



04007400209020008



6443

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 740

2 Σεπτεμβρίου 2002

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 15527

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου και της χρήσης του ξενοδοχείου «ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» που βρίσκεται επί της οδού Γεωργίου Α΄ στη Πλατεία Συντάγματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14/24.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 6.3.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 2.4.2002 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρείας EFG Eurobank-Ergasias δια των εκπροσώπων τους Χαρ. Κύρκου και Βασ. Μπρακούλια (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 5553/3476/18.4.2002).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο του ξενοδοχείου «ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» που βρίσκεται επί της οδού Γεωργίου Α΄ στη πλατεία Συντάγματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία της EFG Eurobank - Ergasias, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 15527/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέα χαρακτηρίζεται επίσης και η χρήση του Ξενοδοχείου.

3. Επιτρέπεται η ανάπλαση των όψεων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου όπως φαίνεται στο δύο (2) σχετικά ποωτότυπα διαγράμματα των όψεων (πρόσωση, όψη) σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν με την ίδια πράξη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών που αναφέρεται στη παράγραφο 1 της παρούσας και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση επίσης δημοσιεύονται με την απόφαση αυτή.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, η αναδιαρρύθμιση, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων και η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου.

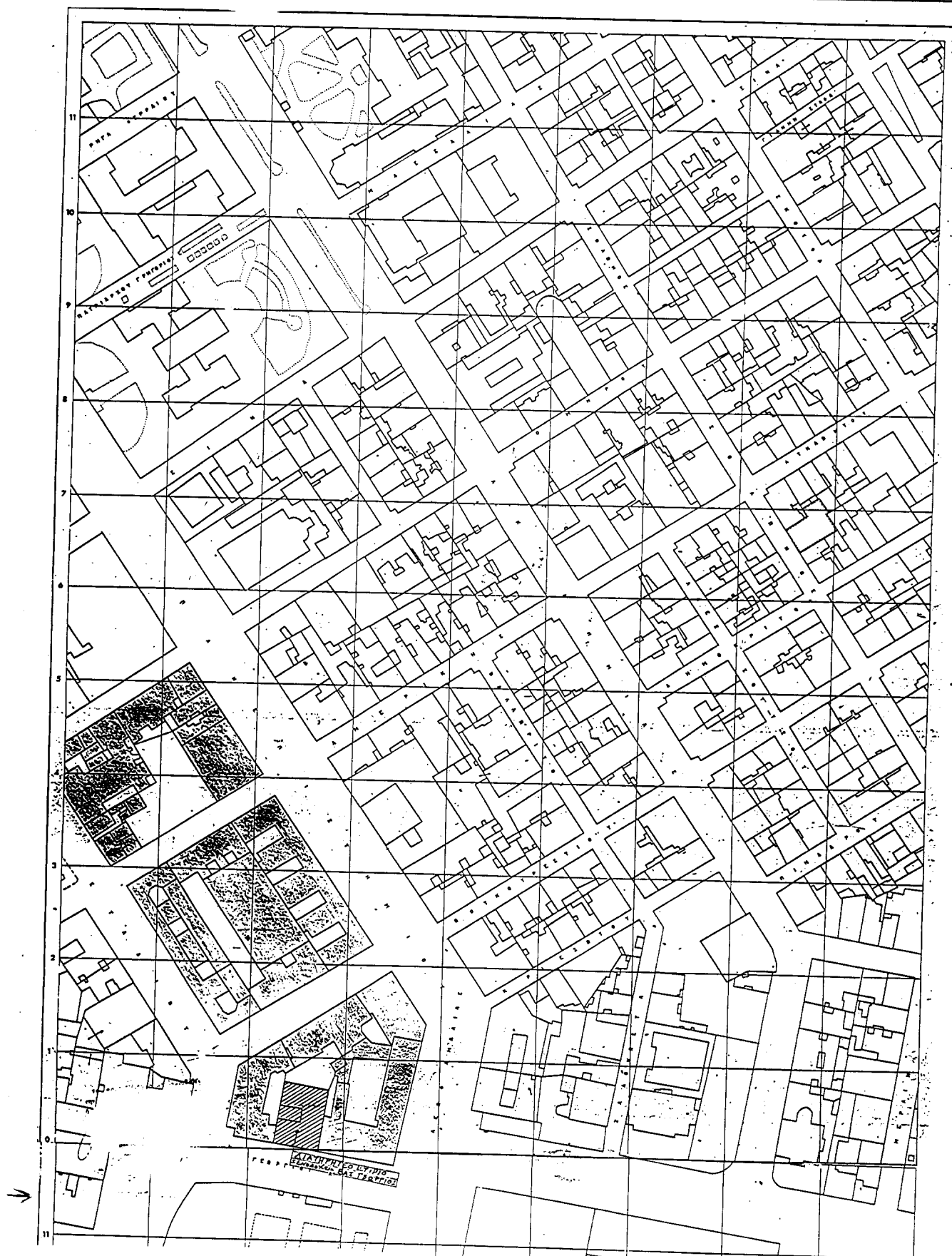
5. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες και επεμβάσεις γίνονται σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε με την αρ. 508155/30.1.2002 απόφαση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ).

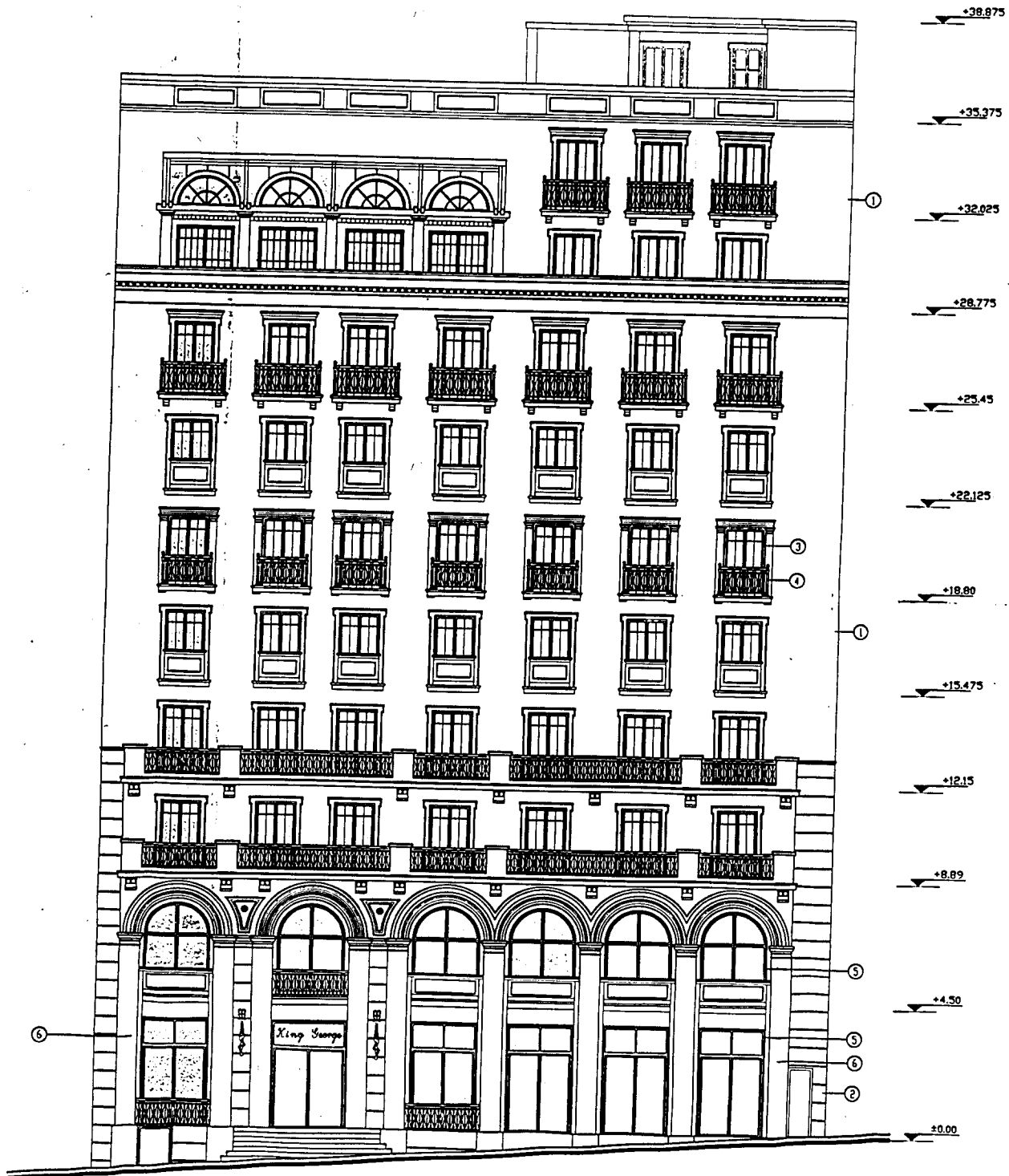
6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων, που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

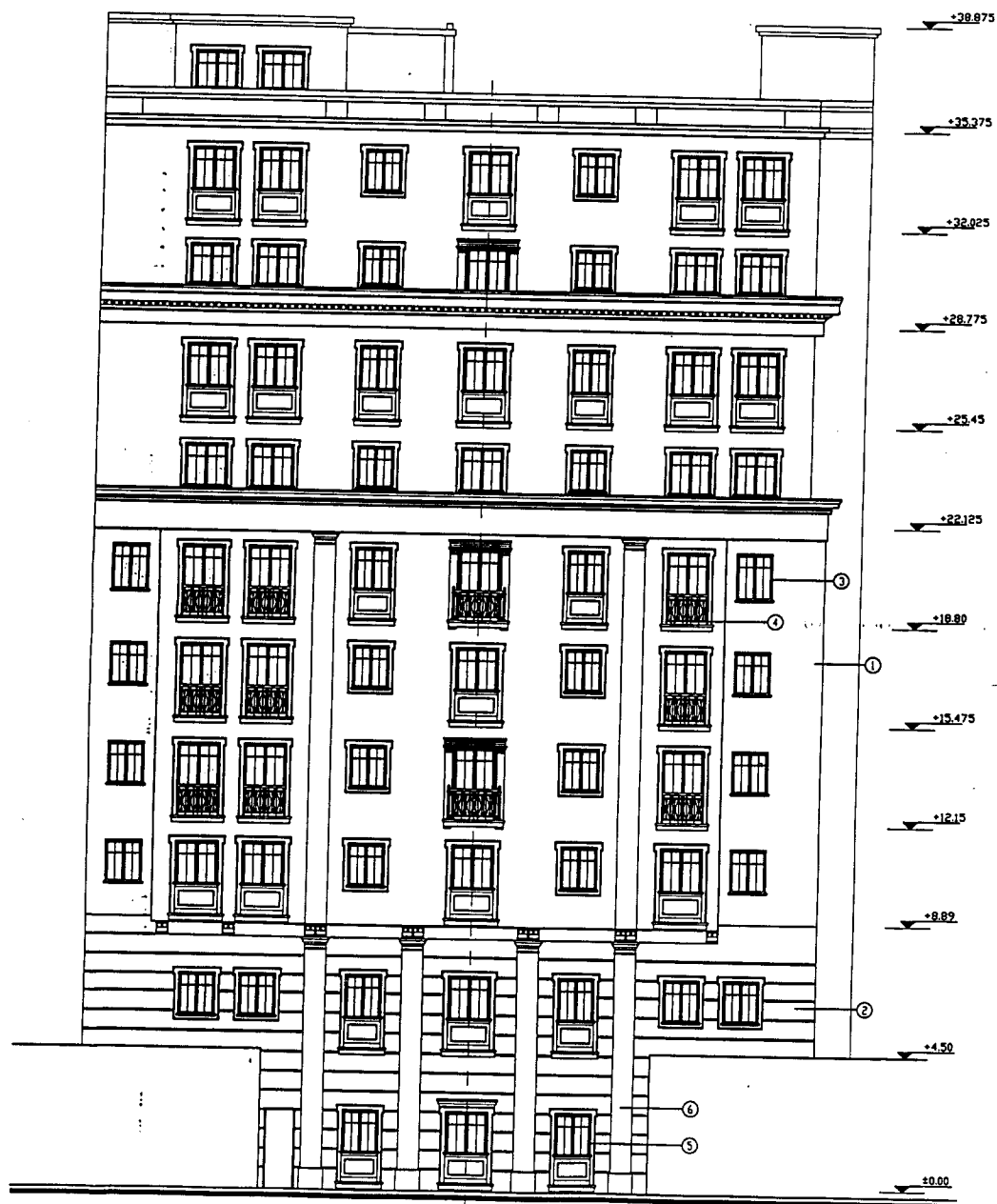
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2002

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΙΣΟΒΑΣ ΛΕΙΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΟΧΡΑΣ
2. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΑΡΜΑΡΟ ΜΕ ΑΡΜΟΥΣ
3. ΚΟΥΦΩΜΑ ΞΥΛΙΝΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΓΚΡΙ
4. ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΣΚΟΥΡΟ
5. ΥΑΛΩΣΤΑΣΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΣΚΟΥΡΟ
6. ΚΟΛΩΝΕΣ ΕΠΕΝΔΕΥΜΕΝΕΣ ΜΕ ΛΕΥΚΟ ΜΑΡΜΑΡΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΗΣ ΚΟ. ΑΡΧΙΤ. Γ. 15527/02 ΛΑΡΙΣΣΑ
ΕΓΓΡΑΦΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ως διατηρητέου του Πλ-
ρικού 5 της Χρυσής του θηνοδίου «Βασιλ»
πύργου 2 που βρίσκεται επί της οδού Παρρη-
αίου (Π. Σπυριδίου) του χωριού του χωριού
αδελφών Αδελφών (ν. Αττικής) 3 Επαρχία
αδελφών 5 περιφέρειας Δομικής αλφά-
βητα 2 Αύγουστο 2002
0 Δ/νση

Αρ. Φ. 220/02
6/3

ΕΡΓΟ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ"

ΘΕΣΗ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ, ΑΘΗΝΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

"ΚΙΝΓ ΤΖΩΡΤΖ", ΞΕΝ/ΚΗ ΤΟΥΡ/ΚΗ ΑΕ.
ΕΜ. ΠΟΡΤΑΛΙΟΥ 23, ΡΕΘΥΜΝΟ ΚΡΗΤΗΣΘΕΜΑ ΟΥΗ ΕΝΤΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
(ΟΔΟΣ ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ)ΚΛΙΜΑΚΑ
1/100ΑΘΗΝΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ 17

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΕΟΤ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΠΑΡΗΣ ΛΙΑΚΟΣ, ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΛΣΑΜΩΝΟΣ 7- 114 71 ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ. 6430232

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ Ν. ΛΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΣ. ΑΜΗΤΡΟΥ 17881
0 - ΜΕΛΟΣ 1 - ΑΘΗΝΑ - 6430232

+38.975

+35.375

+32.025

+28.775

+25.45

+22.125

+18.80

+15.475

+12.15

+8.82

+4.50

+0.00

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 ΥΡΕΤ GR * FAX 010 52 21 004
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr>
 e-mail: webmaster@et.gr

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ Φ.Ε.Κ.: Τηλ. 1464

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 010 527 9000

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100 ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης Τ.Κ. 185 31	(0310) 423 956 010 4135 228	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10 ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00 ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10 ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	(0410) 597449 (06610) 89 127 / 89 120 (0810) 396 223 (02510) 46 888 / 47 533
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23 ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44 ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0610) 638 109 - 110 (06510) 87215 (05310) 22 858		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	Τιμές σε EURO	Τεύχος	Περίοδος	Τιμές σε EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α' και Β'	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων		
Α', Β' και Δ'	3μηνιαίο	90	Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α'	Ετήσιο	180	Δελτίο Εμπορικής και		
Β'	Ετήσιο	210	Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Γ	Ετήσιο	60	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Δ'	Ετήσιο	150	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο.
 ύστερα από σχετική παραγγελία.
 Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ
	2531	3512	2531	3512
	euro	euro	euro	euro
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α', Β' και Δ'			352	17,60

- Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2002 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος
- * Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
 - * Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
 - * Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
 - * Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
 - * Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου.
 - * Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
 - * Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Φεβρουάριο κάθε έτους.
 - * Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ