



04009610611020008



8481

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 961

6 Νοεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καισαριανής (Ν. Αττικής). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός έδρας περιοχή του Δήμου Πέλλας για το καθορισμό χώρου για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καισαριανής (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1,2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ.9β του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5. Τις 109/1993, 61/1994, 5/1997 και 164/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καισαριανής.

6. Τις 228/1996 και 310/2001 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 172/2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καισαριανής (Ν. Αττικής) στην περιοχή του Σκοπευτηρίου, που έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικός τόπος με την ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2376/15202/7.2.1984 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β193), όπως συμπληρώθηκε με την ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3239/53065/ 9.10.1995 όμοια απόφαση (Β' 949) με τη μετατροπή του με στοιχεία Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Ε χώρου για την ανέγερση σχολείου που καθορίστηκε με την Γ5379/463/4.12.1978 κοινή απόφαση των Υπουργών Δημοσίων Έργων και Γεωργίας (Δ' 214) σε κοινόχρηστο χώρο (ΚΧ), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 17342/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Γ. 17392/02
 ΤΟ ΠΛΑΝΟΤΥΠΟ ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑΣ ΤΟΥ
 ΣΧΕΔΙΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ Δ. ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
 (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)

3 Οκτωβρίου
 Δ/ντης 2

Αρ. Φ. 273/02
 ΣΤ 1

Ι. Γαλανόπουλος

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**

ΘΕΣΗ: Δήλος Καισσαριανής

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του από 4.12.78 ΤΠΔ (ΦΕΚ
 214Δ/10.4.79) σχεδιασμένου ρυθμιστικού
 σχεδίου για τον αποκατασκευασμένο χώρο
 από χώρο αγοράς σε μονόκατοικο χώρο
 (ΕΚ) και περιοχή Στεφανάρι, Δήλ. Καισσαριανής

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 ΕΝΔΕΙΧΝΕΙ ΤΟΝ ΤΥΠΟ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Κλίμακα: 1:2000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16104

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός έδρας περιοχή του Δήμου Πέλλας για το καθορισμό χώρου για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) καθώς και τις διατάξεις της παρ. Δ2 (εδ. β) του άρθρου 29 του ίδιου ως άνω νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Το αρ. πρ. 2442/30.5.2001 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

5. Το αρ. πρ. 1618/11.1.2002 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.

6. Την 101/2000 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Πέλλας.

7. Τα αρ. 82/3.4.2002 και 6057/31.5.2002 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Β.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Δυτικού του δήμου Πέλλας (Ν. Πέλλας) για το καθορισμό χώρου για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 16104/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του

β. Συντελεστής δόμησης: Δώδεκα εκατοστά (0,12)

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: Δεκαπέντε (15) μέτρα.

δ. Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιριακών εγκαταστάσεων: δεκαπέντε μέτρα (15μ.) από όλες τις πλευρές του γηπέδου.

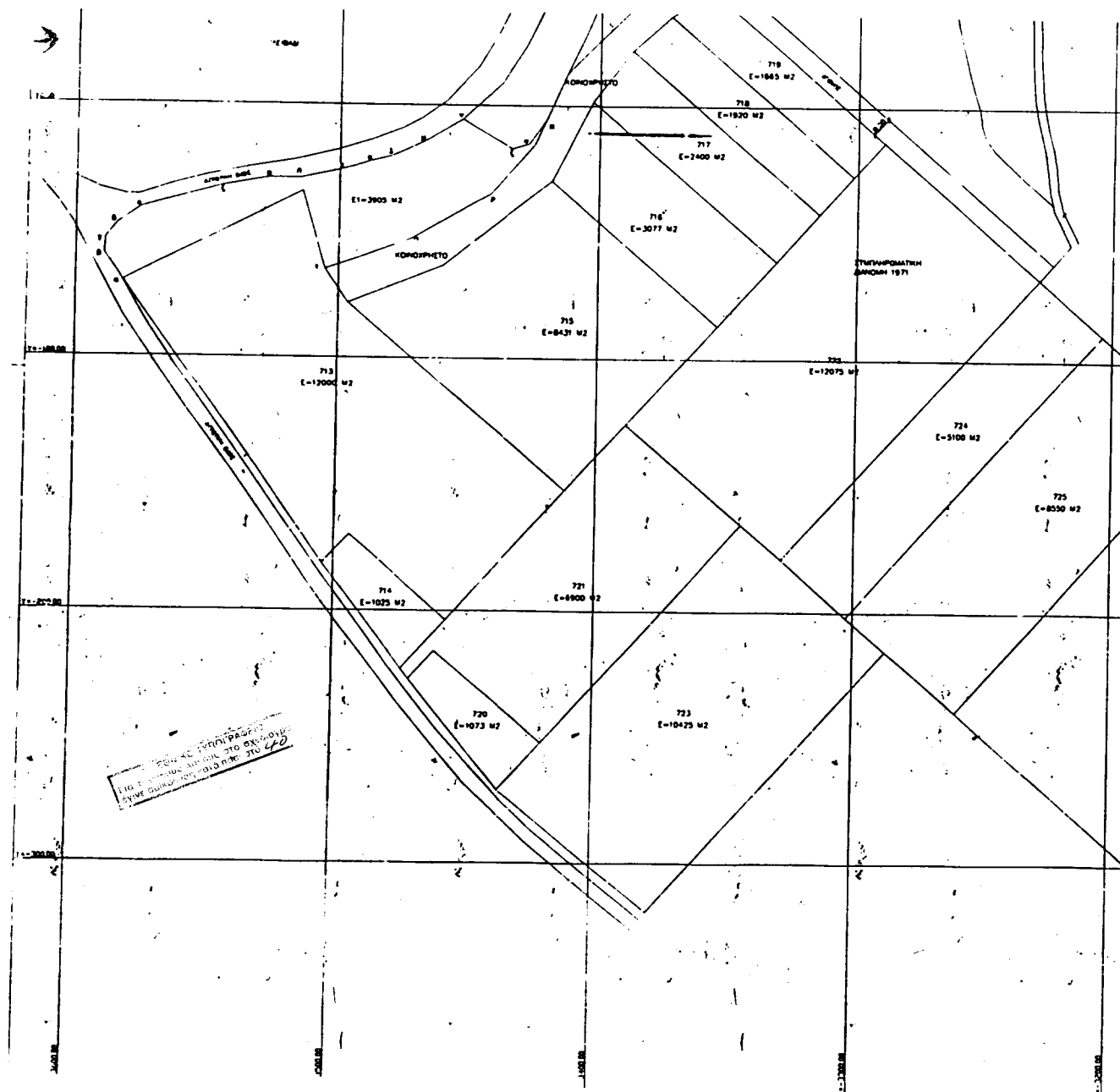
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





ΔΗΛΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α.) ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ, ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ, ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ.

ΠΡΟΤΥΠΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΟΙ ΧΟΡΟΚΑΣΙΑΙ & ΔΗΜ. ΕΡΓΟΝ

ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ Τ. 27/02/02
 ΣΤΟΙΣ ΣΧΕΔΙΟΝ ΠΡΟΤΥΠΟ ΤΟΥ Δ. ΠΕΛΛΑΣ ΓΙΑ
 ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
 ΚΥΚΛΟΤΟΜΟΝ ΣΥΝΤΑΞΗΝ ΤΩΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ
 ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΕΙΚΝΟΝΤΕΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΑΔΗΜΟΤ. 2 Αρ. 27/02/02
 Δ/ντης

Ι. Γιακουμάκης

Ο ΔΗΛΩΝ



Θωμάς Τσινουδάκης
 ΒΛΑΤΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

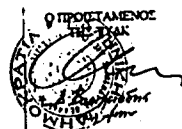
Αρ. Φ. 27/02
 21.1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΕΡΓΟ : ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ


 Θωμάς Τσινουδάκης
 ΒΛΑΤΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

A1

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ :