



04008991610020008



7949

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 899

16 Οκτωβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμου του οικοπέδου του Γεωργίου Σφακιανάκη στη Γ' ζώνη ως αποκλειόμενου και καθορισμού όρων δόμησης αυτού..... 1
- Κήρυξη ως Αναδασωτέας Έκτασης εμβαδού 7.980,00 τ.μ. στην θέση «Καλκανδρή», Δημ. Διαμ. Ψαχνών, Δήμου Μεσσαπίων, Νομού Εύβοιας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 42926 (1)
- Έγκριση χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμου του οικοπέδου του Γεωργίου Σφακιανάκη στη Γ' ζώνη ως αποκλειόμενου και καθορισμού όρων δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α) Το Ν.Δ/γμα 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. και ιδιαίτερα τα άρθρα 43, 44, 45 σχετικά με οικόπεδα αποκλειόμενα από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης» σύμφωνα με προϋποθέσεις που καθορίζονται με απόφαση Νομάρχης.

β) Το Β.Δ/γμα 17.9.47 /ΦΕΚ 207Α/49 με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης Ιεράπετρας.

γ) Την 42929/20.9.2002 εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Πολεοδομικού Γραφείου Ιεράπετρας, αποφασίζουμε:

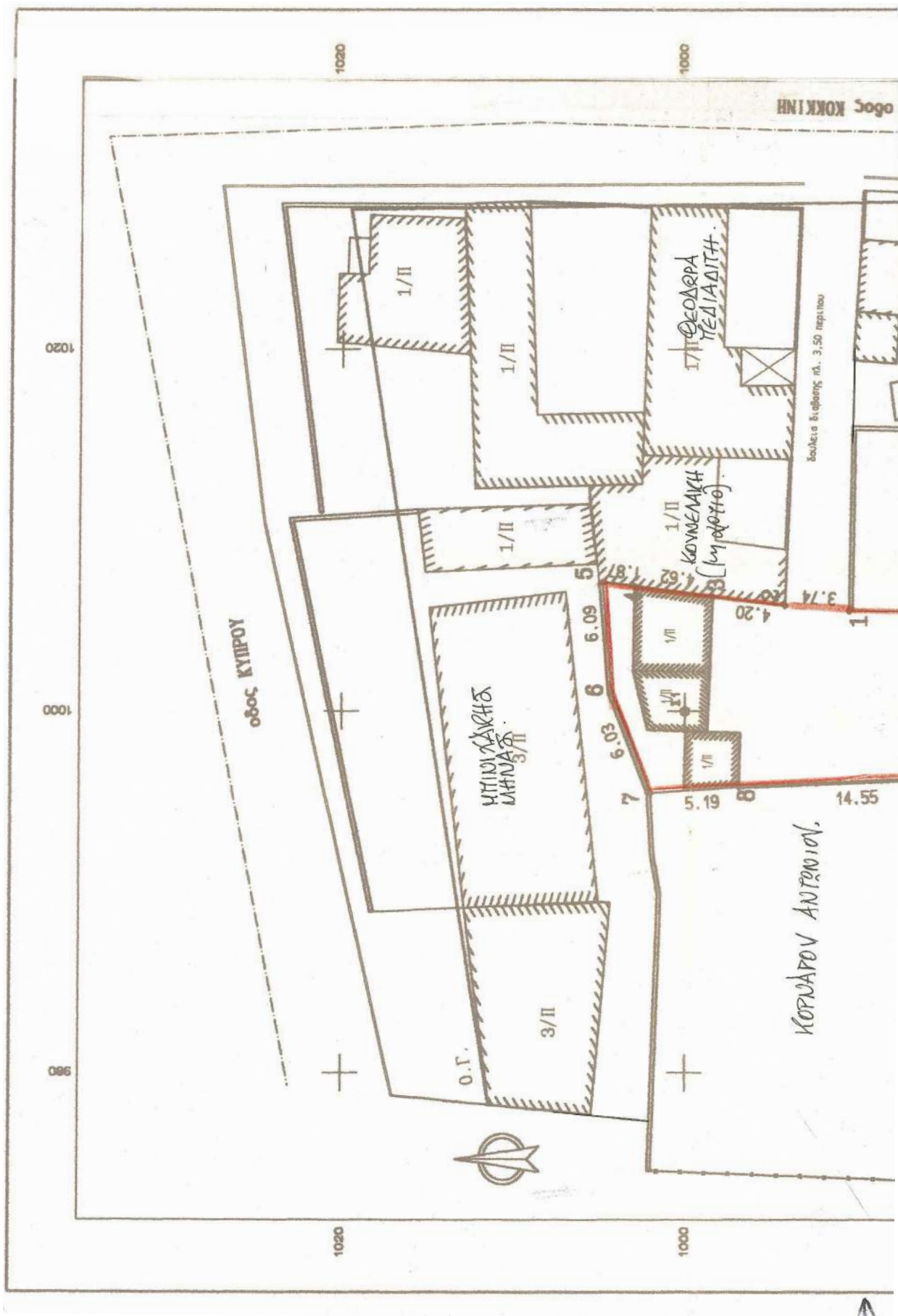
Τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου, ιδιοκτησίας Γεωργίου Σφακιανάκη που βρίσκεται στη Γ' ζώνη Ιεράπετρας, με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 με εμβδόν 221,38 τ.μ., όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ/να Μηχ/κού Εμμ. Μαρκόπουλου, ως οικοδομήσιμου επειδή υπάρχει αποκλειόμενο από τις οδούς του σχεδίου πόλης (στερείται προσώπου σε εγκεκριμένη οδό) και έχει τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού του ως αποκλειόμενο (τυφλό), σύμφωνα με διατάξεις Ν.Δ. 17.7.23. Συγκεκριμένα προϋπάρχει του σχεδίου πόλης Ιεράπετρας, δεν μπορεί να τακτοποιηθεί με τα όμορα οικόπεδα και έχει το κατά παρέκκλιση ελάχιστο εμβαδά της περιοχής. Οι όροι δόμησης που θα ισχύουν για το οικόπεδο είναι του τομέα Γ' Ιεράπετρας. (συντ. δόμησης 1,2, ποσοστό κάλυψης 40% μέγιστο ύψος 13μ.) και σύμφωνα με διατάξεις ΓΟΚ/85.

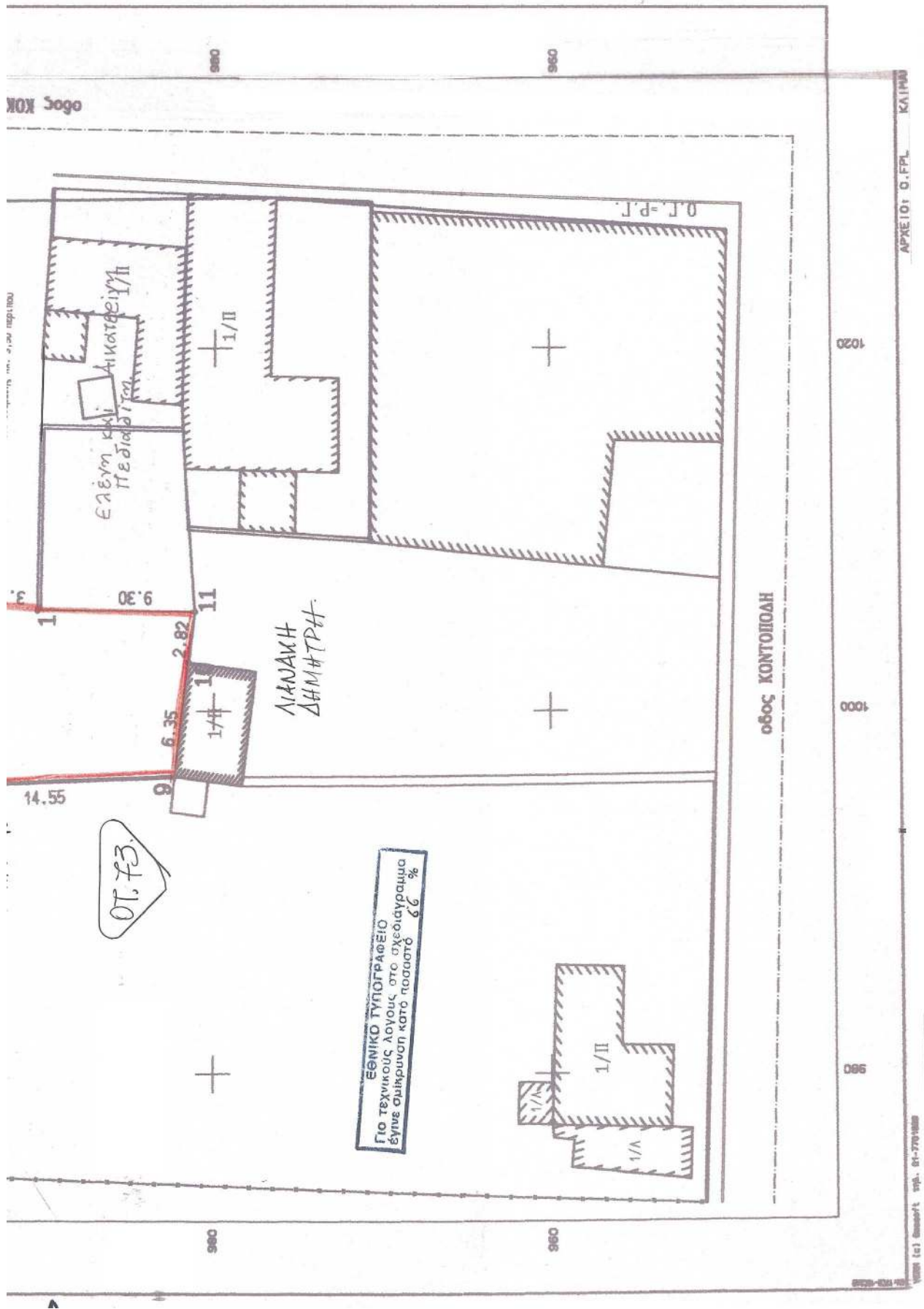
Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιεράπετρα, 20 Σεπτεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης
Γ. ΠΑΠΑΤΣΑΚΩΝΑΣ





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΡΚΟΥΛΑΟΣ ΜΑΝΟΣ ΜΕΤΙΝΙΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΤΕΡΡΥΤΟΞ ΣΦΑΙΡΙΑΝΑΚΗ & Σ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμό έγινε αμείωσή κατά ποσοστό 63%	
ΕΡΓΟ Αποτύπωση τμήματος του ο.τ. 73	
ΘΕΣΗ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ Ο.Τ. 73	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΤΙΔΙΚΗΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΤΑΜΕΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2002	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ Το παρόν συνοδεύει την με αριθμ. 14926/2002 απόφαση κ. Νομάρχη Λασιθίου Γ. ΜΑΡΚΟΥΛΑΟΥ Γεωργίου 20-9-02 Ο Νομάρχης Γ. Παλιός Ο Υπογράφων Γ. Παλιός	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	1005.551	980.480	2	1005.941	984.181	3	1006.312	988.385
4	1006.827	1002.945	5	1007.135	1004.808	6	1007.086	1004.294
7	985.475	1002.025	8	985.413	998.945	9	986.378	992.309
10	1002.678	981.512	11	1005.475	981.180			

ΙΔ:1	ΣΗΜΕΙΑ:11	ΕΜΒΛΑΔ: 221.38 μ²	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
------	-----------	-------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

ΙΔ:1		ΜΗΚΗ ΤΑΞΕΩΝ				ΜΗΚΟΣ		ΜΗΚΟΣ	
ΤΑΞΕΩΣ	ΜΗΚΟΣ	ΤΑΞΕΩΣ	ΜΗΚΟΣ	ΤΑΞΕΩΣ	ΜΗΚΟΣ	ΤΑΞΕΩΣ	ΜΗΚΟΣ	ΤΑΞΕΩΣ	ΜΗΚΟΣ
11	-10	2.82	10	-9	6.35	9	-8	14.55	
10	-7	5.19	7	-6	8.03	6	-5	6.09	
9	-4	1.87	4	-3	4.82	3	-2	4.20	
8	-1	3.74	1	-11	9.30				

Δ Η Λ Ω Σ Η Ν.651/77

Η ιδιοκτησία που ορίζεται από τα σημεία 1-2-3-4-...11-1, έχει εμβαδόν 221,38 τ.μ., και βρίσκεται στο ο.τ. 73 του σχεδίου πόλης της Ιεραπετρας.

Το εμβαδόν υπολογίζεται από τον τύπο

$$E = 1/2 \sum_{i=1}^n x_i y_i - x_{i+1} y_i$$

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Δεν είναι αβήτο και οικοδομήσιμο γιατί δεν έχει τα έτη του νόμου εφάρμοστα ορία

ο μηχανικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Εγκρίση ΒΔ 17/9/1947 (ΤΕΚ 207Α (30-9-47)

Τοίχος (Γ) α) ΝΔ 8-9-6-73 (ΤΕΚ 124 Α/9-6-73)

β) ΝΔ 5-9-69 (ΤΕΚ 197Δ (21-10-69).

Εμβαδόν. 400 μ².

Προσώπο 15.01.

Ποσοστ. κάλυφ. 40%

α.Δ 12.

γ.Δ 13.01.

200 β

Αριθ. 3003

(2)

Κήρυξη ως Αναδασωτέας Έκτασης εμβαδού 7.980,00 τ.μ. στην θέση «Καλκανδρή», Δημ. Διαμ. Ψαχνών, Δήμου Μεσσαπίων, Νομού Εύβοιας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 2503/97 (ΦΕΚ107Α/97) «Διοίκηση - Στελέχωση της Περιφέρειας - Ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

2. Την 6747/29.9.97 (ΦΕΚ 242/Β/98) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1β και

β) του άρθρου 38 παρ 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 και

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την Ζ/2666/11.9.2002 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας «Περί κύρηξης αναδασωτέας έκτασης» εμβαδού 7.980,00 τ.μ. στην θέση «Καλκανδρή», του δάσους ιδιο-

κτησίας Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδας (πρώην Ο.Δ.Ε.Π.), περιοχής Δημ. Διαμ. Ψαχνών, Δήμου Μεσσαπίων του Νομού Ευβοίας, που καταστράφηκε από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης, με φυσική αναγέννηση, την έκταση των 7.980,00 τ.μ. στην θέση «Καλκανδρή», του δάσους ιδιοκτησίας Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδας (πρώην Ο.Δ.Ε.Π.), περιοχής Δημ. Διαμ. Ψαχνών, Δήμου Μεσσαπίων του Νομού Ευβοίας, που προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1 και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: με Αγροτική έκταση

ΔΥΤΙΚΑ: με Δασική έκταση

ΒΟΡΕΙΑ: με Δασική έκταση

ΝΟΤΙΑ : με Αγροτική έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση ισχύει από την κοινοποίησή της άρθρο 41 Ν. 998/79 και πριν τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

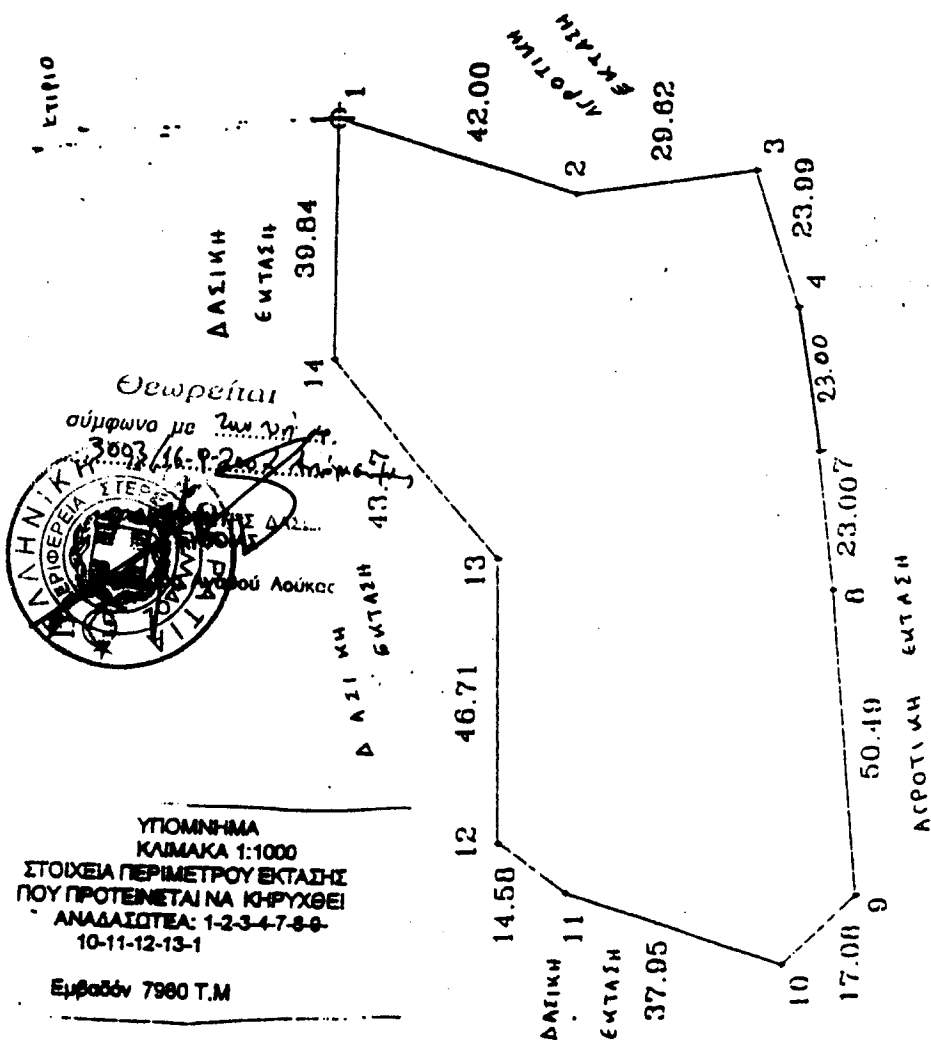
Χαλκίδα, 16 Σεπτεμβρίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 28-08-2002
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΛΚΑΝΑΡΗ Δ.Δ. ΨΑΧΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο υπάρχει
 έγινε συμπλήρωση κατά ποσότητα 78 *



ΧΑΛΚΙΔΑ 11-09-2002

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

