



04007172208020008



6261

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 717

22 Αυγούστου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στη συνοικία Νέας Σμύρνης, για τον αποχαρακτηρισμό χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού, Νηπιαγωγείου και Δημοτικού Σχολείου του Ο.Τ. 1099 και το χαρακτηρισμό του ως οικοδομικού τετραγώνου.....	1
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για ανέγερση Διοικητηρίου εντός των ορίων του οικισμού Ριβιώτισσας του Δήμου Σπάρτης.	2
Κήρυξη αναδασωτέας δημοσίας δασικής έκτασης εμβαδού δέκα (10) στρεμμάτων στη θέση Βόθωνας περιοχής του χωριού Φουρνές του Δήμου Μουσούρων.	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2762 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στη συνοικία Νέας Σμύρνης, για τον αποχαρακτηρισμό χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού, Νηπιαγωγείου και Δημοτικού Σχολείου του Ο.Τ. 1099 και το χαρακτηρισμό του ως οικοδομικού τετραγώνου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/A) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
- Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/A) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ.(Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων.
- Την Απόφαση 811/89 του Ν. Λάρισας (ΦΕΚ 183/Δ) με την οποία αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Λάρισας.
- Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/A) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.
- Την Απόφαση 2306/98 του ΣτΕ με την οποία ακυρώθηκε η σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει τη δέσμευση του ακινήτου του αιτούντος στο Ο.Τ. 1099 που έχει χαρακτηρισθεί ως χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού, Νηπιαγωγείου και Δημοτικού Σχολείου.

6. Την Απόφαση 615/00 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

7. Τη θετική Γνωμοδότηση 99/14/23-7-2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.Χ.Ω. Θεσσαλίας.

8. Τις διατάξεις του Ν.2503/30-5-1997 (ΦΕΚ 107/Α).

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

και επειδή,

1. Στην παράγραφο 4 του άρθρου 50 του Π.Δ. 18/89 αναφέρεται ότι οι Διοικητικές Αρχές πρέπει, σε εκτέλεση της υποχρέωσής τους κατά την παράγραφο 5 του άρθρου 95 του Συντάγματος, να συμμορφώνονται σε κάθε περίπτωση με θετική ενέργεια προς το περιεχόμενο της Απόφασης του ΣτΕ ή να απέχουν από κάθε ενέργεια που είναι αντίθετη προς ούσα κρίθηκαν από αυτό. Ο παραβάτης εκτός από τη δίωξη κατά το άρθρο 259 του Ποινικού Κώδικα, υπέχει και προσωπική ευθύνη για αποζημίωση.

2. Με την Απόφαση 2306/98 του ΣτΕ έγινε δεκτή αίτηση των ενδιαφερομένων και ακυρώθηκε η σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει τη δέσμευση του ακινήτου.

3. Για να επανεπιβάλλει η Διοίκηση ανακληθείσα από το ΣτΕ αναγκαστική απαλλοτρίωση στο ίδιο ακίνητο, θα πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

(α) Να υπάρχει σιβαρή πολεοδομική ανάγκη που να υπαγορεύει την επιχειρούμενη ρύθμιση.

(β) Να υπάρχει πρόθεση και δυνατότητα για άμεση κατά νόμο συντέλεση της νέας απαλλοτρίωσης με την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης.

4. (α) Σύμφωνα με την από 18.10.01 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Λάρισας η διατήρηση του συγκεκριμένου χώρου κρίνεται πολεοδομικά αναγκαία.

(β) Από το 4417/27-5-02 έγγραφο του αρμόδιου φορέα (Δ/νσεως Τεχν. Υπηρεσιών της Ν.Α. Λάρισας) προκύπτει ότι δεν κρίνεται σκόπιμη η διατήρηση του χώρου, καθώς η αρμόδια Δ/νση Εκπαίδευσης επέλεξε άλλο οικόπεδο στην ίδια πολεοδομική ενότητα για την ανέγερση του 33ου Δημοτικού Σχολείου Λάρισας.

(γ) Από το 483/5-7-02 έγγραφο της Δ/νσης Προγραμματισμού της Ν.Α. Λάρισας προκύπτει ότι στον Προϋπολογισμό του 2002 έχει εγγραφεί ποσό 780.630 Ευρώ στον κωδικό 8317 με το γενικό τίτλο «Αγορά οικοπέδου για ανέγερση 33ου Δ.Σχ. Λάρισας», δηλαδή όχι εξειδικευμένα για

τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία και με μηδενική πίστωση.

5. Αν και προκύπτει η πολεοδομική ανάγκη διατήρησης του χαρακτηρισμού του συγκεκριμένου χώρου, δεν διαφαίνεται ούτε η πρόθεση ούτε η οικονομική δυνατότητα απαλλοτρίωσης αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στο Ο.Τ. 1099 στη συνοικία Ν. Σμύρνης για τον αποχαρακτηρισμό του από χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού, Νηπιαγωγείου και Δημοτικού Σχολείου και το χαρακτηρισμό του ως οικοδομικού τετραγώνου, όπως φαίνε-

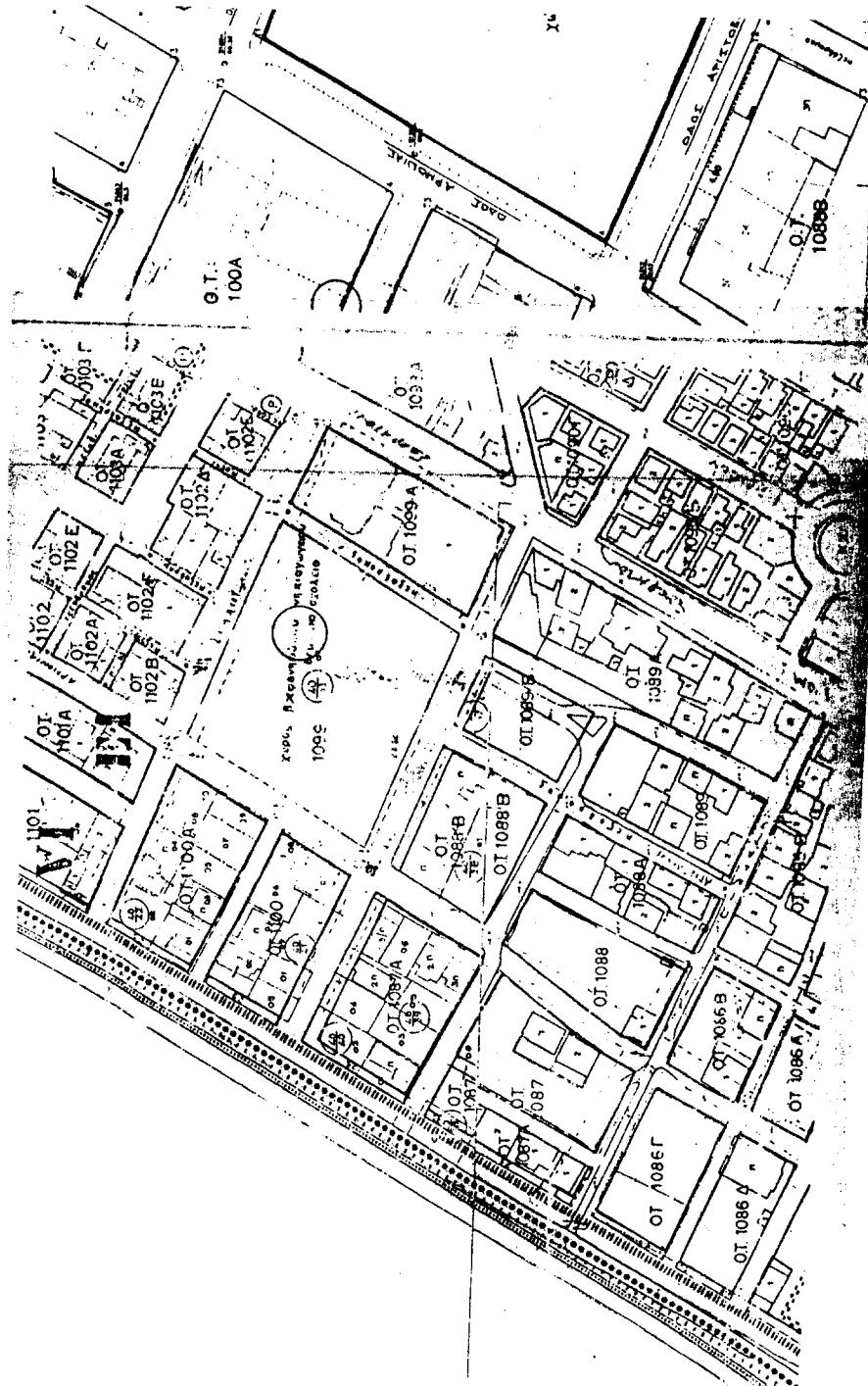
ται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ.: 1:500 που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

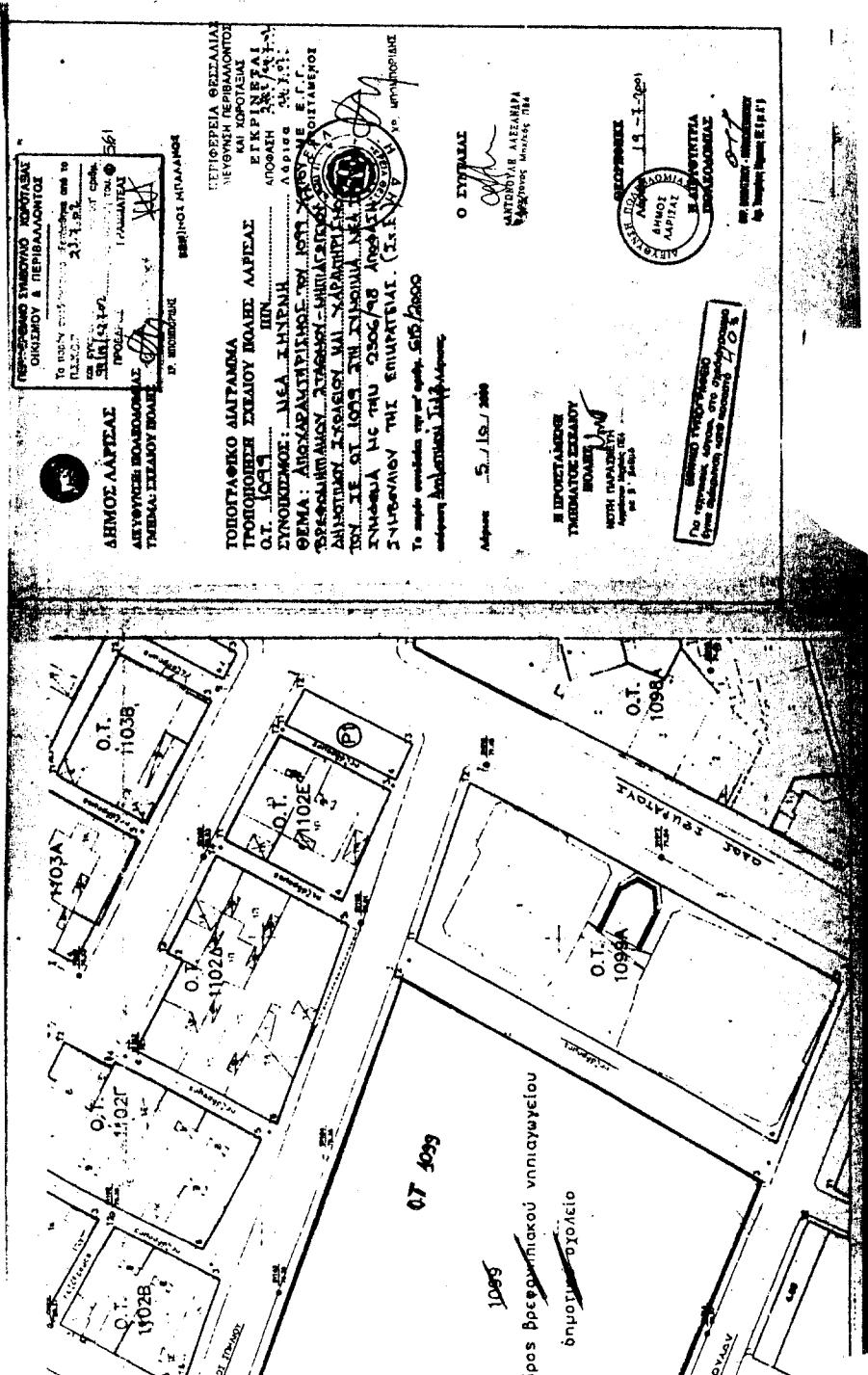
Η ισχύς της Απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Ιουλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ





Αριθ. 2088

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για ανέγερση Διοικητηρίου εντός των ορίων του οικισμού Ριβιώτισσας του Δήμου Σπάρτης.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».

2. Τον Ν. 2647/22-10-98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α)

3. Την 75724/1151/30-12-83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Τις 2489/ΠΕ/25-1-00, 547/7-3-01, 3682/21-12-01 & 1616/6-6-02 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

6. Το ΠΔ/20-8-85 (Φ.Ε.Κ. 414/Δ/30-8-85 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.»

7. Τον Ν. 2508/97 (Φ.Ε.Κ. 124/Α/13-6-97) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 3 αυτού.

8. Την 542/23-6-88 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας με την οποία εγκρίθηκαν τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού Ριβιώτισσας και την υπ' αριθμ. 6949/12-9-96 όμοια τροποποιητική απόφαση.

9. Το 13125/5125/23-5-01 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

10. Το 33797/24-7-01 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αστικού ακινήτου.

11. Την 6701/02 εισήγηση της Επιτροπής Σχεδίου Πόλεως Ρυθμιστικού.

12. Την 131/02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάρτης ως και τις σχετικές δημοσιοποίησις.

13. Την 8682/2-7-02 βεβαίωση του Δήμου Σπάρτης ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της προηγούμενης 131/02 προηγούμενης απόφασης.

14. Το Πρακτικό 7/18-7-02 θέμα 13ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για την ανέγερση Διοικητηρίου και συναφών χρήσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας εντός των ορίων του οικισμού Ριβιώτισσας του Δήμου Σπάρτης με:

α) Τον καθορισμό χώρου με χρήση «Χώρος Διοικητηρίου Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπου επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου ή κτιρίων για την εξυπηρέτηση των αναγκών σε γραφειακούς και λοιπούς χώρους των υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

β) Τον καθορισμό χώρου με χρήση «Χώρος Νηπιαγωγείου και Παιδικού Σταθμού» όπου επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου ή κτιρίων για την κάλυψη των αναγκών Νηπιαγωγείου ή Παιδικού Σταθμού.

γ) Τον καθορισμό χώρου με χρήση «Χώρος Ιερού Ναού» όπου επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου Ιερού Ναού.

δ) Τον καθορισμό χώρων με την ένδειξη «Κ.Χ.» που θεωρούνται ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι.

ε) Τον καθορισμό χώρων με την ένδειξη «Χώρος Στάθμευσης» που θεωρούνται ελεύθεροι χώροι για την στάθμευση οχημάτων.

ζ) Τον καθορισμό χώρων με το χαρακτηριστικό «Α» όπου επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με χρήση γραφεία, καταστήματα, τράπεζες, καφενεία.

η) Τον καθορισμό χώρων με το χαρακτηριστικό «Β» όπου επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με χρήση γραφεία, καταστήματα, σταθμούς λεωφορείων, καφενεία.

Οι ανωτέρω ρυθμίσεις φαίνονται στο συνημμένο πρωτότυπο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ανά τομείς ορίζονται ως εξής :

A. Τομέας όρων δόμησης «Α»

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 70 % (εβδομήντα επί τοις εκατό).

Μέγιστο ύψος : 11,00 μ. (ένδεκα μέτρα). Πέραν του μεγίστου ύψους επιτρέπονται οι κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 16 του ΓΟΚ (Ν.1577 της 18.12.85 / ΦΕΚ 210/Α) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

Συντελεστής δόμησης : 0,80 (ογδόντα εκατοστά).

B. Τομέας όρων δόμησης «Β»

Ελάχιστο πρόσωπο : 20,00 μ. (είκοσι μέτρα)

Ελάχιστο εμβαδόν : 300 μ² (τριακόσια τετραγωνικά μέτρα).

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 70% (εβδομήντα επί τοις εκατό)

Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. (εππά και μισό μέτρα). Πέραν του μεγίστου ύψους επιτρέπονται οι κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 16 του ΓΟΚ (Ν.1577 της 18.12.85 / ΦΕΚ 210/Α) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

Συντελεστής δόμησης : 0,80 (ογδόντα εκατοστά)

3. Σε ολόκληρη την έκταση που καλύπτεται από το Τοπικό Ρυμοτομικό επιβάλλεται:

α. Πριν από την εκτέλεση οποιασδήποτε οικοδομικής εργασίας ή έγκριση των απαραίτητων μελετών από την Ε.Π.ΑΕ

β. Για κτίρια όγκου πάνω από 2.000 (δύο χιλιάδες) μ3 πάνω από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα.

4. Οι ακάλυπτοι χώροι που δημιουργούνται στα οικοδομικά τετράγωνα με εξαίρεση αυτόν του οικοδομικού τετραγώνου με χρήση «Χώρος Νηπιαγωγείου και Παιδικού Σταθμού» τίθενται σε κοινή χρήση κατά τις διατάξεις των παρ. 5 και 6 του άρθρου 12 του ΓΟΚ (Ν. 1577 της 18.12.85 / ΦΕΚ 210/Α) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

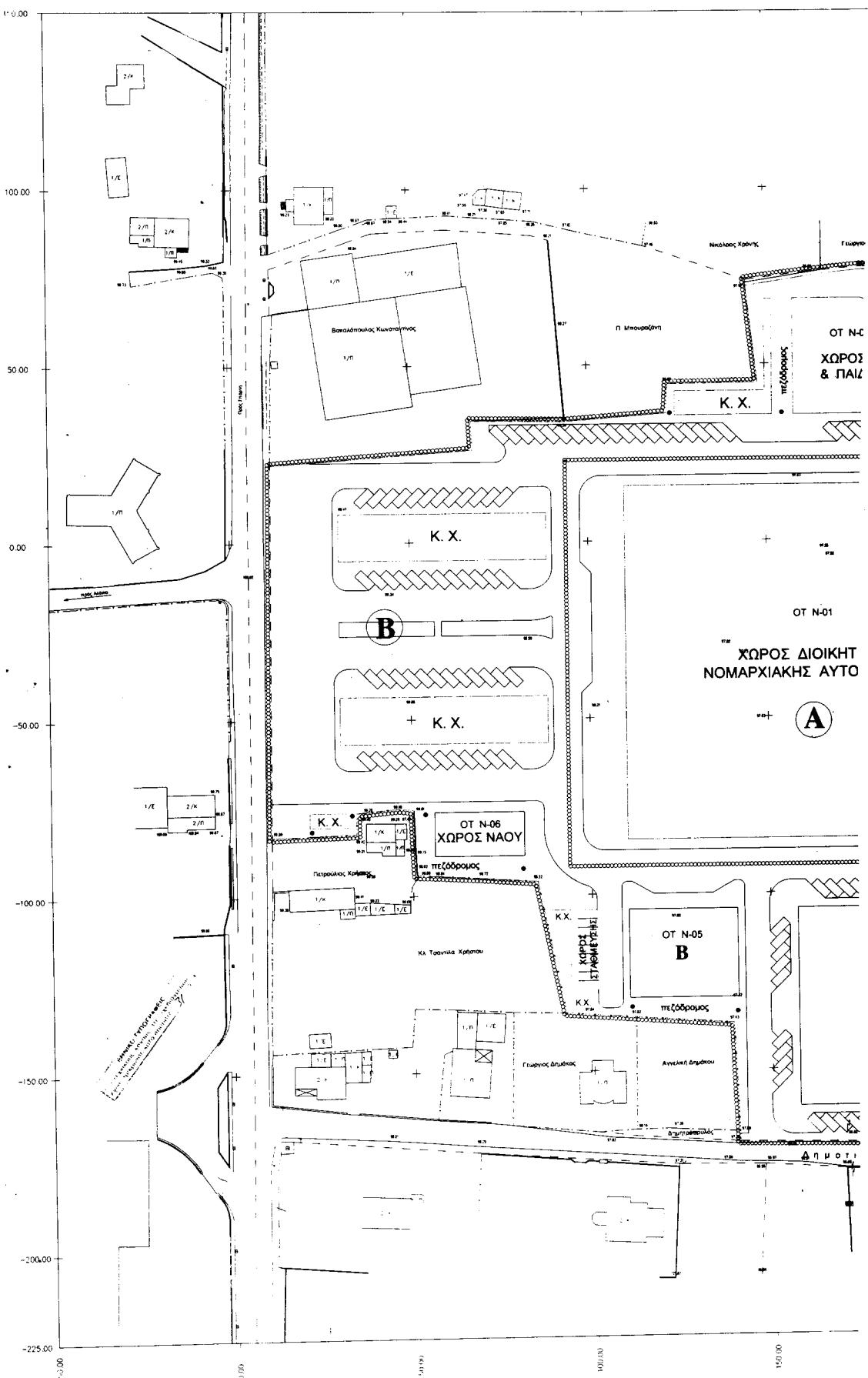
5. Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού «ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

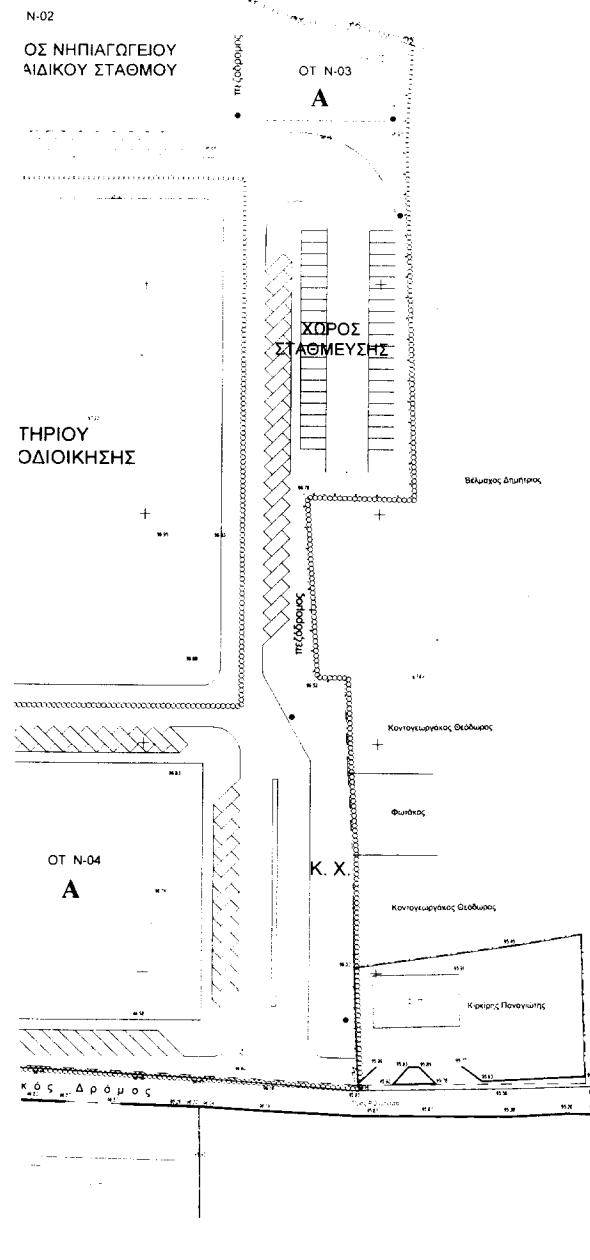
6. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 25 Ιουλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ
Ρυμοτομών Έδρας
και Επένδυσης
από Λεωφόρους ή οδούς
που διέπει η περιοχή
Λεωφόρους ή οδούς
που διέπει η περιοχή
της οικοδόμησης
Λεωφόρους ή οδούς
που διέπει η περιοχή
της οικοδόμησης
Λεωφόρους ή οδούς
που διέπει η περιοχή
της οικοδόμησης
Λεωφόρους ή οδούς
που διέπει η περιοχή
της οικοδόμησης
Λεωφόρους ή οδούς
που διέπει η περιοχή
της οικοδόμησης
Λεωφόρους ή οδούς
που διέπει η περιοχή
της οικοδόμησης
Λεωφόρους ή οδούς
που διέπει η περιοχή
της οικοδόμησης
Λεωφόρους ή οδούς
που διέπει η περιοχή
της οικοδόμησης
Λεωφόρους ή οδούς
που διέπει η περιοχή
της οικοδόμησης

ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
& ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΠΙΑΞΟΓΛΟΥ - σύμβουλοι μηχανικοί γραφείο αρχιτεκτονικών & πολεοδομικών μελετών			
ΜΕΛΕΤΗ	ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ Ν. Α. ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ		
ΟΣΗ	ΡΙΒΙΩΤΙΣΑ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ		
ΑΡ. ΕΓΕΝΟΥ	Π-01	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΙΩΑΝΝΑ ΣΤΡΙΛΑΚΟΥ - ΠΙΑΞΟΓΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.η.		
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΑ ΣΤΡΙΛΑΚΟΥ - ΠΙΑΞΟΓΛΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΣΟΓΛΟΥ ΣΠΥΡΟΣ ΔΕΥΤΥΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΣΟΓΛΟΥ		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Μάιος 2002			
Η ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Η ΜΕΡΙΝΑ	Ο ΕΠΙΒΡΕΦΟΝ	Η ΜΕΡΙΝΑ
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
Ο ΕΡΓΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗ Η ΜΕΡΙΝΑ	Ο ΕΡΓΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗ Η ΜΕΡΙΝΑ	Ο ΕΡΓΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗ Η ΜΕΡΙΝΑ	Ο ΕΡΓΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗ Η ΜΕΡΙΝΑ
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>



Αριθ. 3549

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας δημοσίας δασικής έκτασης εμβαδού δέκα (10) στρεμμάτων στη θέση Βόθωνας περιοχής του χωριού Φουρνές του Δήμου Μουσούρων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής Αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν. 2503/1997.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος των Ελλήνων.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 περί προστασίας των δασών κ.λ.π. και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1 και του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8-7-1980 και β) 182447/3049/24-9-1980.
5. Την υπ' αριθμ. 3548/12.6.2002 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Δασών Χανίων με την οποία προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα η παρανόμως και άνευ αδείας της αρμοδίας Δασικής Αρχής υπό των αδελφών Ρικουνάκη Βασιλείου και Ελευθερίου του Γεωργίου και της Ελπίδας κατοίκων Θερίσου εκχερσωμένη δημοσία δασική έκταση εμβαδού δέκα «10» στρεμμάτων στην θέση Βόθωνας πε-

ριοχής του χωριού Φουρνές Δήμου Μουσούρων κατά τον μήνα Μάιο έτους 2002 για λόγους προστασίας της επιβαλλομένους από το Σύνταγμα και την δασική νομοθεσία, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την παρανόμως και άνευ αδείας της αρμοδίας δασικής Αρχής εκχερσωμένη δημοσία δασική έκταση εμβαδού δέκα «10» στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση Βόθωνας περιοχής του χωριού Φουρνές Δήμου Μουσούρων Νομού Χανίων. Απεικονίζεται δε αυτή κατά θέση, σχήμα, και μέγεθος στο θεωρημένο από τον Δ/ντη Δασών Χανίων τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000, το οποίο είναι αναπόσπαστα προσηρημένο στην παρούσα απόφασή μας.

Σκοπός για τον οποίο κηρύσσεται αναδασωτέα η έκταση αυτή είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνιτή αναδάσωση της καταστραμμένης δασικής βλαστήσεως και ο αποκλεισμός της αλλαγής χρήσεως της στο μέλλον.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 12 Ιουνίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΤΖΟΣ

