



04008780910020008



7655

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 878

9 Οκτωβρίου 2002

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π. 605

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενη του 1923 στην Ερμούπολη στην περιοχή «Μαύρου», Ν. Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Την Ε 20014/34/77 σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν το 1923.
3. Το ΦΕΚ 322/15.3.2000 όπου δημοσιεύτηκε ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων.
4. Την από 30.1.2002 ΔΠ 605 αίτηση του Λουκά Αχιλλέα.
 - Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του έτους 1919.
 - Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου και Ο.Τ.
 - Απόσπασμα ρυμοτομικού Ερμούπολης.
 - Φωτογραφίες.
 - Η υπ' αρ. 154/6.8.2001 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ερμούπολης.
 - Τεχνική Έκθεση.
5. Την ομόφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού Κυκλά-

δων όπως αυτή διατυπώθηκε στην συνεδρίαση της 28.8.2002 και την πράξη 11/2002, αποφασίζουμε:

Τη αναγνώριση της οδού που σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με γκρίζο χρώμα. Η παραπάνω οδός βρίσκεται σε Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου της Ερμούπολης και βρίσκεται: Μεταξύ των οδών Ανδρούτσου, Δαμάλα, Θησέως και Ηρακλέως, διέρχεται δε από το βορειοανατολικό τμήμα της ιδιοκτησίας του Δούκα Αχιλλέα.

Κατά μήκος της οδού αυτής ισχύουν τα προβλεπόμενα για τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ερμούπολης.

Από τις διατάξεις της παραπάνω απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δ. Ερμούπολης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 11 Σεπτεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΗΓΑΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ



: Μετρητής ΔΕΗ



: Μετρητής ΔΕΥΑΕ



: είσοδος από το δρόμο σε ιδιοκτησία

δρόμος για τον οποίο ζητείται ο χαρακτηρισμός του ως προϋφιστάμενος του 1923.

λο παρὰ συνοδὴν γιν. υπ' αρ. 117 πράξη συμβλ. 28-8-02
ο πρόεδρος



ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΟΙΣ ΤΕΧΝΙΚΟΙΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟΓΡΑΜΜΟ
ΔΥΝΕΙ ΟΜΟΛΟΓΩΣΗ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ 60 %

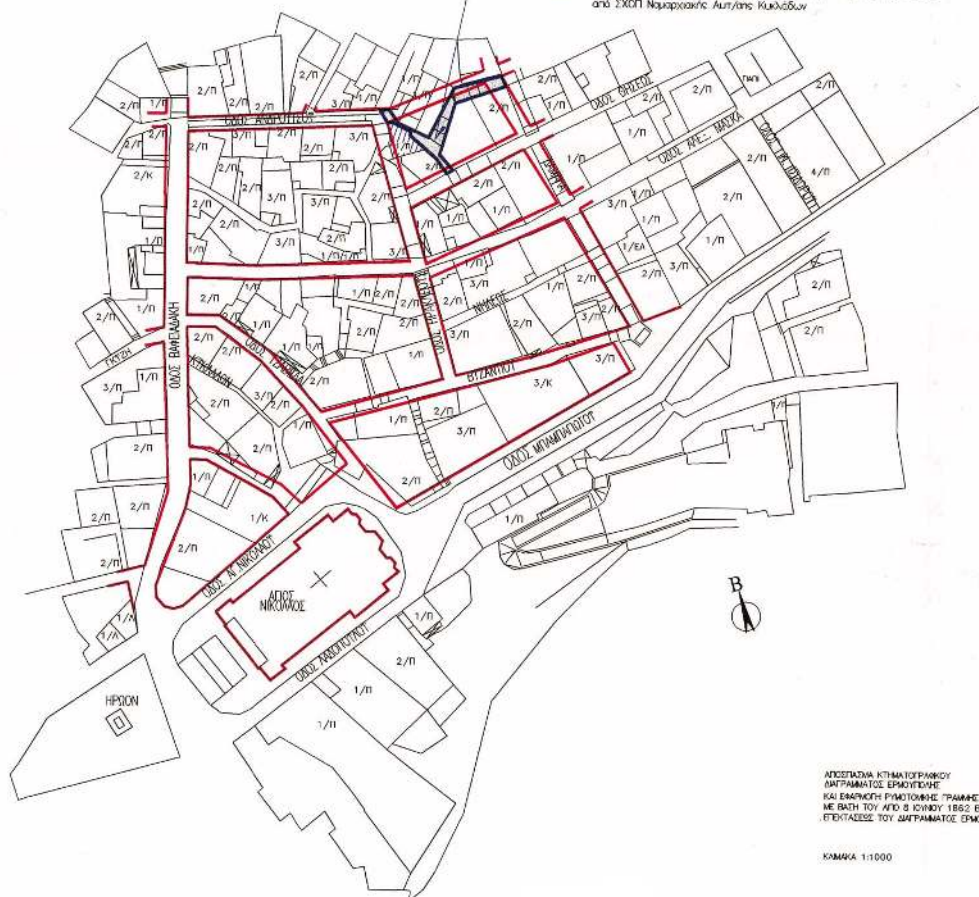
ΚΑ ΑΧΙΛΛΕΑΣ

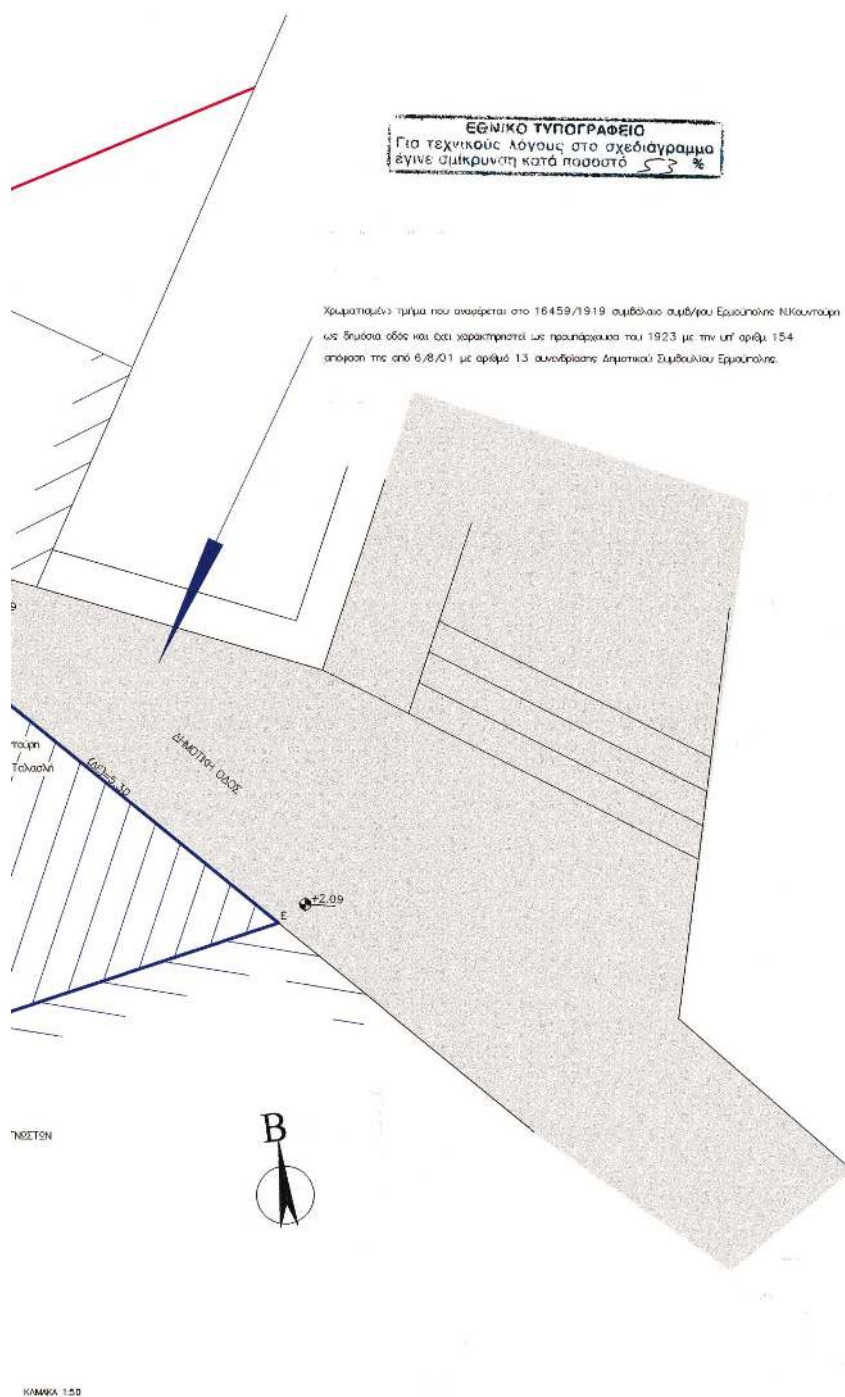
Ιδιοκτήτης	ΔΟΥΚΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
έργο	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΔΟΥ ΩΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923
τοποθεσία	ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ ΣΥΡΟΣ
μελετητής	ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΕΡΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θέμα σχεδίου	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
αριθμός σχεδίου	A1
κλίμακα	1:250
ημερομηνία	ΙΟΥΛΙΟΣ 2001

σφραγίδα **ΓΙΩΡΓΟΣ Δ. ΦΕΡΗΣ**
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 Α.Μ. 16386
 ΑΚΑΔ. Π. ΡΑΛΛΗ 3 - 26100 ΣΥΡΟΣ
 Τηλ. (0211) 85509 ή 85509 232 736682
 Α.Φ.Μ. 047250274 Δ.Ο.Υ. ΣΥΡΟΥ

Χρωματισμένο τμήμα που αναφέρεται στο 16459/1919 συμβόλαιο οικότου Ερμούπολης Ν.Κουλουρίνη ως δημόσια οδός και έχει χαρακτηριστεί ως προαυτοδρόμος του 1923 με την υπ' αριθμ. 154 απόφαση της από 6/8/01 με αριθμό 13 συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου Ερμούπολης.

- = Ρυμοτομικές γραμμές
■ = Δρόμος που ζητούμε να χαρακτηριστεί ως προαυτοδρόμος του 1923 από ΣΧΟΠ Νομαρχιακής Αυτοίτης Κυκλάδων





Σο παρόν συνοδεύει το υπ.αφ. 117 πράξη της
αυτ. της 2ης βουλής 28-8-02
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



Όροι Δόμησης

- = Διαστάσεις που ισχύουν για Ερμούπολη : Γ.Ο.Κ. 85
Π.Δ. 19.1.76 ΦΕΚ 47Δ 15.2.76
Β.Δ. 20.11.1842
- = Κατά κανόνα ορτότητα : 10μ πρόωπο - 15μ βάθος - 200 μ² εμβαδό οικοπέδου
Κατά παρέκκλιση ορτότητα : 5μ πρόωπο - 5μ βάθος - 56 μ² ανεξάρτητο τμήμα πρώτης οδοί
5μ πρόωπο - 5μ βάθος - 28 μ² ανεξάρτητο τμήμα δεύτερης οδοί
- = Επιτρεπόμενη κάλυψη : 70%
- = Όροφος τρεις
- = Επιτρεπόμενο ύψος : 11.00 μ

Στοιχεία Οικοπέδου

- = Εμβαδό (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 57.00 μ²
- = Εμβαδό ρηματοδοτούμενου τμήματος = Ε(ΑΖΙΖΗΘΑ) = 5.27 μ²
- = Εναπομένον εμβαδό = Ε(ΑΒΓΔΕΖΙΑ) = 51.73 μ²
- = Υπόχρεος κάλυψη : 100% (57 μ²)
- = Υπόχρεος δόμηση : 57 - 7.07 (μειωτέρος χείρος) = 49.93 μ²
- = Επιτρεπόμενη δόμηση : 2.10 x 51.73 = 108.63 μ²
- = Υπόλοιπο δόμησης : 108.63 - 49.93 = 58.70 μ²

ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το γνήσιο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) που απεικονίζεται στο δηλωθέν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός ρηματοδοτούμενου τμήματος δόμησης και είναι όρθιο και οικοδομήσιμο κατά παράκληση, διότι έχει πρόωπο 9.10 μ > 5.00 μ και εμβαδό 57 μ² > 28 μ² ερμολογούμενο στη θέση "Μαύρου" στον τομέα Α' του σχεδίου πόλης. και εμβαδό 57 μ² > 28 μ² ερμολογούμενο στη θέση "Μαύρου" στον τομέα Α' του σχεδίου πόλης.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογράφων ιδιοκτήτης του γνήσιου με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) που απεικονίζεται στο δηλωθέν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του υποδεικνυόμενου στη τοποία από είναι και έχουν αποδοθεί σωστά.

ΠΩΡΤΟΣ Δ. ΦΕΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Π.Θ. 5066
Α.Π.Θ. ΠΟΛΙΤΕΧΝΕΙΟΝ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΧ. 1081 00008 00 0032 75982
Α.Φ.Μ. 04725070 Δ.Ο.Υ. ΣΥΡΟΥ

Ιδιοκτήτης	Δούκας Αχάλλας & Βικτωρία αυτ. Αχάλλας Δούκα
Έργο	τοπογραφική αποτύπωση οικοπέδου
τοποθέτηση	"Μαύρου" δήμος Ερμούπολης Σύρου
μολαττής	Γιώργος Φέρης - Πολιτικός Μηχανικός
θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
Τοπογραφικό Διάγραμμα	A2
κλίμακα	1:50
ημερομηνία	ΜΑΡΤΙΟΣ 2001

αφ'αρχής - ΠΩΡΤΟΣ Δ. ΦΕΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Π.Θ. 5066
Α.Π.Θ. ΠΟΛΙΤΕΧΝΕΙΟΝ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΧ. 1081 00008 00 0032 75982
Α.Φ.Μ. 04725070 Δ.Ο.Υ. ΣΥΡΟΥ