



04006730608020008



5867

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 673

6 Αυγούστου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ (Ν. Ηρακλείου) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εγκαταστάσεων του έργου «Μεγάλο Κλειστό Γυμναστήριο Ηρακλείου» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και έγκριση κατά παρέκκλιση ύψους» 1
- Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίων αγροκτήματος Ορφανίου για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στο Δ.Δ. Ορφανίου από τον Δήμο Ορφανού Ν. Καβάλας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13056

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ (Ν. Ηρακλείου) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εγκαταστάσεων του έργου «Μεγάλο Κλειστό Γυμναστήριο Ηρακλείου» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και έγκριση κατά παρέκκλιση ύψους.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 π. δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
- 2.- Τις διατάξεις της παραγράφου 16 (εδ. α και γ) του άρθρου 27 και της παρ. Δ2 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α 140).
- 3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
- 4.- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).
- 5.- Το αριθ. Τ.Υ.-Δα/φ 200/155/547/5.3.2002 έγγραφο της Δ/σης Μελετών Αθλητικών Έργων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

6.- Το υπ' αριθ. 327/8.3.2001 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης.

7.- Το ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ23/18645/1203/25.4.2001 έγγραφο της Δ/σης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

8.- Την από 3.4.2002 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού από την οποία προκύπτει ότι η παρέκκλιση επιβάλλεται για λειτουργικούς λόγους.

9.- Την 89/4.4.2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

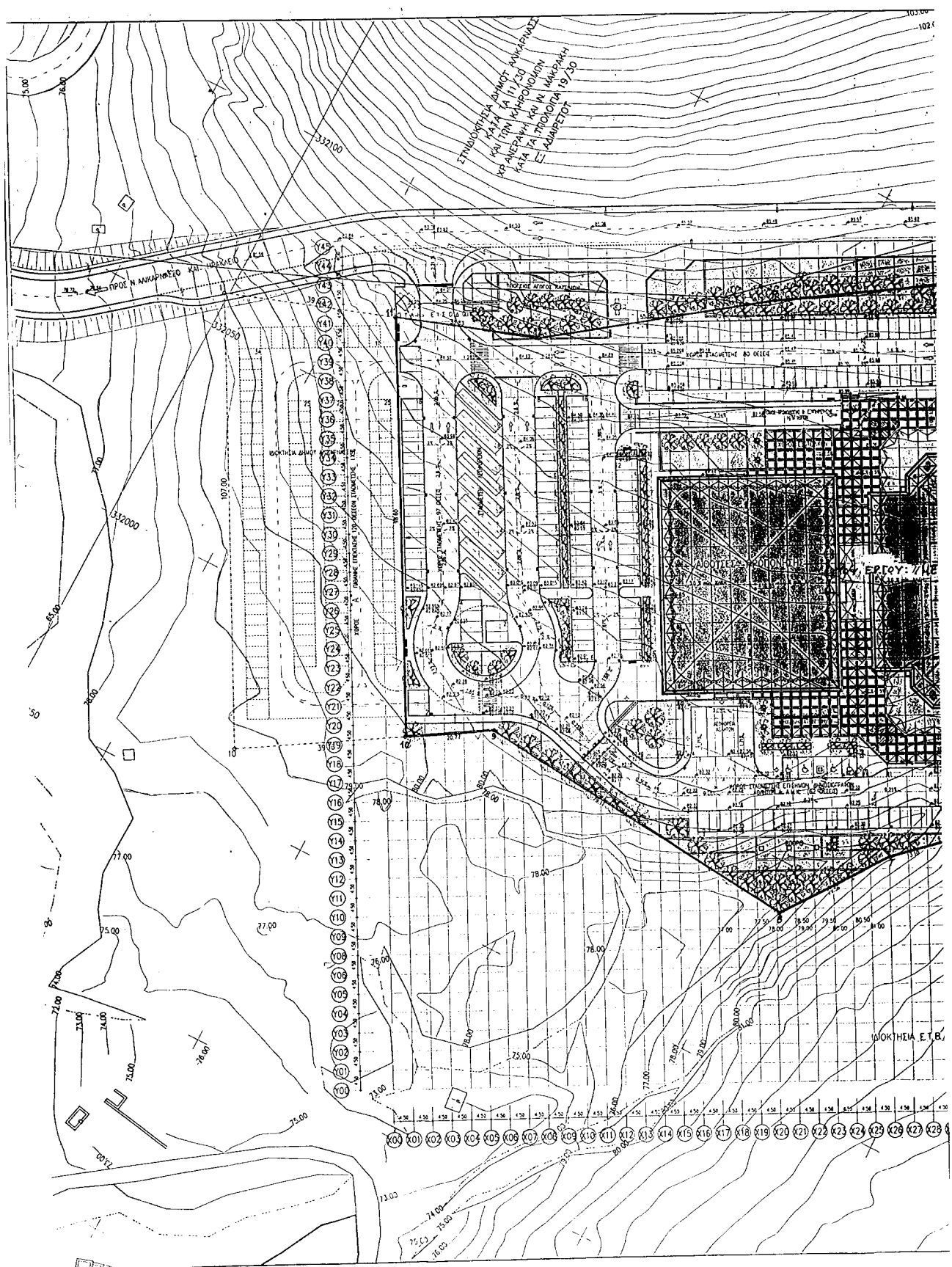
1.- Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ (Ν. Ηρακλείου) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εγκαταστάσεων του έργου «Μεγάλο Κλειστό Γυμναστήριο Ηρακλείου», όπως ο χώρος φαίνεται περικλεισμένος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία 1, 2, 3.....33, 34, 1 στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 13056/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

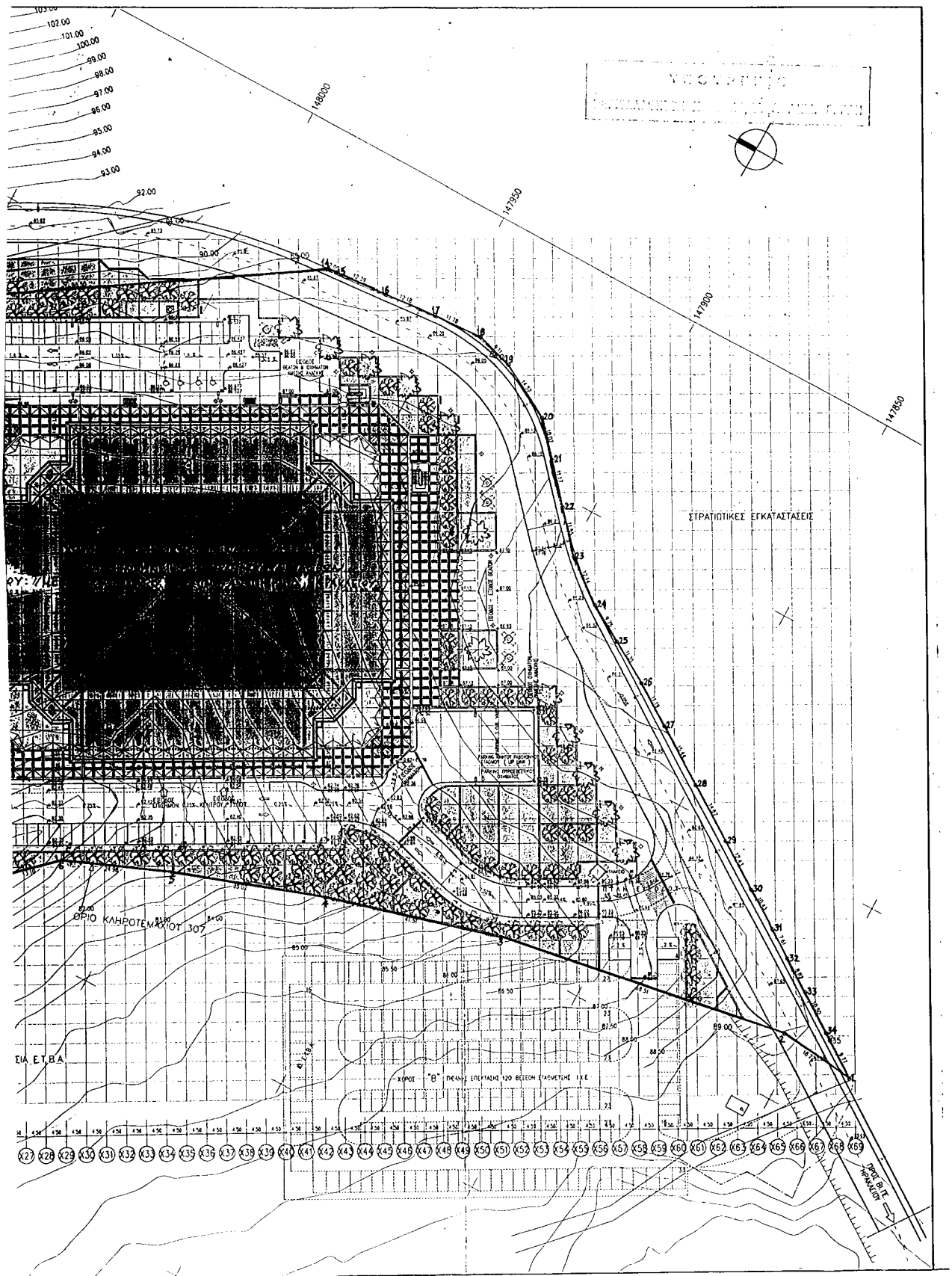
2.- Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

- α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τρία τοις εκατό (33 %).
 - β. Συντελεστής δόμησης: σαράντα έξι εκατοστά (0,46).
 - γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: είκοσι τέσσερα (24) μέτρα.
 - δ. Συντελεστής όγκου: τέσσερα (4).
 - ε. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από το δυτικό, υπό στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 όριο του γηπέδου: είκοσι (20) μέτρα.
 - στ. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα λοιπά όρια για:
 - τα κύρια κτίρια (Γυμναστήριο και Αίθουσα Προπόνησης): δέκα (10) μέτρα,
 - τις υπόγειες βοηθητικές κατασκευές (δεξαμενές καυσίμων, νερού, βόθροι): τρία (3) μέτρα.
 - ζ. Πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας απαιτείται η σύνταξη μελέτης για την ομαλή απαγωγή των ομβρίων και την καλή αποστράγγιση του χώρου.
 - 4.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουλίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





Αριθ. 12/6919

(2)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίων αγροκτήματος Ορφανίου για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στο Δ.Δ Ορφανίου από τον Δήμο Ορφανού Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/85 «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων εκτάσεων.

2. Τις διατάξεις των Ν. 2218/94 και Ν. 2240/94 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

3. Το 06/7672/2.7.2002 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας.

4. Την 90/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ορφανού.

5. Την ταυτάριθμη εισήγηση της Δ.Π.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Ότι τα τεμάχια με αρ. 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265 και 266 του αγροκτήματος Ορφανίου, εμβαδού αντίστοιχα 1140 τ.μ., 805 τ.μ., 1225 τ.μ., 1200 τ.μ., 360 τ.μ., 1205 τ.μ., 1190 τ.μ., 1200 τ.μ., 30 τ.μ., 1200 τ.μ. και 1440 τ.μ., είναι κατάλληλα για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων από τον Δήμο Ορφανού.

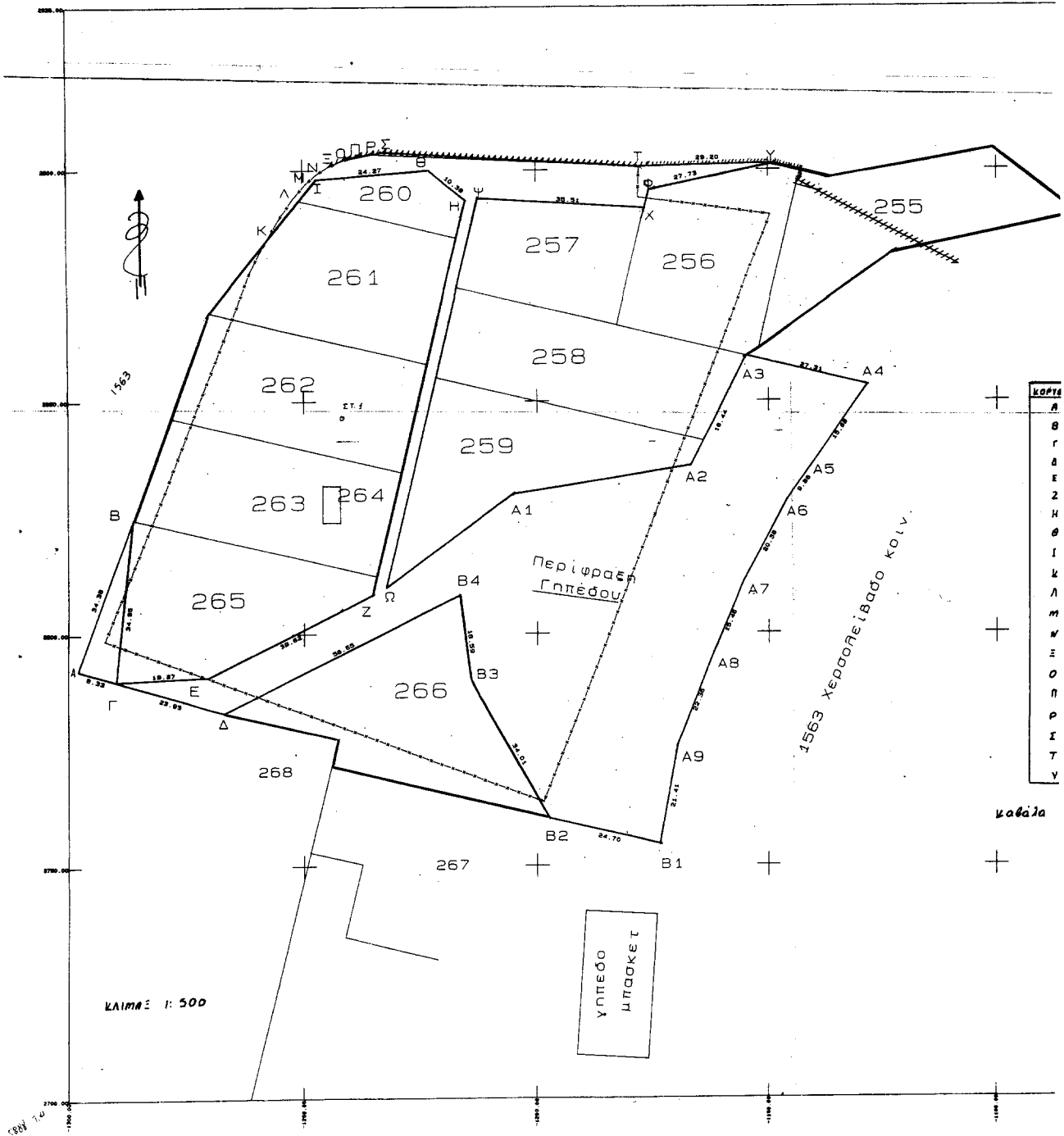
Τα ανωτέρω τεμάχια φαίνονται στα συνημμένα και θεωρημένα από τον Πρ/νο της Δ/σης Πολεοδομίας Καβάλας διαγράμματα.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. ΑΜΘ μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 15 Ιουλίου 2002

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-ΣΤ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ε-ΑΙ-
Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Β1-Β2-Β3-Β4-Δ-Γ-Γ)
ΕΥΤΕΛΕΣ ΣΥΝΟΔΗ Τμήμα από το οποίο 1563 κ.μ. περίπου
κοινοχρήματο στο Αρμό "ΟΡΦΑΝΙ" Δήμου Ορφάνου
Αρχική διανομή έτους 1931 (ΦΥΣΕΙΑ)

Την έκταση 3ηα ο Δήμος ΟΡΦΑΝΟΥ ιδιοκτήτης
των αμπελών (256-257-258-259-260-261-262-263-
264-265-266) συνολική έκταση 9.555 κ.μ. για
δημιουργία οδών και άλλων έργων.

Η κλίμακα ετάρθηκε από: L: 40' 45'

Μ: 10' 15' ΝΑΠΟΛΕΩΝ

Δ. ΟΡΦΑΝΟΥ ΓΥΣ -769.23 +2457.48

Δ. ΟΡΦΑΝΟΥ ΕΑΠ -767.32 +2458.90

Δ. ΣΤΑΥΡΟΣ ΓΥΣ -3026.005 +3195.913

ΣΤΥ -1243.17 +2845.53

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ

ΚΟΡΥΦΗ	Υ	Ψ	ΚΟΡΥΦΗ	Υ	Ψ
Α	-1297.98	+2702.40	Ο	-1175.85	+2895.55
Β	-1286.40	+2824.77	Χ	-1176.78	+2891.66
Γ	-1290.00	+2790.00	Ψ	-1212.22	+2873.98
Δ	-1267.08	+2783.12	Ξ	-1252.38	+2809.87
Ε	-1270.74	+2760.70	Α1	-1205.00	+2830.00
Ζ	-1233.31	+2808.41	Α2	-1166.74	+2836.01
Η	-1214.91	+2823.50	Α3	-1154.65	+2859.61
Θ	-1223.00	+2800.00	Α4	-1128.08	+2853.25
Ι	-1247.20	+2898.04	Α5	-1140.23	+2836.61
Κ	-1257.16	+2885.39	Α6	-1146.12	+2828.70
Λ	-1252.15	+2892.58	Α7	-1155.61	+2810.66
Μ	-1248.20	+2898.05	Α8	-1161.74	+2796.47
Ν	-1244.24	+2899.46	Α9	-1169.75	+2773.59
Ξ	-1244.20	+2900.74	Β1	-1173.47	+2754.51
Ο	-1241.69	+2902.03	Β2	-1197.49	+2700.26
Π	-1238.78	+2902.95	Β3	-1214.00	+2790.00
Ρ	-1235.76	+2903.66	Β4	-1216.40	+2808.44
Σ	-1232.97	+2903.87			
Τ	-1177.34	+2900.71			
Υ	-1148.74	+2901.39			

αθήνα Ιανουάριος 2001

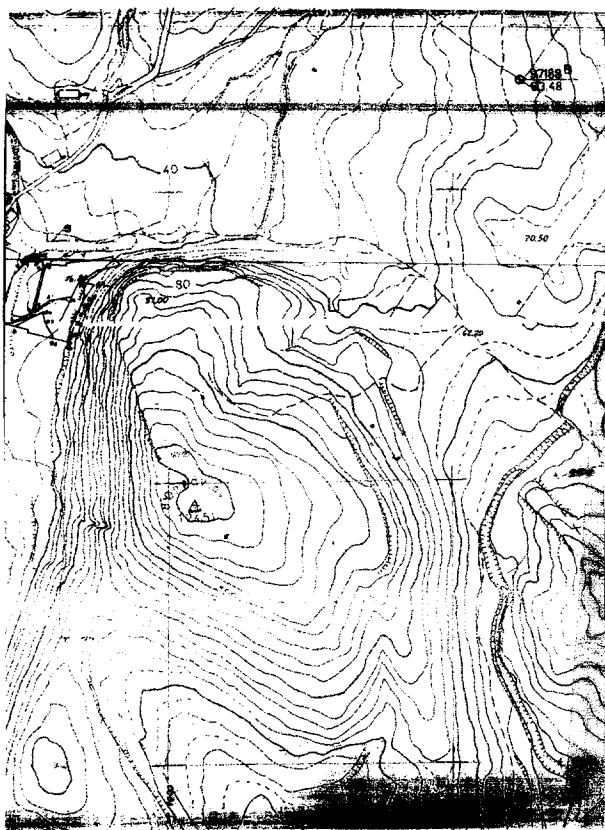
Ο.Ε.Κ.Τ.Ε.Ε.Ε.

ΦΛΑΥΤΟΠΟΙ ΚΟΝΙΝΟΙ
ΤΕΧΝ. ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
Μηχανικός Γεωδαιτικής
ΑΠΘ 02012157 - ΔΟΥ Β. Κούβα
☎ 051 - 313839

ΓΕΩΜΕΤΡ. ΣΤ. ΑΔΑΜΑΚΙΑ
ΑΔΑ. ΒΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ/Α
Γ. Τ. Α. ΟΡΦΑΝΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΝΤΙΛΕΞΕΙΣ ΤΩΝ ΓΕΩΔΑΙΤΩΝ
ΕΥΡΕΤΗΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΑΝΤΙΛΕΞΕΩΝ ΣΕ 1/5000





L: 40° 45'

M: 10° 15' ΝΕΟ ΓΥΕ

Δ ΟΡΘΑΝΙ ΓΥΕ X: -956.76 Y: +2454.66

Δ ΣΤΑΥΡΟΣ ΓΥΕ X: -3022.99 Y: +3193.44

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		ΚΟΡΥΦΩΝ			
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	Ψ		
A	-1284.62	+2789.87	Y	-1135.26	+2892.75
B	-1273.06	+2822.25	Θ	-1162.34	+2882.82
Γ	-1276.70	+2782.47	Y	-1163.32	+2882.06
Δ	-1253.78	+2780.56	Ψ	-1198.78	+2891.40
E	-1257.13	+2782.16	Ω	-1219.04	+2807.28
Z	-1221.97	+2805.82	A1	-1191.62	+2887.39
H	-1201.87	+2890.93	A2	-1153.54	+2833.36
Θ	-1201.55	+2897.44	A3	-1161.22	+2856.96
I	-1233.77	+2893.55	A4	-1114.65	+2850.57
K	-1243.84	+2882.86	A5	-1126.82	+2833.93
Λ	-1238.72	+2891.05	A6	-1132.78	+2826.02
M	-1235.87	+2894.52	A7	-1162.23	+2807.99
N	-1233.51	+2896.62	A8	-1168.38	+2793.80
Ξ	-1231.06	+2898.32	A9	-1156.42	+2772.92
O	-1228.25	+2897.49	B1	-1160.16	+2751.83
Π	-1225.36	+2900.61	Θ2	-1184.19	+2757.61
P	-1222.58	+2900.91	Θ3	-1200.47	+2787.38
Σ	-1219.52	+2901.32	Θ4	-1203.05	+2803.23
T	-1164.68	+2898.10			

Συμβολή
ενν 12/6919
απόφαση Νομαρχίας
Καρπάσι
Καρπάσι 15-7-02
Ο Προϊστάμενος
α.α.
Ελεμ Υψηλός
Αρχ. Μητρώου



Από το Φ.Υ. Αρχείο
αριθμ. 1/1931
Ο.Β. 1931

ΚΑΙΝΑΣ 1:2.000