



04009931411020002



8771

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 993

14 Νοεμβρίου 2002

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ.18019 (σχ. 2738)

Τροποποίηση όρων δόμησης των παραγράφων Α2β και Γ2β του άρθρου 7 του από 16.2.90 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 168/90) στην επέκταση σχεδίου πόλεως Σκύδρας Ν. Πέλλας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την 55/30.8.2000 (ΦΕΚ 1423Β/27.11.2000) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.
3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «Οικιστικός Νόμος», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) «Περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
6. Τις διατάξεις του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 τ.Α/02) και ειδικότερα το άρθρο 10 «περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.
8. Το από 16.2.90 Π.Δ. (ΦΕΚ 168Δ/90) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Σκύδρας».

9. Την 2170/3.10.97 απόφαση Νομάρχη «Κύρωση της μελέτης Πράξης Εφαρμογής περιοχής Επέκτασης».

10. Τις 309/2001 και 32/2002 πράξεις γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου Σκύδρας.

11. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (πρακτικό 2ο της 24ης Απριλίου 2002, πράξη 8η).

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1ο:

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης των παραγράφων Α2β και Γ2β του άρθρου 7 του από 16.2.90 Π.Δ/τος, ως εξής:

«2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα:

(α).....(β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη Εφαρμογής της Π.Μ. ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο 5 μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν 100 τ.μ.»

#### Άρθρο 2ο:

Η ισχύς της απόφασης, αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 26 Σεπτεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης  
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* TELEX 223211 YPET GR \* FAX 010 52 21 004

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr>e-mail: [webmaster@et.gr](mailto:webmaster@et.gr)**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ Φ.Ε.Κ.: Τηλ. 1464**Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: **010 527 9000****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b> - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100<br><b>ΠΕΙΡΑΙΑΣ</b> - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης<br>Τ.Κ. 185 31<br><b>ΠΑΤΡΑ</b> - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23<br><b>ΙΩΑΝΝΙΝΑ</b> - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44<br><b>ΚΟΜΟΤΗΝΗ</b> - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00 | <b>(0310) 423 956</b><br><br><b>010 4135 228</b><br><b>(0610) 638 109 -110</b><br><b>(06510) 87215</b><br><b>(05310) 22 858</b> | <b>ΛΑΡΙΣΑ</b> - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10<br><b>ΚΕΡΚΥΡΑ</b> - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00<br><b>ΗΡΑΚΛΕΙΟ</b> - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10<br><b>ΛΕΣΒΟΣ</b> - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως<br>Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη | <b>(0410) 597449</b><br><b>(06610) 89 127 / 89 120</b><br><b>(0810) 396 223</b><br><br><b>(02510) 46 888 / 47 533</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

**Σε μορφή CD:**

| Τεύχος        | Περίοδος | Τιμές σε<br>EURO | Τεύχος                                           | Περίοδος | Τιμές σε<br>EURO |
|---------------|----------|------------------|--------------------------------------------------|----------|------------------|
| Α.Ε. & Ε.Π.Ε. | Μηνιαίο  | 60               | Αναπτυξιακών Πράξεων<br>και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.) | Ετήσιο   | 75               |
| Α' και Β'     | 3μηνιαίο | 75               | Νομικών Προσώπων                                 |          |                  |
| Α', Β' και Δ' | 3μηνιαίο | 90               | Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)                      | Ετήσιο   | 75               |
| Α'            | Ετήσιο   | 180              | Δελτίο Εμπορικής και                             |          |                  |
| Β'            | Ετήσιο   | 210              | Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)              | Ετήσιο   | 75               |
| Γ             | Ετήσιο   | 60               | Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου                     | Ετήσιο   | 75               |
| Δ'            | Ετήσιο   | 150              | Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων                   | Ετήσιο   | 75               |
| Παράρτημα     | Ετήσιο   | 75               |                                                  |          |                  |

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.

Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

| Τεύχος                                               | Σε έντυπη μορφή                       |                              | Από το Internet                       |                              |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
|                                                      | Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού<br>2531<br>euro | Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ<br>3512<br>euro | Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού<br>2531<br>euro | Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ<br>3512<br>euro |
| Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)                     | 205                                   | 10,25                        | 176                                   | 8,80                         |
| Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)                       | 293                                   | 14,65                        | 205                                   | 10,25                        |
| Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)        | 59                                    | 2,95                         | ΔΩΡΕΑΝ                                | - -                          |
| Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)                 | 293                                   | 14,65                        | 147                                   | 7,35                         |
| Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)        | 147                                   | 7,35                         | 88                                    | 4,40                         |
| Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)        | 59                                    | 2,95                         | ΔΩΡΕΑΝ                                | - -                          |
| Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)              | 30                                    | 1,50                         | ΔΩΡΕΑΝ                                | - -                          |
| Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.) | 59                                    | 2,95                         | 30                                    | 1,50                         |
| Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)                | ΔΩΡΕΑΝ                                | -                            | ΔΩΡΕΑΝ                                | - -                          |
| Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.                                 | ΔΩΡΕΑΝ                                | -                            | ΔΩΡΕΑΝ                                | - -                          |
| Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.                          | 2.054                                 | 102,70                       | 587                                   | 29,35                        |
| Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)              | 205                                   | 10,25                        | 88                                    | 4,40                         |
| Α', Β' και Δ'                                        |                                       |                              | 352                                   | 17,60                        |

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2002 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

- \* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- \* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
- \* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
- \* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- \* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου.
- \* Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- \* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Φεβρουάριο κάθε έτους.
- \* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'****ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**