



04006941208020008



6029

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 694

12 Αυγούστου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Δήμου Κουφαλίων (Ν. Θεσσαλονίκης) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση αθλητικού κέντρου και υδατοδεξαμενής και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 182,21 τ.μ. στη θέση «Χίρα Πέτρα» περιοχής Δημ. Δ/τος Γαλάτιστας του Δήμου Ανθεμούντα Ν. Χαλκιδικής 2
- Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης δημόσιας έκτασης στην περιοχή της αποξηραμένης λίμνης «Βρωμολίμνη» του Δήμου Αρέθουσας (Ν. Θεσσαλονίκης) 3
- Ανάκληση της με αριθμό 29/ΠΣΚ/19240/1066/15.06.2001 Απόφασης Νομάρχης «Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του τεμαχίου 2137.1θ της Σ. Διανομής «Κρύα Νερά 1961» στην περιοχή του Δ. Διαμερίσματος Κρυονερίου του Δήμου Σοχού, (Ν. Θεσσαλονίκης)» 4
- Ανάκληση της με αριθμό 29/ΠΣΚ/19244/1068/15.6.2001 Απόφασης Νομάρχης «Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του τεμαχίου 960.β της Ο. Διανομής «Κρύα Νερά 1937» στην περιοχή του Δ. Διαμερίσματος Κρυονερίου του Δήμου Σοχού, (Ν. Θεσσαλονίκης)» 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 15122 (1)
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Δήμου Κουφαλίων (Ν. Θεσσαλονίκης) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση αθλητικού κέντρου και υδατοδεξαμενής και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και

250 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249, και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. Δ2 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α' 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την Υ6/31-10-01 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 1484).

5. Το 13446/6.12.2001 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων - Υπουργείου Πολιτισμού.

6. Την 476/1.2.2002 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

7. Το 2639/5.3.2002 έγγραφο του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

8. Το Φ9.1/787/30-11-2001 έγγραφο της Διεύθυνσης Τουρισμού - Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Την 282/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Κουφαλίων.

10. Το 130/6.6.2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α'.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στο εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αγροτεμάχιο 4523 του αγροκτήματος Κουφαλίων του δήμου Κουφαλίων (ν.Θεσσαλονίκης) με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση αθλητικού κέντρου και υδατοδεξαμενής όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α,Η,Ζ,Ε,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο

της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 15122/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμί-
κρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώ-
ρου καθορίζονται ως εξής :

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%)
της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων
κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

δ. Καθορίζεται θέση και διάταξη κτιρίου υδατοδεξαμε-

νής, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα της
προηγούμενης παραγράφου.

ε. Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων
από τα όρια του χώρου: δέκα (10.00) μέτρα.

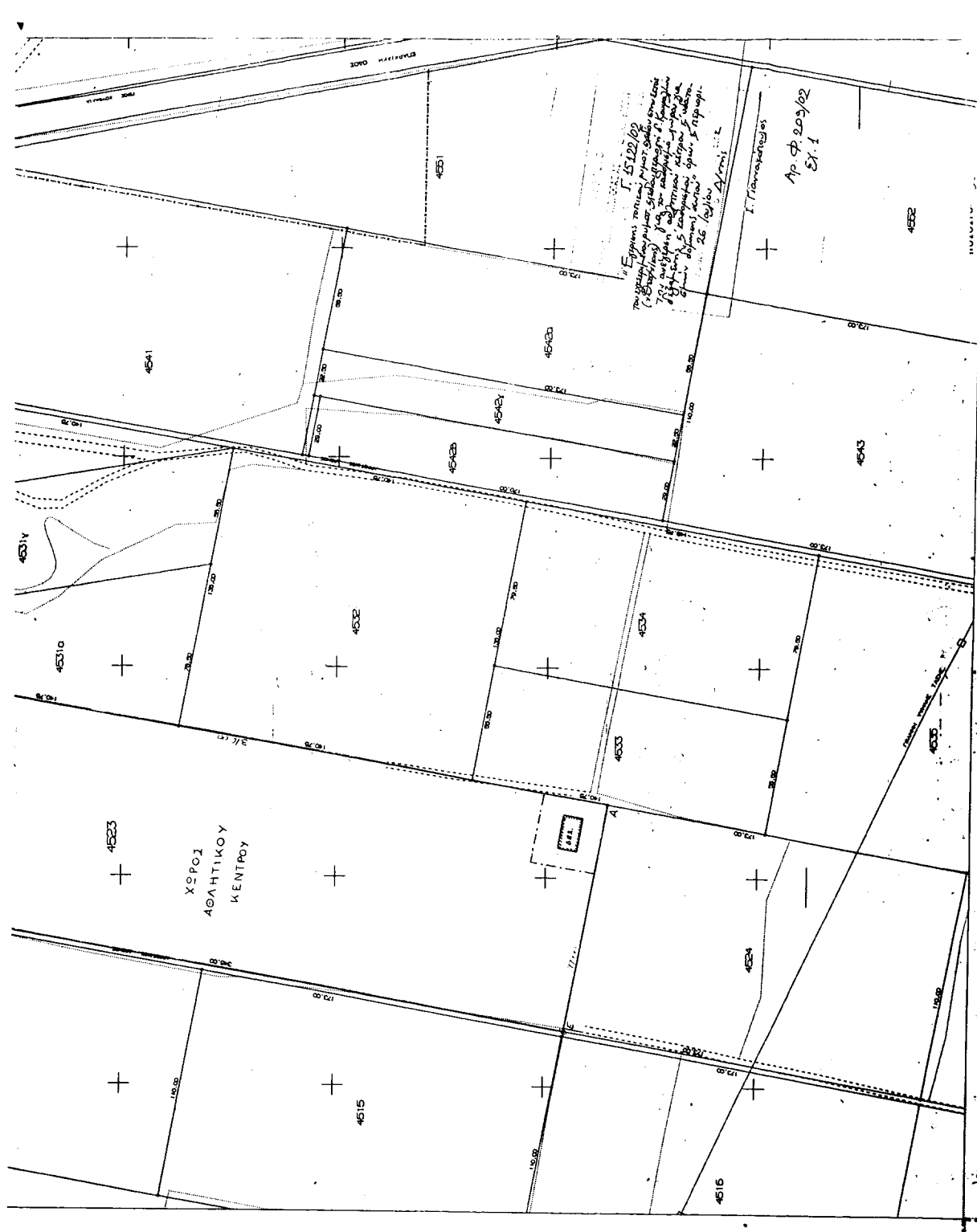
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δη-
μοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



Αριθ. 2745

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 182,21 τ.μ. στη θέση «Χίρα Πέτρα» περιοχής Δημ. Δ/τος Γαλάτιστας του Δήμου Ανθεμούντα Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις Διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

I. Του άρθρου 41 παρ. 1

II. Του άρθρου 38.

3. Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας

I. 160417/1180/8-7-70

II. 182447/3049/24-9-80.

4. Την με αριθμό 3212/27-6-2002 Πρόταση του Δασαρχείου Πολυγύρου.

5. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την με αριθμό 5631/11-8-2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000)

Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση εμβαδού εκατόν ογδόντα δύο και είκοσι ενός (182,21) τ.μ. στη θέση «Χίρα Πέτρα» περιοχής Δημ. Διαμ. Γαλάτιστας του Δήμου Ανθεμούντα Ν. Χαλκιδικής με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση της έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από άγνωστο.

Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία ε,ζ,η,θ,ε είναι εμβαδού 182,21 τ.μ. και συνορεύει:

ΒΑ: Με χωραφόδρομο

ΒΔ: Με φερόμενη ιδιοκτησία Αγγελάκη Ιωάννη

ΝΑ: Με φερόμενη ιδιοκτησία Αγγελάκη Ιωάννη

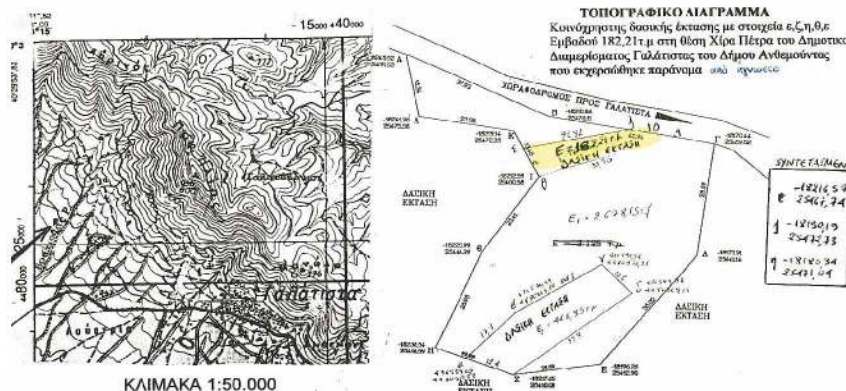
ΝΔ: Με δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 28 Ιουνίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δάσων Ν. Χαλκιδικής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΟΥΜΟΥΣΙΔΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Περιοχής Πολυγύρου στο οποίο φαίνεται η δασική έκταση εμβαδού 182,21 τ.μ. Δημοτικού Διαμερίσματος Γαλάτιστας Δήμου Ανθεμούντας.
Δασική Θέση «Χίρα Πέτρα»
Γεωργ. Μήκος 40° 28' 50''
Γεωργ. Πλάτος 23° 15' 30''

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έχουν μειωθεί κατά ποσοστό 55 %

- Θέση Δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα
- Επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Ρέμα

Πολύγυρος 20/6/2002
Ο Συντάξας Δασολόγος

Αρβανίτης Θωμάς
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης Πολυγύρου

Καλφόπουλος Βασίλειος
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή



Αριθ. 29/27667/ΠΣΚ/689

(3)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης δημόσιας έκτασης στην περιοχή της αποξηραμένης λίμνης «Βρωμολίμνη» του Δήμου Αρέθουσας (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ», (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

3. Την υπ' αρ. 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95) και το άρθρο 63 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

4. Το Τ.Π.Σ.Κ./696/24.7.2002 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας, στο οποίο εκτίθεται το ιστορικό του θέματος, αναλύεται η νομική και χωροταξική του διάσταση και αναφέρονται οι θετικές γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών που ερωτήθηκαν σχετικά.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη

σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Αρέθουσας.

6. Την 69269/5387/90 Κοινή Απόφαση Υπουργών «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες κλπ», (ΦΕΚ 678/Β/25.10.90) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και 8.

8. Την εγκύκλιο 30/93 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (αρ. πρωτ. 78266/4048/9.7.93) και το διευκρινιστικό 80972/5450/17.8.93 έγγραφο της Δ/σης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επιτρεπόμενη χρήση «αεραθλητικές δραστηριότητες» στο τμήμα της διαθέσιμης δημόσιας έκτασης, στην περιοχή της αποξηραμένης λίμνης «Βρωμολίμνης» του Δήμου Αρέθουσας, που σημειώνεται με στοιχεία Α-Ι-Κ-Λ-Μ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Ν-Ξ-Ο-Π-Θ, στο διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Στο υπόψη γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που διέπουν την εκτός οικισμών δόμηση και ο χαρακτηρισμός επιτρεπόμενης χρήσης δεν υποκαθιστά τυχόν κατά περίπτωση απαιτούμενες εγκρίσεις χωροθέτησης ή εκτέλεσης έργων ή άσκησης δραστηριοτήτων κλπ.

3. Η παρούσα μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν. 1512/85 άρθρο 3) και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 24 Ιουλίου 2002

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ

Αριθ. 29/28299/ΠΣΚ/702 οικ.

(4)

Ανάκληση της με αριθμό 29/ΠΣΚ/19240/1066/ 15.06.2001 Απόφασης Νομάρχης «Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του τεμαχίου 2137.ιθ της Σ. Διανομής «Κρύα Νερά 1961» στην περιοχή του Δ. Διαμερίσματος Κρυονερίου του Δήμου Σοχού, (Ν. Θεσσαλονίκης)».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

3. Την υπ' αρ. 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95) και το άρθρο 63 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

4. Το Τ.Π.Σ.Κ./701/25.7.2002 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας, στο οποίο εκτίθενται οι λόγοι για τους οποίους έχουν εκλείψει οι λόγοι που υπαγόρευσαν την έκδοση της 29/ΠΣΚ/19240/1066/15.6.2001 Απόφασης Νομάρχης.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Σοχού, αποφασίζουμε:

1. Ανακαλούμε, ως μη έχουσα πλέον αντικείμενο, την με αριθμό 29/ΠΣΚ/19240/1066/15.6.2001 Απόφασης Νομάρχης «Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του τεμαχίου 2137. ιθ της Σ. Διανομής «Κρύα Νερά 1961» στην περιοχή του Δ. Διαμερίσματος Κρυονερίου του Δήμου Σοχού. (Ν. Θεσσαλονίκης)».

3. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν. 1512/85 άρθρο 3) και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 26 Ιουλίου 2002

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ

Αριθ. 29/28300/ΠΣΚ/703 οικ.

(5)

Ανάκληση της με αριθμό 29/ΠΣΚ/19244/1068/15.6.2001 Απόφασης Νομάρχης «Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του τεμαχίου 960.β της Ο. Διανομής «Κρύα Νερά 1937» στην περιοχή του Δ. Διαμερίσματος Κρυονερίου του Δήμου Σοχού, (Ν. Θεσσαλονίκης)».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.2218/94 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

3. Την υπ' αρ. 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95) και το άρθρο 63 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

4. Το Τ.Π.Σ.Κ./699/25.7.2002 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας, στο οποίο εκτίθενται οι λόγοι για τους οποίους έχουν εκλείψει οι λόγοι που υπαγόρευσαν την έκδοση της 29/ΠΣΚ/19244/1068/15.6.2001 Απόφασης Νομάρχης.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Σοχού, αποφασίζουμε:

1. Ανακαλούμε, ως μη έχουσα πλέον αντικείμενο, την με αριθμό 29/ΠΣΚ/19244/1068/15.6.2001 Απόφασης Νομάρχης «Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του τεμαχίου 960. β της Ο. Διανομής «Κρύα Νερά 1937» στην περιοχή του Δ. Διαμερίσματος Κρυονερίου του Δήμου Σοχού. (Ν. Θεσσαλονίκης)».

2. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν. 1512/85 άρθρο 3) και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 26 Ιουλίου 2002

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ