



04009353010020008



8273

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 935

30 Οκτωβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Πατησίων 180 και Ίμβρου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής). 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικού χαρακτήρα έκτασης στη θέση «Καρούλα» Δ.Δ. Καρίτσας του Δήμου Ποταμιάς της Νομαρχίας Ευρυτανίας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 19516 (1)
- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Πατησίων 180 και Ίμβρου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 και της παρ. 1β του άρθρου 310 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Α' 580), όπως η παρ. 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 1484).
4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που δια-

τηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 9).

5. Την από 1.5.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 20.5.2002 σύμφωνη γνώμη των φερόμενων ως ιδιοκτητών του κτιρίου Στέφανου Κοντού και Νικόλαου Κούκα (αριθμ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 7943/3957/20.5.2002).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Πατησίων 180 και Ίμβρου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηνών (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την αριθμ. 76109/5581/1.11.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 653), φερόμενο ως ιδιοκτησία των Στέφανου Κοντού και Νικόλαου Κούκα, επιτρέπεται:

α.- Ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων του κτιρίου και η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του

- Η αναδιάρθρωση των εσωτερικών χώρων του κτιρίου
- Η προσθήκη καθ' ύψος δύο (2) ορόφων επιφάνειας 151,39 τ.μ. ο καθένας (συνολικό εμβαδόν των δύο ορόφων : 302,78 τ.μ.) με ελεύθερο ύψος του κάθε ορόφου 3,10 μ. στο περίγραμμα του υπάρχοντος κτιρίου και σε απόσταση από τη γραμμή δόμησης του υφιστάμενου κτιρίου ως εξής : στο σημείο Α του οικοπέδου κατά 4,03 μ. και στο σημείο Δ του οικοπέδου κατά 3,60 μ.

- Η αλλαγή στάθμης τμήματος ισογείου (των καταστημάτων) επί της οδού Πατησίων από + 1,05 μ. σε + 0,25 μ.

- Η κατάργηση των φεγγιτών επί της όψης του διατηρητέου κτιρίου στην οδό Πατησίων.

- Η προσθήκη κατ' επέκταση τμήματος υπογείου στο περίγραμμα του ισογείου και σε τελική στάθμη δαπέδου - 2,55 μ., για βοηθητικές χρήσεις.

- Η κατάργηση του υπάρχοντος κλιμακοστασίου και η δημιουργία νέου κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα στο τμήμα Δ - Ε της πλευράς του οικοπέδου.

- Η χρήση του κτιρίου ως χώρου καταστημάτων στο ισόγειο και ως χώρου γραφείων στους ορόφους.

β. Το τελικό ύψος του κτιρίου συμπεριλαμβανομένης και της προσθήκης δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 20,85 μ. μετρούμενο από τη νόμιμη υψομετρική αφετηρία. Υπεράνω αυτού επιτρέπεται μόνο η απόληξη του κλιμακοστασίου ύψους 2,20 μ.

γ. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες και επεμβάσεις, για τις οποίες απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) γίνονται χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης και του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους, φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης, όψης) σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19516/2002 πράξη του και που αντίτυπά τους σε

φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

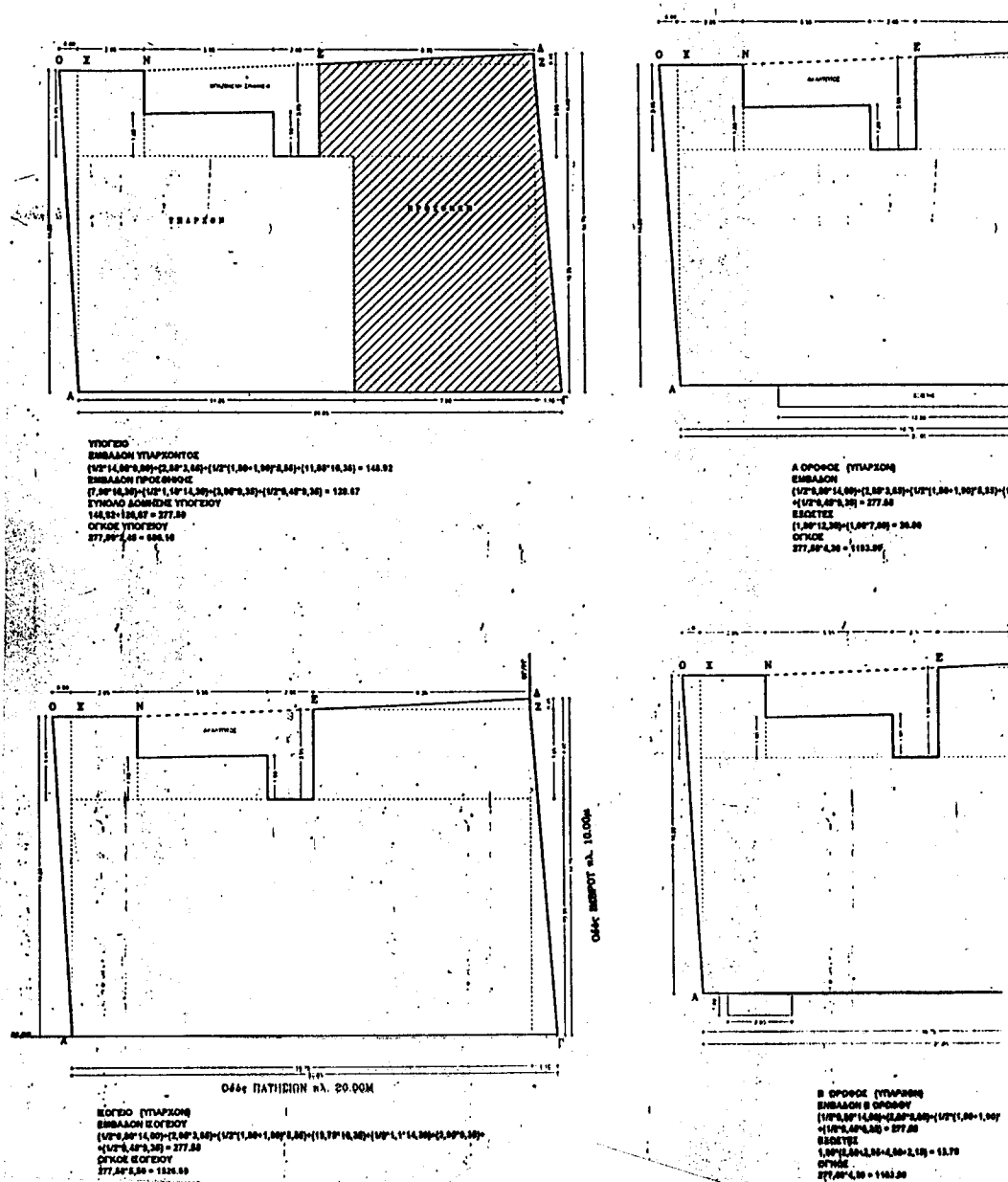
2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την 76109/5581/1.11.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 653), με την οποία το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

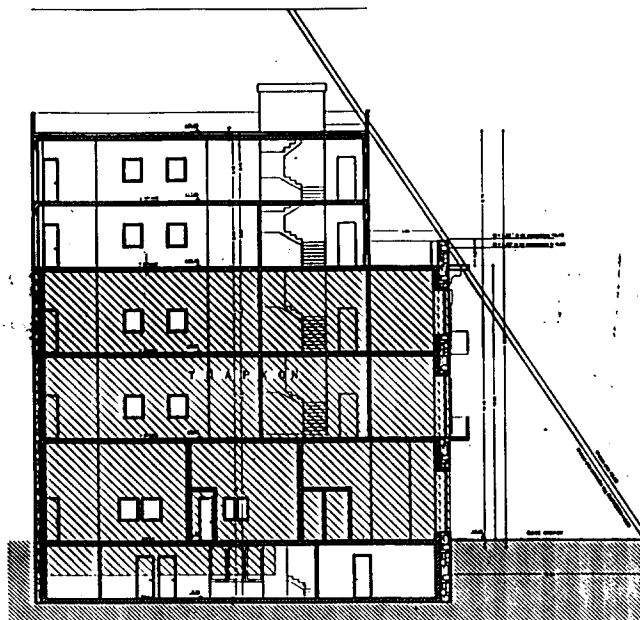
3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



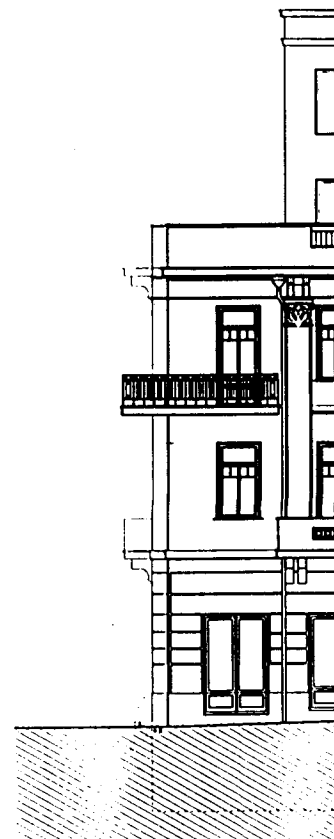


KLIMAKA 1/100

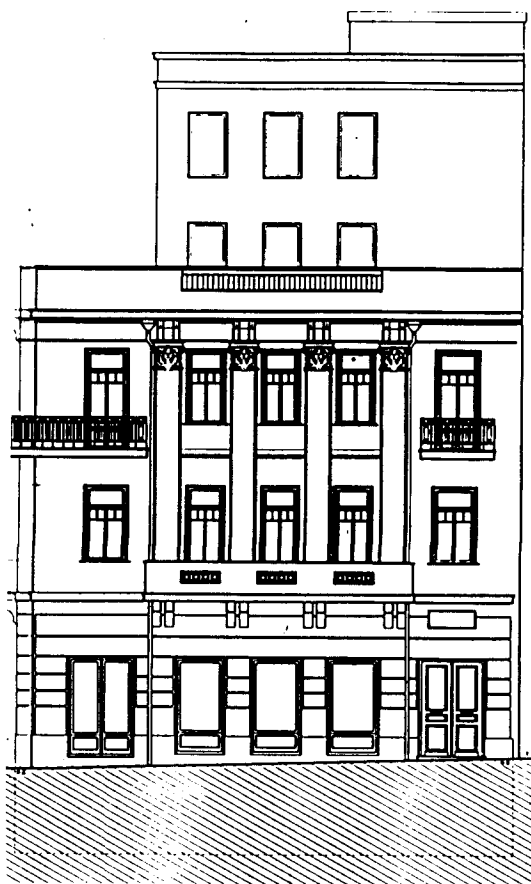
10,47/30M2 για γραφεία 302,78 M2 / 50 = 6,06 απαιτούνται 6 θέσεις στάθμευσης



ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΠΑΤΗΣΙΩΝ



ΟΨΗ ΟΔΟΥ



ΟΨΗ ΟΔΟΣ ΙΜΒΡΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %

Ε. 19516/02
 "Καθαρμένοι οὐδὲν ὄντων ὅ, περιεργαζόμενοι
 δόλμονι, ἐπὶ διεκτιμήσει τῆς τοῦ πανθ' ἐρίξε-
 ται ἐπὶ τῶν οὐδὲν Παισίων ὅ, ἡμέρας ἐπὶ τοῦ
 τοῦ ἐκπαιδευτοῦ φοροτομῆς, ἐκείνου ἀπονήν
 (γ. Ἀττικῆς)"

25 Σεπτεμβρίου 2
Δ/ντης

Ap.Φ. 264/02
Ex. 2

Τ. Γανταρόπουλοι

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ		
ΕΡΓΟ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ (ΦΕΚ 683Δ/19-11-80) ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 180 ΚΑΙ ΙΜΒΡΟΥ, ΣΤΗΝ ΚΥΨΕΛΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΚΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3ου ΚΑΙ 4ου ΟΡΟΦΟΥ	
ΘΕΣΗ	οδός ΠΑΤΗΣΙΩΝ 180 & ΙΜΒΡΟΥ Δήμος ΑΘΗΝΑΣ - ΚΥΨΕΛΗ	Ο.Τ. 5/90
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΟΨΗ ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ ΟΨΗ ΟΔΟΣ ΙΜΒΡΟΥ	αρχιτ. σχέδιο τροπομετρήσεις
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001		
ΚΑΙΜΑΚΑ 1/100		

Αριθ. 2205

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικού χαρακτήρα έκτασης στη θέση «Καρούλα» Δ.Δ. Καρίτσας του Δήμου Ποταμιάς της Νομαρχίας Ευρυτανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

α. των άρθρων 24 παρ.1 και 117 παρ.3 του Συντάγματος της Χώρας,

β. των άρθρων 200, 201, 203, 204. και 205 του Ν.Δ. 86/1969 (ΦΕΚ 7 τ.Α'/18.1.1969) " περί Δασικού Κώδικα,

γ. των άρθρων 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 και 79 του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289 τ.Α'/29.12.1979) «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», καθώς και του άρθρου 70 παρ. 3, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92 (ΦΕΚ 70 τ.Α'/23.4.98) «περί ρύθμισης θεμάτων Υπουργείου Γεωργίας κ.τ.λ.»,

δ. του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 (ΦΕΚ 103 τ.Α'/1970) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 709/5.11.1970 (ΦΕΚ 235 τ.Α'/1970) «περί καθορισμού των διατηρούμενων αρμοδιοτήτων κ.τ.λ.»,

ε. των άρθρων 4 παρ.6 και 6 παρ.7 του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 τ.Α'/1994) και άρθρων 14 παρ. 1, 2 και 15 του Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90 τ.Α'/1996),

στ. του άρθρου 7 του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 τ.Α'/30.5.97) «περί Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.τ.λ.»,

ζ. των άρθρων 1 παρ.2, 2 παρ. 7 και 3 παρ. 4 του Ν. 2647/98 (ΦΕΚ 237 τ.Α'/22.10.98) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες».

2. Τις εξής διαταγές του Υπ. Γεωργίας:

α. 160417/1180/9.7.80,

β. 182447/3049/24.9.80,

γ. 141823/24.2.83,

δ. 80300/4928/5.8.91.

3. Τη με αριθ. 6747/29.9.97 (ΦΕΚ 242/Β/98) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας " παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή με εντολή Γ.Γ.Π.Σ.Ε. στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών παρ. 80".

4. Τη με αριθ. 6586/2.10.2002 πρόταση του Δασαρχείου Καρπενησίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της παρακάτω δασικής έκτασης.

2. Την εκ του Συντάγματος υποχρέωση για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 6.8.2002 και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις: αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 6.8.2002.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση "Καρούλα" Δ.Δ.Καρίτσας του Δήμου Ποταμιάς του Νομού Ευρυτανίας έχει εμβαδό 3.229 τ.μ.

Στο από 26.9.2002 Τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α και με όρια:

Ανατολικά :Με Δάσος ελάτης.

Δυτικά: Με Δάσος ελάτης.

Βόρεια: Με Δάσος ελάτης.

Νότια: Με έκταση μη δασικού χαρακτήρα (χέρσοι εγκαταλελημένοι αγροί).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρπενήσι, 3 Οκτωβρίου 2002

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών Ευρυτανίας

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ

