



04009463110020008



8353

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 946

31 Οκτωβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου συγκροτήματος σαράντα τριών (43) καλυβών - αλωνιών και ανεξαρτήτων καλυβών ή ανεξαρτήτων αλωνιών που βρίσκονται στην εκτός ορίων περιοχή του οικισμού Κάτω Πεδινά του δήμου Κεντρικού Ζαγορίου Ν. Ιωαννίνων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών..... 1
- Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης Ρόδου στο Ο.Τ. 288α. ... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 18840 (1)
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου συγκροτήματος σαράντα τριών (43) καλυβών - αλωνιών και ανεξαρτήτων καλυβών ή ανεξαρτήτων αλωνιών που βρίσκονται στην εκτός ορίων περιοχή του οικισμού Κάτω Πεδινά του Δήμου Κεντρικού Ζαγορίου Ν. Ιωαννίνων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14/24-7-1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α').
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α'), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α') και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α').
3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και

της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1484/Β').

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28-1-1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 9/Α').

5. Την από 20-2-2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 33262/13030/20-12-2001 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η οριζόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2) του Ν. 2831/2000, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο συγκρότημα αποτελούμενο από έντεκα (11) αλώνια - καλύβες, είκοσιένα (21) ανεξάρτητες καλύβες και έντεκα (11) ανεξάρτητα αλώνια καθώς και ο φυσικός περιβάλλοντας χώρος τους (αλωνότοπος), που βρίσκονται στην εκτός ορίων περιοχή του οικισμού Κάτω Πεδινά του Δήμου Κεντρικού Ζαγορίου Νομ. Ιωαννίνων, όπως ο χώρος τους ορίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Μ, Λ, Κ, Ι, Α και τα κτίσματα φαίνονται με τους αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, ..., 40, 41, 42, 43 και τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 18840/2002 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, και τα οποία κατ' αντιστοιχία του αριθμού τους αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΑΛΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΩΝ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		ΔΙΑΜΟΝΗ	ΦΩΤ/ΦΙΑ
			ΑΛΩΝΙ	ΚΤΙΣΜΑ		
1	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ	Ε,Ζ	Γ,Δ	ΑΘΗΝΑ	1
2	ΚΑΛΥΒΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΠΥΡΟΣ		Δ	ΚΑΛΠΑΚΙ	
3	ΚΑΛΥΒΑ	ΝΤΑΧΡΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ		Α	Κ.ΠΕΔΙΝΑ	42
4	ΚΑΛΥΒΑ	ΝΤΑΧΡΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ		Β	Κ.ΠΕΔΙΝΑ	2,42
5	ΚΑΛΥΒΑ	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ		Α	ΑΘΗΝΑ	3.5.42
6	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΝΤΑΧΡΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	Ε,Ζ	Β,Γ	Κ.ΠΕΔΙΝΑ	5.42
		ΝΤΑΧΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ			Κ.ΠΕΔΙΝΑ	
		ΝΤΑΧΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ			ΑΘΗΝΑ	
7	ΑΛΩΝΙ	ΝΤΑΧΡΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	Ε,Ζ		Κ.ΠΕΔΙΝΑ	4.42
		ΝΤΑΧΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ			Κ.ΠΕΔΙΝΑ	
		ΝΤΑΧΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ			ΑΘΗΝΑ	
8	ΑΛΩΝΙ	ΣΟΥΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	Α		ΓΙΑΝΝΕΝΑ	
9	ΚΑΛΥΒΑ			Δ		
10	ΚΑΛΥΒΑ	ΤΟΥΛΟΥΠΟΙ ΑΦΟΙ		Δ		41
11	ΑΛΩΝΙ	ΜΟΥΛΑΗΜΙΔΗ	Ζ			40
12	ΑΛΩΝΙ	ΓΚΑΜΠΑΛΗ ΑΦΟΙ	Ε,Ζ		ΑΘΗΝΑ	39 ^ε
13	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΠΡΩΤΟΠΑΠΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	Ε	Β	Κ.ΠΕΔΙΝΑ	6.10.34.38
		ΧΑΡΙΤΟΥ ΠΕΛΑΓΙΑ				
		ΧΟΥΛΙΑΡΑΣ ΚΩΣΤΑΣ			ΚΑΛΠΑΚΙ	
14	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΗΛΙΑΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Ε	Β,Δ	ΑΘΗΝΑ	10.34.39
15	ΚΑΛΥΒΑ	ΚΑΨΑΛΗΣ ΣΠΥΡΟΣ		Α	ΕΛΕΟΥΣΑ	10.34.35
		ΚΑΨΑΛΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ			ΓΕΡΜΑΝΙΑ	
16	ΚΑΛΥΒΑ	ΚΑΠΕΛΙΔΗ ΑΦΟΙ		Δ	ΓΙΑΝΝΕΝΑ	43
17	ΚΑΛΥΒΑ	ΝΤΑΧΡΗΣ ΑΛΕΞΗΣ		Β,Δ	Κ.ΠΕΔΙΝΑ	43
18	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΠΟΥΛΙΟΥ ΣΠΥΡΟΥ ΚΛΗΡ.	Ε			15.36
19	ΚΑΛΥΒΑ			Δ		
20	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΝΟΥΣΙΑΔΗ ΑΦΕΣ	Ε	Β	Κ.ΠΕΔΙΝΑ	9.11.33.34
21	ΑΛΩΝΙ	ΣΤΑΡΑ ΚΑΛΙΟΠΗ	Ε	-	Κ.ΠΕΔΙΝΑ	11
		ΓΟΓΟΛΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ			Κ.ΠΕΔΙΝΑ	
		ΓΟΓΟΛΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ			Κ.ΠΕΔΙΝΑ	
22	ΚΑΛΥΒΑ	ΣΤΑΡΑ ΚΑΛΙΟΠΗ		Α	Κ.ΠΕΔΙΝΑ	10.11
23	ΚΑΛΥΒΑ	ΓΟΓΟΛΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ		Α	Κ.ΠΕΔΙΝΑ	44
		ΓΟΓΟΛΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ			Κ.ΠΕΔΙΝΑ	
24	ΚΑΛΥΒΑ	ΚΑΨΑΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ		Γ	ΓΙΑΝΝΕΝΑ	
25	ΚΑΛΥΒΑ	ΣΤΑΡΑ ΚΑΛΙΟΠΗ		Β	Κ.ΠΕΔΙΝΑ	32
26	ΑΛΩΝΙ	ΣΤΑΡΑΣ ΝΙΚΟΣ	Ε			37
		ΣΤΑΡΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ				
27	ΚΑΛΥΒΑ			Δ		
28	ΑΛΩΝΙ		Ε			13.14
29	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΔΟΥΒΛΗ ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ	Ε	Δ	Α.ΠΕΔΙΝΑ	12.14.31
30	ΚΑΛΥΒΑ	ΦΛΟΚΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ		Δ		
31	ΚΑΛΥΒΑ	ΤΣΙΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΚΟΣ		Δ	ΑΘΗΝΑ	12
		ΤΣΙΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΛΙΝΑ			ΑΘΗΝΑ	
32	ΚΑΛΥΒΑ	ΡΑΠΤΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ			Κ.ΠΕΔΙΝΑ	
33	ΑΛΩΝΙ	ΤΣΙΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΚΟΣ	Ε		ΑΘΗΝΑ	
		ΤΣΙΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΛΙΝΑ			ΑΘΗΝΑ	
		ΡΑΠΤΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ			Κ.ΠΕΔΙΝΑ	
34	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΤΣΙΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΚΟΣ	Ε	Γ,Δ	ΑΘΗΝΑ	16.18.19.27
		ΤΣΙΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΛΙΝΑ			ΑΘΗΝΑ	
35	ΑΛΩΝΙ	ΧΑΝΤΕΛΗΣ	Ε,Ζ		ΓΙΑΝΝΕΝΑ	16
36	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΣΤΑΡΑ ΚΑΛΙΟΠΗ	Ε	Γ	Κ.ΠΕΔΙΝΑ	19
37	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΝΙΚΟΥ ΚΛΗΡ.				29.30
38	ΚΑΛΥΒΑ	ΣΤΑΡΑ ΚΑΛΙΟΠΗ		Β	Κ.ΠΕΔΙΝΑ	28
39	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΔΑΧΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Ε	Β,Γ		26.25
40	ΚΑΛΥΒΑ	ΝΤΑΧΡΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ		Δ	Κ.ΠΕΔΙΝΑ	
		ΝΤΑΧΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ			Κ.ΠΕΔΙΝΑ	
		ΝΤΑΧΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ			ΑΘΗΝΑ	
41	ΑΛΩΝΙ	ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΘΕΟΧΑΡΗΣ			ΑΘΗΝΑ	21
		ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΔΑΝΑΗ	Ε,Ζ		ΑΘΗΝΑ	
42	ΚΑΛΥΒΑ	ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ				24
		ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ		Δ		
43	ΑΛΩΝΙ	ΚΑΨΑΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Ε		ΓΙΑΝΝΕΝΑ	20.23.24

2. Διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίσματα των αποθηκών και αλωνιών από ξερολιθιά σε όποια δομική κατάσταση βρίσκονται αυτά, μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και οι τοίχοι αντιστήριξης και οι μάνδρες - πεζούλια που τα διαμορφώνουν.

3. Επιτρέπεται η επισκευή - ανακατασκευή με την ίδια κατασκευαστική τεχνολογία των τμημάτων των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτισμάτων που έχουν καταρρεύσει, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων τους, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση τους, η κατασκευή εσωτερικά φέροντα οργανισμού και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές των διατηρητέων κτισμάτων.

4. Επιβάλλεται η αποκατάσταση των πέτρινων αλωνιών σύμφωνα με την υπάρχουσα τεκμηρίωση, έτσι ώστε να αποδίδουν πλήρως την έννοια της λειτουργικής χρήσης που είχαν.

5. Δεν επιτρέπονται προσθήκες καθ' ύψος ή κατ' επέκταση.

6. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτισμάτων και των διατηρητέων χώρων των αλωνιών.

7. Επιτρέπεται η λειτουργία των κτισμάτων για πολιτιστική χρήση και εκπαιδευτική δραστηριότητα σχετικά με την αρχική χρήση του αλωνότοπου, αφού προηγουμένα εξασφαλισθεί η κατάλληλη στατική επάρκειά τους.

8. Κατά την επισκευή των κτισμάτων και για τις ανάγκες λειτουργίας της χρήσης του τουριστικού καταλύματος, επιτρέπεται η δημιουργία μιάς πόρτας εισόδου με αναλογίες 1:2 και εύρος μέχρι ένα (1) μέτρο, και η δημιουργία σε κάθε όψη του κτίσματος ενός (1) παραθύρου με αναλογίες 1: 1,5, ύψος μέχρι 0,90 μ. και εύρος μέχρι 0,60 μ.

9. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίσματα καθώς και στον περιβάλλοντα αυτά διατηρητέο χώρο τους.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τη χρήση του κτίσματος ή του χώρου.

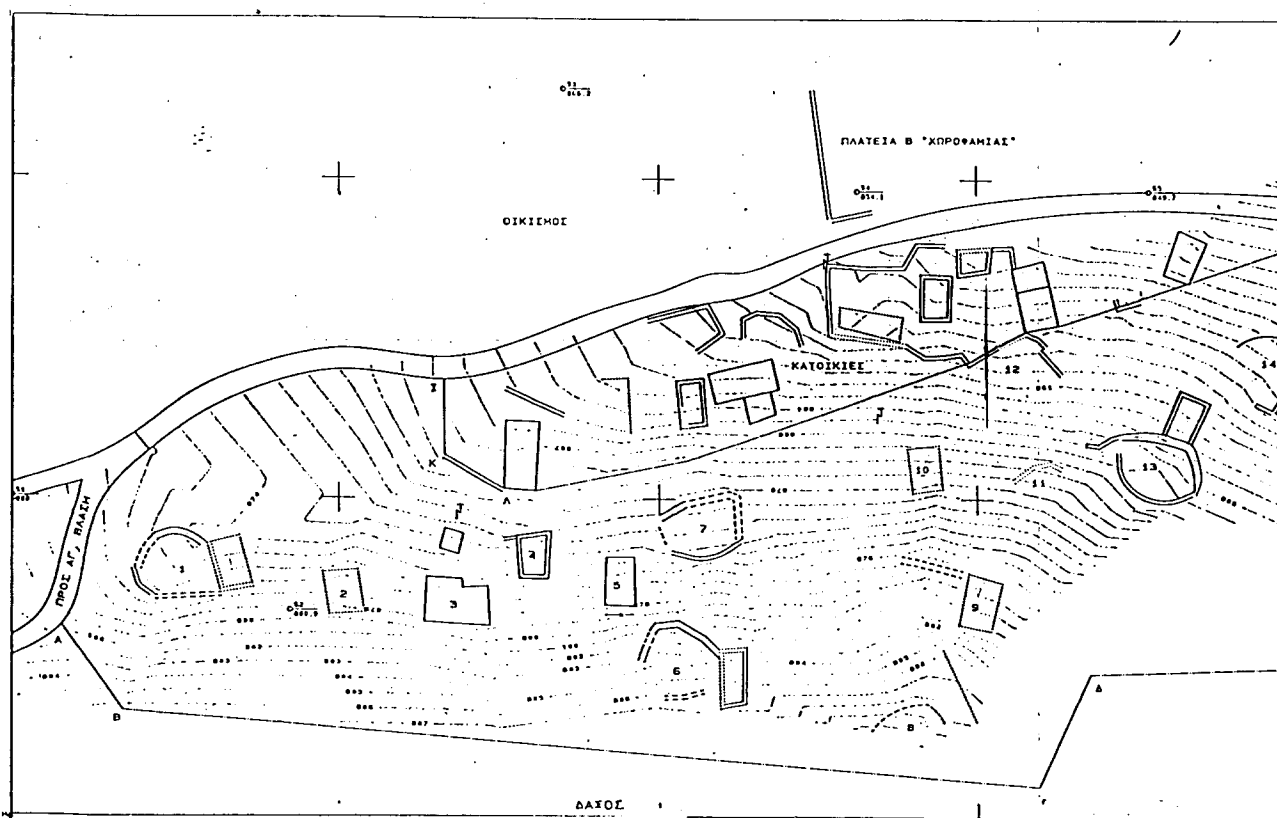
10. Για κάθε επέμβαση στο εσωτερικό ή εξωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτισμάτων και στον περιβάλλοντα διατηρητέο χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έκδοση άδειας ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

11. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχή: ΚΑΤΟ ΠΕΔΙΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Βεμα: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ
ΕΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ 43
ΑΛΩΝΙΩΝ - ΑΠΟΘΗΚΩΝ

ημερομηνία

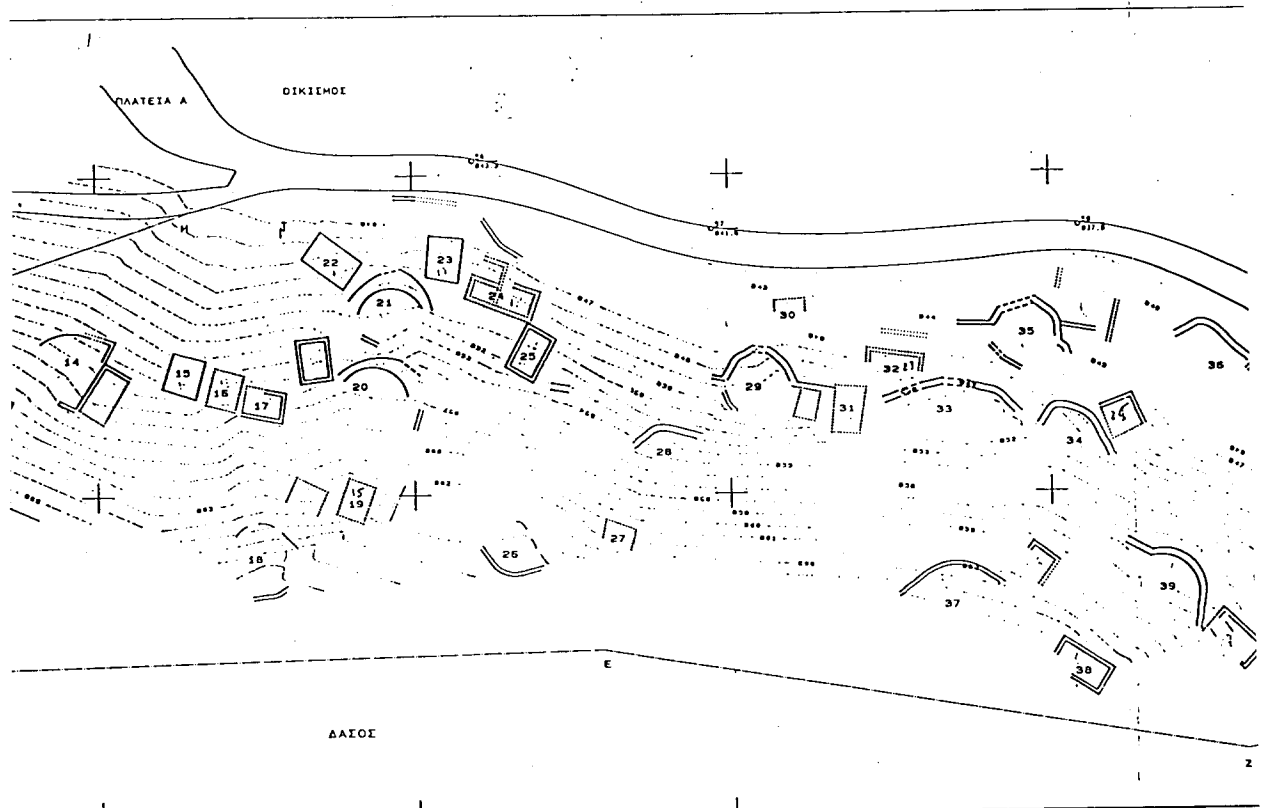
κλίμακα 1: 000

υπομνημα

βιρτηρητα κτιρια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΑΛΩΝΙΩΝ - ΑΠΘ

- ΚΤΙΣΜΑ ΜΕ ΣΤΕΓΗ (Α)
- ΚΤΙΣΜΑ ΧΩΡΙΣ ΣΤΕΓΗ (Β)
- ΤΟΙΧΟΣ ΕΡΕΠΙΩΜΕΝΟΣ (Γ)
- ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΑ ΤΟΙΧΟΥ (Δ)
- ΑΛΩΝΙ (Ε)
- ΚΑΤΕΣΤΡΑΜΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΑΛ



ΑΠΟΘΗΚΗ

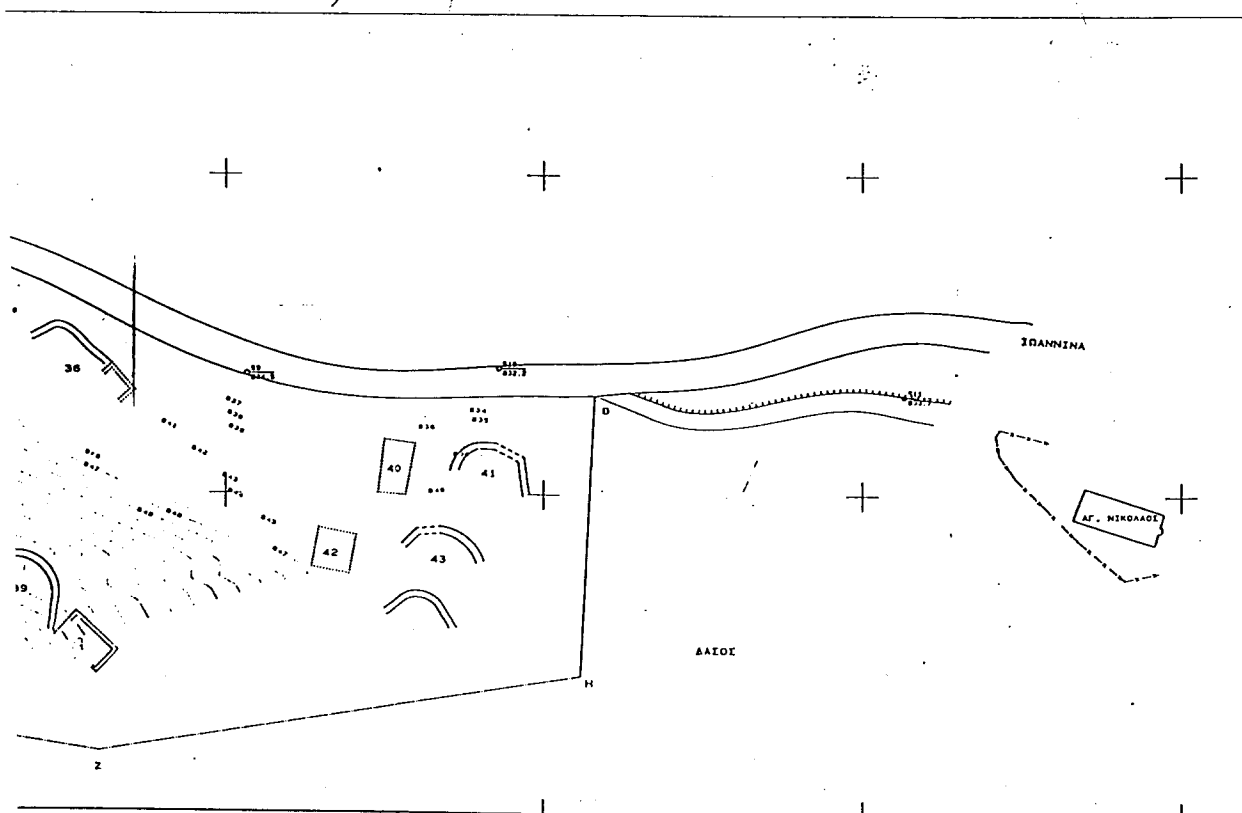
- (Α)
(Β)
(Γ)
(Δ)
(Ε)

ΜΑ ΑΛΩΝΙΟΥ (Ζ)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικές λεπτομέρειες στο σχεδιαστικό
έργο ανατρέξτε στο παράρτημα 2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΟΜ. ΑΛΩΣ
1	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ	Ε
2	ΚΑΛΥΒΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΠΥΡΟΣ	
3	ΚΑΛΥΒΑ	ΝΤΑΧΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
4	ΚΑΛΥΒΑ	ΝΤΑΧΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
5	ΚΑΛΥΒΑ	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ	
6	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΝΤΑΧΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Ε
		ΝΤΑΧΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	
7	ΑΛΩΝΙ	ΝΤΑΧΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	Ε
		ΝΤΑΧΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
8	ΑΛΩΝΙ	ΝΤΑΧΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	
9	ΚΑΛΥΒΑ	ΓΟΥΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	
10	ΚΑΛΥΒΑ	ΤΟΥΛΑΟΥΠΟΙ ΑΦΟΙ	
11	ΑΛΩΝΙ	ΜΟΥΔΑΝΙΔΗΣ	
12	ΑΛΩΝΙ	ΓΚΑΜΠΑΝ ΑΦΟΙ	Ε
13	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΠΡΟΤΟΠΑΡΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
		ΧΑΡΙΤΟΥ ΠΕΛΑΓΙΑ	
		ΧΟΥΛΑΡΑΣ ΚΩΣΤΑΣ	
14	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΝΙΛΑΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
15	ΚΑΛΥΒΑ	ΚΑΥΑΛΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	
		ΚΑΥΑΛΗΣ ΙΩΚΡΑΤΗΣ	
16	ΚΑΛΥΒΑ	ΚΑΠΕΛΙΔΗΣ ΑΦΟΙ	
17	ΚΑΛΥΒΑ	ΝΤΑΧΡΗΣ ΑΛΕΞΗΣ	
18	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΡΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΟΥ ΚΛΗΡΟΝ	
19	ΚΑΛΥΒΑ		
20	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΝΟΥΣΙΔΗΣ ΑΦΕΙ	
21	ΑΛΩΝΙ	ΣΤΑΡΑ ΚΑΛΙΟΠΗ	
		ΓΟΓΟΛΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	
22	ΚΑΛΥΒΑ	ΣΤΑΡΑ ΚΑΛΙΟΠΗ	
23	ΚΑΛΥΒΑ	ΓΟΓΟΛΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	
		ΓΟΓΟΛΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ	
24	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΑΥΑΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
25	ΚΑΛΥΒΑ	ΣΤΑΡΑ ΚΑΛΙΟΠΗ	
26	ΑΛΩΝΙ	ΣΤΑΡΑΣ ΝΙΚΟΣ	
		ΣΤΑΡΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	
27	ΚΑΛΥΒΑ		
28	ΑΛΩΝΙ		
29	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΔΟΥΒΛΗ ΑΜΦΙΤΡΙΤΗ	
30	ΚΑΛΥΒΑ	ΦΛΟΚΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ	
31	ΚΑΛΥΒΑ	ΤΣΙΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΚΟΣ	
		ΤΣΙΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΛΙΝΑ	
32	ΚΑΛΥΒΑ	ΡΑΠΤΗ ΑΓΓΕΛΗ	
33	ΑΛΩΝΙ	ΤΣΙΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΚΟΣ	
		ΤΣΙΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΛΙΝΑ	
		ΡΑΠΤΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
34	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΤΣΙΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΚΟΣ	
		ΤΣΙΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΛΙΝΑ	
35	ΑΛΩΝΙ	ΧΑΝΤΕΛΗΣ	
36	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΣΤΑΡΑ ΚΑΛΙΟΠΗ	
37	ΑΛΩΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΝΙΚΟΥ ΚΛΗΡ.	
38	ΚΑΛΥΒΑ	ΣΤΑΡΑ ΚΑΛΙΟΠΗ	



ΟΓΡΑΦΙΩΝ

ΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΔΙΑΜΟΝΗ	ΦΩΤΟΦΙΑ
ΑΛΟΝΙ	ΚΤΙΣΜΑ	
Ε. Ζ	Γ. Δ	ΑΘΗΝΑ 1
	Δ	ΚΑΛΠΑΚΙ 42
	Α	Κ ΠΕΔΙΝΑ 2 42
	Β	Κ ΠΕΔΙΝΑ 5 42
Ε. Ζ	Α	ΑΘΗΝΑ 3 5 42
	Β. Γ	Κ ΠΕΔΙΝΑ 5 42
	ΑΘΗΝΑ	
Ε. Ζ	Κ ΠΕΔΙΝΑ	4 42
	Κ ΠΕΔΙΝΑ	
	ΑΘΗΝΑ	
ΑΝΝΗΣ	Α	ΓΙΑΝΝΕΝΑ
	Δ	
	Δ	41
	Ζ	40
Ε. Ζ	ΑΘΗΝΑ	39
ΤΑΣΙΑ	Ε	Β Κ ΠΕΔΙΝΑ 6 10 34 38
	ΚΑΛΠΑΚΙ	
ΙΟΥΣ	Ε	Β. Δ ΑΘΗΝΑ 10 34 39
	Α	ΕΛΕΟΥΣΑ 10 34 35
ΗΕ	Δ	ΓΕΡΜΑΝΙΑ 43
	Β. Δ	Κ ΠΕΔΙΝΑ 43
ΚΛΗΡΟΝ	Ε	15 36
	Δ	
	Β	9 11 33 34
	Κ ΠΕΔΙΝΑ	11
	Κ ΠΕΔΙΝΑ	
	Α	Κ ΠΕΔΙΝΑ 10 11
	Α	Κ ΠΕΔΙΝΑ 44
	Κ ΠΕΔΙΝΑ	
	Γ	ΓΙΑΝΝΕΝΑ
	Β	Κ ΠΕΔΙΝΑ 32
	Ε	37
ΟΙ	Δ	
	Ε	13 14
Η	Ε	Δ Α ΠΕΔΙΝΑ 12 14 31
ΟΜΟΙ	Δ	
ΑΛΕΚΟΣ	Δ	ΑΘΗΝΑ 12
ΜΕΛΙΝΑ	Γ	ΑΘΗΝΑ
	Κ ΠΕΔΙΝΑ	
ΑΛΕΚΟΣ	Ε	ΑΘΗΝΑ
ΜΕΛΙΝΑ	Ε	ΑΘΗΝΑ
	Κ ΠΕΔΙΝΑ	
ΑΛΕΚΟΣ	Ε	Γ. Δ ΑΘΗΝΑ 16 18 19 27
ΜΕΛΙΝΑ	Ε. Ζ	ΑΘΗΝΑ
	Ε	ΓΙΑΝΝΕΝΑ 16
	Γ	Κ ΠΕΔΙΝΑ 19
ΟΥ ΚΑΜΡ.	Β	Κ ΠΕΔΙΝΑ 29 30
	Β	Κ ΠΕΔΙΝΑ 28

2

39	ΑΛΟΝΙ-ΚΑΛΥΒΑ	ΔΑΧΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Ε	Β Γ	Κ ΠΕΔΙΝΑ	26 25
40	ΚΑΛΥΒΑ	ΝΤΑΧΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ		Δ	Κ ΠΕΔΙΝΑ	
		ΝΤΑΧΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ			ΑΘΗΝΑ	
41	ΑΛΟΝΙ	ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΘΕΟΧΑΡΗΣ			ΑΘΗΝΑ	21
		ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΔΑΝΑΗ	Ε Ζ		ΑΘΗΝΑ	
42	ΚΑΛΥΒΑ	ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ		Δ		24
		ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ				
43	ΑΛΟΝΙ	ΚΑΥΑΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Ε		ΓΙΑΝΝΕΝΑ	20 23 24

ΠΡΟΣΒΑΛΟΝΤΕΣ ΑΠΟΡΟΙΑΣΙ & ΔΗΜ. ΕΠΙΣΤ.
 ΕΠΙΣΤ. ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ 17. 18840/02
 Τα παραρτήματα ως διατηρηθέντα εγγράφωσαν 43
 κομμάτια, δηλαδή 5 ασημένιων καλών ή ασημένιων
 των οποίων που βρίσκονται στη βάση ορίων περι-
 ορί του οικισμού Κατω Πεδίνα του ο. Κεραυρού
 Λαοτύριου (ν. Ιωαννίνων) 5 καθαρών εδαφών
 ορίων 5 περιγραφών δημόσιου αμυν-
 17 Σεπτεμβρίου 2
 Δ/της

I. Γιαννιτσάκης

Αρ. Φ. 259/02
 εχ. 1

Αριθ. ΟΙΚ.764

(2)

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης Ρόδου στο Ο.Τ. 288α.

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 223/Α), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 «περί Σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8, «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983) «περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1986) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

6. Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26/Α/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κ.λπ.».

7. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997) «περί Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 28/28.1.93 (ΦΕΚ 9/Α/5.2.93) «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

9. Το Π.Δ. 10 (ΦΕΚ 10/Α/20.1.2000) «περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».

10. Την 542/10.2.94 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου «περί κατανομής αρμοδιοτήτων για τις χωροθετήσεις κ.λπ.».

11. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

12. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45/Α/9.3.1999) «περί κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

13. Την 2736/197 απόφαση Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων 26.1.87/11.3.87 (ΦΕΚ 193/Δ)

«περί έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ρόδου κ.λπ.».

14. Την Εγκύκλιο 84/11.12.2000 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

15. Την 157/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου.

16. Τη θετική γνωμοδότηση της αρ. πρωτ. 663 3ης πράξης της 3ης Συνεδρίασης στις 4.9.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, Τμήμα Δωδεκανήσου.

17. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Ρόδου.

Επειδή στις 26.2.02 ο Γ. Παπαθεοδωράκης ζήτησε με αίτησή του από το Δήμο Ρόδου την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης με το αιτιολογικό, ότι στην παραπάνω περιοχή και ειδικότερα στο γήπεδο ιδιοκτησίας του έχουν βρεθεί αρχαιότητες, όπως προκύπτει και από το 4334/15.11.2001 έγγραφο της ΚΒ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων. Ως εκ τούτου είναι υποχρεωμένος να μετακινήσει την οικοδομή του, ώστε να μην δημιουργηθεί πρόβλημα στα μνημεία και κατά συνέπεια προτείνεται η μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής.

Επειδή από την μετατόπιση αυτή δεν μειώνεται το ισόζυγιο των κοινοχρήστων χώρων και δεν προκαλούνται προβλήματα σε υφιστάμενες οικοδομές.

Επειδή από την προτεινόμενη τροποποίηση δεν καθίστανται οικόπεδα άρτια μη άρτια, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ρόδου στο Ο.Τ. 288α, μετατοπίζοντας την προβλεπόμενη οικοδομική γραμμή, όπως φαίνεται στα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, τα θεωρημένα από το Δήμαρχο Ρόδου και το προϊστάμενο του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 17 Σεπτεμβρίου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

