



04006570108020008



5735

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 657

1 Αυγούστου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Σερβίων στο Ο.Τ.30 με τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου 1
- Αναγνώριση οδού στα Βαλιμίτικα ως προϋπάρχουσα του έτους 1923 μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δ.Δ. Βαλιμίτικων Δ. Αιγίου Ν. Αχαΐας 2
- Αλλαγή χρήσης 55.288 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 4163 κοινόχρηστο αγροκτήματος Γιαννιτσών σε χώρο για δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1033

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Σερβίων στο Ο.Τ.30 με τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α/30.5.97) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».
2. Το Ν.51/1987 (ΦΕΚ 26 Α/6.3.87) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ».
3. Το Ν.Δ. 17.7.23 (Α'223), τα άρθρα 3,9,11,70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
4. Το Ν.3200/55, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ. ΔΕ.
6. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α/14.3.83) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
7. Το Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/18.12.86) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
8. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α/13.6.97) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».
9. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45Α/9.3.99) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

10. Τη 238/92 (30.11.93) ΦΕΚ 1457 Δ/15.12.93 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης περί αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Σερβίων Ν.Κοζάνης.

11. Την 41/02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων.

12. Το 6023/5.6.2002 έγγραφο του Δήμου Σερβίων.

13. Την τεχνική έκθεση του Διπλ.Πολ. Μηχανικού Νίκου Ν. Λάμπρου.

14. Τη θετική γνωμοδότηση της 5ης Συνεδρίασης/θέμα 3ο στις 21.6.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

15. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Σερβίων.

16. Το γεγονός ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της ως άνω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων.

17. Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Σερβίων στο Ο.Τ. 30 - τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου - όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων δεν έχουμε μείωση του κοινοχρήστου χώρου, αλλά απεναντίας αύξηση αυτού, ουδεμία δε όμορη ιδιοκτησία θίγεται, είναι δε αναγκαία και γίνεται με τη συγκεκριμένη μορφή έτσι ώστε η ιδιοκτησία να αποκτήσει το απαιτούμενο πρόσωπο και να καταστεί δομήσιμη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Σερβίων, στο Ο.Τ. 30 με τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με το πιο πάνω σκεπτικό, όπως φαίνεται και στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:200, τα θεωρημένα από τον Αντιδήμαρχο Δήμου Σερβίων και από τη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 15 Ιουλίου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 30
ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΤΩΝ ΣΕΡΒΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΑΡΙΟΜ 238/30-11-1993 ΦΕΚ 1452/Α-26-08-1993 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΡΙ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ

ΤΟΜΕΑΣ ΙΒ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

- α) ελάχιστο εμβαδόν 250τ.μ
β) ελάχιστο προσώπιο 10μ
γ) α δ 18
δ) κάλυψη 70%

Προτεινόμενη Ο.Γ.
Καταργούμενη Ο.Γ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

- 1 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ
- 2 ΙΩΑΝΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ ΣΥΖ ΖΗΣΗ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ο δήμαρχος Σερβίων Παναγιώτης Καραντιώτης βεβαιώνει ότι η παρούσα τροποποίηση είναι
συμφωνή με την υπ αριθμ. 41/2002 Απόφαση Δ.Σ. Σερβίων και δεν ασκείται καμία ένσταση

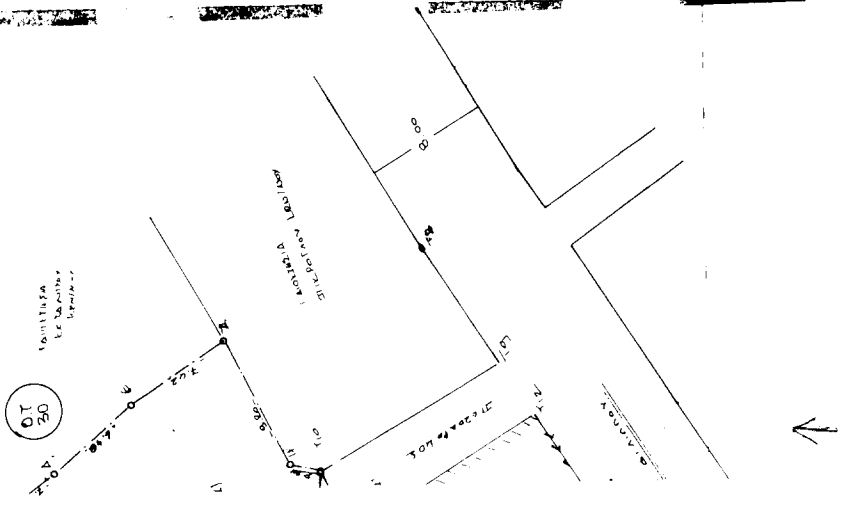
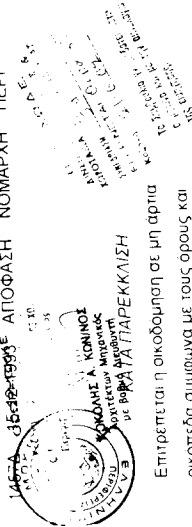
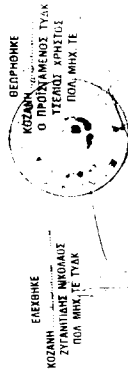
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ

ΤΣΕΛΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



Αριθ. 3542

Αναγνώριση οδού στα Βαλιμίτικα ως προϋπάρχουσα του έτους 1923 μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δ.Δ. Βαλιμίτικων Δ. Αιγίου Ν. Αχαΐας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.2.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από τις αρμοδιότητες των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού.
- 2) Τις διατάξεις του Ν.Δ 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.
- 3) Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 721/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70
- 4) Την 27/31.3.1995 ΦΕΚ 357/Β/95 απόφαση Νομαρχιακής Αυτ/σης Αχαΐας περί συστάσεως Δ/σεως ΧΟΠ Νομ. Αχαΐας.
- 5) Το άρθρο 20 του Ν.Δ 17.7.1923 ΦΕΚ 228 Α/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων ...» και την Ε.34/20014/16.6.77 της

(2)

Υπηρεσίας Οικισμού σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπήρχαν του έτους 1923.

6) Το 1734/02 έγγραφο της Δ/σεως Πολεοδομίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Αχαΐας.

7) Το 2/8.3.2002 θέμα 3 πρακτικό Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1: Χαρακτηρίζουμε την κοιν/στη οδό στο Δ.Δ. Βαλιμιτικών Δ.Αιγίου ως οδό προϋπάρχουσα του έτους 1923.

Η χαρακτηρισμένη οδός αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα δια ερυθράς μελάνης και σε κλίμακα 1/200 και που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2: Η παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

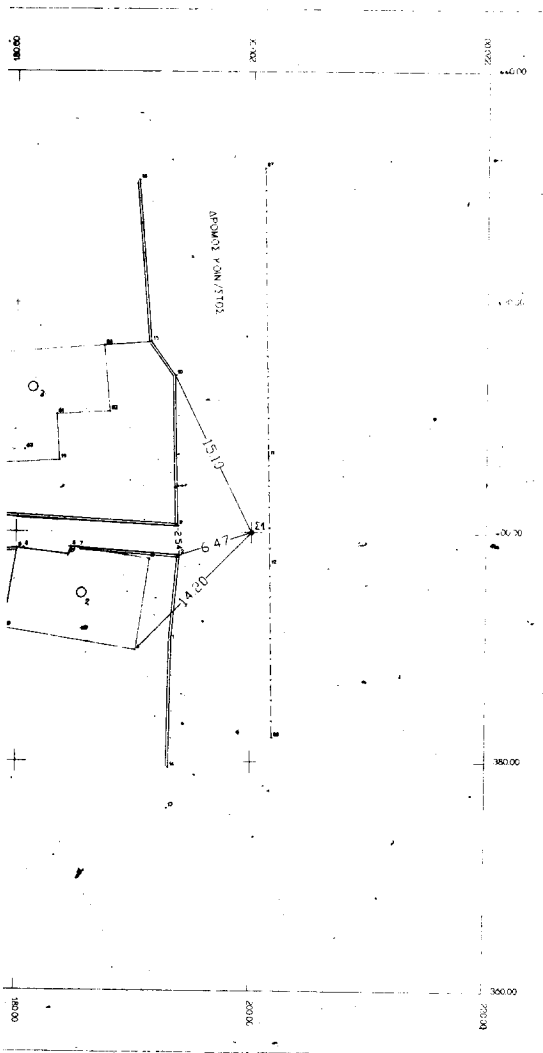
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

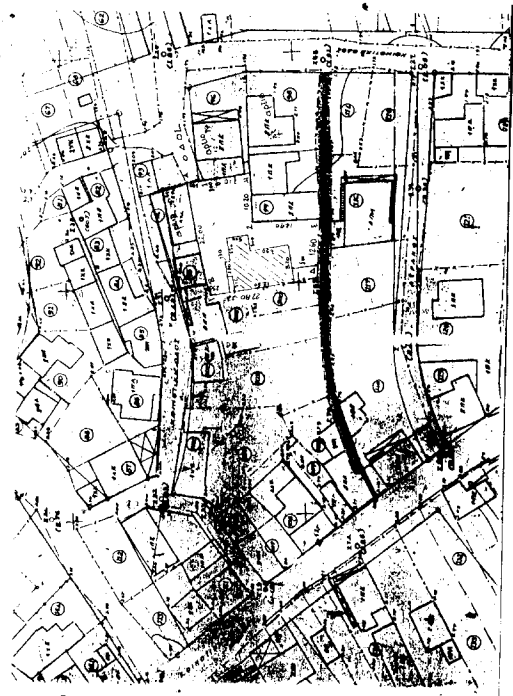
Πάτρα, 9 Ιουλίου 2002

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ



ΟΡΟΣ: ΔΟΜΗΤΗΛ
 Διεύθυνση: ΑΙΓΙΟΥ
 Δ.Δ. ΒΑΛΙΜΗΤΙΚΗΣ
 Γ.Χ. ΠΟΛΗΣ (ΑΠΟΚ. 11515) 19-10-19 - ΔΕΚ 2592 (α. 5.30)
 Προσώπιο 13.000
 εμβαδόν 3000.00
 κάλυψη 10%
 επί δρόμου 100
 μετ. υψών 200
 Παρεκκλίση 8.000 150.000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ, ΧΡΗΣΤΟΣ Ν. ΣΧΙΖΑΣ ΑΙΓΙΟ, ΤΗΛ. 25989	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΙΠΠΙΔΩΝ ΣΓΟΥΡΑΔΙΤΗΣ	
ΕΡΓΟ: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923	
ΘΕΣΗ: Δ.Δ. ΒΑΛΙΜΗΤΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΧΙΖΑΣ Π.Τ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A-
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2001	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΧΡΗΣΤΟΣ Ν. ΣΧΙΖΑΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ Μ.Ε.Τ. ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 11515/19-10-19 ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 2592/19-10-19	



Αριθ. 1461

(3)

Αλλαγή χρήσης 55.288 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 4163 κοινόχρηστο αγροκτήματος Γιαννιτσών σε χώρο για δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94(ΦΕΚ 90Α/94) ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Την 25/31.3.95 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας περί οργανισμού οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10.

3) Το Νομό 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 'περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων δημοσίων εκτάσεων.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α).

5) Το 1678/02 έγγραφο του τμήματος τοπικής Αυτοδιοίκησης της Περιφερειακής Διεύθυνσης Κ. Μακεδονίας.

6) Το έγγραφο της Διεύθυνσης Υγείας Προνοίας Ν. Πέλλας.

7) Το 2569/02 έγγραφο της ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8) Το υπ' αριθ. Φ93/3100/02 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού Δ/σης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9) Το 839/02 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων Γιαννιτσών.

10) Το 1689/02 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το 300/02 έγγραφο του τμήματος Τοπογραφίσεων Γιαννιτσών.

12) Την 228/01 Απόφαση Δ.Σ. Γιαννιτσών.

13) Το 1848/01 και 1373/2002 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Πέλλας.

14) Το 1251/02 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομίας Γιαννιτσών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1: Καθορίζουμε την χρήση της κοινόχρηστης έκτασης 55.288 τ.μ. από το υπ' αριθ. 4163 κοινόχρηστο αγροκτήματος Γιαννιτσών σε χώρο για αθλητικές εγκαταστάσεις, όπως αυτή φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Πολεοδομίας με την από 19.6.2002 πράξη του.

Άρθρο 2: Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 10 Ιουλίου 2002

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ



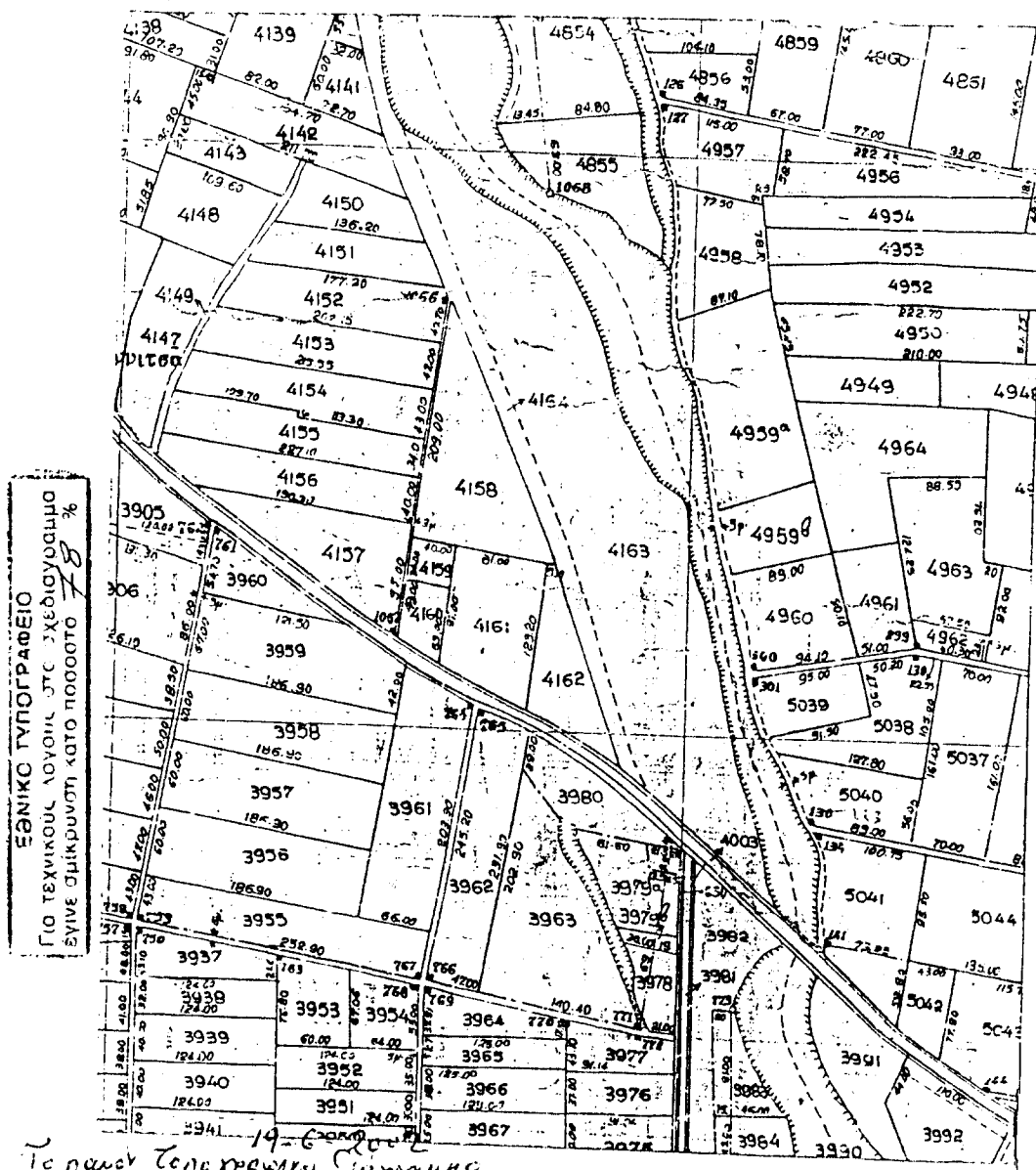
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜ ΚΗ ΑΥΤ Ή ΠΕΛΛΑΣ
Δ ΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΠΑΝΝΙΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ
& ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ " ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ,,

Ποιητική Δραση 1929 - Τελευταίον 1952

Климова 1:5000

Αριθ Τηλετ. 300

[illegible]

Ακριβές φωτοαντίγραφο
Γράμματος 9-4-2002

Ε Δ
Ο προϊστάμενος μετρώματος

Συνήθετα
ΦΙΛΙΠΠΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ε. ΓΕΩ. ΓΩΝΟΦΟΣ ΔΕΙΜΑΡΘ.

M/H MMY)E TTB
 119 B. 10000

NIKEZH THEOPHANE