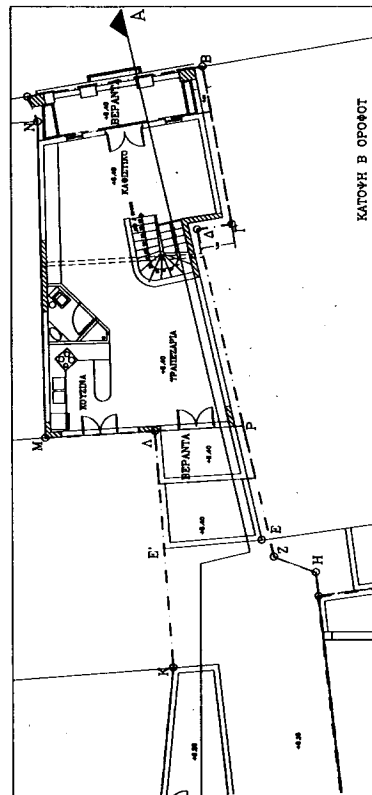


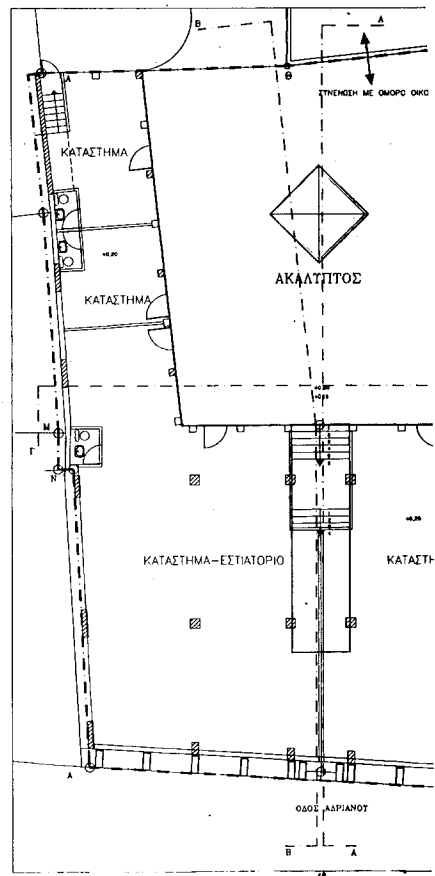
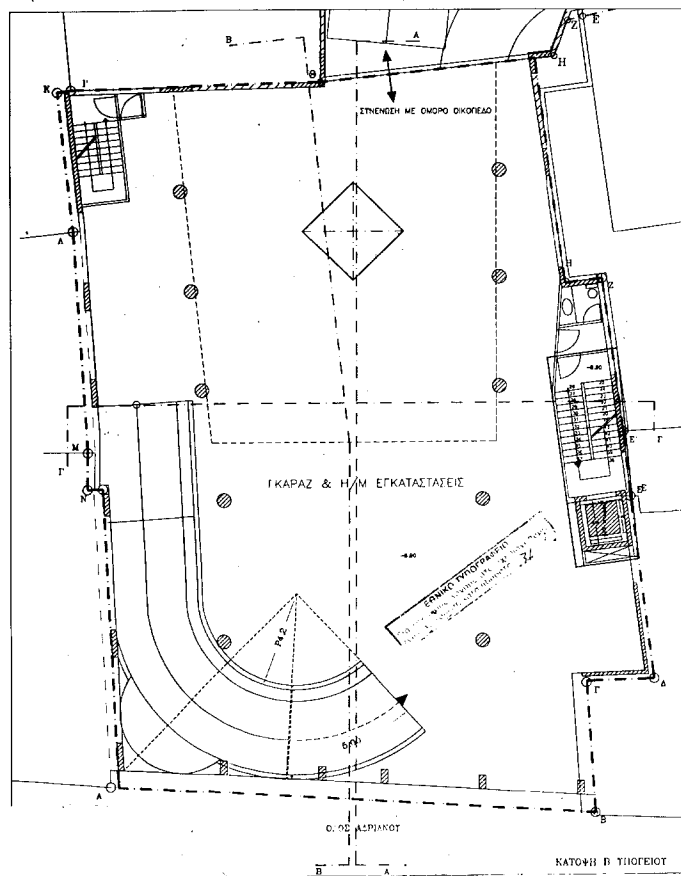
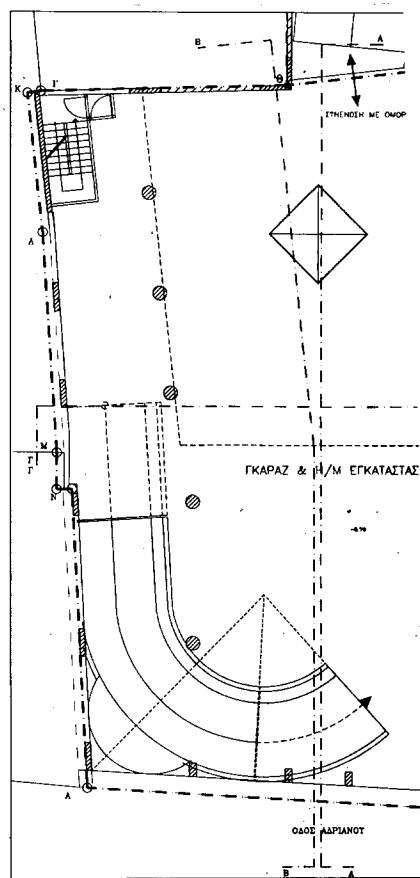
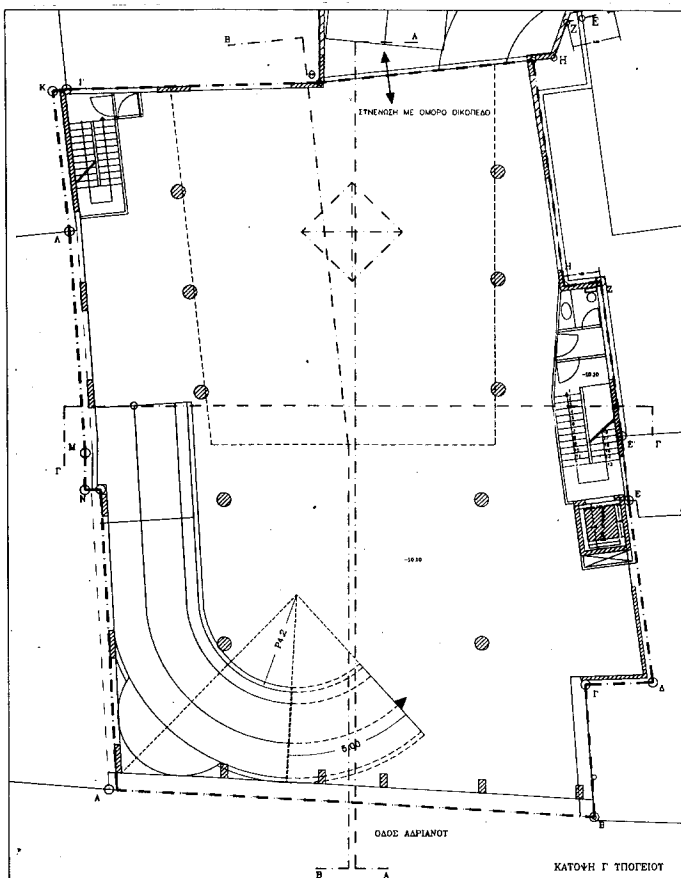


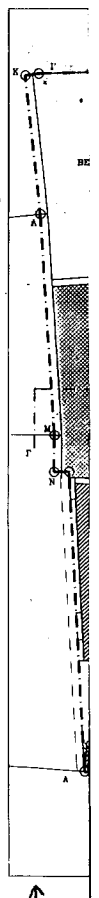
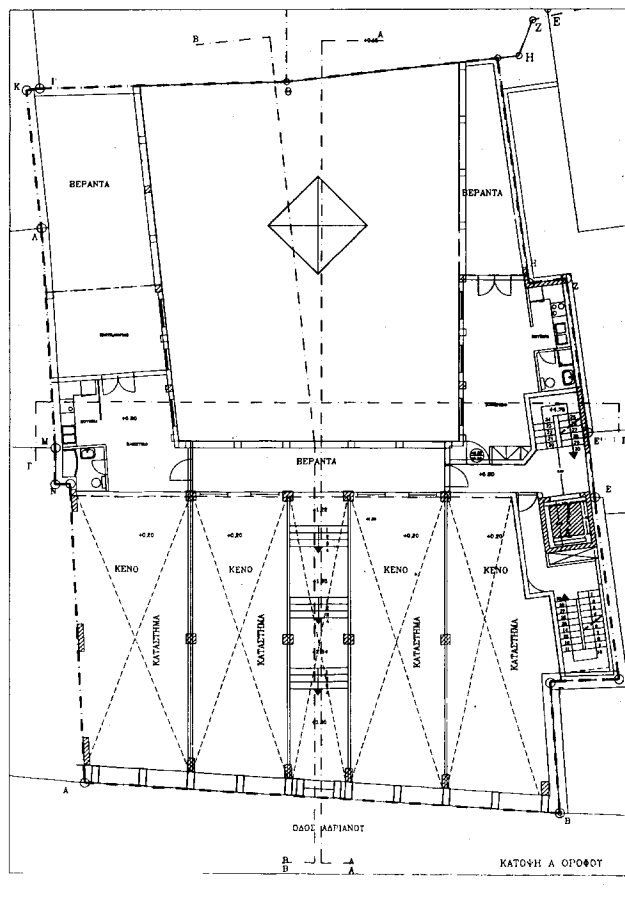
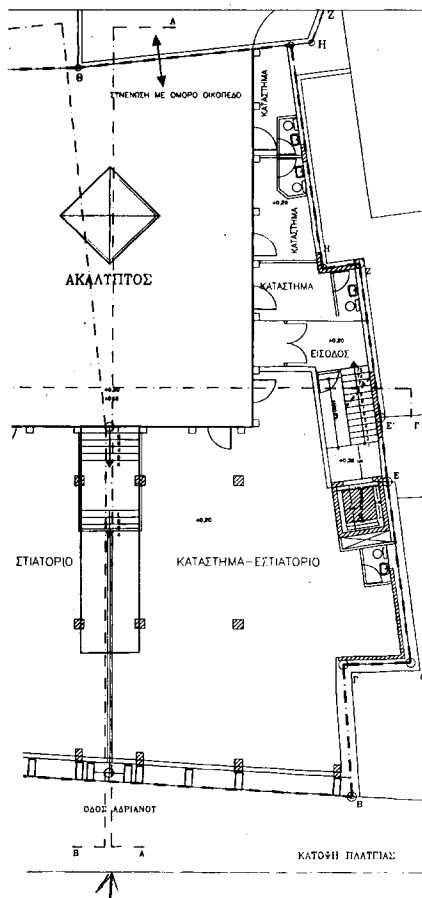
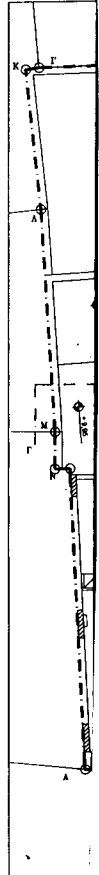
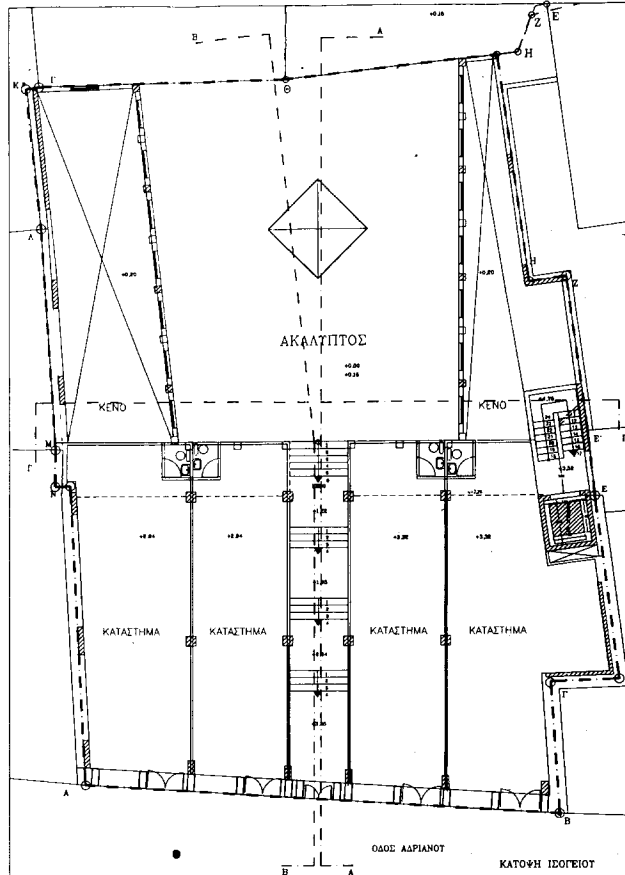
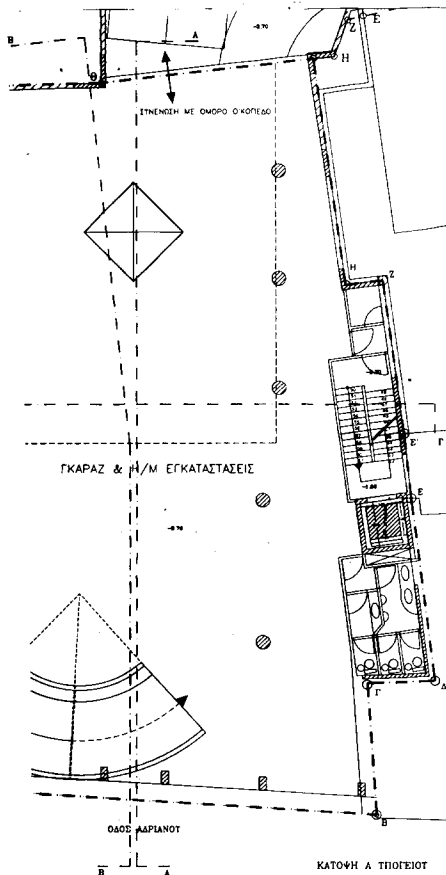


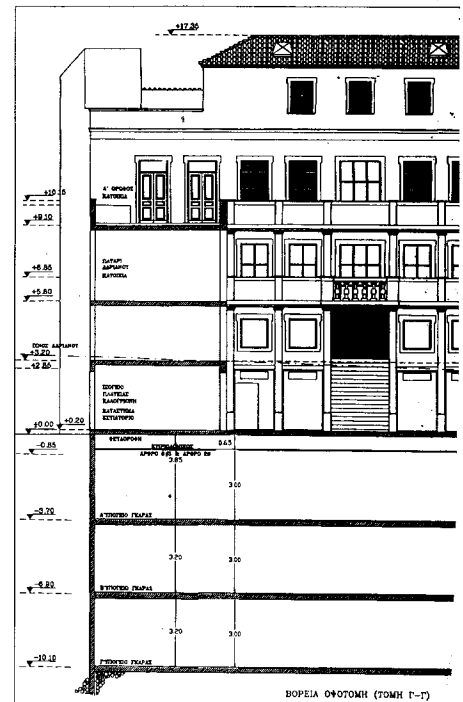
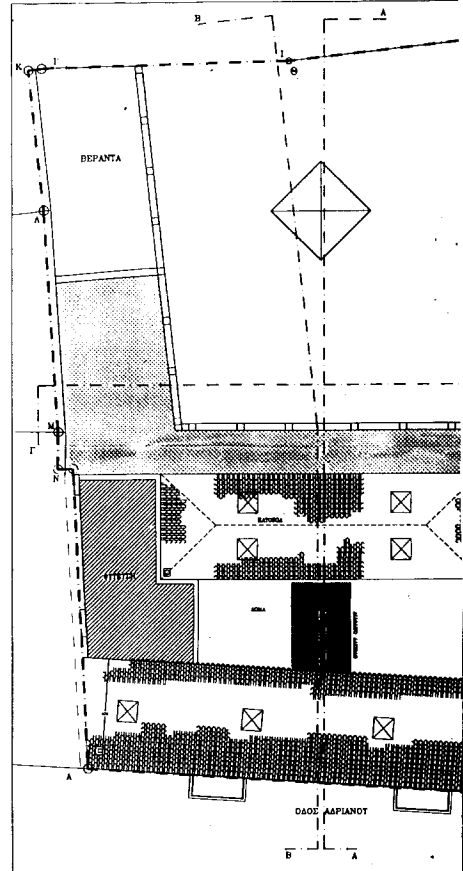
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΤΙΣΤΕΛΛΕΙ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ  
ΟΜΙΛΟΥ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗ  
ΔΙΑΤΥΡΕΥΕΤΑΙ Η ΟΙΚΗ Η ΜΕΡΗΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΙΣ ΔΕΙΞΗ

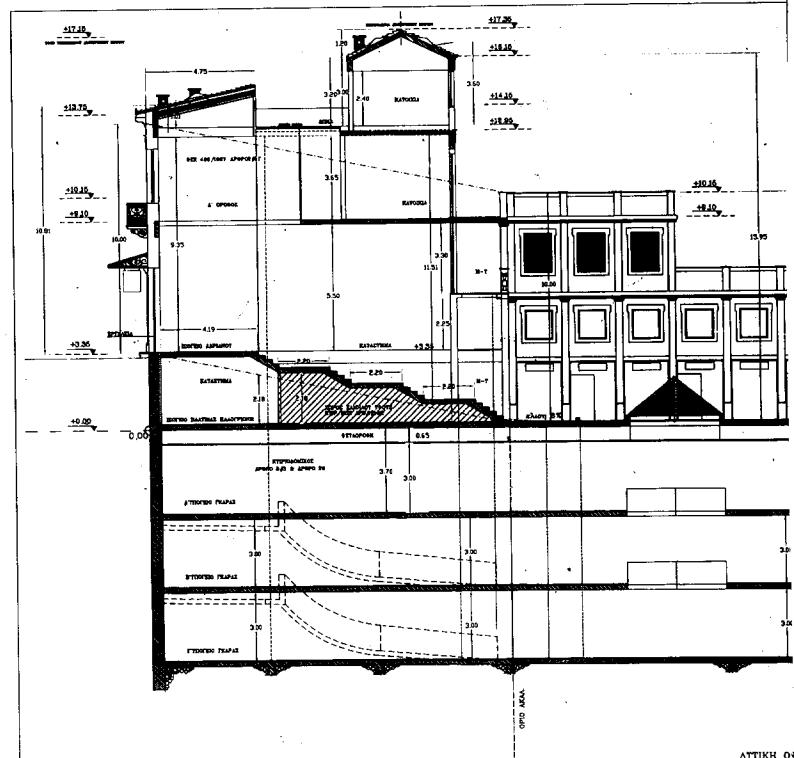
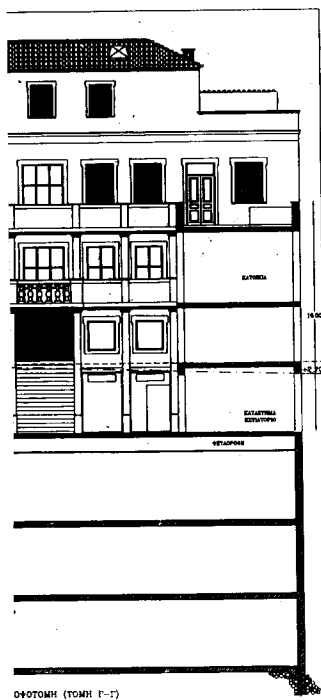
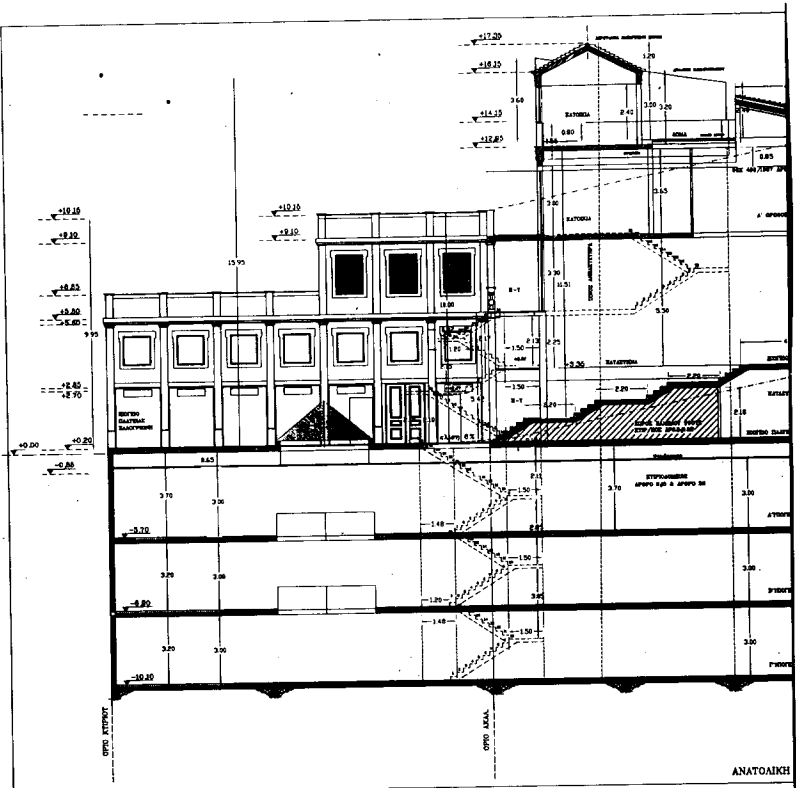
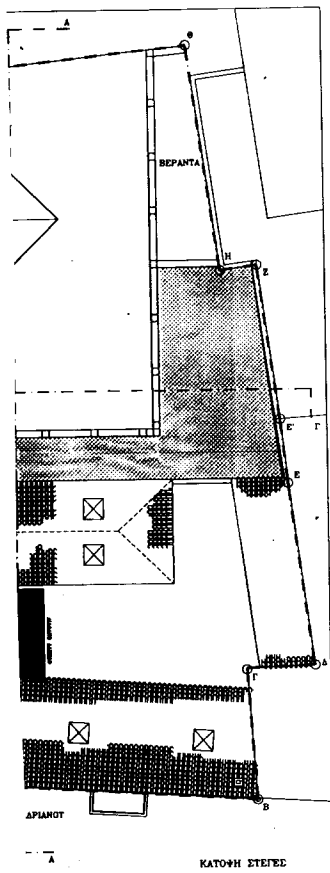
|                                  |                                                                                                                                 |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΔΙΟΚΤΗΣΙΑ                        | <b>Ν. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Ε.</b>                                                                                                      |
| ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ                       | <b>ΟΜΙΛΟΣ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗ</b>                                                                                                        |
| ΕΡΓΟ                             | ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΟΜΟΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ Η ΟΝΗ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ. (ΦΕΚ 507Δ/81) |
| ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ & ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ |                                                                                                                                 |
| ΒΕΔΩ                             | ΠΛΑΚΑ : ΜΗΝΕΚΛΕΟΥΣ 10                                                                                                           |
| ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ                        | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗ                                                                                                 |
| ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ : ΣΤΑΤΙΚΑ ΕΤΥ/ΣΕΙΣ |                                                                                                                                 |
| ΣΧΕΔΙΟ ΦΕΚ                       | Νº ΣΧΕΔΙΟΥ                                                                                                                      |
|                                  | <b>ΚΑΤΩΦΕΙΣ-ΤΟΜΕΙΣ-ΘΥΡΕΙΣ</b>                                                                                                   |
|                                  | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤ. 2001                                                                                                            |
|                                  | ΚΑΙΝΑΚΙΑ 1:100 ΣΦΡΑΓΙΔΑ                                                                                                         |
|                                  | ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ                                                                                                                       |





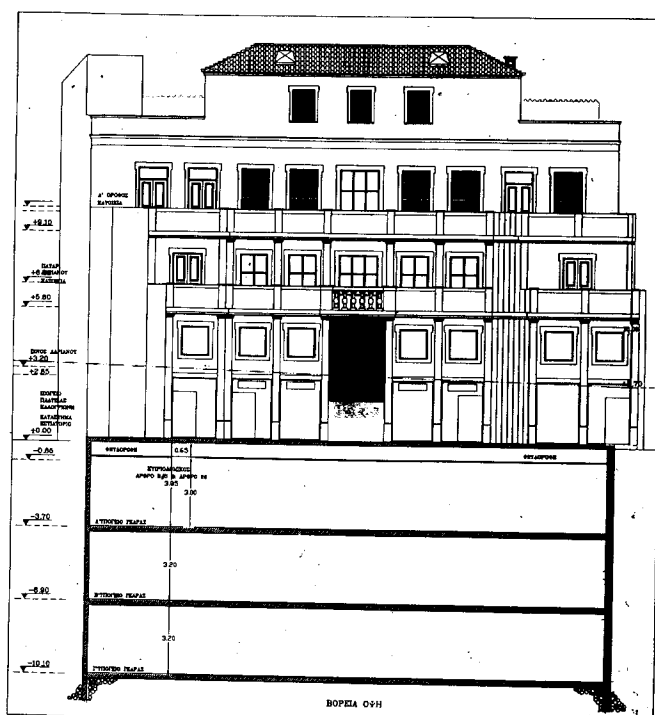
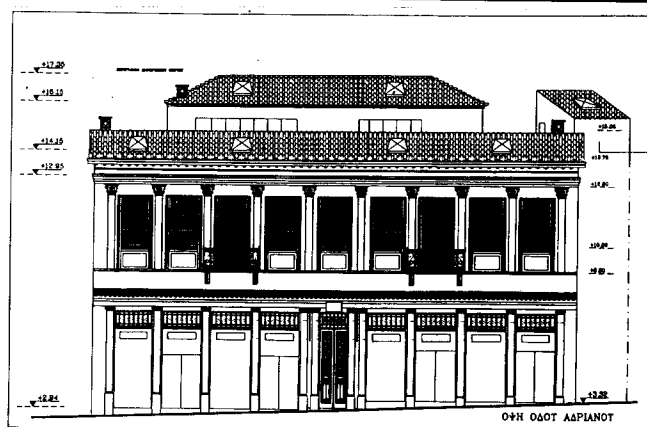
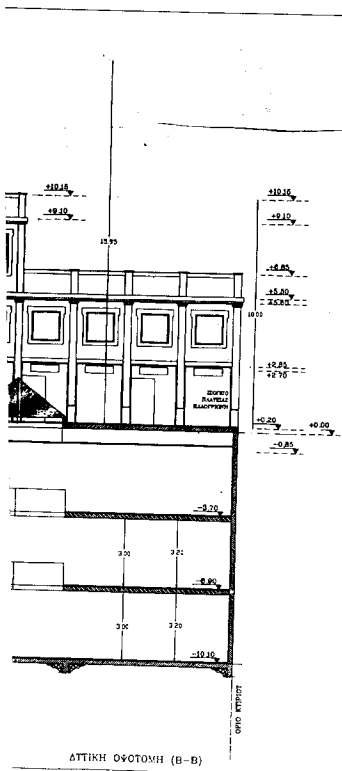
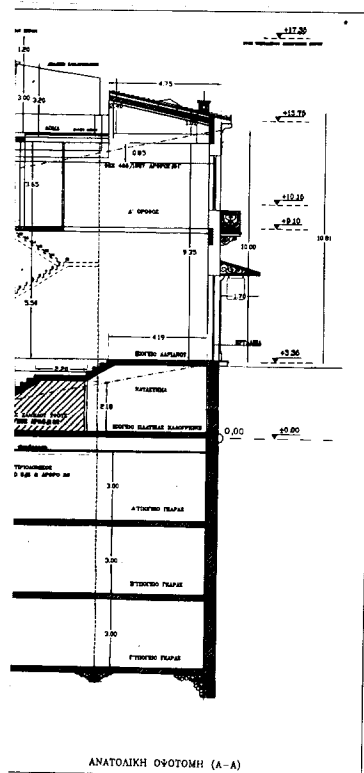






ΔΥΤΙΚΗ (ΤΟΜΗ F-F)

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ



ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ  
ΟΜΙΛΟΥ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗ  
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΟΛΙΚΗ ή ΜΕΡΙΚΗ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΙΣ ΑΔΕΙΑ

ΛΩΟΚΤΗΣΙΑ

**N. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Ε.**

ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ



**ΟΜΙΛΟΣ  
ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗ**

ΕΡΓΟ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΟΜΟΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΤΙΡΙΟΥ  
ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ Η ΟΨΗ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ  
(ΦΕΚ 507Δ/81)

**ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ & ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

ΘΕΣΗ

ΠΛΑΚΑ : ΑΔΡΙΑΝΟΥ 61-63

MEATHTES

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ :  
ΣΤΑΤΙΚΑ  
ΕΓΚ/ΣΕΙΣ

**ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΟΜΙΛΟΥ ΧΑΡΑΓΚΙΣΗ**

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

**ΚΑΤΟΨΕΙΣ-ΤΟΜΕΣ-ΟΨΕΙΣ**

Νº ΣΧΕΔΙΟΥ

ИМЕРОМΗΝΙΑ

Okt. 2001

KUMAKA

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

## ПРОГРАМ

Αριθ. 2915

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 11,34 στρ. στη θέση «Γκούρι-Κούκι ή Στίπιζα» Περιφέρειας του Δήμου Καλυβίων του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80

β) 182447/3049/24.9.80

3. Την αριθ. 1781/26.4.2002 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 11,34 στρ. (ένδεκα στρεμμάτων και τριάντα τεσσάρων εκατοστών του στρέμματος).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Γκούρι - Κούκι ή Στίπιζα» Περιφέρειας του Δήμου Καλυβίων, του Νομού Αττικής απεικονίζεται με στοιχεία «Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α» στο προσαρτημένο στη παρούσα απόφασή μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Με αγροτική έκταση

Βόρεια: Με αγροτική έκταση

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα από του Οκτωβρίου 2000 έως και Δεκέμβριο 2000 από επιχωμάτωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από θάμνους σχίνου, πρίνου και αγριελιάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 20 Ιουνίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΝΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ

ΑΠΟ: ΣΠΗΡΟ J. ΝΤΑΝΟ σε εκπόρευση της εταιρίας

"ΜΑΝΤΑΛΑΥ ΓΚΡΟΥΠ. ΧΟΛΝΤΙΝΓΚΣ ΚΟΡΠ"

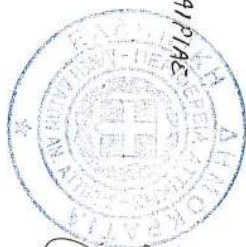
ΣΕΣΗ: ΓΚΟΥΡΠ ΚΟΥΚΙΤΣ ΕΚΙΤΕΣΑ ΚΑΛΥΒΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΟ: «ΑΒΓΔΕΖΑ» = 11.340,00 ΤΕΤΡ. ΜΕΤΡΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

Η ΑΒΓ \*\*\* 252 τρέχοντα μέτρα περίφραξη

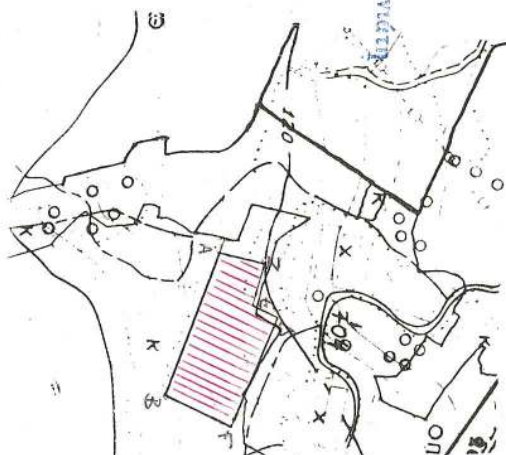
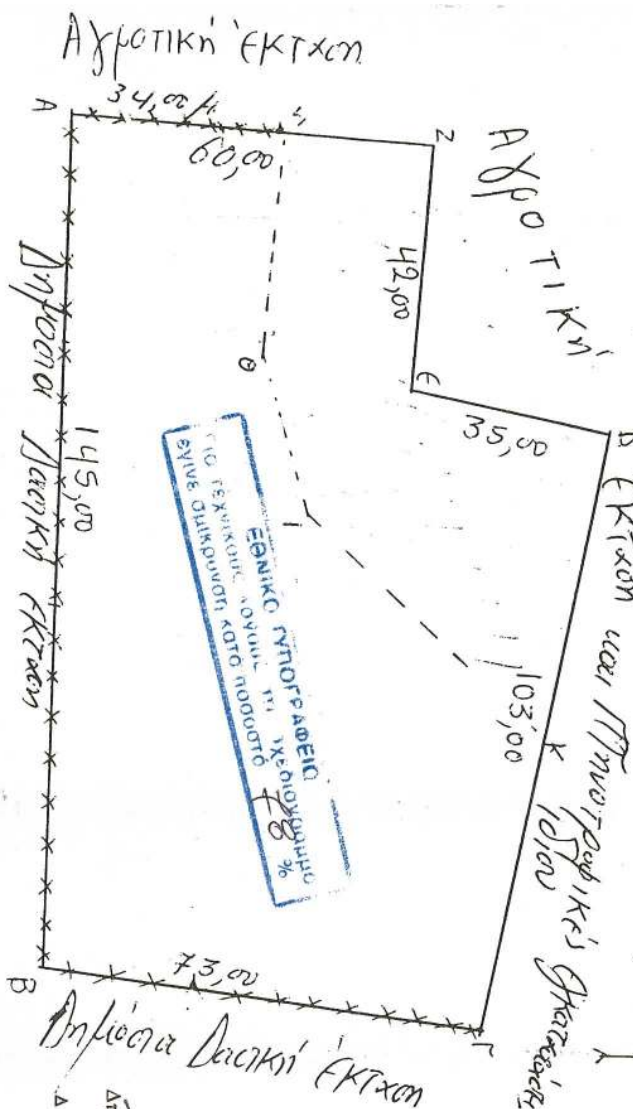
ΖΗΤΗΚΑ: \*\*\* ΕΠΙΧΩΜΑΤΩΔΗ ΒΛΗΜΑ



Ακριβές Αντίγραφο  
Αν. Παρασκευή... 6.2.02...  
Το Γραφείο Γραμματοδότης

ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΓΥΕ 1:5000

6467/5



Συντάχθηκε με βάση το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 20/4-4-2002 αναφορά του Δασονομείου Κερκιδάς σε συνδυασμό με απόστασή του υπ' αριθμ. 6467/5 φύλλο χάρτου Γ.Υ.Σ. 1:5.000

Ο έλεγχος  
Δημητρίου Νικόλαος  
Δασονόμος

