



04009493110020008



8377

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 949

31 Οκτωβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της όψης κτιρίου που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Τ. Παπαγεωργίου αρ. 2 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσ/νίκης (ΑΠΘ). 1
Έγκριση τροποποίησης του σχεδίου πόλης Λαμίας στα Ο.Τ. 20 και Ο.Τ. 23, με τον χαρακτηρισμό κοινοχρήστων χώρων, στον οικισμό Πρόνοιας, της Νέας Μαγνησίας Λαμίας. 2
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 123,0 στρεμμάτων στη θέση «Φλοιμοχώρι», δημ. διαμερίσματος Κότρωνα, Δήμου Ανατ. Μάνης Νομού Λακωνίας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8163	(1)
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της όψης κτιρίου που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Τ. Παπαγεωργίου αρ. 2 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσ/νίκης (ΑΠΘ).	

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α'), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/ 1995 (ΦΕΚ 69 Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

- Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

- Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ./τος 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α').

- Του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 37), που προστέθηκε με το άρθρο 27

του Ν.2081/1992 (Α 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38)

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την απόφαση ΔΙΛΑΠ/Γ/3046/51009/14.10.94 (ΦΕΚ 833/Τ.Β'94), για το χαρακτηρισμό ως ιστορικού κέντρου της Θεσσαλονίκης, όπου βρίσκεται και το κτίριο της οδού Τ. Παπαγεωργίου αρ. 2.

4. Την από 19.4.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

5. Το γεγονός ότι δεν υπήρξε ένσταση από τον ιδιοκτήτη του κτιρίου μέσα στο προβλεπόμενο χρονικό διάστημα του ενός μηνός από την παραλαβή της σχετικής αιτιολογικής εκθέσεως, ούτε μέχρι σήμερα, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα την όψη του κτιρίου που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Τ. Παπαγεωργίου αριθ. 2, φερομένου ως ιδιοκτησίας Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης (Α.Π.Θ.), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Κοινωνικής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπο του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

Η οικοδομή επί της οδού Τάσκου Παπαγεωργίου αρ. 2 στη Θεσσαλονίκη έχει κατασκευασθεί επί οικοπέδου εμβαδού 240,86 τ. μ. και αποτελείται από ισόγειο κατάστημα, ημιώροφο και δύο κυρίως ορόφους συνολικού εμβαδού 578,40 τ.μ.

Έχει κτισθεί γύρω στα μέσα της δεκαετίας του 1930.

Τυπολογικά εντάσσεται στο Art Deco, όπως εξελίχθηκε στη Θεσσαλονίκη κατά την πορεία του προς τον Μοντερνισμό.

Η κύρια όψη, που παρουσιάζει ενδιαφέρον, αναπτύσσεται συμμετρικά.

Ο άξονας συμμετρίας είναι νοερά αναγνώσιμος με χαρακτηριστικό αρχιτεκτονικό και ταυτόχρονα διακοσμητικό στοιχείο το άνοιγμα - ροζέτα στον ημιώροφο.

Τα ορθογώνια ανοίγματα στους ορόφους έχουν αναλογία μήκους προς ύψος 1:3 περίπου και πλαισιώνονται από προεξοχές που τονίζουν το κάθετο στοιχείο στην όψη.

Εσωτερικά το κτίριο δεν παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον.

2. Στη χαρακτηριζόμενη ως διατηρητέα όψη του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοιώση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων της και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή της.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, και η στατική ενίσχυση της δια-

τηρητέας όψης του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας της.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των όψεων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στη διατηρητέα όψη του κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου

της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικράτειας».

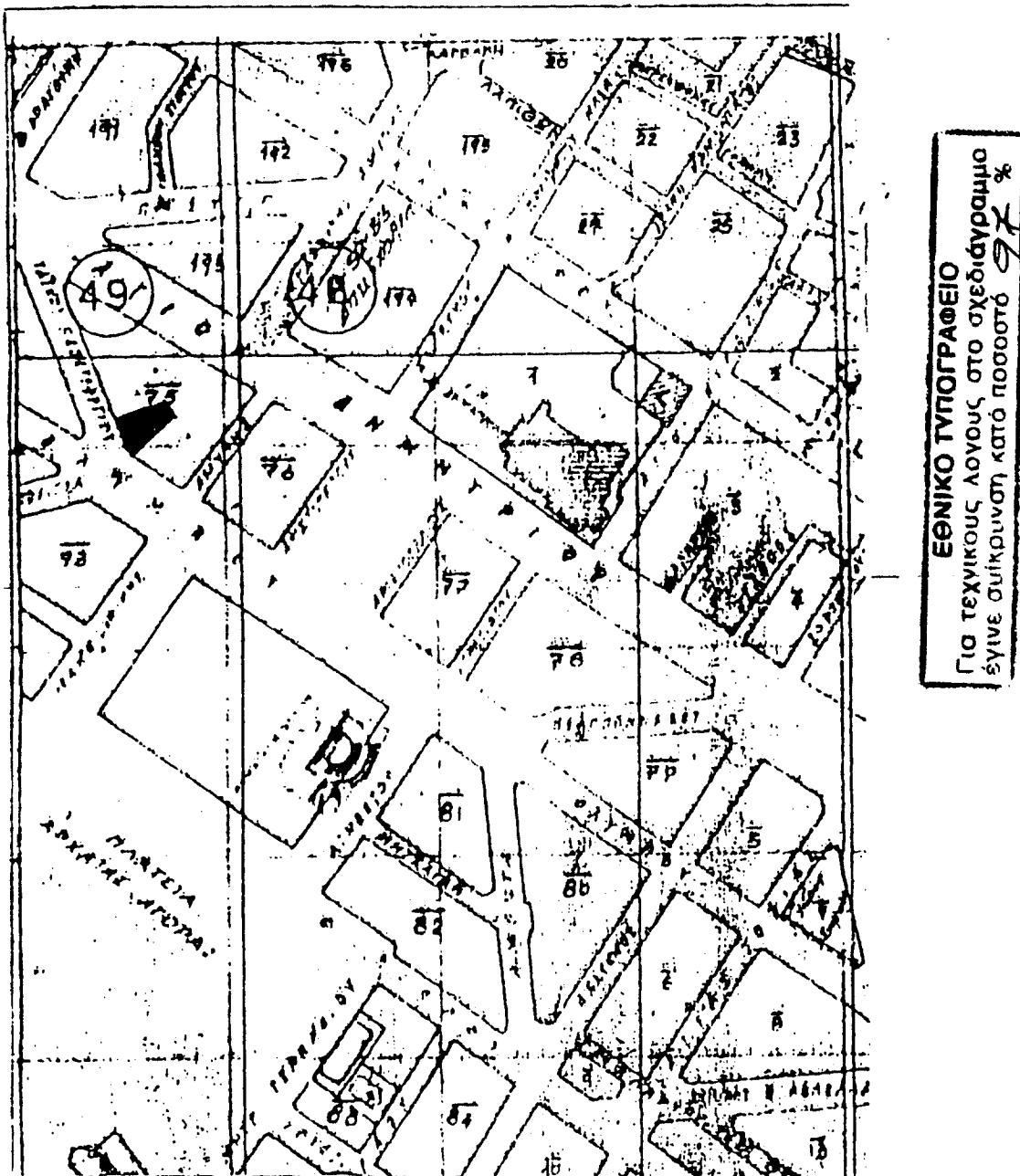
7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

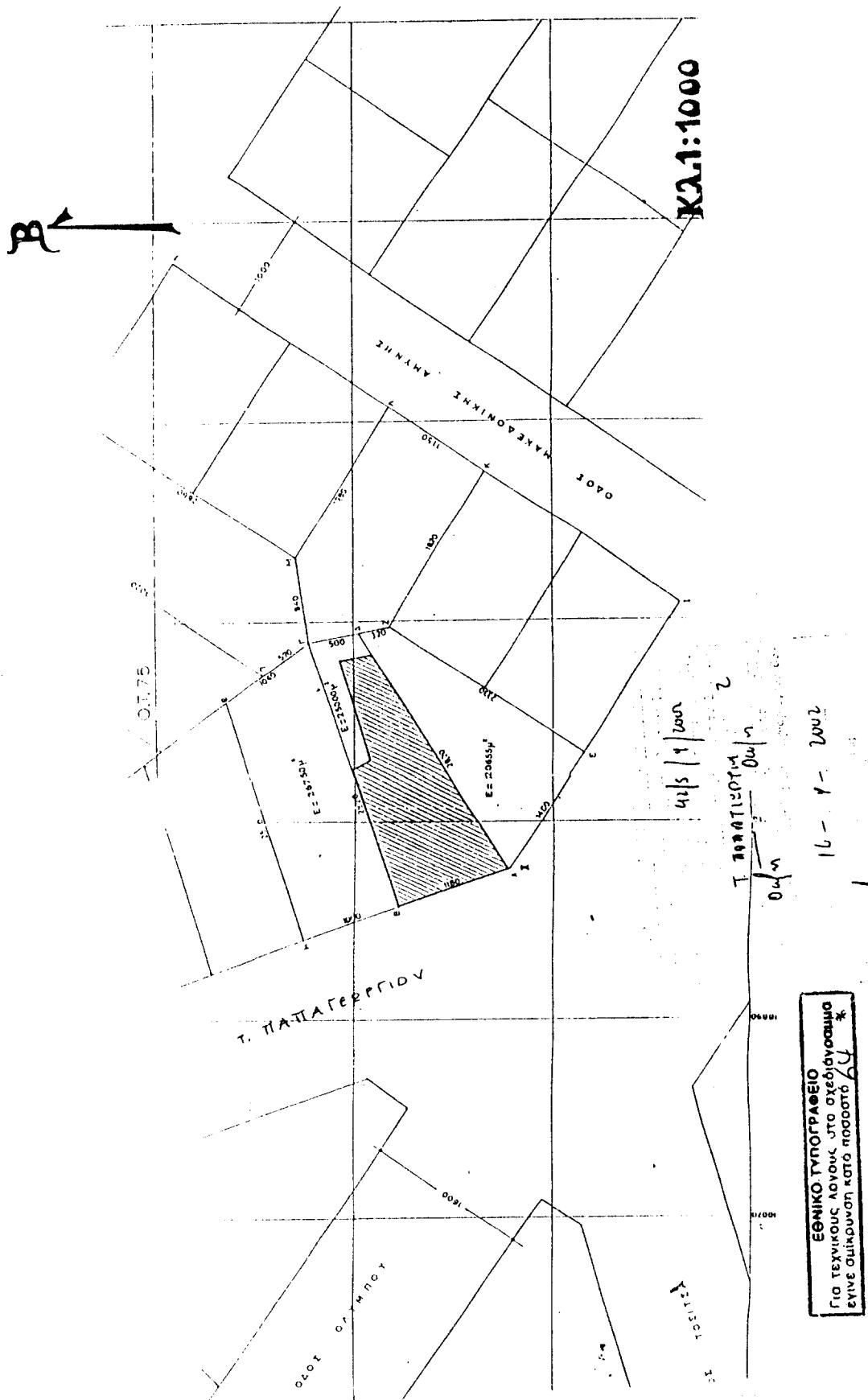
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Οκτωβρίου 2002

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ





Αριθ. 6989

(2)

Έγκριση τροποποίησης του σχεδίου πόλης Λαμίας στα Ο.Τ. 20 και Ο.Τ. 23, με τον χαρακτηρισμό κοινοχρήστων χώρων, στον οικισμό Πρόνοιας, της Νέας Μαγνησίας Λαμίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17/7/1923, (ΦΕΚ 228/Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ.1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ.6β).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/12.6.2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 127Α).

6. Τις 69566/2999/86 (ΦΕΚ 955/Δ'), 347/32/88 (ΦΕΚ 11 Δ'), αποφάσεις Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., που αφορούν την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας και την τροποποίηση του αντίστοιχα.

7. Το Β.Δ. της 10.1.69 (ΦΕΚ 49Α) και την 5346/6.9.89 (ΦΕΚ 593/Δ') Απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας, που αφορούν το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Λαμίας και τους όρους και περιορισμούς δόμησης σε αυτό, στην περιοχή του οικισμού Πρόνοιας Νέας Μαγνησίας.

8. Τις 427/01, 76/02 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας.

9. Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. ΦΘ/δας, Πρακτικό 8/2002(θέμα 7ο)

10. Το γεγονός ότι:

10.1. Η τροποποίηση δεν επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων, ούτε αύξηση του Συντελεστή δόμησης ούτε αλλαγή των χρήσεων της περιοχής δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και δεν έρχεται σε αντίθεση με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Λαμίας.

10.2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Λαμίας, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης του σχεδίου πόλης Λαμίας, στα Ο.Τ. 20 και Ο.Τ. 23, του οικισμού Πρόνοιας Νέας Μαγνησίας, όπως παρακάτω:

Α. Δημιουργία δύο(2) κοινοχρήστων χώρων στο Ο.Τ. 20 και ενός (1) κοινοχρήστου χώρου - παιδικής χαράς στο Ο.Τ. 23, διαχωριζομένων με πεζόδρομους πλάτους 2,00 μ. από τα γειτονικά οικόπεδα.

Β. Καθορισμός οικοδομικών γραμμών στο κοινό όριο των κοινοχρήστων χώρων με τα γειτονικά οικόπεδα και ειδικότερα η διατήρηση της συνέχειας των ακαλύπτων χώρων στο εσωτερικό του Ο.Τ. 20, στο οικόπεδο (2), Ο.Τ. 23, στο οικόπεδο (8), με χάραξη μπλε γραμμής σε απόσταση $\Delta = 4,30 \mu$. από τους Κ.Χ. και χάραξη πράσινων γραμμών στο κοινό όριο .

Γ. Δεν επιτρέπονται προεξοχές κτιρίων μεγαλύτερες από 0,40 μ. εντός των πεζοδρόμων και στα δύο Ο.Τ. προκειμένου να εξασφαλισθούν καλύτερες συνθήκες φωτισμού και ελευθέρας θέας στους χώρους αυτούς.

Όπως σημειώνονται στο διάγραμμα κλ: 1: 500, που συνοδεύει την Απόφαση Νομάρχη.

2. Η Απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 4 Οκτωβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΜΠΕΛΛΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΟΛΟΝ ΙΔΟΚΤΗΓΩΝ

1. Ταπεική Ιωάννα
 2. Κατουαρίδης Βασιλείος.
 3. Κωσταντίνης Νικόλαος.
 4. Κατσώνης Παναγιώτης.
 5. Πιπεζήκης Γρηγορίος.
 6. Καραϊσκόγλης Σπύρος.
 7. Σκένιζος Σπυρίδων.
 8. Πουλημέρης Δέσποινα.
 9. Χαρβαντής Σωτηρίο.

- 40.900

+ 90.950

Συνοδεύει την α/τ Αριθ. 427/01 β
απόρρηση του Δημοτικού Συμβουλίου
Αθηνών Λαζαρέων.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΤΡΩΝΙΑΣ



91,000




ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΔΕΙΤΟΝΕΙΣ ΔΕΙΤΟΝΕΙΣ
 ΔΙΑ ΗΜΕΡΑ 31/12

ΕΡΓΟ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

**Τροποποίηση Σχεδίου Πολις ΓΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ
3 ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΧΕΡΩΝ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΣΤΗ ΝΕΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑ ΛΑΚΙΑΣ.**

A

H/M

ΧΡΟΝΟΣ: 2002

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΣΧΕΔΙΑΣΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΛΙΠΩΜ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΑΝΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ

ΣΑΝΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ

το πρώτο ευνόβεια
Στιγμή αριθ. 6989 4-10-2002
Απόφευκε, Εγκατέβη την έργασίαν
του Γραμμείον Παλαιοβούκεων Εφετείου
Λαμπτ. 4-10-2002
Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΠΡΟΪΣΤ. ΓΡΑΦ. Π.Δ. Ε.Σ.Γ.Ο.Ν.



Αριθ. 1131

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 123,0 στρεμμάτων στη θέση «Φλοιμοχώρι», δημ. διαμερίσματος Κότρωνα, Δήμου Ανατ. Μάνης Νομού Λακωνίας.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση .
 2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
 3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:
 - a) του άρθρου 41 παρ.1, β) του άρθρ.38 παρ. 1.
 4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
 5. Την απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου αριθμ. 5872/29.8.97 (ΦΕΚ 551/Β'98) «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Δ/νσεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Πελοποννήσου και εξουσιοδότηση υπογραφής».
 6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας :
 - α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
 7. Την υπ' αριθμ. 1260/5.9.2002 πρόταση του δασαρχείου Γυθείου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας.
- Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάστα-

(3) ση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης η οποία εκαλύπτετο από ασπάλαθο, ασφάκα, αφάνα και μεμονωμένα άτομα βελανιδιάς σε ποσοστό 70%, που καταστράφηκε από πυρκαγιά, της κατηγορίας της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», δημόσια δασική έκταση εμβαδού εκατόν είκοσι τριών στρεμμάτων (123) που βρίσκεται στη δασική θέση «Φλοιμοχώρι», δημ. Διαμερίσματος Κότρωνα Δήμου Ανατ. Μάνης Νομού Λακωνίας και προσδιορίζεται στο απόσπασμα χάρτη (Φ.Χ. ΑΡΕΟΠΟΛΗΣ ΑΡΙΘΜ. 7382.7 & Φ.Χ. ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ ΑΡΙΘΜ. 7382.8 Γ.Υ.Σ.) κλίμακας 1:5.000 και έχει όρια:

Βόρεια: Με δασική και αγροτική έκταση.

Νότια: Με δασική και αγροτική έκταση.

Ανατολικά: Με δασική και αγροτική έκταση.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

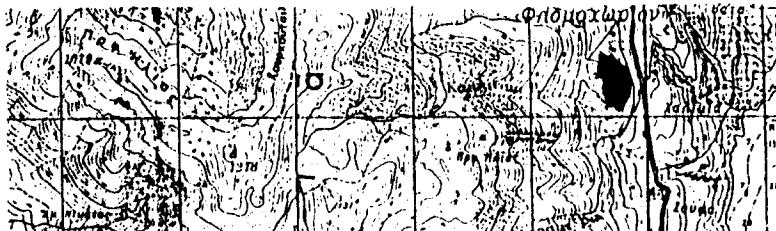
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 9 Οκτωβρίου 2002

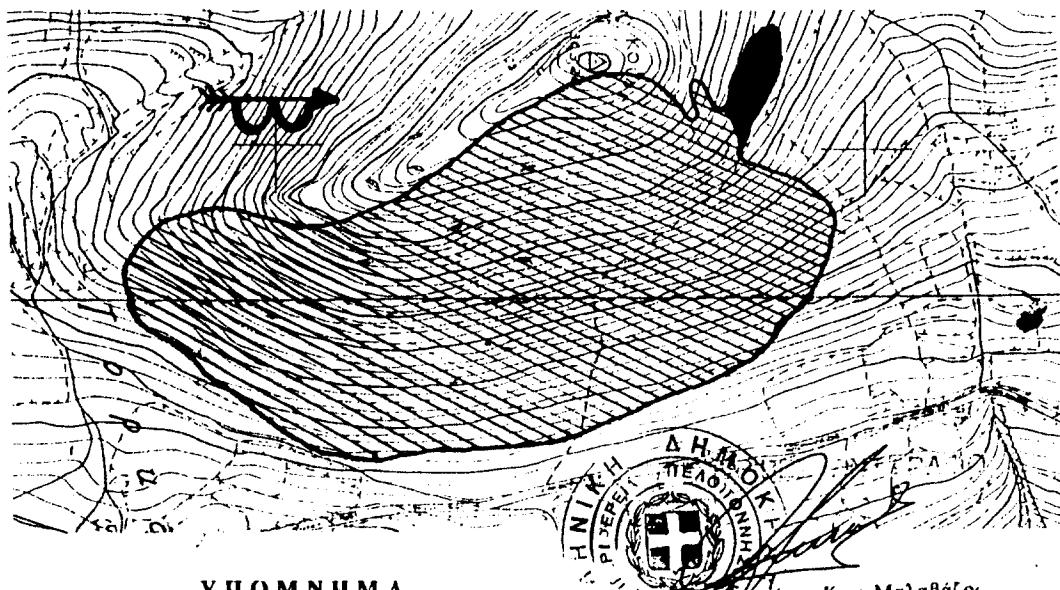
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Ανήκει στην αρδασή μας
αριθμ. 13302

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 50000 (Φ.Χ. ΑΡΕΟΠΟΛΙΣ Γ.Υ.Σ. 1977) ΕΙΑΝΩ
ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ ΣΤΙΣ 27-7-2002 ΣΤΗ
ΘΕΣΗ ΦΛΩΜΟΧΩΡΙ ΤΟΥ Δ/Δ ΚΟΤΡΩΝΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤ. ΜΑΝΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000 (Φ.Χ. ΑΡΕΟΠΟΛΙΣ ΑΡΙΘ. 7382.7 & Φ.Χ.
ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΝ ΑΡΙΘ. 7382.8 Γ.Υ.Σ.) ΕΙΑΝΩ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΜΦΑΝΙΖΕΤΑΙ Η
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 17-2-2002 ΚΑΙ Η ΕΚΤΑΣΗ Η
ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Εκταση που κάηκε
- Αγροτική έκταση εμβαδού 2,7 στρ.
- Δασική έκταση πού θα κηρυχθεί αναδιαστούμενο εμβαδού 123 στρ.

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ



Σπάρτη 9-10-2002.

Ο Συντάκτης

Ημέρα ημερήσιας
αναγράφεται

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο υψηλόγραμμο
έγινε ουίκρινση κατό ποσοστό 70 %