



04007061608020008



6145

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 706

16 Αυγούστου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καμαριώτισσας
Δ. Σαμοθράκης Ο.Τ.6..... 1
- Έγκριση τροποποίησης χρήσεως γης Ο.Τ. 24, 31, 15,
78^Α και 160 του Δήμου Αιγείρου..... 2
- Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο
αγρόκτημα Λαζαράδων Ν. Κοζάνης..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1689

(1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καμαριώτισσας Δ.
Σαμοθράκης Ο.Τ.6.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 § Α.4.1(α) του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κλπ.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α').
2. Την 2994/23.11.01 απόφαση του Γ. Γ. Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης περί «μεταβιβάσεως εξουσίας υπογραφής κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 1654 Β').
3. Τις διατάξεις του Ν. 8/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» όπως ισχύουν σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
4. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.

5. Την 62/2001 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Σαμοθράκης.

6. Την από 12.7.02 10η Συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (48/12.7.02 σύμφωνη γνώμοδότηση - ομόφωνη).

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Σαμοθράκης.

Επειδή με την επιχειρούμενη τροποποίηση αυξάνεται το ποσοστό των κοινοχρήστων χώρων της περιοχής δηλαδή πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 29 παρ. Α.4.1.(α) του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α'), το οποίο κατά νόνα θεωρείται βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων της περιοχής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της ζητούμενης τροποποίησης όπως αυτή διατυπώνεται στην 62/2001 απόφαση του Δ.Σ. Σαμοθράκης και αφορά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 6 όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης στις 15.7.2002.

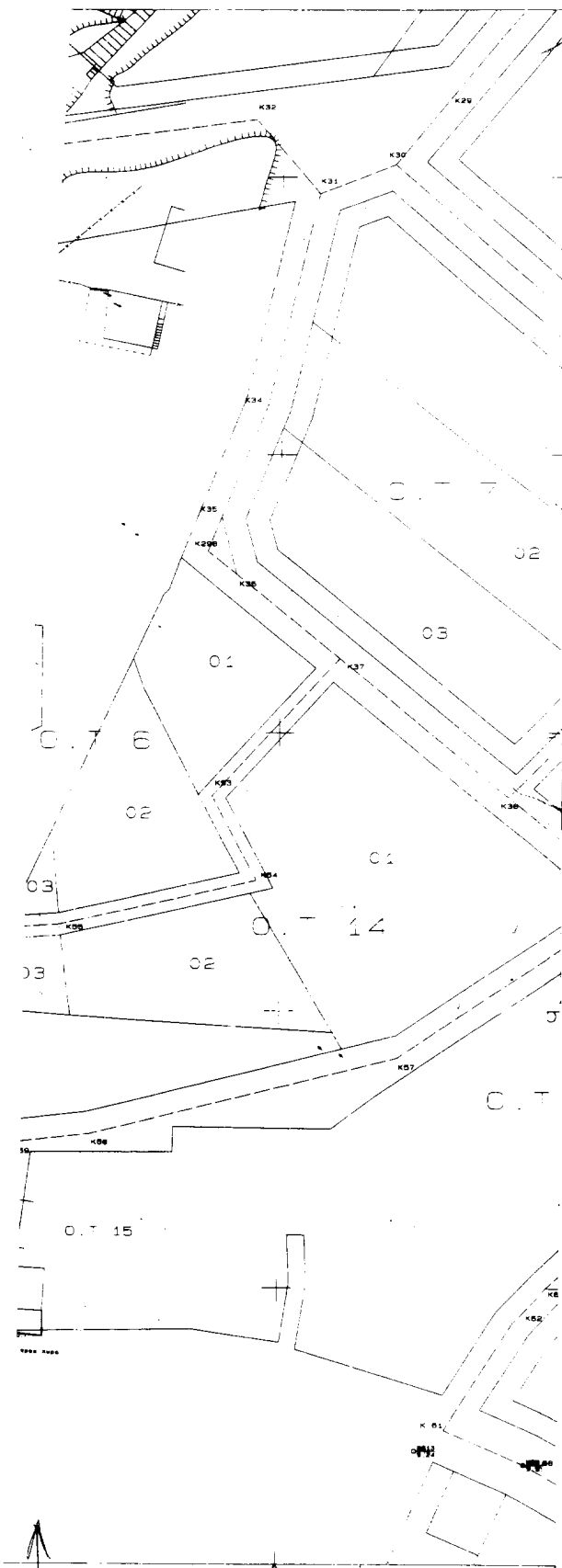
Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 15 Ιουλίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ.
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ:

ΘΕΣΗ: ΚΑΜΑΡΙΩΤΙΣΣΑ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΛΑΖΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
Ο.Τ 6

A

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 25/04/2001

ΕΛΕΓΧΟΣ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΛΑΖΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Γ.Ε.
ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΗΤΕΣ Γ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Μ. ΑΡ. 4079/13.6.88
ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΗ & ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΗ
0601 83164 ΛΑΡΣ 056649903

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε συμπίκνωση κατά ποσοστό 41%

ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ 6
ΚΛΙΜ 1/500

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΟΔΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α ΟΡΙΣΤΕΥΤΩ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1. Κωνσταντίνος Νικολάου
2. Κωνσταντίνος Δημητρίου
3. Ελευθέριος Κατσηγιαννακούδη Διαλέκτη
4. Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου
5. Μιλτιάδης Εμμανουήλ - Αθανάσιος
6. Μιλτιάδης Εμμανουήλ - Αθανάσιος
7. Σωτήριος Φωτεινός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ



ΣΑΜΟΘΡΑΚΗ 18/04/2002

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΑΖΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΛΑΖΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Γ.Ε.
ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΗΤΕΣ Γ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Μ. ΑΡ. 4079/13.6.88
ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΗ & ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΗ
0601 83164 ΛΑΡΣ 056649903

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 742/15.7.2002

ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ Π.Ε.Χ.Δ.

Κομοτάνη 15/7/2002

Υποστηρικτής Δι.Π.Ε.Χ.Δ.



ΔΙΕΚΤΟΡΑΣ
Διευθυντής Π.Ε.Χ.Δ.

Αριθ. 1753/02

(2)

Έγκριση τροποποίησης χρήσεως γης Ο.Τ. 24, 31, 15, 78Α και 160 του Δήμου Αιγείρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 § Α.4.1 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κλπ.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. 8/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» όπως ισχύουν σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

3. Την 2994/23.11.01 απόφαση του Γ. Γ. Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης περί «μεταβίβασης εξουσίας υπογραφής κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 1654 Β').

4. Την οικ. 803/29.3.2002 απόφαση του Γ. Διευθυντή Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας - Θράκης που αφορά τη «Συγκρότηση Περιφερειακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας - Θράκης».

5. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.

6. Τα στοιχεία των φακέλων που μας υποβλήθηκαν με το πρωτ. ΔΠΠΤ 5604/98 έγγραφο της Δ/σης Πολ/μίας του Νομού Ροδόπης και ειδικότερα την 172/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της Αιγείρου.

7. Την από 16.7.02 /11η Συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας - Θράκης (51/16.7.02 σύμφωνη γνώμοδοτηση - ομόφωνη) και τη συννημένη σ' αυτή εισήγηση της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Αιγείρου.

9. Όπως προκύπτει απ' τα στοιχεία του φακέλου είναι φανερό ότι στην προτεινόμενη τροποποίηση επιχειρείται μια αναδιάταξη των κοινωφελών και των κοινόχρηστων χώρων με διατήρηση του συνολικού ποσοστού των κοινόχρηστων χώρων όπως άλλωστε προβλέπεται και από το άρθρο 29 παρ. Α 4 .1. α. του νόμου 2831/00 προκειμένου να καθορισθούν χώροι κοινωφελών κτιρίων (Δημοτική Επιχείρησης, Κ.Α.Π.Η. , Αγροτικό Ιατρείο, Εμπορικό Κέντρο) όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην σχετική εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Την έγκριση της ζητούμενης τροποποίησης όπως αυτή διατυπώνεται στην υπ' αριθ. 172/01 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της Αιγείρου και φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. στις 17.7.02

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η παρούσα απόφαση μαζί με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 17 Ιουλίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ



