



04008172409020008



7037

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 817

24 Σεπτεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σιθωνίας (Ν. Χαλκιδικής) για τον καθορισμό χώρου Διοικητικού Κέντρου του Δήμου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Τροποποίηση στο σχέδιο πόλης Νάουσας Νομού Ημαθίας στα Ο.Τ. Γ.258 και Ο.Τ. Γ.225 με ανταλλαγή των κοινωφελών των χρήσεων..... 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμ. Σχεδίου του οικισμού «Λιανοβεργίου» Δήμου Πλαταίος, Ν. Ημαθίας στο Ο.Τ. 10. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 4547 (1)
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σιθωνίας (Ν. Χαλκιδικής) για τον καθορισμό χώρου Διοικητικού Κέντρου του Δήμου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 της παρ. 2δ του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης» (Α/197) και του άρθρου 114, 248, 249, 250 και 265 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τροποποιήθηκαν αντίστοιχα με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 του Ν. 2831/2000.

2. Το 1864/17.8.02 έγγραφο της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

3. Την 3652/25.7.2002 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Πολυγύρου.

4. Το 4730/12.10.00 έγγραφο του Δασαρχείου Πολυγύρου.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Σιθωνίας, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Διοικητικού Κέντρου, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Φ Ψ Ω Α1 Β1 Γ1 Δ1 Ε1 Ζ1 Η1 Θ1 Κ1 Λ1 Μ1 Ν1 Ξ1 Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα (10) μέτρα.

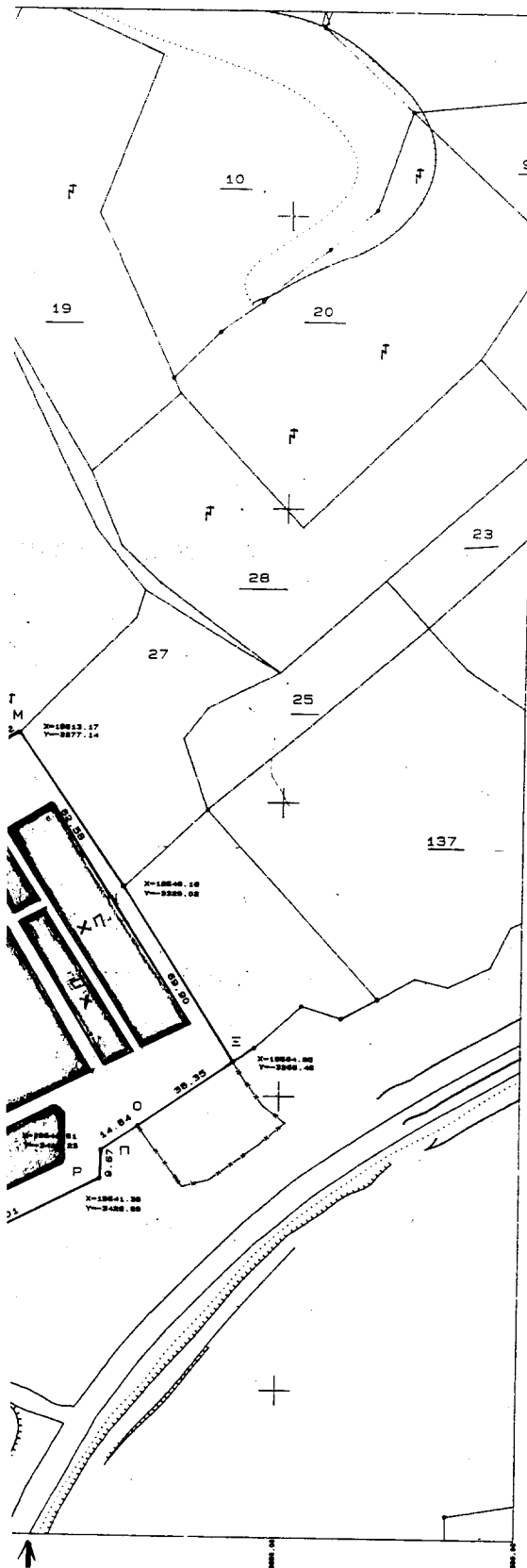
3. Για τις κτιριακές μελέτες απαιτείται η έγκριση της δευτεροβάθμιας Ε.Π.Α.Ε.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Σεπτεμβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ Α' ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: "ΚΑΛΥΨΩ" ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Δ.ΙΑΜ.
ΝΙΚΗΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- 1: ΚΑΛΥΨΗ: 30%
- 2 ΔΟΜΗΣΗ: 0.20
- 3 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ
- 4 ΥΨΟΣ: 10.00

Συντάχθηκε το σχέδιο σύμφωνα με το άρθρο 4547/2.9.2002
από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας
Κεντρικής Μακεδονίας, Εγγράφιο τοπικού
ρυθμοτομικού σχεδίου στην περίπτωση που
οι δήμοι Σιθωνίας και Καλύψης (για τον
καθορισμό του τοπικού κέντρου
του δήμου) έχουν κοινή περιμετρική
δομή.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΚΑΛΥΨΩ"
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΙΚΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΙΚΟ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ Α'

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ

T-1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1: 1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2002

ΒΕΛΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Συντάχθηκε το σχέδιο σύμφωνα με το άρθρο 4547/2.9.2002
από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας
Κεντρικής Μακεδονίας, Εγγράφιο τοπικού
ρυθμοτομικού σχεδίου στην περίπτωση που
οι δήμοι Σιθωνίας και Καλύψης (για τον
καθορισμό του τοπικού κέντρου
του δήμου) έχουν κοινή περιμετρική
δομή.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΙΤΖΩΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αριθ. 688

(2)

Τροποποίηση στο σχέδιο πόλης Νάουσας Νομού Ημαθίας στα Ο.Τ. Γ.258 και Ο.Τ. Γ.225 με ανταλλαγή των κοινωφελών των χρήσεων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ'/1999).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α'/1997).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 29α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α'/1985), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α'/1992 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α'/1997).

4) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός κανονισμός και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α'/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

5) Την με αρ. πρωτ. οικ.5631/2000 (ΦΕΚ 1339/τ.Β'/2000) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για τον ορισμό εισηγητών και μεταβίβασης εξουσίας υπογραφής «με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Δ/ντή, στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας.

6) Την 337/19/7.1.86 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Νάουσας» (ΦΕΚ 109/Δ'/19-2-86).

7. Την Γ.44635/86 απόφαση έγκρισης της Πολεοδομικής μελέτης περιοχής Δήμου Νάουσας και την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αυτού.

8. Η από 16-5-2002 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. Μακεδονίας.

9. Η από 2-7-2002 γνωμοδότηση (Συν. 8η, πράξη 128η) του περ. ΣΧΟΠ Κ.Μ.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

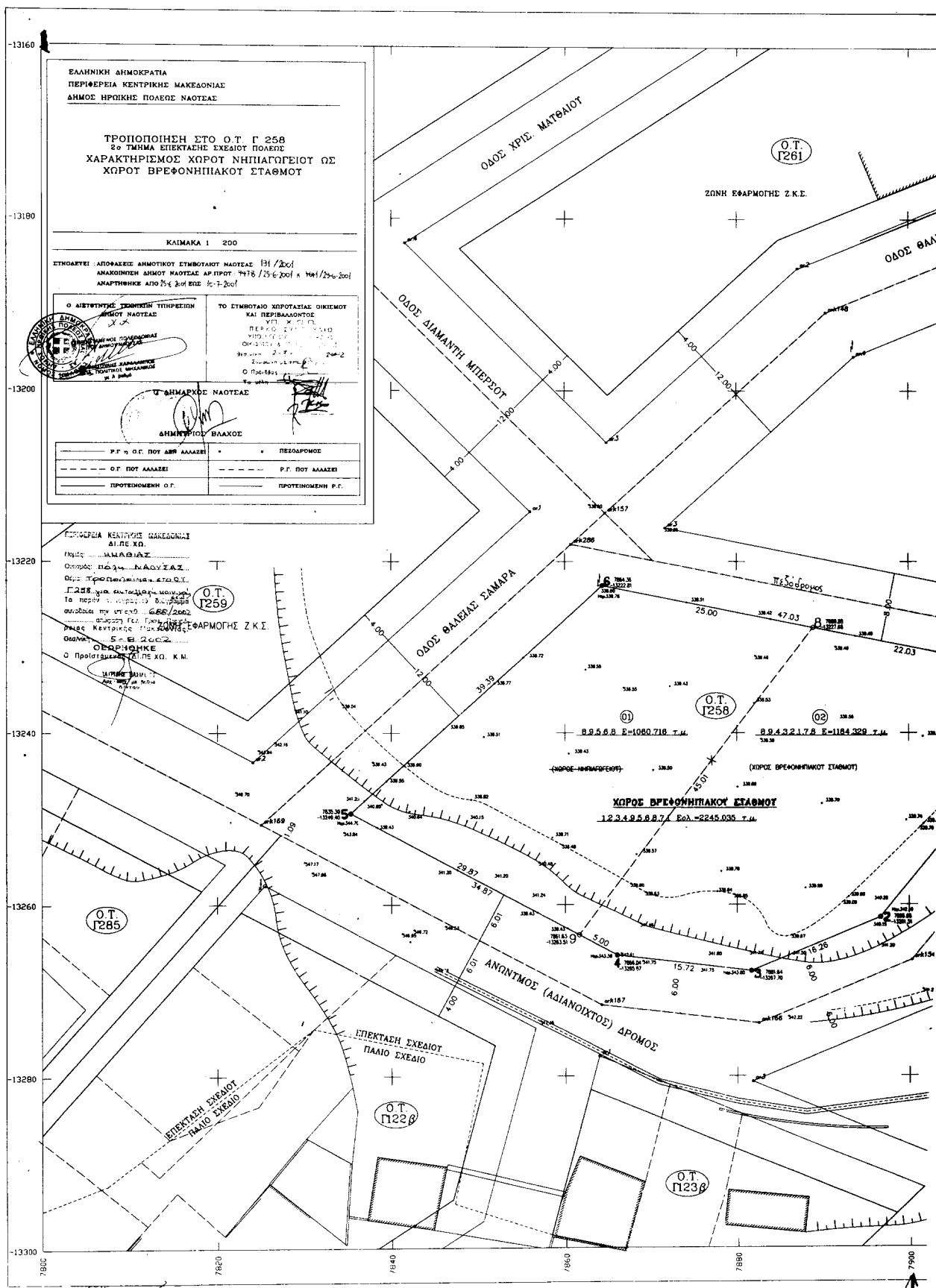
Τροποποιείται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Νάουσας Ν. Ημαθίας με αμοιβαία αλλαγή των χαρακτηρισμών των οικοπέδων του χώρου Νηπιαγωγείου του Ο.Τ. Γ.258 και του παιδικού σταθμού του Ο.Τ. Γ.225, έτσι ώστε ολόκληρο το κοινωφελούς χρήσης Ο.Τ. Γ.258 να χαρακτηριστεί σαν χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού και τα κοινωφελούς χρήσης οικόπεδα του Ο.Τ. Γ.225 να χαρακτηρισθούν σαν χώρος Νηπιαγωγείου.

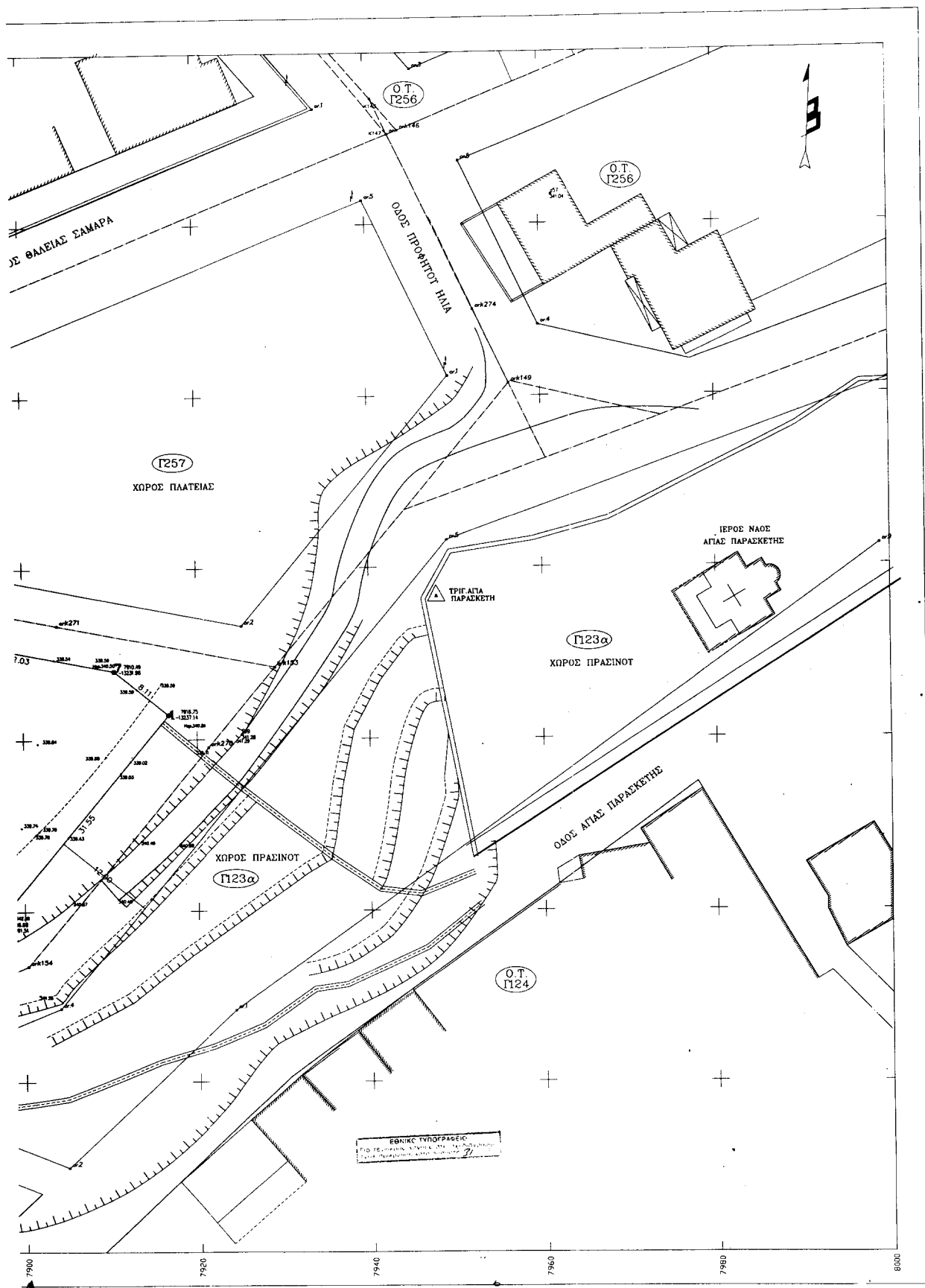
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Αυγούστου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ





Αριθ. 2503

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμ. Σχεδίου του οικισμού «Λιανοβεργίου» Δήμου Πλαταίος, Ν. Ημαθίας στο Ο.Τ. 10.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.99 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ'/1999).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α'/1997).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 29α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α'/1985), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α'/1992 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α'/1997).

4) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός κανονισμός και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α'/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

5) Την με αρ. πρωτ. οίκ.5631/2000 (ΦΕΚ 1339/τ.Β'/2000) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για τον ορισμό εισηγητών και μεταβίβασης εξουσίας υπογραφής «με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Δ/ντή, στους προϊσταμένους Δ/νσεων και Προϊσταμένους τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας.

6) Το εγκεκριμένο σχέδιο του Οικισμού Λιανοβεργίου Δήμου Πλατέος (Διανομή 1969).

7. Την με αρ. 5813/4-7-2001 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας παραχώρησης στο Δήμο Πλατέος οικοπέδου για τη δημιουργία κλειστού Γυμναστηρίου.

8. Την από 1-7-2002 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ.

9. Την από 2-7-2002 Γνωμοδότηση του Περ. ΣΧΟΠ Κ.Μ. (ΣΥΝ. 8η, πράξη 126η).

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση στο Ο.Τ. 10 του Συν/σμού Λιανοβεργίου Δήμου Πλαταίος Νομού Ημαθίας, με:

1. Την αύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους στο Ο.Τ. 10 από 9 μ. (συν. 2μ. ύψος στέγης) σε 12,5 μ. (συμπεριλαμβανομένου και του ύψους στέγης), ώστε η μελέτη κατασκευής κλειστού Γυμναστηρίου στο Ο.Τ. αυτό να είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές της Γεν. Γραμματείας Αθλητισμού, και

2. Τον καθορισμό χρήσης του Ο.Τ. 10 του οικισμού Λιανοβεργίου «Χώρος Αθλητικών εγκαταστάσεων», σύμφωνα με την 8513/4-7-2001 απόφαση παραχώρησης οικοπέδων στο Ο.Τ. 10 από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για τη δημιουργία κλειστού Γυμναστηρίου.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Αυγούστου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

