



04006630108020008



5799

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 663

1 Αυγούστου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση ζητούμενων όρων δόμησης για την ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου όγκου 14953 m³ στα Κρέστενα του Δήμου Σκιλλούντος Ν. Ηλείας 1

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στο ΦΕΚ 105/13.2.2002 τ.Δ' στο οποίο δημοσιεύθηκε η Δ12/Φ 3Α/38079 π.ε. 29.1.2002 ειδοποίηση..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ./4192 (1)

Έγκριση ζητούμενων όρων δόμησης για την ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου όγκου 14953 m³ στα Κρέστενα του Δήμου Σκιλλούντος Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

4. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.97), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.», άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2647/98, άρθρο 1, Γ6.

6. Τις 1204/24.02.99 (ΦΕΚ 266 Β') και οικ. 301 Γ.Γ. 15.9.98 (ΦΕΚ 138 Β'/2.10.98) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

7. Την οικ. 830/8.2.2002 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος και την τροποποιητική αυτής 2281/18.4.2002.

8. Το από 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ/31.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 9 του από 6.10.78 (ΦΕΚ 538 Δ/ΠΔ.).

9. Το πρωτ. 5035/26.4.2002 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. του Πύργου.

10. Δασαρχείο.

11. Το ΤΥ-Δα/Φ 180/255/972/13.5.2002 έγγραφο του ΥΠ-ΠΟ της Γεν. Γραμματείας Αθλητισμού.

12. Το 2518/23.5.2002 έγγραφο της Ζ Εφορείας Προϊστ. Και Κλασ. Αρχαιοτήτων.

13. Τεχνική περιγραφή του έργου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πύργου.

14. Η 3191/20.5.2002 βεβαίωση του Δ. Σκιλλούντος του Ν. Ηλείας.

15. Το 3307/5.6.2002 έγγραφο του Τμήματος Περ/ντος και Χωρ/κού Σχεδιασμού της Δ/σης ΠΕΧΩ της Π.Δ.Ε.

16. Την 709/8.7.2002 έγκριση Περ/κών Όρων της Ν. Αυτ. Ηλείας.

17. Την γνωμοδότηση του Π.ΣΧΟΠ που διατυπώνεται στην παραγρ. 19 στην από 2/31.5.2002 πράξεώς του.

Επειδή

1) Οι ζητούμενοι όροι δόμησης αφορούν στην κατασκευή του κλειστού Γυμναστηρίου Κρεστένων του Δ. Σκιλλούντος και προβλέπονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του από 6.10.78/ΦΕΚ 538 Δ ΠΔ, σε έκταση 29.060 μ² κατά ένα τμήμα στην εκτός σχεδίου περιοχή και κατά ένα τμήμα εντός του εγκεκριμένου ΓΠΣ Κρεστένων.

2) Η παραπάνω έκταση εμπίπτει στην ΖΟΕ Ηλείας, περιοχή Ε βάσει του Π.Δ. 3.9.93 (ΦΕΚ 1161 Δ) και δεν απαγορεύεται η χρήση για αθλητικές εγκαταστάσεις, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τους ζητούμενους όρους δόμησης ως προς α) αρτιότητα γηπέδου σε 4.000 m², β) ποσοστό κάλυψης 63%, γ) Σ.Δ. 0,063, δ) μέγιστο ύψος 12.05 μ. και ε) αποστάσεις από τα όρια σε 10.00 μ. ως προς τη πλευρά ΑΒ για την ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου στα Κρέστενα Δήμου Σκιλλούντος του Ν. Ηλείας, σύμφωνα με την μελέτη της Δ.Τ.Υ. της Νομ. Αυτ. Ηλείας στον Πύργο.

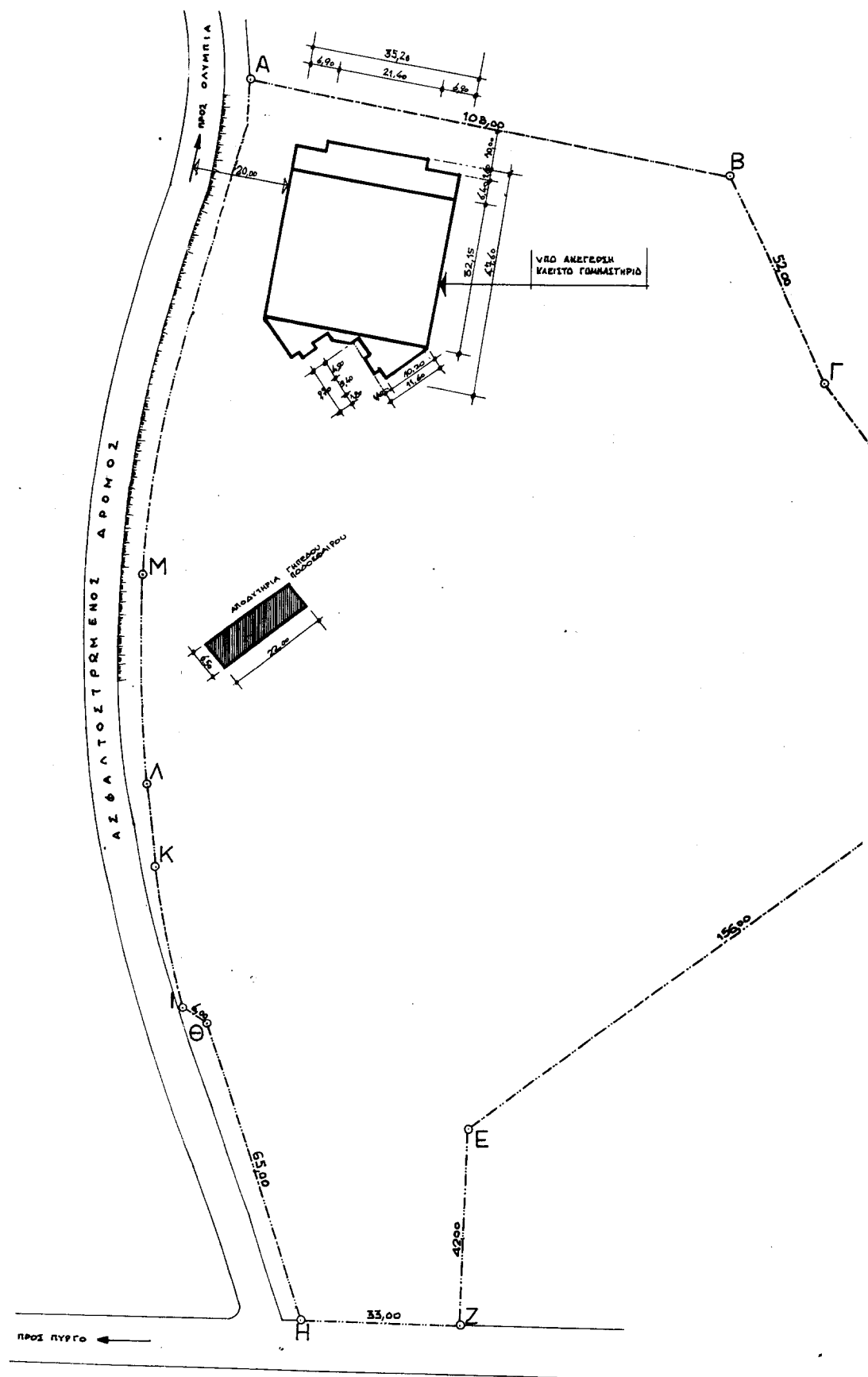
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

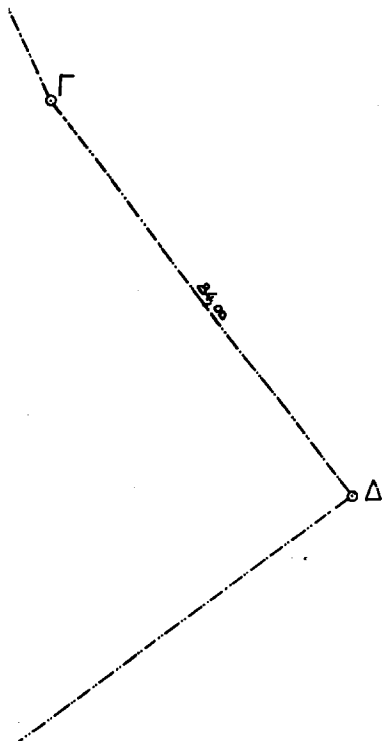
Πάτρα, 10 Ιουλίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Η Διευθύντρια

ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ





ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	4000.00 m^2
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	6.3%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.063
ΜΕΓΙΣΤΟ ΎΨΟΣ	12.05 m
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	10.00 m

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟΔΡΩΜΟ
ΕΥΝΕ ΟΜΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ 40%

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΣΚΛΜΑ)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε.Σ.ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ = 29 060.00 m^2

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ-ΠΑΤΡΑ
Εγκρίνει:
Συνεδρίαση:
Πρόεδρος:
Παρατηρήσεις:
Εγκρίνεται σύμφωνα με την αρ. Διακ. 41.22/10.2.2. αποφασισ. μας.
Πάτρα:

.....
.....
.....

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: $E_{οικ.} = 29060.00 \text{ m}^2$

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΘΛΗΤΗΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ: $E_{αθλ.γυμ.} = 6.50 \times 22.00 = 143.00 \text{ m}^2$
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ: $E_{κλ.γυμ.} = 35.20 \times 49.60 = 1696.00 \text{ m}^2$

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$\Sigma \text{Κάλυψ.} = E_{αθλ.γυμ.} + E_{κλ.γυμ.} = 143.00 + 1696.00 = 1819.00 \text{ m}^2$

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: $1819.00 / 29060.00 = 6.3\%$

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: $\Sigma \Delta_{οικ.} = 1819.00 \text{ m}^2$

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: $1819.00 / 29060.00 = 0.063$

ΟΓΚΟΣ ΚΑ. ΓΥΜΝ/ΡΙΟΥ: 14 953.00 m^3

ΜΕΓΙΣΤΟ ΎΨΟΣ: $\max H = 12.05 \text{ m}$



Ακριβές Φωτοαντίγραφο
Πάτρα: 13-6-2002

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΤΥΠΟΥ Τ₁₁ α

ΤΟΠΟΣ: ΚΡΕΣΤΕΝΑ

ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΠΛΕΓΧΩΝ
ΠΥΡΙΟΣ-18-4-02
Ο ΠΡΟΙΣΤ. ΓΡ. ΗΛΕΙΑΣ

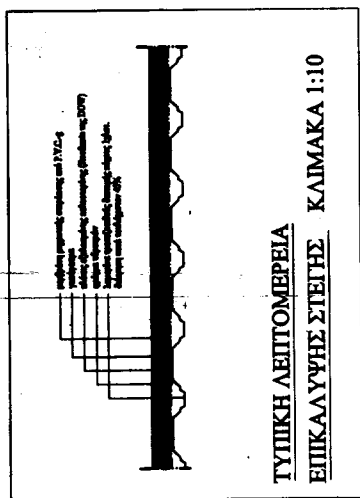
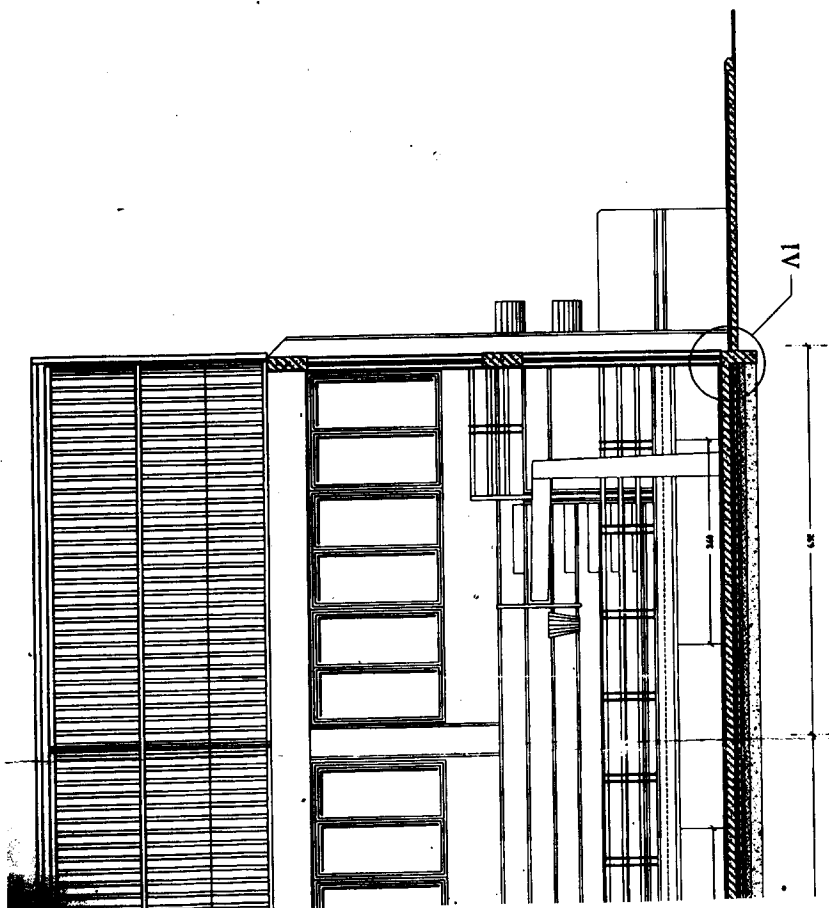
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΥΛΜΑΡΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ

ΕΘΕΡΡΩΘΗ
ΠΥΡΙΟΣ-18-4-02
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΤΥΝ. ΗΛΕΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΥΣΙΑΚΗΣ
ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ Α'-Β

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΠΥΡΙΟΣ-15-...
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

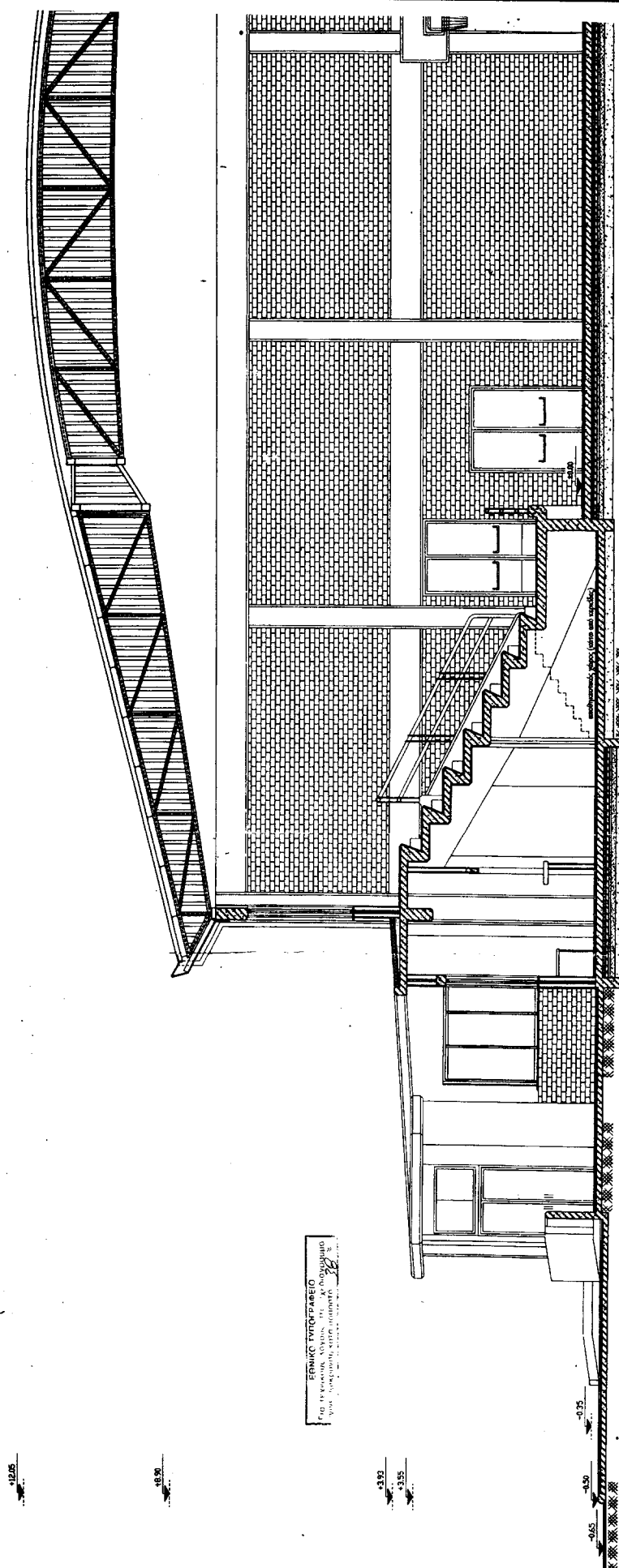
ΑΔΑΜΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ



ΤΥΠΙΚΗ ΛΕΙΤΟΜΕΡΕΙΑ
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10

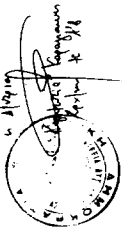
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ...
ΕΡΓΑΣΙΑ...
ΣΥΝΘΕΣΗ...
ΠΡΟΣ...
Παραρτημα...
Εγκρίνεται σύμφωνα με την αρ. 01/11...
4157/18.2.2. απόφαση της...
Πάρις... 10.2.2011

11/11/11



ΤΟΜΗ Α-Α'

Εμφανίζεται σύμφωνα με την αρ. 01111
4192/19.3.20 αποφαση μας.
Πάτρα ...19.3.20...



Αριθμός Φορητού: 13... 62012...

ΕΠΤΟ:	17-68 α	Α4	Καθ. Αριθμός	Για την
				Εξαγωγή

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ.

ΕΡΓΟ: ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΤΥΠΟΥ Τηα
ΤΟΠΟΣ: ΚΡΕΙΤΤΕΝΑ

EXE410	TOMES	KALIMAF 1:50
--------	-------	-----------------

НАЕГЪН
ИПРЮИЛ - 6-2007
ПОИТИ ПНО. МЕЧЕСТО

ЕБЕРПРН
ИПРЮИЛ - 6-2007
ОАНИТ МАНУ

НЕКОМАД
ИПРЮИЛ - 6-2007
ИЗРАБОТ

1. ПОЗИТАКН
ПАМ КНЫ КОИ

ИПРЮИЛ - 6-2007
ОСВАТАКАЗ

ИПРЮИЛ - 6-2007
ИЗРАБОТ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στο ΦΕΚ 105/13.2.2002 τ.Δ' στο οποίο δημοσιεύθηκε η Δ12/Φ 3Α/38079 π.ε./29.1.2002 ειδοποίηση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, διορθώνεται στο θέμα το εσφαλμένο «Κ.Υ.Α. 1030482/

1993/0010/28.3.97 (ΦΕΚ 311/97)» στο σωστό «Κ.Υ.Α. 1030482/1933/0010/28.3.97 (ΦΕΚ 311/97) και (ΦΕΚ διόρθωσης 255/19.4.99 τ.Δ')».

(Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος,
Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων)