



04006740608020008



5875

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 674

6 Αυγούστου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης Ναυπάκτου (ν. Αιτ/νίας)..... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Υμηττού Ν. Αττικής με το χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Κασσιόπης, από Ελευθερωτών μέχρι Τριπόλεως ως πεζόδρομου. 2
Επικύρωση οριογραμμών ρέματος στην περιοχή Κάτω Γούβες Ηρακλείου. 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης Ναυπάκτου (ν. Αιτ/νίας). (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ.1 και 2) και 110 (παρ.1) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως το άρθρο 110 τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9β του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. Α του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυ-

πουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

6. Την από 17.9.2001 εισήγηση - αιτιολογική έκθεση του τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Την 214/01 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 179/2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιείται ο συντελεστής δόμησης στο τμήμα της πόλης της Ναυπάκτου (ν. Αιτωλ/νίας που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το από 28.1.1993 π.δ/γμα (Δ' 85) και ειδικότερα:

α) Στον τομέα του παραδοσιακού πυρήνα που περιλαμβάνει την περιοχή του λιμανιού, του κάστρου και του εμπορικού κέντρου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6048/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα, καθορίζεται συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

β) Στα υπόλοιπα τμήματα εκατέρωθεν του παραδοσιακού πυρήνα που έχουν συμπεριληφθεί ως περιοχές συνοδείας όπως φαίνονται στο διάγραμμα της προηγούμενης παραγράφου, καθορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1,2).

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

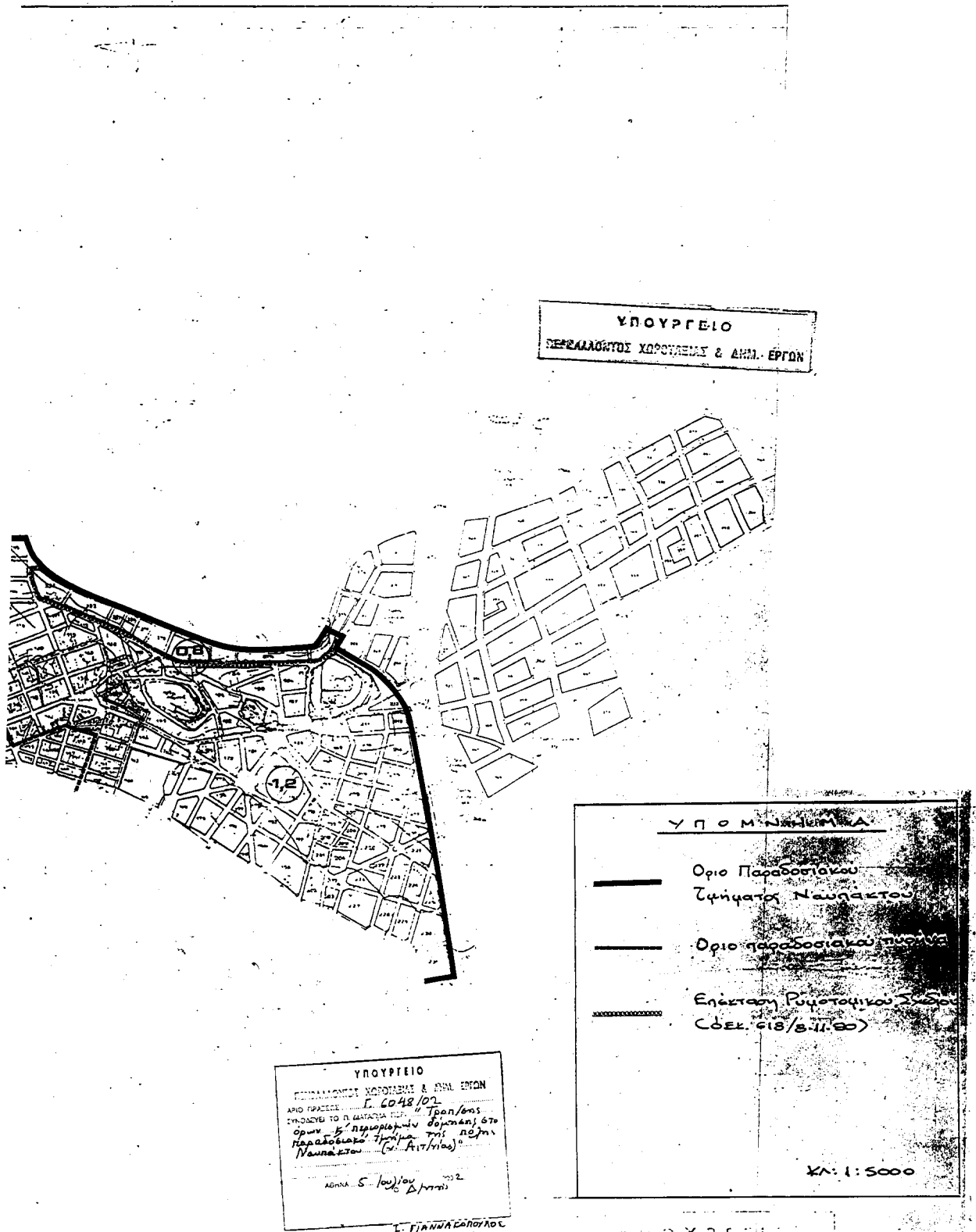
ΑΥΤΙΑΚΤΟΣ 1:5000



ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο λεξιλόγιο
έχουν προκύψει, κατά παραγγελία

581





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ.οικ. 2860/Φ.Τροπ./2002

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Υμηττού Ν. Αττικής με το χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Κασσιόπης, από Ελευθερωτών μέχρι Τριπόλεως ως πεζόδρομου.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».
2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140 Α).
3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580 Δ).
4. Την 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767 Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
5. Την 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμούς 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000 και 18591/3.4.2001, 46320/11.9.2001 και 11944/28.2.2002 αποφάσεις μας.
6. Το εγκριτικό Δ/γμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 69Α/21.2.1940).

7. Τις 64/4/15.4.98 και 86/7/2.8.2000 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Υμηττού, αριθμός πρακτικού 7 Συνεδρίαση 2.8.2000 θέμα πολεοδόμηση τμήματος της οδού Κασσιόπης.

8. Την ΠΕΧΩ 849/Φ.Τροπ/2002 θετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

9. Την θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Αττικής που διατυπώθηκαν στην 9η πράξη της 8ης συνεδρίασής του στις 23.4.2002.

10. Το γεγονός ότι α) Με την πεζοδρόμηση της οδού Κασσιόπης από την οδό Ελευθερωτών έως Τριπόλεως θα διασφαλισθεί η ασφάλεια των μικρών παιδιών, που χρησιμοποιούν τον Παιδικό Σταθμό και την Παιδική Χαρά που υπάρχουν στην οδό Κασσιόπης.

11. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Υμηττού με την πεζοδρόμηση τμήματος της οδού Κασσιόπης, από την οδό Ελευθερωτών έως την οδό Τριπόλεως όπως τούτο φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα 1/500 που έχει θεωρηθεί από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπ. ΠΕΧΩΔΕ σε 30 μέρες από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ

α) Ακίνητα
που υπ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 ΗΜΕΡΑ 22.11.2012
 ΑΡΙΘΜΟΣ 22.11.2012

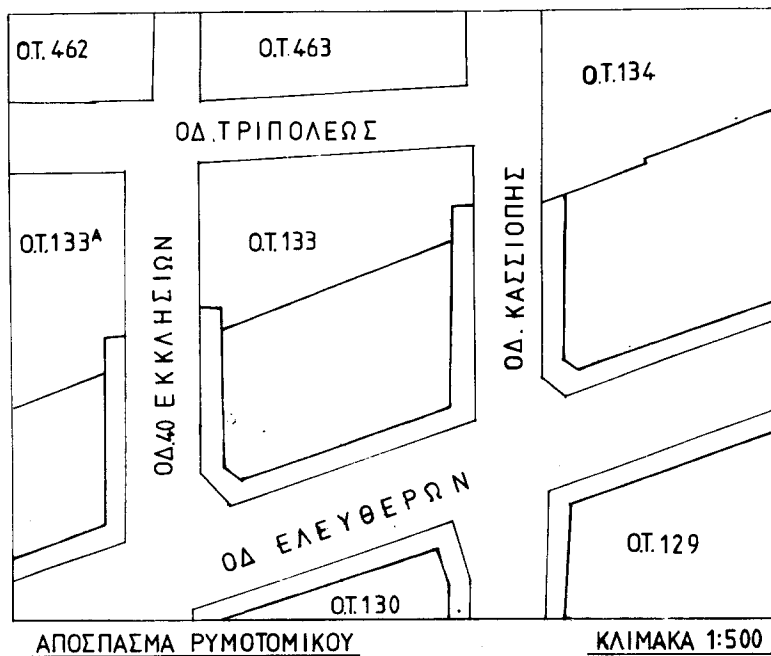
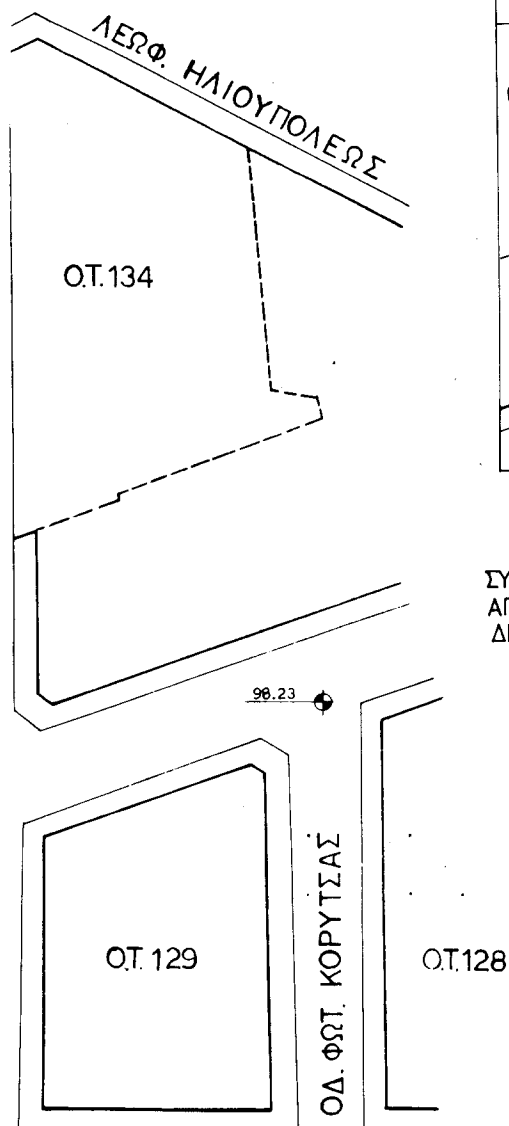
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΓΙΑΝΑΣ



α) Ακίνητα (με αρίθμηση) ιδιοκτητών που υπέβαλαν ένσταση

85



ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 86/2-8-2000
ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ (Δ/γμα Ρυμ.9-2-40)
ΦΕΚ 69 Α/21-2-1940

Ε = 200m²
Π = 10.00m
Υ : κατά ΓΟΚ'85
ΚΑΛΥΨΗ: κατά ΓΟΚ'85
Σ Δ = 1.40

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε συμπλήρωση κατά ποσοστό 48%

ΥΜΗΤΤΟΣ 2-8-2000
ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΘΑΝ. ΓΚΟΜΟΖΙΑΣ



Αριθ. 2057/1046

Επικύρωση οριογραμμών ρέμματος στην περιοχή
Κάτω Γούβες Ηρακλείου.Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως ισχύουσες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Νόμο 2503/1997 περί Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κλπ.

3. Το Νόμο 2853/16.7.1922 περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεως των δημοσίων υδάτων.

4. Το Νόμο 880/1979 περί καθορισμού ανωτάτων ορίων συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών ρυθμίσεων της Πολεοδομικής νομοθεσίας, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 3010/02 (Φ.Ε.Κ. 91/25.4.02 τ.Α') για την οριοθέτηση ρεμμάτων.

5. Την οριοθέτηση του ρέμματος στην Κτηματική περιοχή Δήμου Γουβών, όπως φαίνεται στο από Ιούνιος 1993 τοπογραφικό και κτηματογραφικό διάγραμμα των τοπογράφων μηχανικών:

Εμμανουήλ Σολιδάκη και Ελένης Μοσχογιαννάκη, μαζί με την σχετική τεχνική έκθεση με βάση την οποία ορίστηκαν τα όρια του υπόψη υδατορέματος.

6. Την από 30.4.2002 αίτηση του Κων/νου Κασωτάκη.

7. Την 86/2002 απόφαση γνωμοδότησης του Συμβουλίου του Δήμου Γουβών με την οποία εγκρίνεται η μελέτη οριοθέτησης ρεμάτων οικισμού «Κάτω Γουβών».

8. Το 6889/3.7.02 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου, με το οποίο διαβιβάσθηκαν για

(3) επικύρωση οι αναφερόμενες στο θέμα οριογραμμές, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε, κατόπιν αυτοψίας που έγινε 5.7.2002 από αρμόδιους υπαλλήλους της Δ.Δ.Ε. Περιφέρειας Κρήτης, τις οριογραμμές του ρέμματος στην περιοχή «Κάτω Γούβες», όπως φαίνονται στο από Ιούνιο 1993 τοπογραφικό και κτηματογραφικό διάγραμμα των τοπογράφων Μηχ/κών Εμμανουήλ Σολιδάκη και Ελένης Μοσχογιαννάκη, θεωρημένο από την ΤΥΔΚ και ΔΤΥ Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου, οι οποίες αποτυπώνονται με τα στοιχεία 1, 3, 5, 7 (οριογραμμή προς δυσμάς) 2, 4, 6, 8 (οριογραμμή προς ανατολάς) και προσδιορίζονται από τις παρακάτω συντεταγμένες του τριγωνομετρικού δικτύου της περιοχής:

1.	(χ= 71.587,16	ψ= 149.032,42),
2.	(χ= 71.597,12	ψ= 149.030,58),
3.	(χ= 71.578,63	ψ= 148.971,44),
4.	(χ= 71.589,82	ψ= 148.968,83),
5.	(χ= 71.560,55	ψ= 148.859,78),
6.	(χ= 71.569,95	ψ= 148.856,97),
7.	(χ= 71.552,82	ψ= 148.823,39),
8.	(χ= 71.563,97	ψ= 148.821,07).

Η διατομή που προκύπτει από τις υπόψιν οριογραμμές είναι επαρκής στο συγκεκριμένο τμήμα του ρέμματος, σύμφωνα με τους υδραυλικούς υπολογισμούς της ανωτέρω μελέτης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 9 Ιουλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
(ΣΕ ΣΜΙΚΡΥΝΣΗ) ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΓΟΥΒΩΝ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΣΥΝΟΔΕΥΟΝ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.
ΠΡΩΤ. 2057/9-4-2002 ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦ. ΚΡΗΤΗΣ

