



04006880908020008



5985

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 688

9 Αυγούστου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 1
- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αρχιμήδους 43 στην περιοχή «Μέτς» εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής). 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 5.337,00 τ.μ. στη δασική θέση «πλησίον ξενοδοχείου Αετόν Μέλαθρον» περιοχής Ν. Ρόδων Δημ. Δ/τος Ν. Ρόδων του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής. ... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 15124

(1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14/24.7.1999-Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.01 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυ-

πουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Την από 31.5.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 4.6.2002 σύμφωνη γνώμη της φερομένης ως ιδιοκτήτριας εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 17.10.1984 π.δ/γμα (Δ' 28/14.2.85) του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος και βρίσκεται επί της οδού Τζώρτζ 4 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. επιτρέπεται:

α. Η επισκευή του εσωτερικού του κτιρίου, ή αποκατάσταση των όψεων και της στέγης αυτού, η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού σε τμήμα του ισόγειου και νέα εσωτερική διαρρύθμιση σύμφωνα με την μελέτη που έχει εγκριθεί από την ΕΠΑΕ με το υπ' αριθ. 17/25.4.2002 πρακτικό της.

β. Η κατασκευή μεσορόφου επιφανείας 147,58 τμ.

γ. Οι παραπάνω εργασίες να πραγματοποιηθούν χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης της περιοχής και του ύψους του διατηρητέου κτιρίου.

δ. Εκτός της χρήσης κατοικίας επιτρέπεται και η χρήση γραφείων στους ορόφους, και καταστημάτων-γραφείου στο ισόγειο.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 14.2.1985 π.δ/τος (Δ' 28/14.2.85).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 15123

(2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αρχιμήδους 43 στην περιοχή «Μέτς» εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π. δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2ο του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού (Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 10.6.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 11.6.2002 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ιδιοκτητών του κτιρίου Δανάης και Νικολάου Καρέτα (αρ. πρ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 10479/12.6.2002).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της

απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αρχιμήδους 43 στην περιοχή «Μέτς» εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία των Δανάης και Νικολάου Κουρέτα και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την αρ. 13335/2839/25.5.2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 393), επιτρέπεται:

α. Η κατεδάφιση των προσκτισμάτων που βρίσκονται στο πίσω τμήμα του διατηρητέου κτιρίου.

β. Η αναδιάρθρωση του κτιρίου και η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα.

γ. Η προσθήκη μικρών τμημάτων στο Α' και Β' υπόγειο του διατηρητέου κτιρίου.

δ. Η κατασκευή υπόγειου χώρου κάτω από το υπάρχον βοηθητικό κτίριο στο πίσω όριο του οικοπέδου και μικρή κατ' επέκταση προσθήκη αυτού.

2. Οι παραπάνω ρυθμίσεις που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων κτιριολογικών και πολεοδομικών διατάξεων και σύμφωνα με την μελέτη που εγκρίθηκε από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου της Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς με το αρ. 10/ 14.3.2002 πρακτικό της, φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 15123/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την αρ. 13335/2839/25.5.2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 393) με την οποία το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

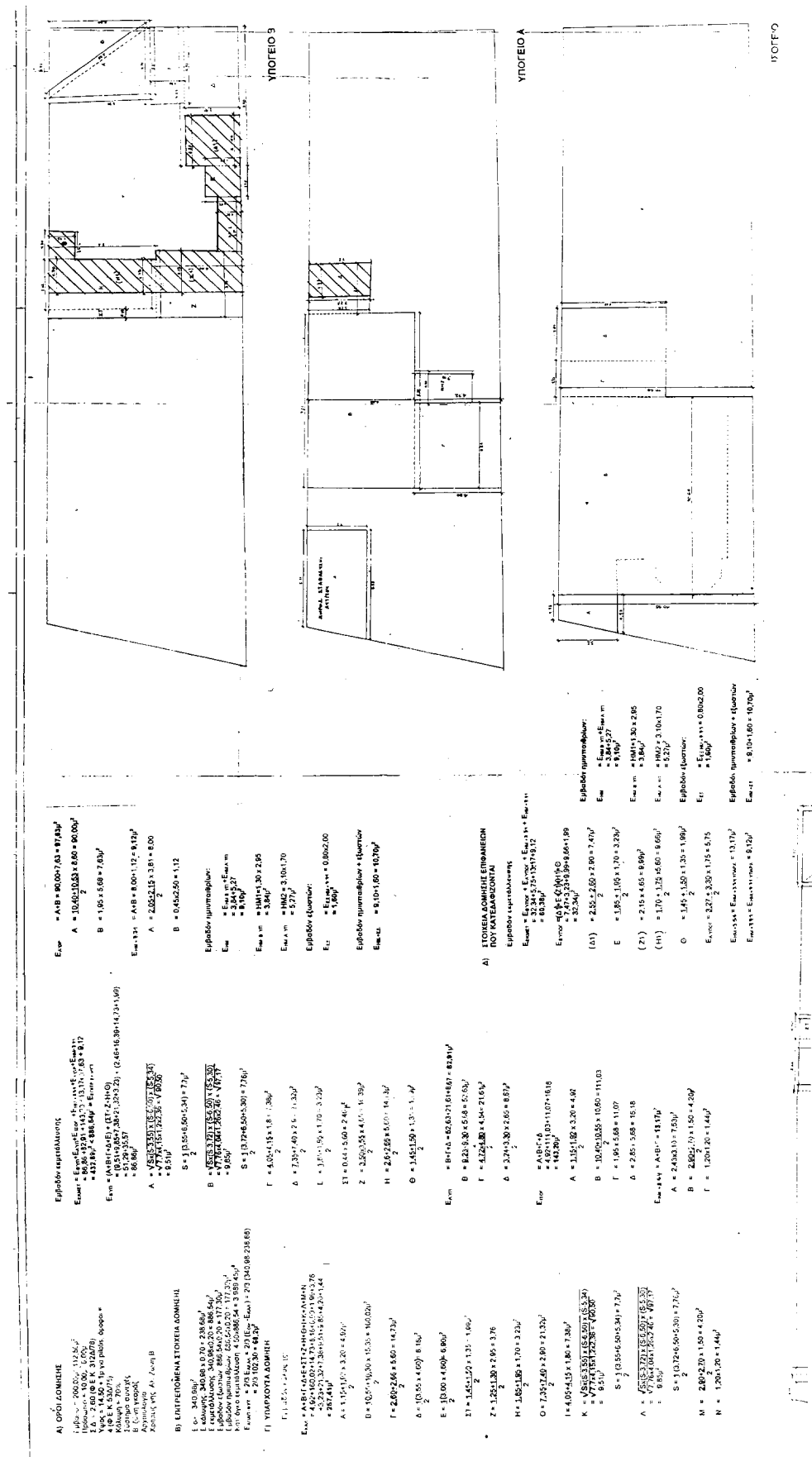
4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



Αριθ. 2893

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 5.337,00 τ.μ. στη δασική θέση «πλησίον Ξενοδοχείου Αετόν Μέλαθρον» περιοχής Ν. Ρόδων Δημ. Δ/τος Ν. Ρόδων του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις Διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λ.π. και ειδικότερα

I. Του άρθρου 41 παρ. 1.

II. Του άρθρου 38.

3. Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

I. 160417/ 1180/8.7.70.

II. 182447/3049/24.9.80.

4. Την με αριθμό 2865/2.7.2002 Πρόταση του Δασαρχείου Αρναίας.

5. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας

Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση εμβαδού πέντε χιλιάδων τριακοσίων τριάντα επτά (5.337,00 τ.μ. στη δασική θέση «πλησίον Ξενοδοχείου Αετόν Μέλαθρον» περιοχής

Ν. Ρόδων Δημ. Δ/τος Ν. Ρόδων του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση της έκτασης που καταστράφηκε από πυρκαγιά.

Οι εκτάσεις προσδιορίζονται από τα στοιχεία -Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α και Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Ι συνολικού εμβαδού $E1+E2=5.337,00$ τ.μ. και συνορεύουν:

Το τμήμα με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α

Ανατολικά: Με φερόμενη ιδιοκτησία (αγρός) Θεολόγου Παπανικολάου και δάσος.

Δυτικά: Με δάσος.

Βόρεια: Με φερόμενη ιδιοκτησία (αγρός) Θωμόπουλου.

Νότια: Με Εθνικό δρόμο Θεσ/νίκης - Ουρανούπολης.

Το τμήμα με στοιχεία Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Ι:

Ανατολικά: Με φερόμενη ιδιοκτησία Θεολόγου Παπανικολάου.

Δυτικά: Με δάσος.

Βόρεια: Με φερόμενη ως ιδιοκτησία Πρόδρομου Καραπαρίση.

Νότια: Με φερόμενη ως ιδιοκτησία Θωμόπουλου.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

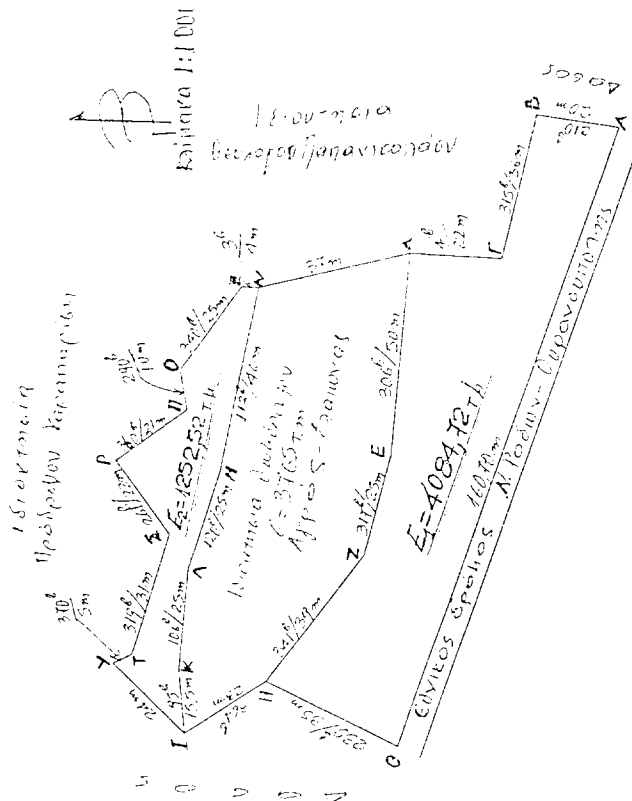
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 8 Ιουλίου 2002

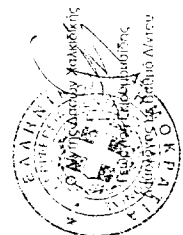
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Χαλκιδικής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΟΥΜΟΥΣΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Στο οποίο φανερώνονται οι εκτάσεις E_1 και E_2 που καταστράφηκαν από πυρκαγιά στις 12^{ες} Ιουλίου 2002, στη θέση «πλησίον Ξενοδοχείου Αετόν Μέλαθρον» περιοχής Δασικού Διαμερίσματος Ν. Ρόδων, Δήμου Σταγείρων-Ακάνθου Νομού Χαλκιδικής



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Στο τεύχος αυτό, στο τεύχος αριθμ. 55, 3, 2002, υπάρχει αναφορά στο παρόν τεύχος.

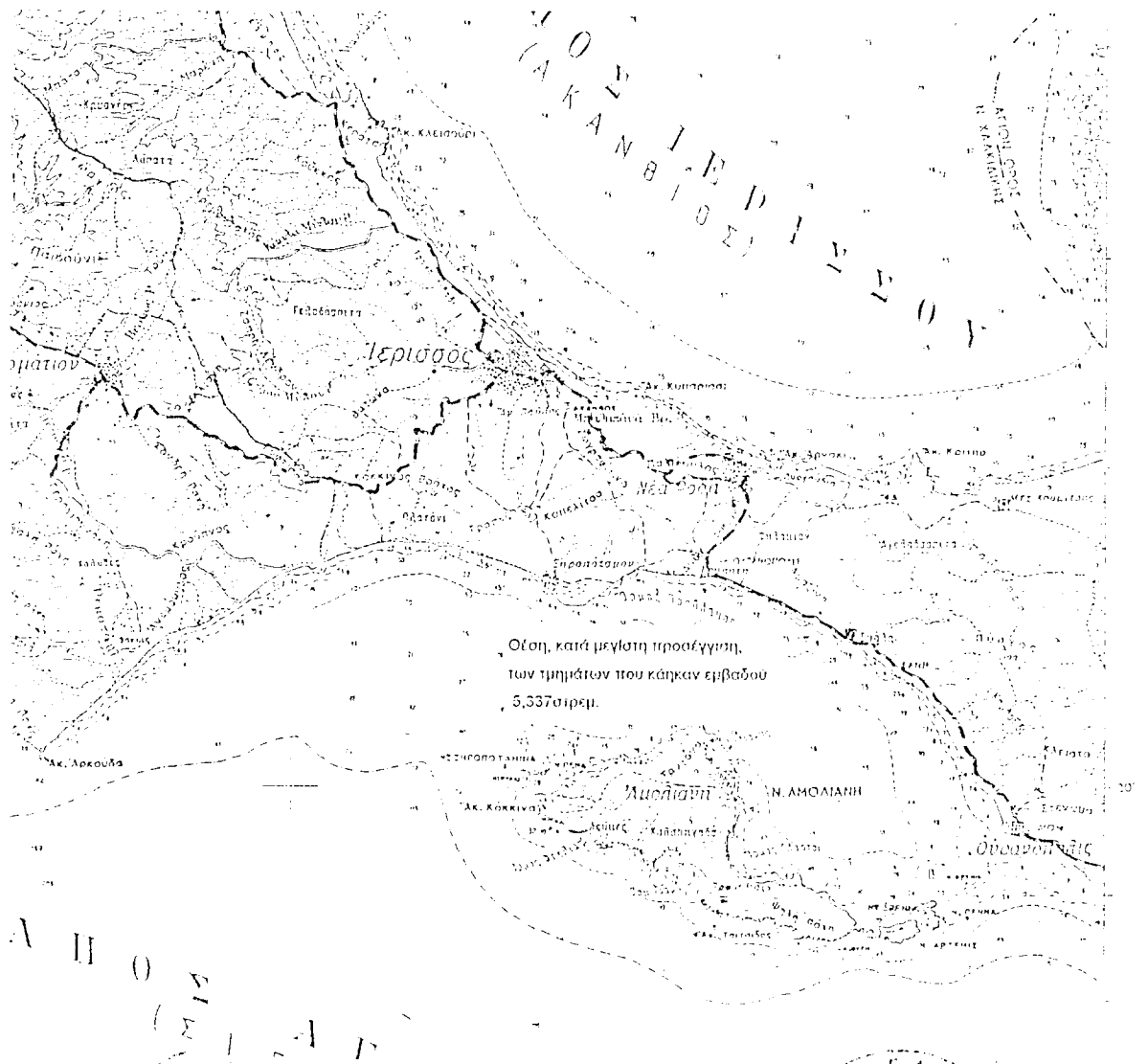


Απόφαση 2.7.2002
Ο Συντάκτης
Γεωργίου Γκιουμούσιδη
Διευθυντής Δασών Ν. Χαλκιδικής

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Στο οποίο φαίνονται ^{δύο}ακρόαση $E_1 + E_2 = 5,337$ στρεμ. που καίκε στην πυρκαγιά της 12^{ης} Ιουνίου 2002, στη θέση "Πλησίον Ξενοδοχείου Λετών Μέλαιθρον" περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Ν.Ρόδων, Δήμου Σταγείρων-Ακάνθου Νομού Χαλκιδικής.



Αρναία 2-7-2002

Ο Συντάκτης

Γεώργιος Φουρκιώτης
Δασολόγος με Βαθμό Α'

Ο Δασάρχης Αρναίας

Αναστάσιος Οικονόμου
Δασολόγος με Βαθμό Δ/ντιού

Ο Δ/ντης Δασών Χαλκιδικής

Γεώργιος Γκιουρμυσιδής
Δασολόγος με Βαθμό Δ/ντιού