



04008162309020008



7029

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 816

23 Σεπτεμβρίου 2002

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Νέου Οικισμού Τριαντέικων στα Ο.Τ. 14 και 15 του Δήμου Νεάπολης Ν. Αιτωλοακαρνανίας..... 1
- Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο αγρόκτημα Ποντοκώμης Νομ. Κοζάνης..... 2
- Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο αγρόκτημα Αγίου Δημητρίου Νομ. Κοζάνης..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ./4858 (1)  
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Νέου Οικισμού Τριαντέικων στα Ο.Τ. 14 και 15 του Δήμου Νεάπολης Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α'/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπική Αυτοδιοίκηση, Περιφερειακή Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

4. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α'/13.6.97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κ.λπ.», άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140/Α'), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

6. Τις 1204/24.02.99 (ΦΕΚ 266/Β') και οικ.301 Γ.Γ. 15.9.98 (ΦΕΚ 138/Β'/2.10.98) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος».

7. Την οικ.830/08.2.2002 απόφαση Γενικού Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ

Δυτ. Ελλάδος και την τροποποιητική αυτής 2281/18.4.2002.

8. Το 2953/19.7.2002 διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Νεάπολης, με το οποίο υποβλήθηκε ο φάκελος με τα αιτιολογητικά στοιχεία του θέματος.

9. Την 111/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέου Οικισμού Τριαντέικων, στα Ο.Τ. 14 και 15 αυτού.

10. Τη Δ.Υ.288/11.7.2002 εισήγηση της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ./Π.Δ.Ε. προς το Π. ΣΧΟΠ.

11. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του Π. ΣΧΟΠ, σύμφωνα με την εισήγηση, που αναφέρεται στο πρακτικό του 3, παρ. 8, της 7.8.2002.

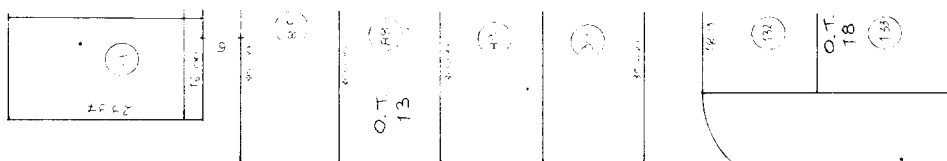
12. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την προτεινόμενη, με την 111/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης, τροποποίηση, στα Ο.Τ. 14 και 15 του σχεδίου πόλεως Νέου Οικισμού Τριαντέικων του Δήμου Νεάπολης, που συνίσταται στον χαρακτηρισμό των δύο οικοπέδων ιδιοκτησίας Χαριλάου και Γεωργίου Αλεξανδρόπουλου ευρισκομένων εντός των οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ.) 14 και 15 ως οικοδομήσιμων, με επιβολή πρασίας πλάτους 3,00 μ. κατά τα πρόσωπα αυτών στους εγκεκριμένους κοινόχρηστους χώρους και με όρους αρτιότητας και δόμησης αυτούς που ισχύουν και στα λοιπά οικόπεδα των ιδίων Ο.Τ., γιατί από τα συνημμένα αιτιολογητικά στοιχεία συμπεραίνεται έμμεσα ότι τα εν λόγω οικόπεδα είχαν απομείνει αχαρκτηρίστη (ως μη οικοδομήσιμα), παρ' ότι ήταν ενταγμένα εντός των οικοδομικών τετραγώνων, από παραδρομή, δεδομένου ότι καμία αιτιολογία δεν υπάρχει στις σχετικές αποφάσεις που να δικαιολογεί την μη οικοδομησιμότητά τους ή την μη ένταξή τους στο εν λόγω ρυμοτομικό σχέδιο και δεδομένου ότι αυτό δεν δικαιολογείται από πολεοδομική άποψη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

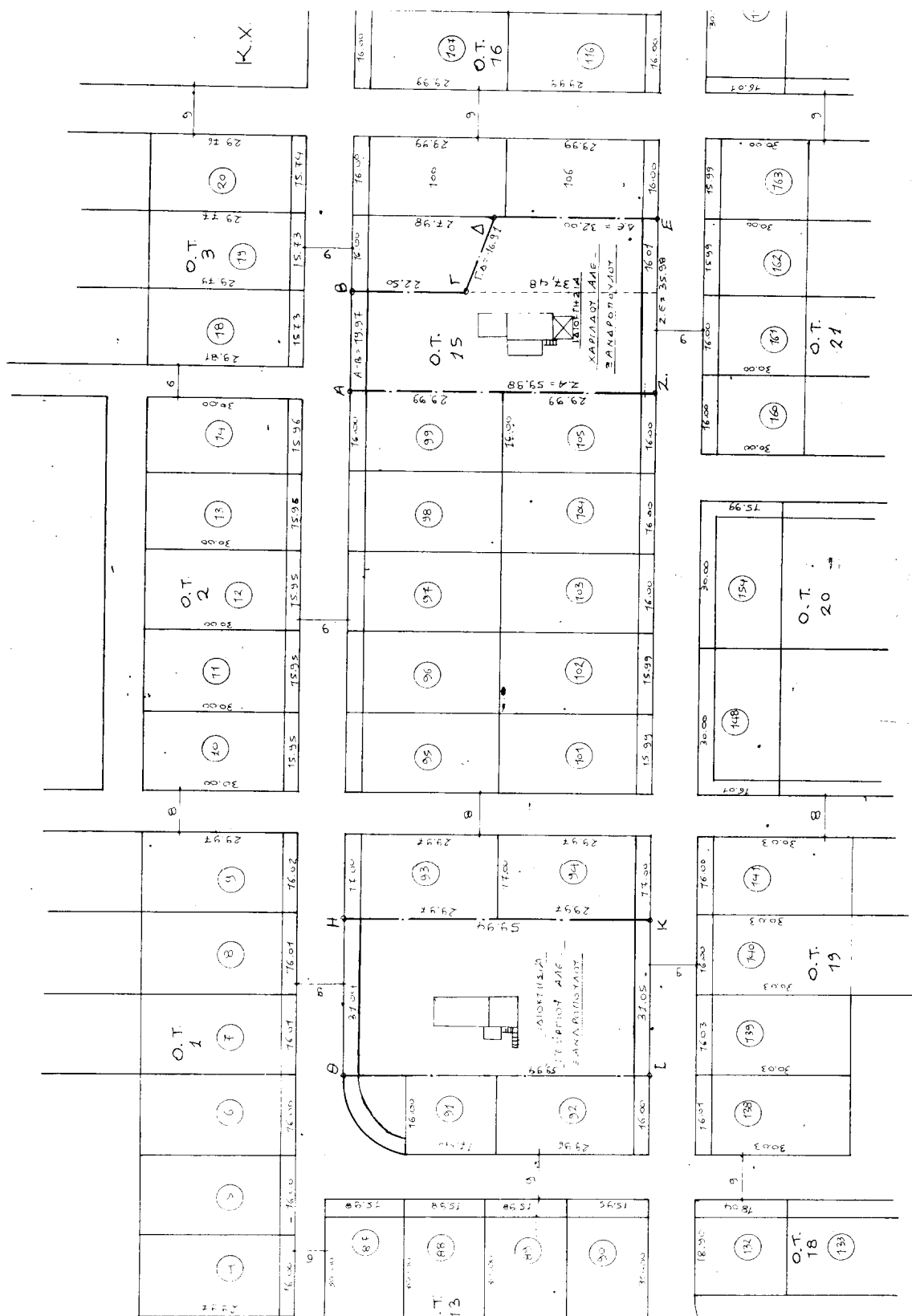
Πάτρα, 7 Αυγούστου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας κ.α.α.  
Ο Γενικός Διευθυντής  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΑΝΤΙΣΤ. ΤΟ ΟΔΕ<sup>ο</sup> ΤΟΥ ΜΟΥΣΕΟΥ  
ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΝΤΙΣΤ. ΤΟ ΟΔΕ<sup>ο</sup> ΤΟΥ ΜΟΥΣΕΟΥ







Αριθ. 11363

(2)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο αγρόκτημα Ποντοκώμης Νομ. Κοζάνης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4/Α') για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12-3-1983 (ΦΕΚ 33/Δ'/14-3-83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων.

3. Το Ν. 360/1976 για τη χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπουργείου Χωροταξίας, Περιβάλλοντος.

5. Την 35/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημητρίου Υψηλάντη.

6. Την 85/4-4-2002 Γνωμοδότηση για προσδιορισμό χρήσης γης βάσει του άρθρου 3 Ν. 1512/85, η οποία εξεδόθη από την Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Κοζάνης.

7. Το Ν. 2218/13-6-94 (ΦΕΚ 90/Α'/13-6-94) περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης κ.λπ., όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15-9-94 (ΦΕΚ 153/15-9-94).

8. Το 124332/16-12-97 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας (Τμήμα Γ και Κ Αποκ/σης).

9. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 άρθρο 10 παρ. 8, αποφασίζουμε:

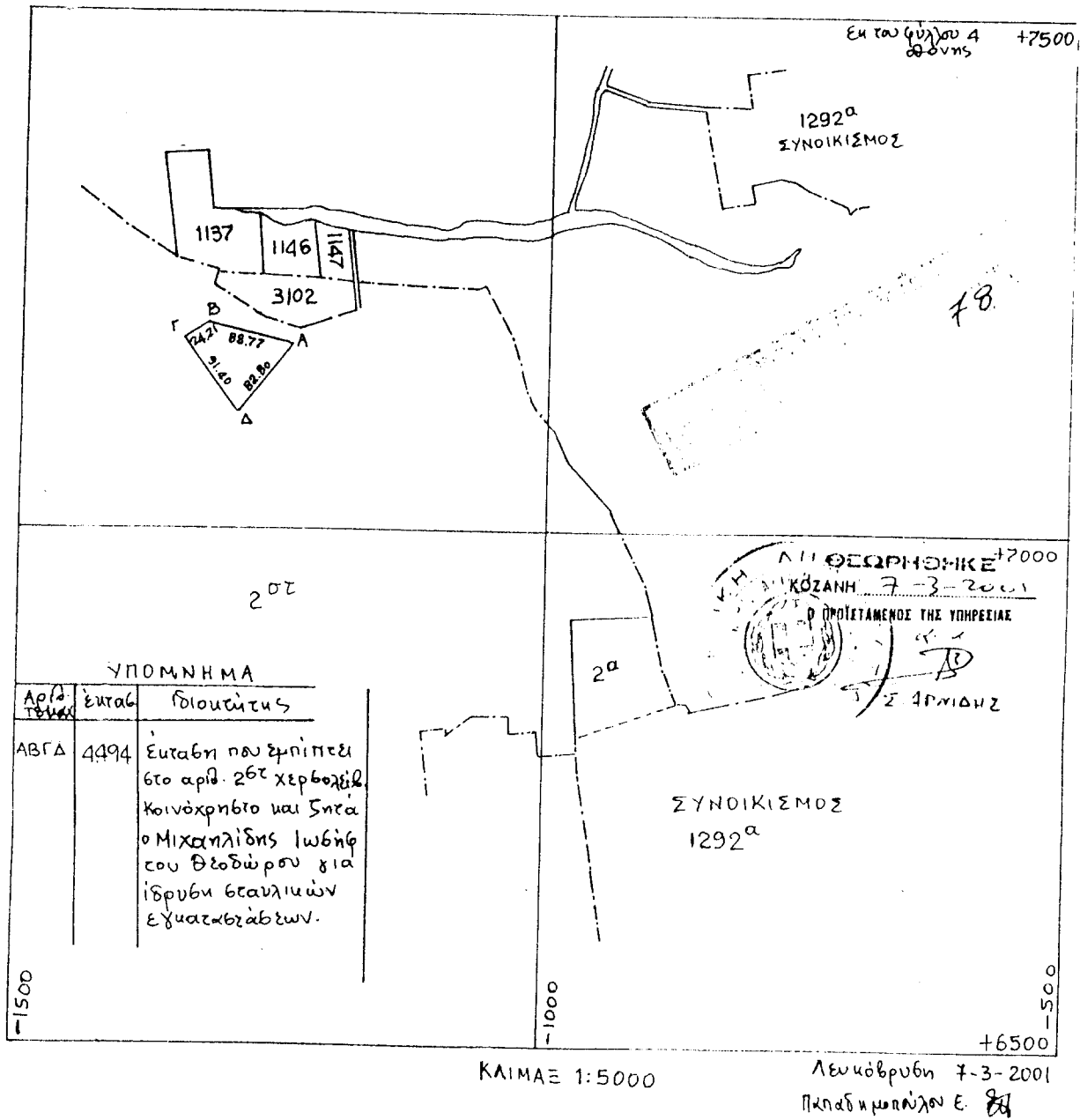
Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων από τον Μιχαηλίδη Ιωσήφ του Θεοδώρου στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ έκτασης 4.494 τ.μ., το οποίο εμπίπτει στο αριθ. 2στ χερσολείβαδο κοινόχρηστο της αναμόρφωσης Ποντοκώμης έτους 1976, όπως αυτό απεικονίζεται στο αναπόσπαστο με την παρούσα από 259/7-3 -2001 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας Κοζάνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 30 Αυγούστου 2002

Ο Νομάρχης  
ΠΑΣΧΟΣ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ

ΠΟΝΤΟΚΟΜΗ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ 1976



Αριθ. 11871

(3)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο αγρόκτημα Αγίου Δημητρίου Νομ. Κοζάνης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

1. Το Ν. 1512/11-1-1985 (ΦΕΚ 4/Α') για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12-3-1983 (ΦΕΚ 33/Δ'/14-3-83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων.

3. Το Ν. 360/1976 για τη χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπουργείου Χωροταξίας, Περιβάλλοντος.

5. Την 154/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελλησπόντου.

6. Την 1727/11-7-2002 Γνωμοδότηση για προσδιορισμό χρήσης γης βάσει του άρθρου 3 Ν. 1512/85, η οποία εξεδόθη από τη Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Κοζάνης.

7. Το Ν. 2218/13-6-94 (ΦΕΚ 90/Α'/13-6-94) περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης κ.λπ., όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15-9-94 (ΦΕΚ 153/Α'/15-9-94).

8. Το 124332/16-12-97 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας (Τμήμα Γ και Κ Αποκ/σης).

9. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 άρθρο 10 παρ. 8, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων από την Παπαδοπούλου Πολυξένη του Σάββα στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ έκτασης 4.990 τ.μ., το οποίο εμπίπτει στο αριθ. 2κζ χέρσο κοινόχρηστο της αναμόρφωσης Αγίου Δημητρίου έτους 1960, όπως αυτό απεικονίζεται στο αναπόσπαστο με την παρούσα από 1317/28-5-2002 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας Κοζάνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

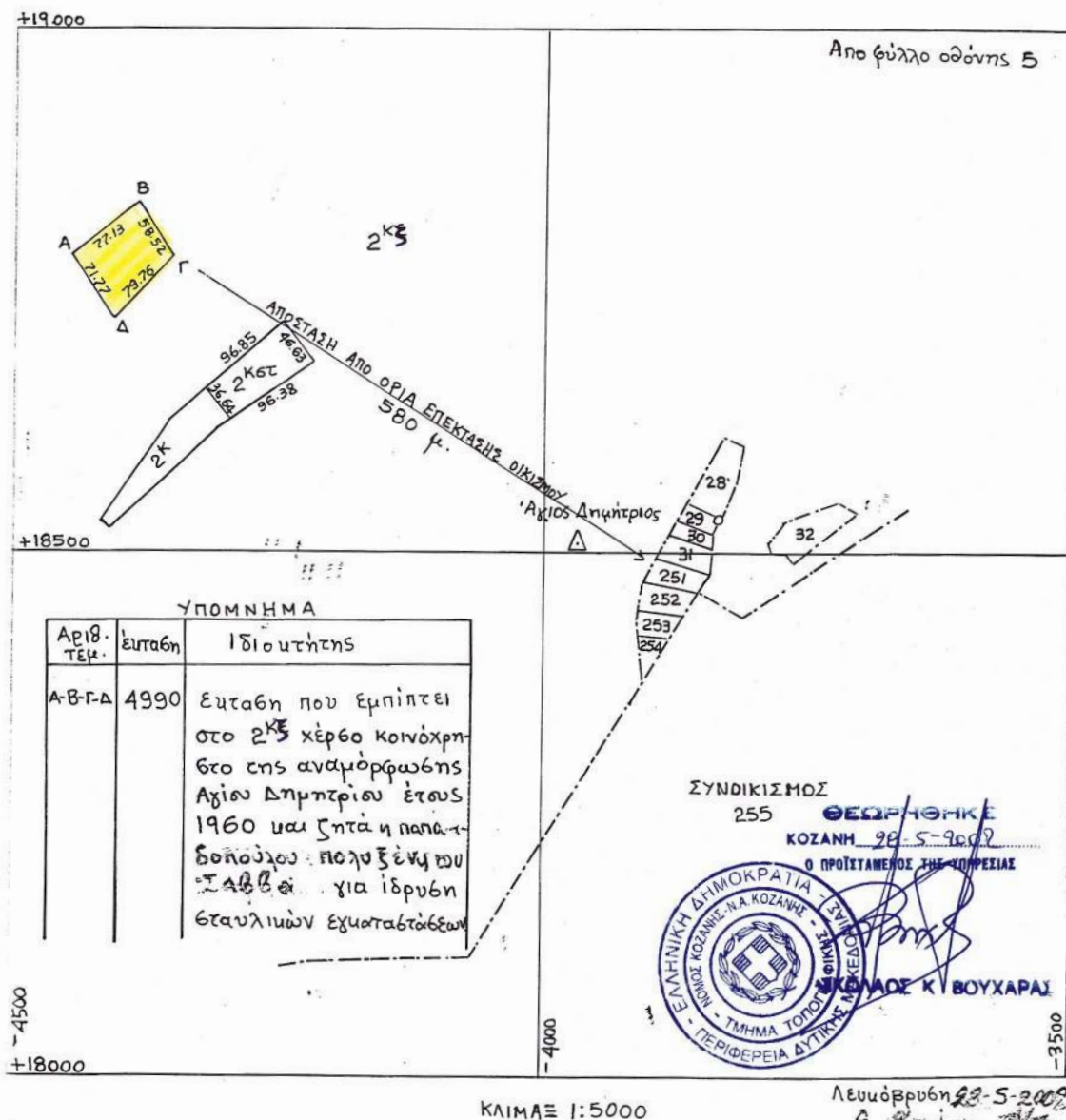
Κοζάνη, 3 Σεπτεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης  
ΠΑΣΧΟΣ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ 1960



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %