04007550909020008

6557

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 755**

9 Σεπτεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άνω Λιοσίων στα Ο.Τ. 1373, 1374, 1374Α, 1361 και Κ 1373Α στην Π.Ε. Αγίου Νικολάου 1

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αρτέμιδας στο Ο.Τ. Γ 334 της 5ης ΠΕ με θεσμοθέτηση εντός αυτού χρήσης «χώρος σχολείου» με την ονομασία Ο.Τ. Γ 334 Α..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ οικ 3245/Φ. Τροπο/2002 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άνω Λιοσίων στα Ο.Τ. 1373, 1374, 1374Α, 1361 και Κ 1373Α στην Π.Ε. Αγίου Νικολάου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός - Οικοδομικός Κανονισμός, όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α).

3. Τα άρθρα 152 § 6, 154 και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ).

4. Την με 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των «Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Την 113 83/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις 27112/ 30.6.2000, 46931/30.10.2000, 18591/3.4.2001, 46320/ 11.9.2001 και 11944/28.2.2002 αποφάσεις μας.

6. Την 24484/176/22.12.1993 απόφαση Π.Μ. αναθεώρησης εγκεκριμένου Ρ.Σ. της Π.Ε. Αγ. Νικολάου Δήμου Άνω Λιοσίων και άρση ασυμφωνιών (ΦΕΚ 1586/31.12.1993).

7. Την 69322/2670/2.5.1996 απόφαση τροποποίησης Γ.Π.Σ. του Δήμου Άνω Λιοσίων και τμήματος του Δήμου Αχαρνών (ΦΕΚ 540/27.5.1996), με το αντίστοιχο απόσπασμα από το Γ.Π.Σ.

8. Το εγκριτικό Δ/γμα 16.2.1987 (ΦΕΚ 336/28.4.1987).

9. Την 37/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ανω Λιοσίων (Συνεδρίαση 21.7.2000).

10. Την ΠΕΧΩ 1250/Φ. Τροπ./2001 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

11. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Αττικής, που διατυπώθηκε στην 2η πράξη της 12ης συνεδρίασης της 3.7.2002.

12. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι.

13. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την προτεινόμενη τροποποίηση στα Ο.Τ. 1373, 1374, 1374Α, 1361 και Κ 1373Α στην Π.Ε. «Αγίου Νικολάου» του Δήμου Άνω Λιοσίων και συγκεκριμένα:

α. στο Ο.Τ. 1374 επί του πεζοδρόμου Τυπάλδου Ιουλίου την επιβολή πρασιάς πλάτους 2,00 μέτρων,

β το διαχωρισμό του Ο.Τ. 1374 σε 1374Α με την επιμήκυνση του υπάρχοντος πεζοδρόμου στο αρχικό οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ. 1374) καθώς και την επιβολή πρασιάς και στις δυο πλευρές εκατέρωθεν του νέου παραπάνω τμήματος (Ο.Τ. 1374Α),

δ. τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 2.00 μέτρων μεταξύ Ο.Τ: 1373 και Κ 1373Α καθώς και τη μετατροπή της χρήσης του Κ 1373Α από «Βρεφονηπιακό Σταθμό» σε «Πλατεία - Παιδική Χαρά» και

ε. στο Ο.Τ. 1361 την επιβολή πρασιάς πλάτους 2,00 μέτρων σε τμήμα της ανατολικής πλευράς του σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, όπως θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕΧΩ.

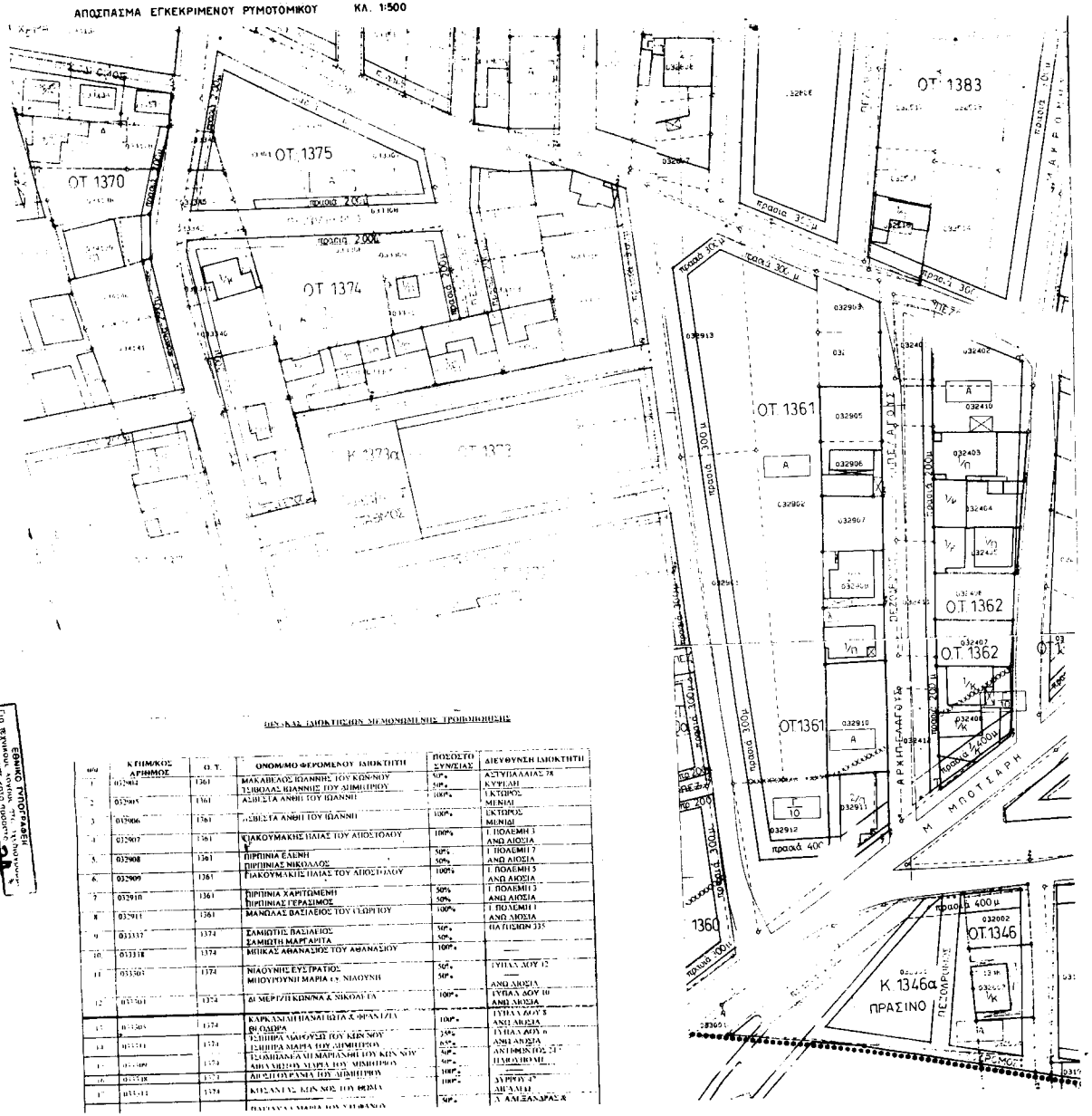
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σε 30 μέρες από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ. 1:500



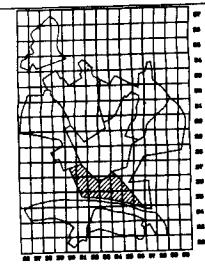
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΣΕΜΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣΗΣ

ΑΑ	ΚΤΗΜ/ΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	Ο. Τ.	ΟΝΟΜ/ΜΟ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΣΤΑΣΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	032904	1361	ΜΑΚΑΒΕΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΣΕΒΟΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	50% 50%	ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ 78 ΚΥΠΕΛΗ
2	032905	1361	ΑΣΒΕΣΤΑ ΑΝΘΗ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	100%	ΕΚΤΟΡΟΣ ΜΕΝΙΔΗ
3	032906	1361	ΑΣΒΕΣΤΑ ΑΝΘΗ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	100%	ΕΚΤΟΡΟΣ ΜΕΝΙΔΗ
4	032907	1361	ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ ΠΛΙΑΣ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ Κ	100%	Γ. ΠΟΛΕΜΗ 3 ΑΝΩ ΔΙΟΣΙΑ
5	032908	1361	ΠΙΡΠΙΝΙΑ ΕΛΕΝΗ ΠΙΡΠΙΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	50% 50%	Γ. ΠΟΛΕΜΗ 7 ΑΝΩ ΔΙΟΣΙΑ
6	032909	1361	ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ ΠΛΙΑΣ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	100%	Γ. ΠΟΛΕΜΗ 3 ΑΝΩ ΔΙΟΣΙΑ
7	032910	1361	ΠΙΡΠΙΝΙΑ ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗ ΠΙΡΠΙΝΙΑΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	50% 50%	Γ. ΠΟΛΕΜΗ 3 ΑΝΩ ΔΙΟΣΙΑ
8	032911	1361	ΜΑΝΩΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	100%	Γ. ΠΟΛΕΜΗ 1 ΑΝΩ ΔΙΟΣΙΑ
9	033337	1374	ΣΑΜΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΑΜΙΩΤΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ	50% 50%	ΠΑΠΠΟΩΝ 335
10	033318	1374	ΜΠΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	100%	—
11	033303	1374	ΝΙΑΟΥΝΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΜΠΟΥΡΟΥΝΗ ΜΑΡΙΑ Ο Ν. ΝΙΑΟΥΝΗ	50% 50%	ΤΥΠΑΛΑΙΟΥ 12 — ΑΝΩ ΔΙΟΣΙΑ
12	033301	1374	ΔΙΜΕΡΓΙΗ ΚΩΝ/ΝΑ Δ. ΝΙΚΟΛΑΤΑ	100%	ΤΥΠΑΛΑΙΟΥ 10 ΑΝΩ ΔΙΟΣΙΑ
13	033305	1374	ΚΑΡΚΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΦΡΑΝΤΖΤΑ ΘΕΟΔΩΡΑ	100%	ΤΥΠΑΛΑΙΟΥ 8 ΑΝΩ ΔΙΟΣΙΑ
14	033311	1374	ΣΕΠΙΠΡΑ ΜΑΡΙΟΥΣΩ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΣΕΠΙΠΡΑ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	50% 50%	ΤΥΠΑΛΑΙΟΥ 6 ΑΝΩ ΔΙΟΣΙΑ
15	033309	1374	ΤΣΟΜΠΑΝΕΑΣ ΗΛΙΑΣ ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	50% 50%	ΑΣΤΙΗΝΩΝ ΤΟΣ 217 ΠΕΙΡΑΙΩΣ 98
16	033318	1374	ΑΡΜΠΙΤΟΥΡΑΝΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	100%	—
17	033311	1374	ΚΡΙΣΑΝΤΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ	100%	ΣΥΡΙΟΥ 27 ΑΝΩ ΔΙΟΣΙΑ
18	[illegible]	[illegible]	ΠΑΠΠΑΥΑ ΕΛΕΝΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	50%	Δ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 8

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΕΡΙΕΛΙΞΕΙΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΟΒΟΛΕΣ ΚΑΤΤ



ΤΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM

ΜΕΓΑΡΤΙΑ ΜΕΡΙΔΙΑΝΟΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ 3

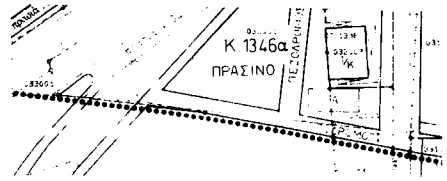
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΟΜΕΡΙΔΙΑΝΟΣ =0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- Ρ — ΣΗΜΕΙΟ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ
- R — ΣΗΜΕΙΟ ΔΙΚΤΥΟΥ ΧΟΡΟΣΤΑΘΜΗΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ
- Α,Β,Σ — ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑΣ ΟΔΕΥΣΗΣ
- ΡΥΘΤΟΚΗΝΗ ΓΡΑΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΗΗ ΓΡΑΜΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τη γνησιότητα αντίγραφου έχει εφαρμοστεί ψηφιακή υπογραφή
34

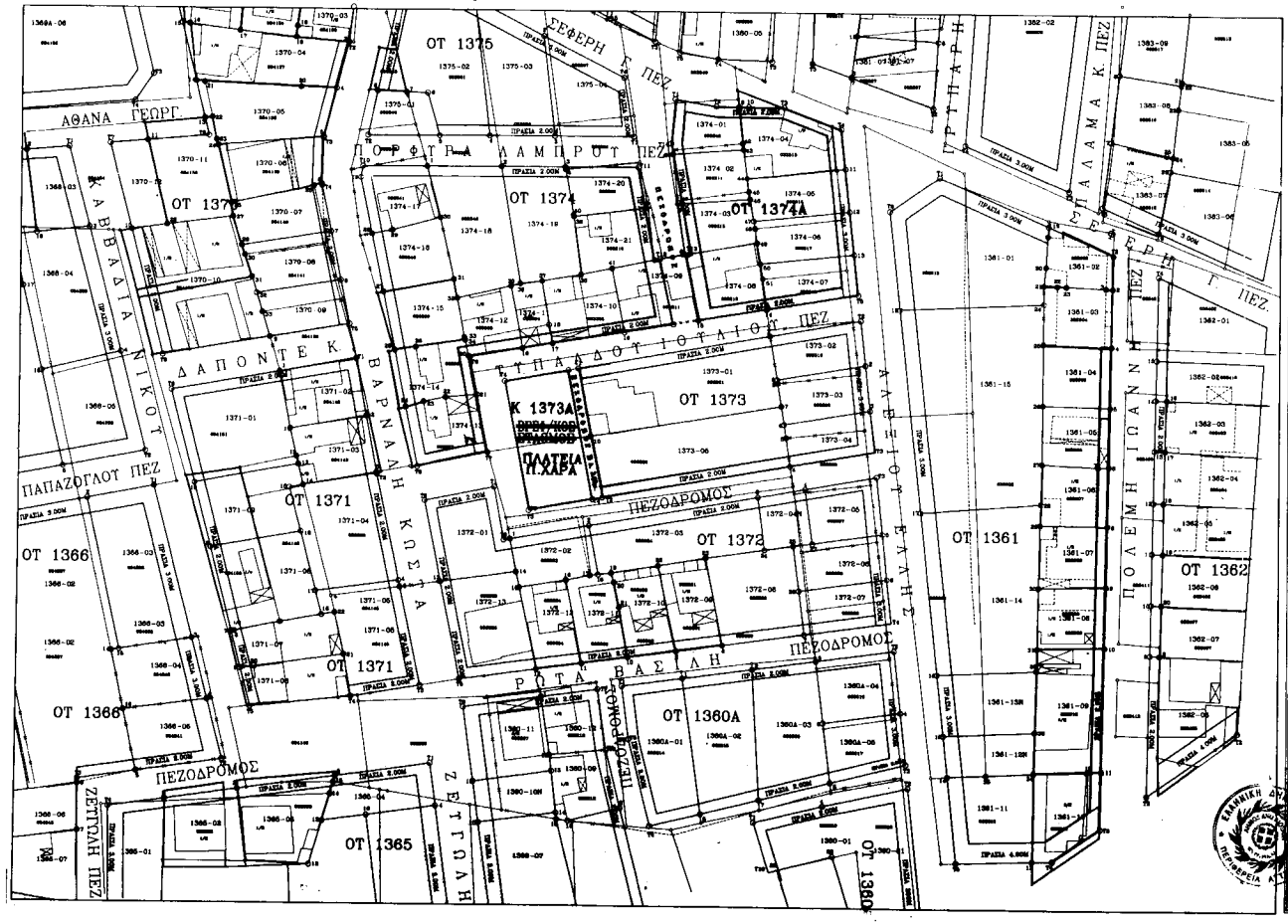
11	033503	1374	ΝΙΑΟΥΝΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΜΠΟΥΡΟΥΝΗ ΜΑΡΙΑ ε.γ. ΝΙΑΟΥΝΗ	50% 50%	ΤΥΠΑ ΑΟΥ 12 —
12	033504	1374	ΔΙΜΕΡΙΣΗ ΚΩΝΝΑ & ΝΙΚΟΛΑΪΤΑ	100%	ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ ΤΥΠΑ ΑΟΥ 10
13	033505	1374	ΚΑΡΚΑΝΙΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ & ΦΡΑΝΣΙΤΑ ΦΙΛΟΜΗΡΑ	100%	ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ ΤΥΠΑ ΑΟΥ 8
14	033506	1374	ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΠΟΥΣΙΟΥ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	50% 50%	ΤΥΠΑ ΑΟΥ 6 ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
		1374	ΓΕΩΡΓΙΑΝΕΣΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΑΝΕΛΛΗΣ ΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	50% 50%	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΤ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ
		1374	ΑΡΩΓΗΣ ΟΥ ΑΝΝΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	100%	—
		1374	ΚΡΕΑΝΤΕΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ	100%	ΑΥΡΙΟΥΣΤ. ΜΙΧΑΗΛ
18		1374	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	50% 50%	ΣΥΜΕΩΝΑΡΑΣ & ΚΟΜΝΗΝΩΝ ΧΡΗΝΑ
		1374	ΜΠΡΑΤΣΑΚΗΣ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΥ ΑΘΩΝ	100%	Ε. ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΩΑ Ε. ΣΕΦΕΡΗ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
		1374	ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ	100%	ΜΙΜΗΣΙΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΓΗ ΟΙΚΙΕΣ
21	033521	1373	ΠΡΩΙΣΗ ΑΝΝΑ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΡΩΙΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΡΩΙΣΗΣ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	50% 50% —	Ν. ΣΥΜΕΩΝΑΡΑ 24
22	033522	1373	ΚΩΝΣΤΑΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	100%	ΑΝΔΡΕΑ ΣΥΓΓΡΟΥ 7 ΑΙΓΑΛΕΩ



● Ρ ΣΗΜΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
R ΣΗΜΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΟΡΕΣΤΙΑΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
● Δ,Σ,Σ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΟΣ ΘΕΣΕΩΣ
ΡΑΙΟΤΟΜΗ ΓΡΑΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΓΡΑΜΗ
ΟΡΟΣ ΒΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΟΡΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΟΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
Α ΑΜΕΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Γ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Ε ΕΜΠΟΡΙΟ
Κ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ Η ΚΟΙΝΟΧΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
ΟΡΟΣ ΖΩΝΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
ΟΡΟΣ ΖΩΝΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΝΕΟΧΗΣ
ΟΡΟΣ ΖΩΝΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ	ΚΑΤΑ ΚΑΙΡΟΚΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΑ
ΠΡΟΣΟΨΟ	10 Μ	7 Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ	850 Μ2	100 Μ2
ΚΑΛΥΨΗ	50%	60%
ΥΨΟΣ	[illegible]	8.5 Μ [illegible]
Σ.Δ.	0.8	0.8



ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Δ/ΤΡΑ : ΦΕΚ 335/28-04-87 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΦΕΚ 1280Β/31-12-1993 868/17-08-1996 1097/28-08-1996 942/27-08-1996 408/23-04-1996 1201/16-04-1996

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΥΠΟΒΑΘΡΑ-ΥΠΑΘΡΟΣ :	Α. ΠΡΟΣΒΕΛΟΣ - Σ. ΒΡΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧ.
ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ :	Δ. ΚΩΣΤΑΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ :	Δ. ΚΩΣΤΑΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΙΝΑΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ :	Δ. ΚΩΣΤΑΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΧΑΡΤΩΝ :	ΚΡΑΥΒΑΡΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ :	Κ. ΒΑΚΙΔΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΟΜΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ :	Ι. ΡΑΚΟΤΗΣ - Κ. ΜΑΚΡΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ
ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ :	Ε. ΠΑΠΟΤΟΥ - Κ. ΜΠΕΤΑΝΤΖΕΙΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΕΣ
ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ :	Κ. ΜΠΟΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ Ο.Τ.1373-1374Α-1361-Κ1373Α

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΠΙΝΑΚΙΔΑ
ΜΑΡΙΑ ΔΑΚΤΥΛΙΔΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΡΟΕΣΤΩΣΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΔΗΜ. ΚΩΣΤΑΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	1/500 ΧΡΟΝΟΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2000	1
ΘΕΩΡΗΣΗ		ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	
ΔΗΜ. ΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ κατ' συνοδεύει την υπ' αριθμ. Π/11/3245 Σ.Δ. 3.2.03 Δ/ντης Π.Ε.Χ.Π. Πειραιά Αττικής ΧΡ. ΜΑΙΣΤΡΕΛΛΗ-ΣΫΓΓΡΑΥΟΥ	

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ. οικ. 3262/Φ.Τροπ.2002 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αρτέμιδας στο Ο.Τ. Γ 334 της 5ης ΠΕ με θεσμοθέτηση εντός αυτού χρήσης «χώρος σχολείου» με την ονομασία Ο.Τ. Γ 334 Α.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).

3. Τα άρθρα 152 § 6, 154, και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ).

4. Την 75724/1151/30.12.1983(ΦΕΚ 767Β/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Την 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού, Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000, 18591/3.4.2001, 46320/11.9.2001 και 11944/28.2.2002 αποφάσεις μας.

6.Το εγκριτικό Διάταγμα ρυμοτομίας 31.7.1987 (ΦΕΚ 722Δ΄/87).

7. Την 45/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αρτέμιδας.

8. Την ΠΕΧΩ 1293/Φ.Τροπ/2001 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

9. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Αττικής, που διατυπώθηκε στην 11η πράξη της 12ης συνεδρίασης της 3.7.2002.

10. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση για αλλαγή της χρήσης δεν είναι δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον της περιοχής.

11. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

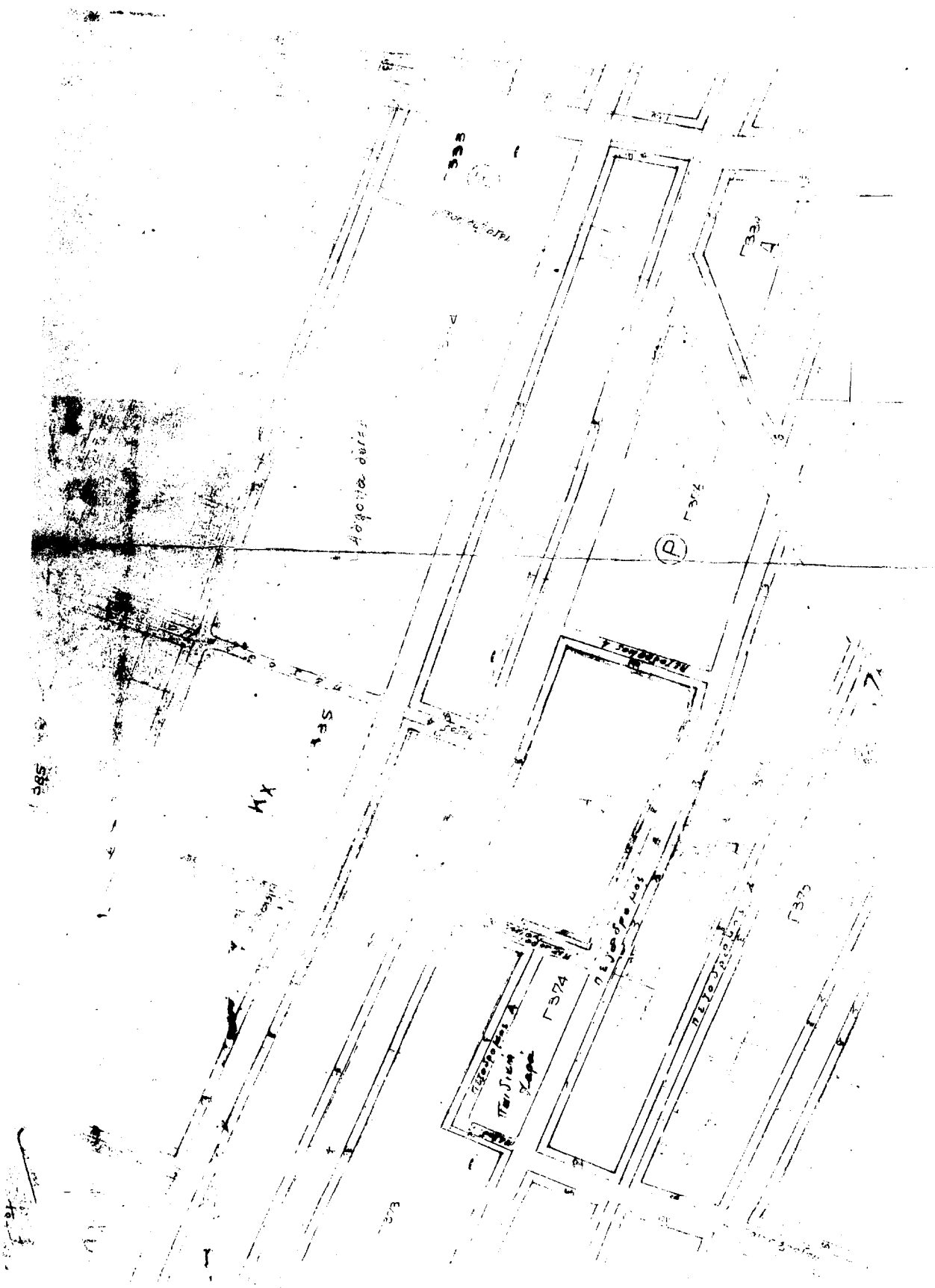
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αρτέμιδας στο ΟΤ Γ 334 με τη θεσμοθέτηση χρήση «Χώρος σχολείου» με την ονομασία Γ 334 Α με επιβολή πρασιάς 3,00 μ. και πεζοδρόμο μεταξύ του ΟΤ Γ 334 και Γ 334 Α σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, όπως θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕΧΩ.

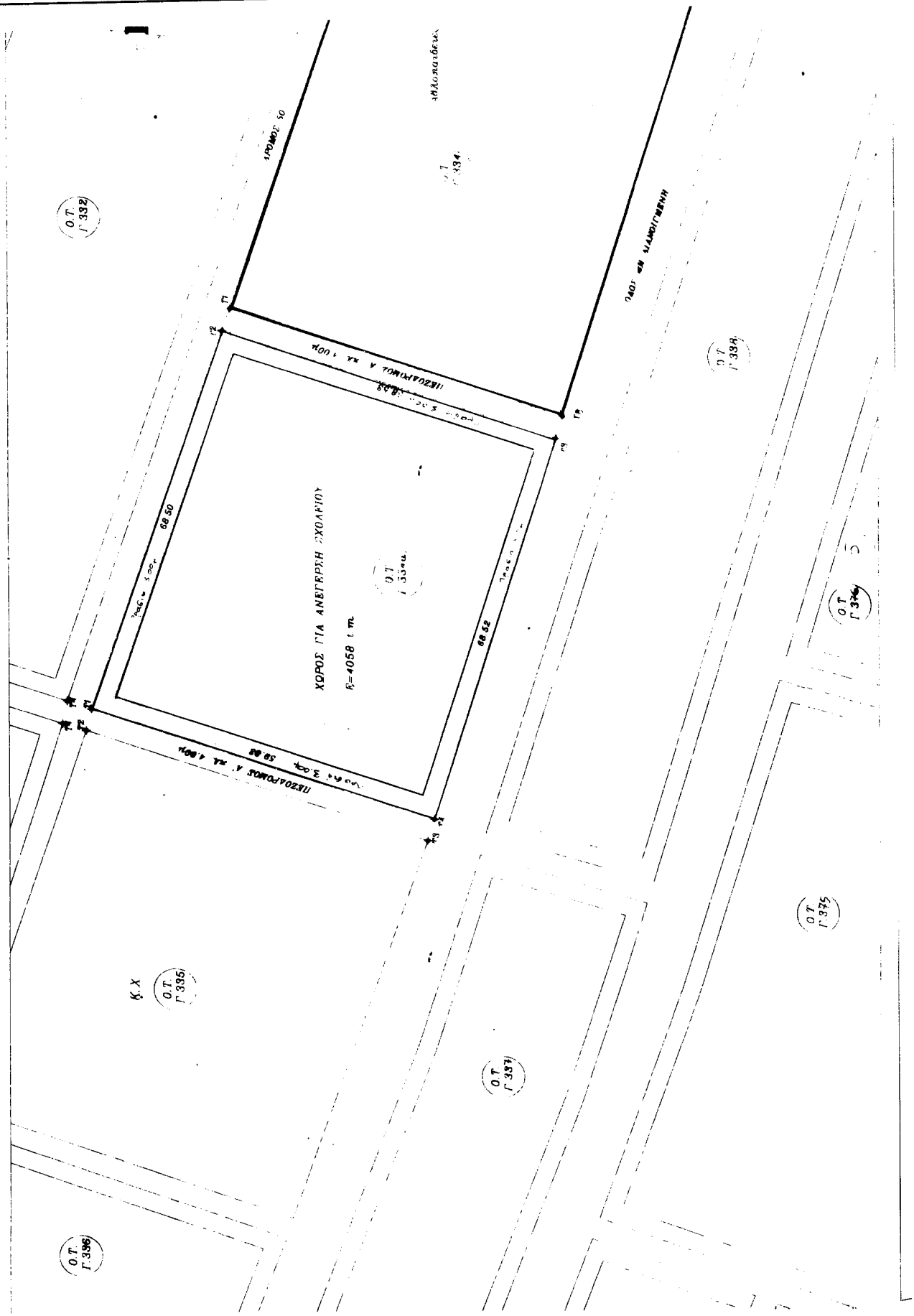
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σε 30 μέρες από τη δημοσίευσή της.

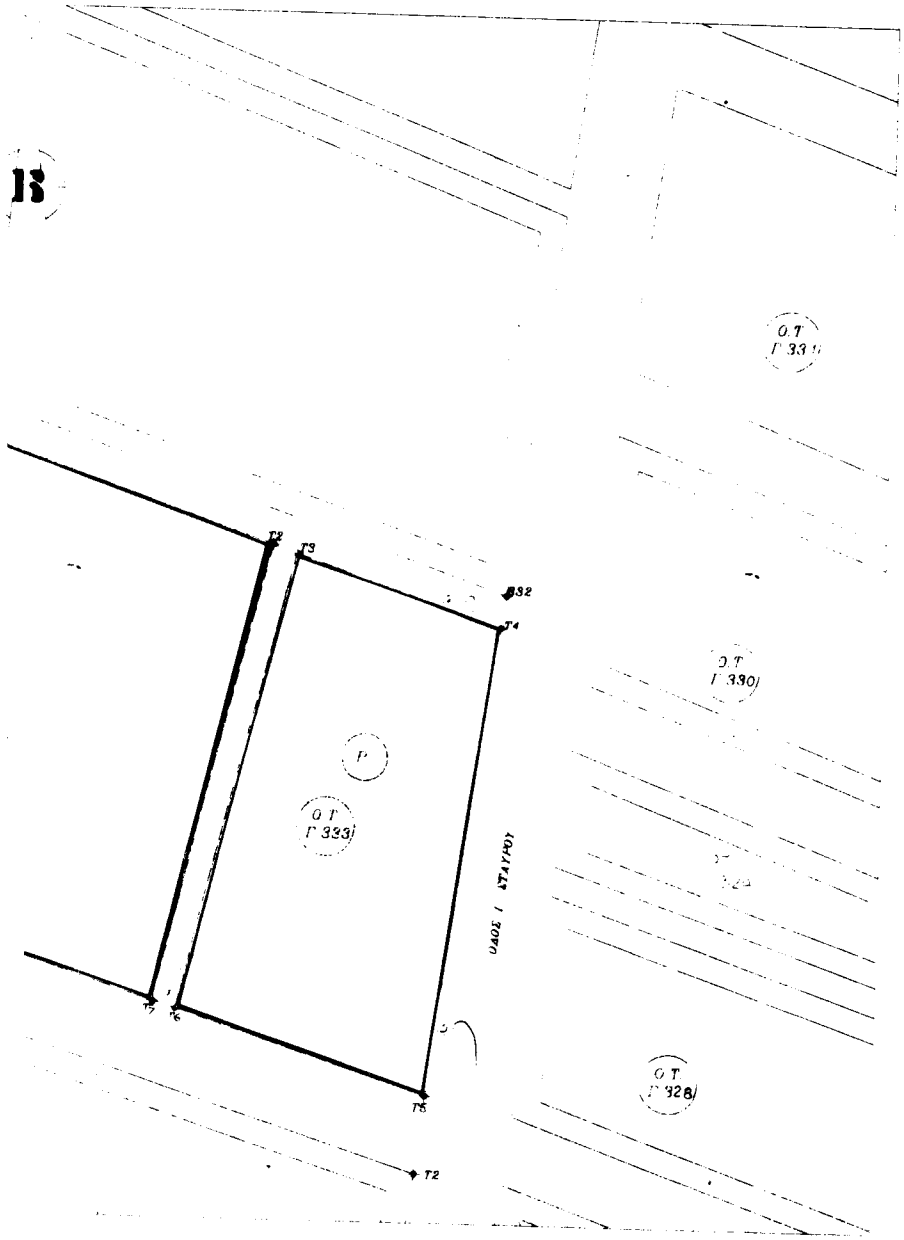
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ


Γ374
Γ375


ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Ε=4058 τ.μ.
68.50
68.52
Κ.Χ
Ο.Τ Γ.332
Ο.Τ Γ.335
Ο.Τ Γ.336
Ο.Τ Γ.337
Ο.Τ Γ.338
Ο.Τ Γ.325



Ο.Τ.Γ 334α		
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ νέων Τ		
Α/Α	X	Y
T1	224152,00	442106,00
T2	224216,95	442084,22
T3	224198,11	442028.88
T4	224132,75	442049,35

Ο.Τ.Γ 334		
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ νέων Τ		
Α/Α	X	Y
T1	224230,73	442082,94
T2	224301,00	442066,06
T3	224303,95	442066,00
T4	224329,20	442046,70
T5	224321,10	441990,05
T6	224290,10	442000,00
T7	224287 20	442000.80
T8	224201 93	442027 60

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. ΠΕΧΕ 0114 3962 απόφαση μας.
Αθήνα ... 200.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48 %

ΧΜΕΤΙΝΑ ΜΠΑΛΟΜΕΝΑΚΗ - ΖΟΥΡΑΡΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΟ Α' ...

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Ε. 3-4-5
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Διάταγμα Ρυμοτομίας 31/7/1987 Φ.Ε.Κ. 722 Δ΄/87

ΑΡΘΡΟ 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών Γαλήνης, Υπαπαντής και Αγ. Σεραφείμ της κοινότητας Αρτέμιδος των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής

ΑΡΘΡΟ 3

1. Στους οικοδομησίμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση κατοικίας και στο ισόγειο η δημιουργία εμπορικών καταστημάτων, χώρων συνάθροισης κοινού, πολιτιστικών χώρων εστιατορίων και αναψυκτηρίων
2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Β επιτρέπονται χρήσεις κατοικίας, εστιατορίων, αναψυκτηρίων, κέντρων διασκέδασης, ταβερνών, Καταστημάτων ψιλικών και γαλακτοπωλείων
3. Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση κτιρίων για κατοικία, καταστήματα ψιλικών και γαλακτοπωλείου

ΑΡΘΡΟ 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2, 3 και 4 μέτρων όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα

ΑΡΘΡΟ 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσωπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δομησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής

Α: Για τους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχεία Α

ελάχιστο πρόσωπο 10 m
ελάχιστο εμβαδόν 250 m²

Β: Για την υπόλοιπη περιοχή :

ελάχιστο πρόσωπο 12 m
ελάχιστο εμβαδόν 500 m²

Γ. Κατά παρέκκλιση των παραγράφων Α και Β θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα

α) Που κατά τη δημοσίευση του παροντος Δ/τος **έχουν**

ελάχιστο πρόσωπο 7.5 m
ελάχιστο εμβαδόν 100 m²

β) που προκύπτουν από την οριστική **πράξη εφαρμογής με** όποιες **διαστάσεις και αν έχουν**

Δ. Επιπλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγραφων **Α,Β και Γ** τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον

α) μέσα **στο οικοδομήσιμο τμήμα** τους **εγγράφεται** κάτοψη **κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 40** m² **και ελάχιστη διάσταση** 5 m

β) Οι δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που **εγινε κατα παραβαση** των διατάξεων **του από 22.6.83 Π.Δ/τος** (καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής **(ΦΕΚ 284/Α)**

Ε. 1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 40%

2) Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής

α Για		Εοικοπ	=< 250 m²	Σ.Δ.=	0.4
β Για	250 m² <	Εοικοπ	=< 500 m²	Σ.Δ.=	0.3
γ Για	500 m² <	Εοικοπ	=< 2000 m²	Σ.Δ.=	0.1
δ Για	2000 m² <	Εοικοπ		Σ.Δ.=	0.05

3. Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 με **μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 8,5 m**

4. Απαγορεύεται η κατασκευη κτιρίων επι υποστυλωμάτων **(PILOTIS)**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗ-ΣΙΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
	ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	Λ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ ΑΡΤΕΜΙΣ	ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ	ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Με την παρούσα τροποποίηση δεν ρυμοτομουνται οικοδομές
Στην 5η Π.Ε. έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΣΤΑ Ο.Τ.Γ333 & Γ334 της 5ης Π.Ε.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο Δήμαρχος Αρτέμιδος, βεβαιωνω ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ειναι αυτο που συνταχθηκε και συνοδεύει την με αριθμ. 45/01 Αποφαση του Δημοτικου Συμβουλιου Αρτεμιδος

Ο Δήμαρχος

Βάιος Τυράκης

ΑΡΤΕΜΙΣ 17/2/200

Ο συντάξας μηχανικος

ΣΙΟΥΝΤΡΗΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΡΤΕΜΙΣ
Ο προϊστάμενος της Τ.Υ

Άγγελος Γεωργας