



04008891110020008



7869

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 889

11 Οκτωβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή των προσπελάσεων στο Σκοπευτήριο στο Δήμο Μαρκοπούλου (ΟΔΟΣ 2), στο νομό Αττικής. 1
Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Καλλιόπολης (ΔΕΠΟΣ). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1074571/7181 Δ/0010 (1)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή των προσπελάσεων στο Σκοπευτήριο στο Δήμο Μαρκοπούλου (ΟΔΟΣ 2), στο νομό Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α') "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων", όπως ισχύει.
2. Το άρθρο 17 παρ. 1 & 2 άρθρο 24 παρ. 1 του Συντάγματος.
3. Το άρθρο 2 παρ. 16 του Ν. 2598/98 "Οργάνωση Ολυμπιακών Αγώνων - Αθήνα 2004", όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 παρ. 1 του Ν. 2730/1999 "Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και Εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις" και όπως αυτό αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 24 παρ. 1α, β του Ν. 2741/1999 "Ενιαίος φορέας ελέγχου τροφίμων και άλλες ρυθμίσεις κ.λπ."
4. Τις διατάξεις του Ν. 2730/1999.
5. Το άρθρο 4 παρ. 5 του Ν. 2819/2000 "Ίδρυση Εταιρείας "Ολυμπιακό Χωριό 2004 Α.Ε." προστασία Ολυμπιακών Συμβόλων και Σημάτων και άλλες διατάξεις.
6. Το άρθρο 4 του Ν. 2833/2000 "Θέματα προετοιμασίας των Ολυμπιακών Αγώνων 2004 και άλλες διατάξεις".
7. Τις διατάξεις του Ν. 2598/98, και Ν. 2730/99 των οποίων οι διατάξεις αντικαταστάθηκαν και συμπληρώθηκαν από τους Ν. 2741/99, Ν. 2819/2000 και Ν. 2833/2000.
8. Το άρθρο 1 παρ. 1ε του Π.Δ. 152/2000 "Σύσταση ΕΥΔΕ/ΕΣΕΑ".

9. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977, όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

11. Την Α.Π. 80017/2.1.2002 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

12. Την Δ.12/32901/18.4.2002 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

13. Το Δ.12/0/32901/18.4.2002 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ μετά των συνημμένων του από το οποίο προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

14. Τα σχετικά κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικό πίνακα τα οποία έχουν συνταχθεί επιμελώς.

15. Την Υ6/31.10.2001 (ΦΕΚ 1484/31.10.2001 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

16. Την 1100383/1330/Α0006/31.10.2001 (ΦΕΚ 1485/31.10.2001 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

17. Το Π.Δ. 81/2002 (ΦΕΚ 57 Α') "Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών", αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη κατασκευή των προσπελάσεων στο Σκοπευτήριο έκτασης συνολικού εμβαδού 47.234 μ² που βρίσκεται στο Δήμο Μαρκοπούλου νομού Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από Δεκεμβρίου 2001 και με αριθμούς σχεδίων ΚΔ 1/4, ΚΔ 2/4, ΚΔ 3/4, και ΚΔ 4/4 κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Δ12/Τμήμα δ' του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει ο Τοπ. Μηχανικός Χ. Αθανασόπουλος και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης, στις 31.12.2001.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Ρούσσος Εμμανουήλ, 2) Βόγλης Δημήτριος, 3) Νικολάκης Σπυρίδων κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες

του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 2110011 ΣΑΕ 010) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/77 όπως ισχύουν, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 2002

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΠ. ΦΩΤΙΑΔΗΣ

Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΕΥΑΓ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ



Αριθ. 1099

(2)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Καλλιόπολης (ΔΕΠΟΣ).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') "Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λπ." σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α').

2. Την με 2994/2001 απόφαση (ΦΕΚ 1654Β/11.12.2001) Μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. στο Γενικό Διευθυντή και τη Δ/ντρια ΠΕ.ΧΩ.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 "περί σχεδίων πόλεων κ.λπ." όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 & 70 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.

5. Την 311/2001 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβου-

λίου Καβάλας που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την 42/2002 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ομόφωνη).

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση πετυχαίνεται: 1. η ομαλή μετάβαση από ένα δρόμο μεγάλης κυκλοφορίας (οδός Φαναρίου) σ' ένα δρόμο ήπιας κυκλοφορίας (οδός Καλλιόπολης) και στη συνέχεια σ' ένα χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων και 2. η προσαρμογή του σχεδίου πόλης στην υφιστάμενη κατάσταση, όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Καλλιόπολης όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϋσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 14.6.2002.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 14 Ιουνίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Η Διευθύντρια

ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΤΖΗ

ΟΤ 241

ΕΜΒΑΔΟΝ = 2085.15

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΕΘΝΟΔΙΑΣΤΑΣΕΩΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ		
A/A	X	Y	A/A	X	Y
181	-7398.55	+18939.81	1	-7403.17	+18935.21
182	-7365.38	+18930.66	2	-7369.00	+18923.40
185	-7369.69	+18902.00	3	-7371.93	+18903.75
186	-7398.78	+18905.13	4	-7414.95	+18908.78
188	-7413.45	+18906.93	5	-7451.13	+18930.93
222	-7432.28	+18917.42	6	-7450.00	+18938.81
187	-7458.58	+18933.68	7	-7424.68	+18956.07
179	-7438.47	+18948.49			
180	-7420.60	+18961.77			

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ -ΚΑΜΠΥΛΟΣ-ΜΗΚΗ ΤΟΞΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ 1/ 2= 36.12 R= 41.50 (ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ) ΤΟΞΟ= 37.37m

ΠΛΕΥΡΑ 2/ 3= 19.87

ΠΛΕΥΡΑ 3/ 4= 40.24

ΠΛΕΥΡΑ 4/ 5= 42.63

ΠΛΕΥΡΑ 5/ 6= 5.98

ΠΛΕΥΡΑ 6/ 7= 32.29

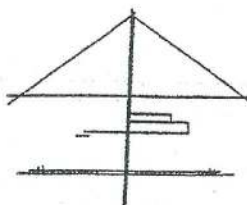
ΠΛΕΥΡΑ 7/ 8= 29.56

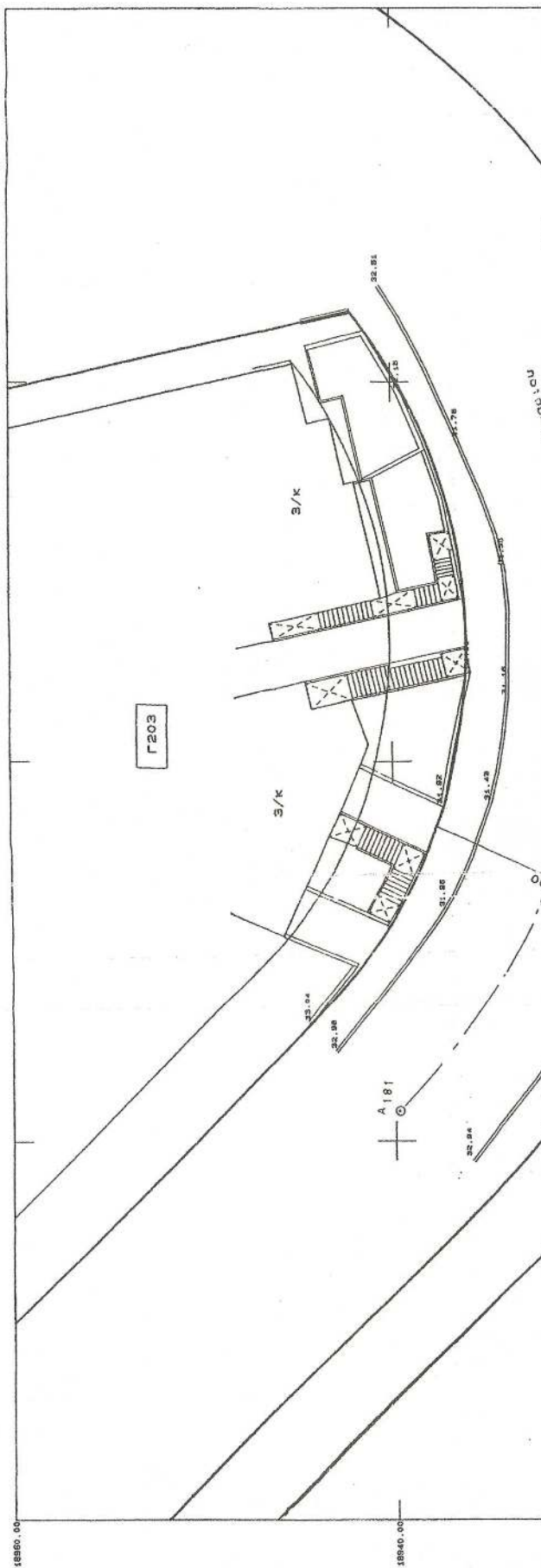
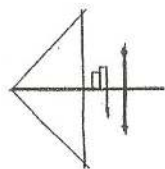
α ποσπασμα
απο το εγχεχριμενο σχεδιο

ΚΑΛΑΜΙΤΣΑ

αρ. πιν. 18 23

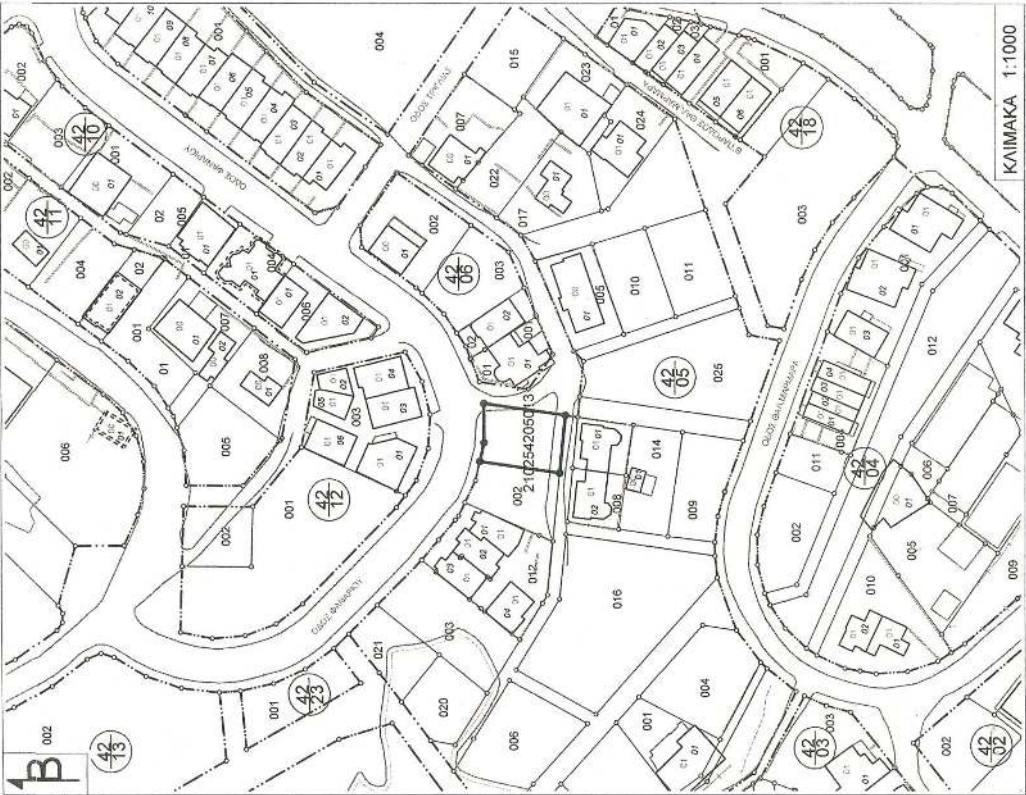
κλιμακα 1:500



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙ ΜΑΚΑ 1: 200

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΟΚΧΕ)
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Νομός : ΚΑΒΑΛΑΣ
ΚΑΕΚ : 210254205013
Δήμος/Κοινότητα : ΚΑΒΑΛΑ
025387

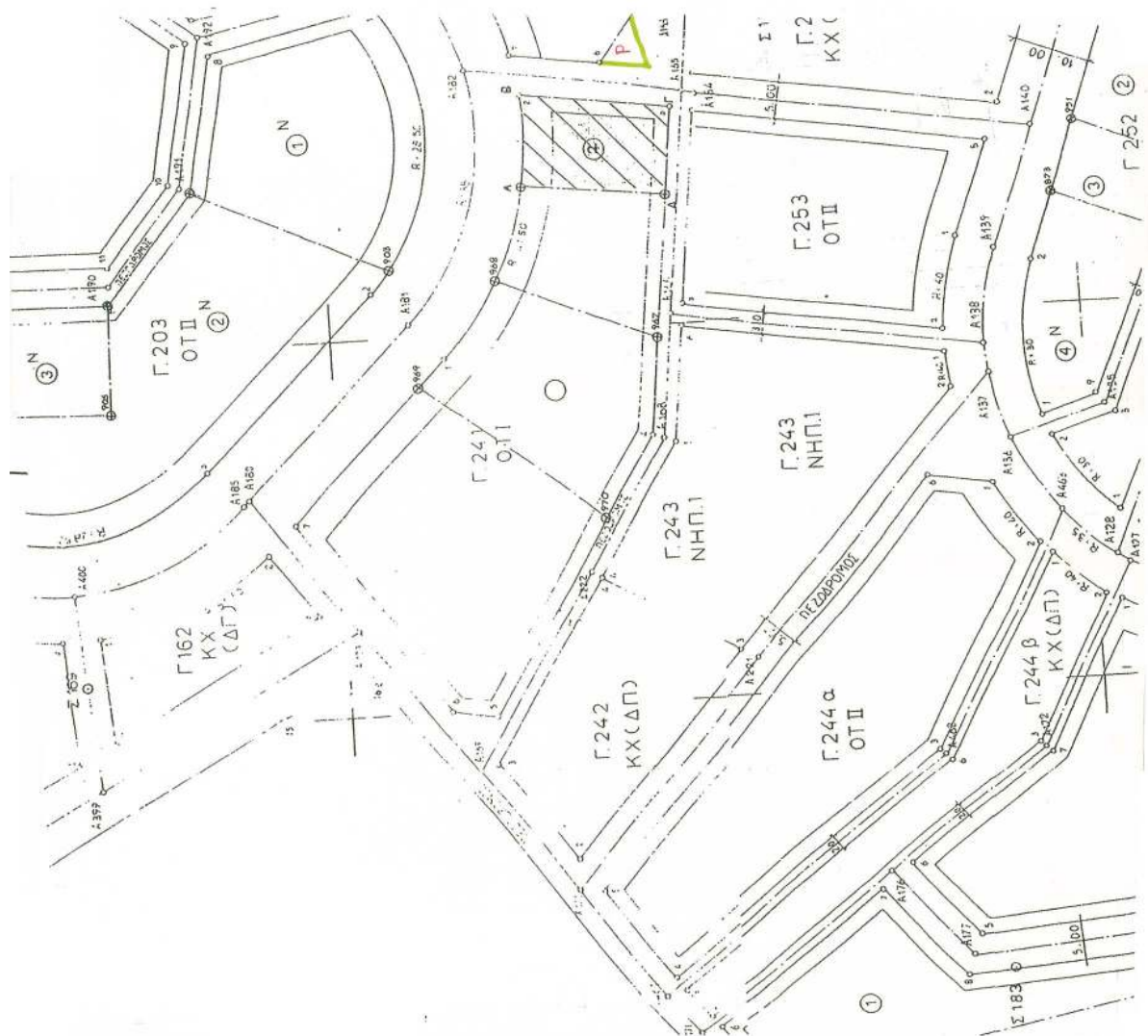


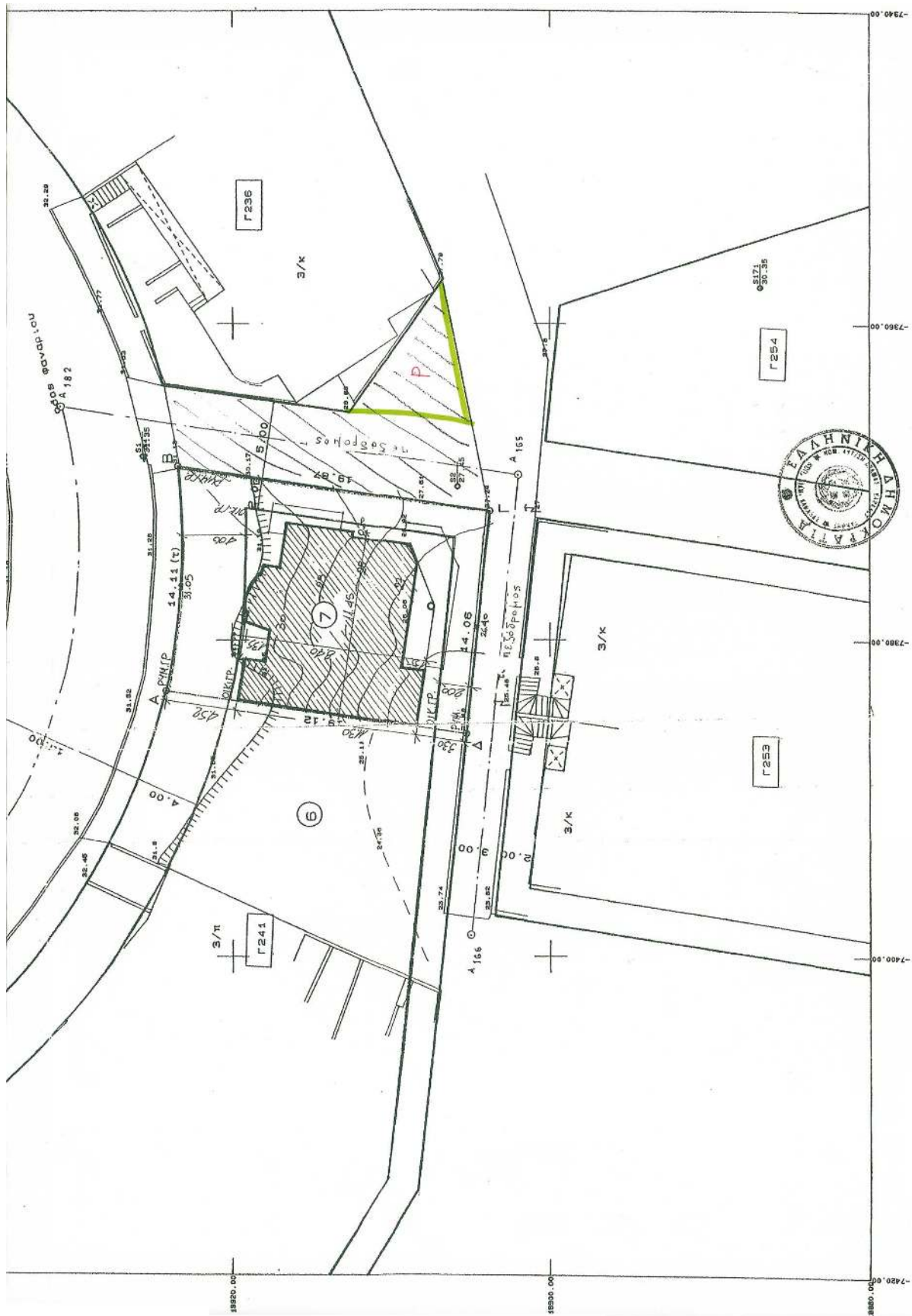
ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

7.
6.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) οριότητα : ελάχιστο πρόσωπο 12.00 μ.
ελάχιστο εμβαδό 300.00 τ.μ.
κατα παρέκκλιση όπως προκύπτουν από
Πράξη Εφαρμογής
α) οριότητα : ελάχιστο πρόσωπο 8.00 μ.
ελάχιστο εμβαδό 150.00 τ.μ.
συν.δωμησης: 0.8
καλυψη : 50 %





ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδον οικόπεδου υπ' αριθ. 7 με στοιχεία
ΑΒΓΔΑ : 258,17 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

	X	Y
· Α	-7383.09	18924.15
· Β	-7369.00	18923.40
· Γ	-7371.85	18903.75
· Δ	-7385.93	18905.25

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΥΨ. ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ

Συν υψομετρική αφετηρία για την υψομετρική
αποτύπωση ορίζεται η στάση 52 με υψόμετρο
27.45 .

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμο
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5 %

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΕΩΣ -
ΕΠΙΧΑΡΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΒΕΒΛΗΘΕΝ

Συνοδεύει την με αρ. 311/2001
απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Καβάλας

Καβάλα, 2/7/2001.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ' αρ. 311/2001
του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης
ΚΑΒΑΛΑΣ

Όνομ/μο αιτούντος: Αιγιάλας Χρητοφορίδης

Θέση : Καλλιπόλεως (Νεοπόλις Καβάλας)

Ημερομηνία : 2/7/2001

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1099
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ ΓΕ.Χ.Δ.
Οριστική 14/6/2001
Προϊστάμενος Γ.Π.Ε.Χ.Δ.
ΑΛΕΚΑΤΡΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
Διευθυντής ΓΕ.Χ.Δ.

